



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_.

Datum: \_\_\_\_\_.

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, \_\_\_\_\_ 2016.godine, d o n o s i

**ODLUKU**

**o odobravanju raspisivanja Javnog konkursa  
za nekretninu oznake k.p. broj: 5/14 u Poslovnoj zoni Bukva**

**Član 1.**

Odobrava se prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Tešanj i raspisivanje Javnog konkursa za prodaju nekretnine u Poslovnoj zoni Bukva radi izgradnje objekta proizvodno poslovne namjene, koja je označena kao;

- k.p.broj: 5/14 površine 5121 m<sup>2</sup> za K.O. Novo Selo.

**Član 2.**

Nekretnina iz Člana 1. ove Odluke nalazi se u obuhvatu Regulacionog plana “Poslovna zona Bukva” Tešanj (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj: 2/16).

**Član 3.**

Ovlašćuje se općinski Načelnik Općine Tešanj da objavi Javni konkurs, zaključi Ugovor o prodaji nekretnine i poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju nekretnine iz Člana 1. ove Odluke.

**Član 4.**

Nekretnina iz Člana 1. ove Odluke prodaje se uz uslov da se na istoj izgradi objekat proizvodno poslovne namjene najkasnije u roku od dvije godine od dana zaključivanja Ugovora o prodaji.

**Član 5.**

Procijenjena vrijednost nekretnine označene kao k.p. broj: 5/14 po 1 m<sup>2</sup> iznosi 21,75KM.

**Član 6.**

Sve troškove u vezi prenosa prava na nekretnini iz Člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja Ugovora snosi budući vlasnik nekretnine.

**Član 7.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

SENAD Subašić, dipl.ecc

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **PRAVNI OSNOV:**

Pravni osnov sadržan je u članu 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) i članu 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07).

### **RAZLOZI ZA DONOŠENJE:**

Općini Tešanj obratio se "Silk-trade" d.o.o. Tešanj podneskom kojim je iskazan interes za otkup parcele u obuhvatu Regulacionog plana "Poslovna zona Bukva" u Tešnju. "Silk-trade" d.o.o. Tešanj je u svom podnesku istakao da je zainteresovan za kupovinu zemljišta na području industrijske zone Bukva označenom kao u dostavljenom podnesku, budući da se zbog povećanja obima poslova i razvojnih planova ukazala potreba proširenja proizvodno skladišnih kapaciteta, da prema planiranim projekcijama potražuju plac 5000-6000m<sup>2</sup> na kojem bi gradili nove proizvodno-skladišne kapacitete, da proširenje kapaciteta znači i nove investicije i nova zapošljavanja na području Općine Tešanj.

U toku postupka izvršeno je provođenje potrebnih dokaznih sredstava i to; uvid u prostorno plansku dokumentaciju, uvid u kopiju katastarskog plana, uvid u PL br. 1092 za K.O. Novo Selo i upis istih u zemljišno knjižnom uložku broj: 9383 za K.O. Tešanj, izvršena procjena predmetnog zemljišta po 1 m<sup>2</sup>.

Na osnovu prostorno planske dokumentacije, odnosno Regulacionog plana "Poslovna zona Bukva" Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/16) ustanovljeno je da je predviđeno da je na predmetnoj građevinskoj parceli moguća izgradnja objekta proizvodne poslovne namjene, da je plan parcelacije definisao oblik i položaj građevinskih parcela, da je Odlukom o provođenju plana definisano da se iste mogu ukрупnjavati i ustinjavati, da je moguće izvršiti oblikovanje građevinskih parcela, da je pribavljeno mišljenje općinskog pravobranilaštva pod brojem: 09-08-3-U-49/16 od 19.07.2016.g. u kojem je istaknuto da obzirom na član 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) kojim je precizirano da se nekretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave može raspolagati samo na osnovu javnog konkursa uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni i u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14)

Imajući u vidu naprijed navedeno, da postoji iskazan interes za otkup zemljišta koje je u vlasništvu Općine Tešanj, da se iskazani interes smatra inicijativom za pokretanje procedure prodaje općinskog zemljišta u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima, radi privođenja krajnjoj namjeni predmetnih parcela za izgradnju objekata proizvodno poslovne namjene, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

### **O B R A Đ I V A Ć:**

**Služba za katastar, urbanizam  
i imovinsko- pravne poslove**

### **POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA**

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

### **P R E D L A G A Ć:** **OPĆINSKI NAČELNIK**

### **OPĆINE TEŠANJ**

Mr.sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-7-1479/16.

Datum: 14.12. 2016. godine