



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-31-3-764/19.

Datum: 22.01.2020. godine

## OPĆINSKO VIJEĆE TEŠANJ

### **PREDMET: Informacija o postupku eksproprijacije, dostavlja se. -**

Općinsko vijeće Općine Tešanj je na sjednici održanoj dana 03.07.2019.g. razmatrajući Informaciju o realizaciji Projekta prečišćavanja i odvodnje otpadnih voda WATSAN donijelo Zaključak broj: 01-42-2-1306-6/19 od 04.07.2019.g. ("Službeni glasnik Općine Tešanj," broj: 6/19) koji glasi:

**"Tokom rješavanja vlasničkih odnosa za izgradnju uređaja za prikupljanje i prečišćavanja voda, nadležna služba će OV predložiti zakonske modalitete za preuzimanje preostalog ekspropriisanog zemljišta za izgradnju postrojenja za prerađu otpadnih voda, odnosno rješavanje preostalih imovinsko-pravnih odnosa."**

Prije toga je Odlukom Općinskog vijeća Općine Tešanj, broj: 01-31-3-1670-9/15 od 21.07.2015.g. ("Službeni glasnik Općine Tešanj," broj: 6/15) utvrđen javni interes za izgradnju Centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u naseljenom mjestu Kraševo, Općina Tešanj, da se radi izgradnje navedenog postrojenja, a na osnovu Studije izvodljivosti i Revizije navedene Studije, urađene od Instituta za hidrotehniku Građevinskog fakulteta u Sarajevu d.d., može pristupiti potpunoj eksproprijaciji parcela navedenih u prijedlogu Općinskog pravobranilaštva Općine Tešanj za utvrđivanje javnog interesa, kao i da je Općina Tešanj korisnik eksproprijacije.

### **O eksproprijaciji**

Postupak eksproprijacije je regulisan Zakonom o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) tako da je članom 1. propisano "Ovim Zakonom uređuju uslovi, način i postupak eksproprijacije nekretnina za izgradnju objekata od javnog interesa."

Članom 2. Zakona propisano je "Eksproprijacija je oduzimanje ili ograničenje prava vlasništva na nekretninama uz naknadu prema tržišnoj vrijednosti nekretnina."

Članom 3. Zakon propisano je "Nekretnina se može ekspropriisati kada je to potrebno za izgradnju saobraćajne infrastrukture, privrednih, komunalnih, zdravstvenih, prosvjetnih i objekata kulture, objekata odbrane, uprave i drugih objekata od javnog interesa kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine, za koju se namjerava predložiti eksproprijacija u novoj mjeri postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način."

Članom 5. Zakona propisano je "Nekretnina se može ekspropriisati nakon što je na način određen ovim Zakonom utvrđen javni interes za izgradnju objekta, odnosno izvođenje drugih radova na toj nekretnini."

Članom 7. Zakona propisano je "Eksproprijacijom nekretnina postaje vlasništvo korisnika eksproprijacije (potpuna eksproprijacija) osim u slučaju ako ekspropriisana nekretnina dobiva status dobra od općeg interesa. Potpunom eksproprijacijom prestaju pored prava vlasništva ranijeg vlasnika i druga prava na toj nekretnini."

Članom 23. Zakona o eksproprijaciji je propisano "Prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije je dužan pokušati sa vlasnikom nekretnine sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva nad određenom nekretninom."

Članom 12. Zakona o eksproprijaciji propisano je ***"Za eksproprianu nekretninu vlasniku pripada naknada u drugoj nekretnini, a ako korisnik eksproprijacije ne može osigurati takvu nekretninu naknada se određuje u novcu u visini tržišne vrijednosti nekretnine koja se ekspropriše."***

Slijedom izloženog eksproprijacija u suštini predstavlja određeni način „prinudnog uzimanja nekretnina“, odnosno ograničenja prava vlasništva u određene svrhe, uz naknadu davanjem u zamjenu druge nekretnine ili u novčanom iznosu, s tim da se u oba slučaja naknada određuje prema tržišnoj vrijednosti i na način da se ne pogorša ekonomsko-socijalno stanje vlasnika nekretnine koja se ekspropriše.

U administrativnom postupku koji se provodi, postoje određeni koraci, koji se prolaze;

- Korisnik eksproprijacije (općina) podnosi prijedlog za eksproprijaciju zemljišta nadležnoj općinskoj službi, a u konkretnom slučaju je to općinsko pravobranilaštvo koje je zakonski zastupnik korisnika eksproprijacije (član 21. Zakona o eksproprijaciji),
- Služba za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove na osnovu podnesenog prijedloga za eksproprijaciju provodi postupak i donosi rješenje o eksproprijaciji (član 26. Zakona o eksproprijaciji),
- Zakonom o eksproprijaciji propisano je da se naknada za eksproprianu nekretninu određuje u pravilu davanjem druge odgovarajuće nekretnine, koja odgovara visini tržišne vrijednosti nekretnine koja se ekspropriše u istoj općini (član 12. Zakona o eksproprijaciji),
- Protiv rješenja prvostepenog organa može se izjaviti žalba (član 30. Zakona o eksproprijaciji),
- Postupak kod drugostepenog organa može trajati duži vremenski period (nekoliko mjeseci),
- Protiv Rješenja drugostepenog organa može se pokrenuti upravni spor (proces rješavanja traje i po nekoliko godina),
- Ukoliko se ne postigne Sporazum o naknadi, postupak se nastavlja kod nadležnog suda, koji može trajati (duži period, protiv odluke prvostepenog suda može se izjaviti žalba, pa se može pokrenuti dalji postupak i protiv odluke drugostepenog suda).

Prema odredbama Zakona o eksproprijaciji stranke u postupku su zakonski zastupnik korisnika eksproprijacije, raniji vlasnik, voditelj postupka, a po potrebi u postupku učestvuju geodeta i urbanista, a nadležna općinska služba vodi postupak i donosi Rješenje o eksproprijaciji.

Članom 60. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da je poslije pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji općinska služba za upravu dužna bez odlaganja zakazati i održati usmenu raspravu za sporazumno određivanje naknade za eksproprianu nekretninu. Organ iz stava 1. nastojat će da stranke postignu sporazum o naknadi. Članom 62. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da ako se u roku od 2 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja ne postigne sporazum, općinska služba dostavit će bez odlaganja sudu spise predmeta, zbog određivanja naknade.

Nakon pravosnažnosti Rješenja o eksproprijaciji, općinskoj službi za upravu ostavljen je rok od 2 (dva) mjeseca da stranke kod istog zaključe sporazum o naknadi za eksproprianu nekretninu, a ukoliko se sporazum ne zaključi, spis predmeta se prosljeđuje nadležnom sudu, koji utvrđuje samo visinu naknade za eksproprianu zemljište.

Članom 12. i članom 45. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da se naknada za eksproprianu nekretninu određuje po pravilu davanjem druge odgovarajuće nekretnine, koja odgovara visini tržišne vrijednosti nekretnine koja se ekspropriše u istoj općini ili gradu kojom se vlasniku nekretnine koja se ekspropriše omogućavaju približno isti uslovi korištenja kakve je imao koristeći tu nekretninu.

Članom 46. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da ako vlasnik nekretnine koja se ekspropriše ne prihvati na ime naknade drugu odgovarajuću nekretninu ili ako korisnik eksproprijacije ne može osigurati takvu nekretninu, naknada se određuje u novcu u visini tržišne vrijednosti nekretnine.

## Aktivnosti na provedbi Odluke o javnom interesu za gradnju centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda

Općina je od 2015. godine, kada je donesena Odluka o utvrđivanju javnog interesa, vodila aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa za obezbjeđenje zemljišta potrebnog za izgradnju Centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, tako da je **Općina Tešanj do sada riješila imovinsko-pravne odnose na zemljištu u ukupnoj površini od 15.298 m<sup>2</sup> koje je upisano na Općinu Tešanj sa dijelom 1/1.**

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko pravne poslove u toku je postupak radi potpune eksproprijacije zemljišta koje je potrebno za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, u prijedlogu koji je podnesen potrebno je eksproprijisati zemljište u površini od 16.463 m<sup>2</sup>.

Na usmenoj raspravi održanoj u prostorijama ovog organa vlasnik nekretnina je zatražio eksproprijaciju i preostalog dijela zemljišta, a shodno zakonskoj odredbi člana 11. Zakona o eksproprijaciji, koja to omogućava, odnosno traži da se izvrši potpuna eksproprijacija nekretnine označene kao k.p.br. 12/4 za K.O. Kraševu u površini od 18350 m<sup>2</sup>, obzirom da nema ekonomski interes za dalje držanje tog dijela, da je u međuvremenu izvršeno spajanje parcela tako da je sada zemljište označeno kao k.p.br. 12/4 površine 18350 m<sup>2</sup> koje je posjed i vlasništvo "HG" d.o.o. Tešanj sa dijelom 1/1, a kao naknadu za eksproprijisane nekretnine traži se zemljište označeno k.p.br. 66/40 površine 4185 m<sup>2</sup> i k.p.br. 66/82 površine 4315 m<sup>2</sup> obje upisane u K. O. Jelah, koje su upisane na Općinu Tešanj sa dijelom 1/1 (posjed i vlasništvo).

U toku postupka pribavljena je **procjena stalnog sudskog vještaka-procjenitelja (Halilović Jasmina iz Maglaja**, koji prema raspoloživim informacijama radi veći broj istih ili sličnih poslova za potrebe Općinskog suda Tešanj), i ista: po m<sup>2</sup> iznosi 26,55 KM, što za površinu od 18350 m<sup>2</sup> iznosi 487.192,5 KM.

Naknadno je pribavljena **procjena stalnog sudskog vještaka građevinske struke Iršama Omerspahića iz Zenice** tako da procjena tržišne vrijednosti za parcelu označenu kao k.p.br. 12/4 površine 18350 m<sup>2</sup> je procijenjena 21,86 KM po m<sup>2</sup> tako da za ukupnu površinu vrijednost nekretnine iznosi 401.131,00 KM.

Obezbijedena je i treća **procjena sudskog vještaka građevinske struke Seada Halilagića iz Lukavca**. Procjena tržišne vrijednosti za parcelu u Kraševu oznake 12/4 površine 18.350 m<sup>2</sup> iznosi 458.750,00 KM (što iznosi 25,00 KM po m<sup>2</sup>).

Istovremeno od istih vještaka je vršena procjena zemljišta koje se traži kao naknada, tj za parcele u Jelahu:

**Vještak Halilović** - Parcele koje se traže na ime naknade označene kao k.p.br. 66/40 i k.p.br. 66/82 za K.O. Jelah su procijenjene 56,50 KM po m<sup>2</sup> tako da za površinu od 8500 m<sup>2</sup> vrijednost nekretnina iznosi 480.250,00 KM.

**Vještak Omerspahić** - za parcele označene kao k.p.br. 66/40 i k.p.br. 66/82 za K.O. Jelah su procijenjene 47,27 KM po m<sup>2</sup>, tako da za površinu od 8500 m<sup>2</sup> vrijednost nekretnina iznosi 401.795,00 KM.

**Vještak Halilagić** - procjena tržišne vrijednosti parcela 66/40 površine 4185 m<sup>2</sup> parcela 66/82 površine 4315 iznosi 425.000,00 KM (što iznosi 50,00 KM po m<sup>2</sup>).

Prema pribavljenim procjenama od 3 (tri) stalna sudska vještaka može uočiti da je procjena tržišne vrijednosti nekretnina u Kraševu i Jelahu promjenjiva, tako da se za nekretninu u Kraševu cijena kreće u rasponu od 21,86 KM po m<sup>2</sup> do 26,55 m<sup>2</sup>, a nekretnina u Jelahu u rasponu od 50 KM po m<sup>2</sup> do 56,50 KM po m<sup>2</sup>. Na finansijske efekte može uticati veći broj okolnosti, kretanje "tržišne vrijednosti nekretnina" je takođe promjenjivo.

Općina Tešanj je zatražila **informaciju od projektanta Spreča d.d. Tuzla**, da li je moguće izmijeniti dispoziciju sadržaja predviđenih Idejnim projektom, na prostor parcela 38,39, 40/3, 41/2, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5 i 43/1 sve upisano za K.O. Kraševu i shodno ograničenjima lokacije (blizini planiranog koridora Vc, rijeke Usore i sl.), tj. da li je moguće bilo kakvo translatorno pomjeranje idejnim projektom prikazane dispozicije sadržaja (pomjeranje cijelog kompleksa) povodom čega je dobijena povratna informacija da prema stajalištu Javnog preduzeća za vodoprivrednu djelatnost "Spreča" d.d. Tuzla nije moguće izmijeniti dispoziciju sadržaja predviđenih Idejnim projektom na označeni prostor (parcele koje su pobrojane).

## Vrijeme

Uzimajući u obzir zakonske odredbe i iskustva iz prakse, ekonomičnost, efikasnost, načelo materijalne istine, načela zaštite prava građana i zaštite javnog interesa, te uvažavajući samostalnost organa u rješavanju, **općinski organ nadležan za imovinsko-pravne poslove je Mišljenja da je najbolja varijanta ako je moguće sa vlasnikom nekretnine postići sporazum o naknadi u drugom zemljištu ili u novcu.** Iako su postupci eksproprijacije hitne prirode, u svakom konkretnom slučaju postupak može trajati dugo (teško procijeniti moguće vrijeme trajanja - ukoliko bude izjavljena žalba, pokrenut upravni spor, postupak kod suda o visini naknade, žalba na tu odluku). U praksi (prethodnih 8 godina postojale su i jedne i druge varijante rješavanja, ali je češće postizani određeni sporazum, koji je bio prihvatljiv za obje strane).

## Novac

Financijska sredstva potrebna za eksproprijaciju, predviđaju se u budžetu općine. Ukoliko se bude provodio sudski postupak u vezi naknade, moguće je da sud konačno donese i druge odluke na temelju procjene i daljih postupaka vještačenja. Dakle, moguće je da procjena bude veća ili manja za samo zemljište jer Sud ponovo angažuje vještaka u postupku. Nismo u mogućnosti procijeniti koliko bi koštali troškovi sudskog postupka, angažmana novih vještaka, žalbi i slično.

## Efekti po projekat

Općina do sada postala vlasnik oko pola potrebnih površina na lokaciji za gradnju planiranog postrojenja/fabrike za preradu otpadnih voda. Uporedo s tim izrađene su potrebne Studije i Idejni projekat. Da u ovom trenutku posjedujemo sav novac, ili imamo donatora za gradnju fabrike/postrojenja trebalo bi:

- obezbijediti potrebne preostale površine,
- raspisati međunarodni tender po principu „projektuj-izgradi“ (ponuđači preuzimaju na sebe obavezu izrade glavnog projekta i gradnje).

Agencija za razvoj i općina Tešanj rade na ispitivanju mogućih izvora finansiranja (kredit, donacije, fondovi...) i očekujemo da ćemo tokom godine imati jasniju sliku o mogućim izvorima finansiranja. Treba podsjetiti da je dosadašnjom gradnjom izgrađena mreža od 26 km primarnih vodova, koji će biti brzo u funkciji, te da se dalje uporedo mora raditi na sekundarnoj mreži i fabrici/postrojenju. *U konkretnom slučaju nije samo količina novca vrijednost, nego je vrijednost i potrebno vrijeme, ljudski i drugi resursi dolaska do cilja, te istovremeno okolnosti i posljedice u vremenu ostvarenja cilja. Npr. nije isto imati efekte Autoputa u 2020. godini ili 2040.*

## Informacije o ranijim zaključcima, prijedlozi i stavovi drugih

Želimo podsjetiti Općinsko vijeće Općine Tešanj da je u ranijem periodu imalo nekoliko odluka/zaključaka kojima je „tretiralo“ zemljište koje se traži kao naknada:

- Općinsko vijeće Tešanj je usvojilo Regulacioni plan "Centar-Jelah", tako da se parcele k.p.br. 66/40 i k.p.br. 66/82 upisane za K.O. Jelah nalaze u obuhvatu Regulacionog plana "Centar-Jelah" ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 5/07) u Poslovnoj zoni i rezervisane su "isključivo" za izgradnju srednjih i malih preduzeća,
- Općinsko vijeće Tešanj je 09.07.2012.g. usvojilo zaključak, broj: 01-31-1-299-3/2 od ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 6/12) kojim je odobrilo da se "MANN+HUMMEL" d.d. Tešanj radi proširenja proizvodnih kapaciteta na području Općine Tešanj može dodijeliti građevinsko zemljište u industrijskoj zoni "Ciglana" Jelah u obuhvatu Regulacionog plana "Centar" Jelah označeno kao građevinske parcele 3,4,5,6 i 7.  
Indirektno je Općinsko vijeće Tešanj odustalo od ovog zaključka usvajanjem odluka o prodaji određenih nekretnina iz ranijeg zaključka.
- Općinsko vijeće Općine Tešanj je na 32. sjednici Općinskog vijeća Tešanj održanoj 20.07.2015.g. usvojilo Zaključak koji glasi: "da se na lokalitetu Jelaha izvrši rezervacija slijedećih parcela za potrebe školstva i dr. opšte društvene potrebe k.č.br. 66/40, k.č.br. 66/82, k.č.br. 66/84 i 66/85?",

E mailom je dostavljena **Ponude "Farex" d.o.o. Tešanj**, koja je dostavljena Općini Tešanj, u kojem je istaknuto da su uvidjeli da je Općina Tešanj **zbog nedostatka sredstava** za naknadu za ekspropisane nekretnine planira dati druge nekretnine u vlasništvu Općine Tešanj, kao naknadu za ekspropisane nekretnine, te zbog širenja poslovne djelatnosti u cilju zaštite budžeta Općine Tešanj nude za parcele 66/40 i 66/82 za K.O. Jelah iznos od 580.250,00 KM kao otkupnu cijenu tih parcela i izražavaju želju za kupnju

parcela po minimalno gore navedenoj cijeni, te da smatraju da bi Općina Tešanj, obezbijedila sredstva za isplatu naknade i ostvarila razliku u prihodu u odnosu na davanje predmetnih parcela kao naknadu za eksproprijisane nekretnine. Želimo istaknuti da je prijedlog da se naknada za zemljište u Kraševu obezbijedi kroz drugu nekretninu iznesena od vlasnika parcele u Kraševu (ne od općine) i da se općina nije izjasnila o tom prijedlogu. **Općina nije iznijela stav da ima nedostatak sredstava za eksproprijaciju.** Zakonodavac je predvidio „*Za eksproprijisanu nekretninu vlasniku pripada naknada u drugoj nekretnini, a ako korisnik eksproprijacije ne može osigurati takvu nekretninu naknada se određuje u novcu u visini tržišne vrijednosti nekretnine koja se ekspropriše.*” U pogledu dostavljene ponude "Farex" d.o.o. Tešanj smatramo, ako bi se samo gledao finansijski efekat, ponuda je prihvatljiva ali je pitanje da li bi, u vezi sa sveobuhvatnim rješavanjem pitanja vlasništva nekretnina potrebnih za prečištač otpadnih voda, odluka općinskog vijeća, zasnovana samo na ovakvom pristupu, bila ispravna.

Kako se zemljište koje je od strane vlasnika nekretnine u Kraševu traženo kako naknada za eksproprijisano zemljište, da je u prostornom planiranju i zaključcima Općinskog vijeća bilo različitih stavova u pogledu namjene površina i da se iste nalaze na teritoriji MZ Jelah, tražili smo **Mišljenje MZ Jelah.** U Mišljenju MZ navodi: da je svjesna značaja izgradnje prečištača otpadnih voda ali i značaja razvoja MZ te predlaže da se za potrebe školstva i druge opće društvene potrebe donese odluka o općem interesu za navedene namjene za čiju realizaciju će biti potrebna i parcela broj 128 KO Jelah a da se osim te parcele u izmjeni Regulacionog plana parcele 128, 66/84 i 66/85 rezervišu i planiraju za potrebe školstva i druge opće društvene potrebe.

#### **Ovlaštenja Općinskog vijeća i dalje vođenje postupka**

Članom 13. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07) određeno je da Općinsko vijeće samostalno donosi općinske propise i druge akte i druga prava i dužnosti u skladu sa djelokrugom rada samouprave, te druge poslove i zadatke sa Ustavom, zakonom i statutom, dok je članom 14. Statuta, između ostalog navedeno da donosi odluke u vezi upravljanja i raspolaganja imovinom Općine (kupovina, prodaja...). Vođenje postupka potpune eksproprijacije i postizanje sporazuma je u nadležnosti općinskog organa uprave nadležnog za imovinsko pravne poslove, koji vodi postupak uz učešće vlasnika nekretnine, zastupnika korisnika eksproprijacije u konkretnom slučaju Općinskog pravobranioca i voditelja postupka.

**Smatramo da općina Tešanj nema interesa ili razmišljanja da odustane ili preispituje nastavak gradnje projekta Sistema prikupljanja i prečišćavanja otpadnih voda na prostoru općine Tešanj, kao već definisano strateško opredjeljenje.**

Shodno Zaključku broj: 01-42-2-1306-6/19 od 04.07.2019.g. ("Službeni glasnik Općine Tešanj," broj: 6/19) ovim putem Općinsko vijeće se informiše o proceduri propisanoj Zakonom o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16). **Općinsko vijeće treba izraziti mišljenje, dati stav uzimajući u obzir mnogo faktora.** U pogledu daljeg rješavanja vlasničkih odnosa na parcelama na kojima je utvrđen opći interes i na kojima je planirana gradnja fabrike za preradu otpadnih voda očekujemo da se Općinsko vijeće izjasni o slijedećem jednoj od opcija za **Sporazumno rješavanje naknade** (kraće vrijeme za rješavanje vlasničkih odnosa):

**Opcija A) Davanje naknade u drugoj nekretnini** - Imamo konkretan zahtjev sa druge strane, općina nije iznosila iznijela svoj stav.

**Opcija B) Davanje naknade u novcu** - Ukoliko općina nema za naknadu drugu nekretninu naknada se određuje u novcu u visini tržišne vrijednosti nekretnine.

I u jednom i u dugom slučaju vlasnik zemljišta se izjašnjava o iznesenom prijedlogu općine Tešanj, te ukoliko se ne ostvari opcija provođenje postupka eksproprijacije postizanjem sporazuma (potrebno duže vrijeme za rješavanje vlasničkih odnosa), naredni koraci su:

- donošenje rješenja o eksproprijaciji,
- na rješenje o eksproprijaciji mogućnost ulaganja žalbe, mogućnost pokretanja upravnog spora,
- nakon što se iscrpe pravni lijekovi i rješenje postane pravosnažno, ako ne bude prihvaćena ponuđena naknade, utvrđivanje naknade se vrši kod nadležnog Suda, sa novim vještačenjem (postoji ponovo mogućnost žalbe nakon rješenja Suda). Nismo u mogućnosti dati procjenu vremena kompletnog postupka.

Uz Informaciju dostavljamo:

- Grafički prikaz/Pregledna Skica
- Zaključak Općinskog vijeća, broj: 01-42-2-1306-5/19 od 04.07.2019.g.
- Odluka Općinskog vijeća, broj: 01-31-3-1670-9/15 od 21.07.2015.g.
- Izvod iz Idejnog Projekta /izgled postrojenja za prečišćavanje/
- Zaključak, Općinskog vijeća broj: 01-31-1-2299-3/12 od 09.07.2012.g.
- Mišljenje na vijećničku inicijativu, broj: 01-05-6-1654-4/15 od 24.08.2015.g.
- Dopis Farex od 30.9.2019
- Mišljenje MZ Jelah od 17.10.2019

**OBRADIVAČ:**

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije



**OPĆINSKI NAČELNIK:**

Mr. sci. SUAD Huskić

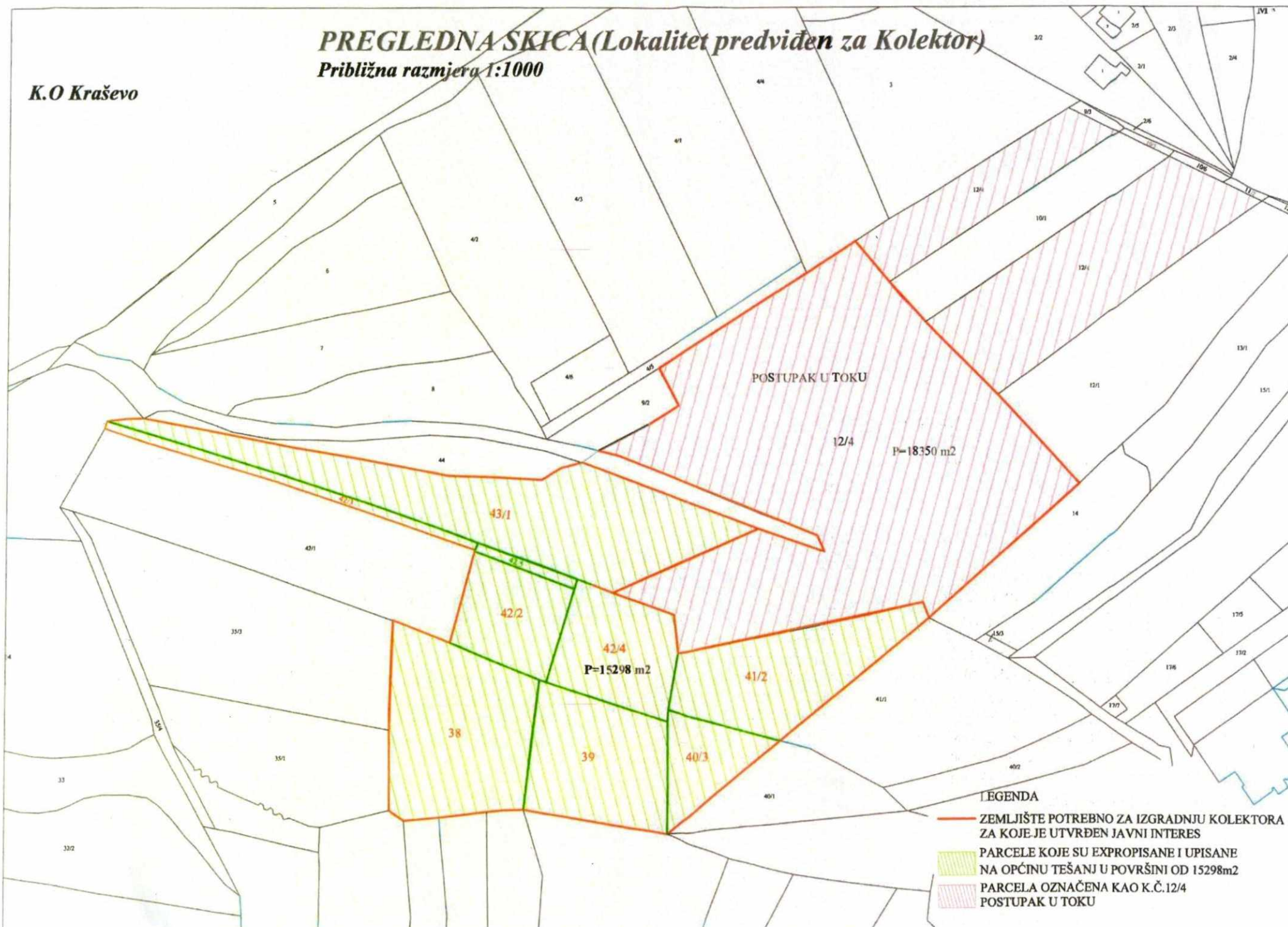
Broj: 02-31-3-764/19.

Datum: 22.01.2020. godine

K.O Kraševo

# **PREGLEDNA SKICA (Lokalitet predviđen za Kolektor)**

Približna razmjera 1:1000



**Član 4.**

Vrijednost zemljišta iz člana 1. ove Odluke iznosi 15,15 KM/m<sup>2</sup> po 1 m<sup>2</sup>, tako da naknada za površinu od 2405m<sup>2</sup> iznosi 31.117,50KM.

**Član 5.**

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

**Član 6.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE****PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA**

Senad N. Subašić, s. r.

Broj: 01-31-1-1302-13/19

Datum: 04.07.2019.godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 30. redovnoj sjednici održanoj dana 03.07.2019.godine, razmatrajući Informaciju o realizaciji Projekta Sportske dvorane u Jelahu, donosi sljedeći:

**ZAKLJUČAK**

Prima se na znanje Informacija o realizaciji Projekta Sportske dvorane u Jelahu uz predloženi zaključak: da se nastavi sa aktivnostima na realizaciji projekta sportske dvorane u Jelahu.

Potrebni naredni koraci su:

1. Pristupiti izradi glavnog projekta i obezbjeđenju potrebnih dozvola za gradnju. Pri tome kod izrade glavnog projekta nastojati uvrstiti neka viđenja na idejnom projektu (cijena koštanja, izgled fasade i dr.)
2. Uporedo sa ovim projektovanjem analizirati mogućnosti i načine finansiranja gradnje kroz: analizu mogućnosti primjene javno-privatnog partnerstva, kupoprodaje nekretnina, kreditnog zaduženja, fazne gradnje i sl. Cilj je da se tokom 2019.godine razjasne sve okolnosti svakog od modela (SWOT analiza; prednosti, nedostaci, mogućnosti, prijetnje)
3. Širim obuhvatom riješiti pitanje pratećih površina za sportsku dvoranu parking površine, trg za okupljanje i sl.) pomoćni tereni za budući razvoj.

**OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE****PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA**

Senad N. Subašić, s. r.

Broj: 01-31-3-690-4/18

Datum: 04.07.2019.godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 30. redovnoj sjednici održanoj dana 03.07.2019.godine, razmatrajući Informaciju o realizaciji projekta prečišćavanja i odvodnje otpadnih voda WATSAN, na prijedlog vijećnika Kotorić Esmira u ime Kluba vijećnika SDA, donosi sljedeći:

**ZAKLJUČAK**

Prilikom izgradnje sekundarne i tercijalne mreže općina će uspostaviti posebne kriterije za finansiranje istih pri čemu će ovi projekti biti finansirani ne samo kao općini nego i projekti lokalnih sredina.

**OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE****PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA**

Senad N. Subašić, s. r.

Broj: 01-42-2-1306-5/19

Datum: 04.07.2019.godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 30. redovnoj sjednici održanoj dana 03.07.2019.godine, razmatrajući Informaciju o realizaciji projekta prečišćavanja i odvodnje otpadnih voda WATSAN, na prijedlog vijećnika Kotorić Esmira u ime Kluba vijećnika SDA, donosi sljedeći:

**ZAKLJUČAK**

Tokom rješavanja vlasničkih odnosa za izgradnju uređaja za prikupljanje i prečišćavanja voda, nadležna služba će OV predložiti zakonske modalitete za preuzimanje preostalog eksproprisanog zemljišta za izgradnju postrojenja za preradu otpadnih voda, odnosno rješavanje preostalih imovinsko-pravnih odnosa.

**OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE****PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA**

Senad N. Subašić, s. r.

Broj: 01-42-2-1306-6/19

Datum: 04.07.2019.godine



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TEŠANJ

**IZDAVAČ:** Općinsko vijeće Tešanj

**UREĐUJE:** Stručni odjel Općine

Tel. **032/650-022**

Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj

E-mail: [sajda.klepici@opcina-tesanj.ba](mailto:sajda.klepici@opcina-tesanj.ba)

Godina XLVIII - Broj 6

Ponedjeljak, 17.8.2015. godine

**T E Š A N J**

**ŠTAMPA:** Općina Tešanj

Priprema:

Sajda Klepić, Tehnički sekretar Vijeća

"Službeni glasnik" izlazi po potrebi

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", broj: 70/07 i 36/10) i člana 14. stav 4. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), rješavajući po prijedlogu Općinskog pravobranilaštva Općine Tešanj, za utvrđenje javnog interesa u cilju izgradnje centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, Općinsko vijeće Tešanj, na svojoj 32. sjednici održanoj, dana 20.7.2015.godine, donosi

## ODLUKU

1. UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA izgradnja Centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za općinu Doboj Jug, Usoru i Tešanj, u naseljenom mjestu Kraševo, općina Tešanj, pa se radi izgradnje navedenog postrojenja a na osnovu Studije izvodljivosti i Revizije navedene Studije, uređene od Instituta za hidrotehniku Građevinskog fakulteta u Sarajevu d.d., može pristupiti potpunoj eksproprijaciji parcela navedenih u prijedlogu Općinskog pravobranilaštva općine Tešanj za utvrđivanje javnog interesa.

2. Utvrđuje se da je Općina Tešanj korisnik eksproprijacije parcela iz tačke 1. ove Odluke.

3. Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz parcela za izgradnju postrojenja iz tačke 1. ove Odluke.

4. Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Zenici u roku od 30 dana računajući od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

**OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA  
Senad N. Subašić, s. r.**

**Broj: 01-31-3-1670-9/15**

**Datum: 21.7.2015.godine**

Na osnovu člana 60. Zakona o plaćama i naknadama u organima vlasti Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 45/10 i 111/12) i člana 14. stav 29. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj" broj 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 32. sjednici održanoj dana 20.7.2015. godine, d o n o s i

## ODLUKU

**o utvrđivanju platnih razreda i koeficijenata  
Općine Tešanj i Općinskog pravobranilaštva**

### Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se platni razredi, koeficijenti i naknade Općinskog načelnika, savjetnika, državnih službenika i namještenika u službama za upravu Općine Tešanj i Općinskom pravobranilaštvu.

### Član 2.

1. Platni razredi nosioca izvršnih funkcija, pravobranioca i savjetnika:

| Platni razred | Radno mjesto                     | Koeficijent |
|---------------|----------------------------------|-------------|
| I             | Općinski načelnik                | 9,2         |
| II            | Općinski pravobranioc            | 5,3         |
| III           | Zamjenik općinskog pravobranioca | 4,7         |
| IV            | Savjetnik općinskog načelnika    | 4,7         |

### Član 3.

2. Državni službenici

Državni službenici u općinskim službama iz člana 1. ove odluke razvrstavaju se u sedam (7) platnih razreda i za svaki platni razred utvrđuju se koeficijenti za plaću u sljedećim vrijednostima:



njegovog posjeda neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, označenog kao:

- k.p.broj: 81/1 zv."Vis" njiva 4 klase površine 620 m<sup>2</sup> korisnik Karahodžić (Adema) Admir iz Lukavca sa dijelom 1/1 upisano u PL broj: 181 K.O.Jevadžije, kojoj prema podacima starog premjera odgovara parcela označena kao k.č.broj: 3761/27 zv."Vis" njiva 4 klase površine 620 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.br.8833 za K.O. Tešanj vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja Karahodžić Admir sin Adema iz Lukavca sa dijelom 1/1.

II. Za preuzimanje parcele označene kao k.p.br. 81/1 K.O. Jevadžije ponuđena je cijena od 10.000,00KM.

III. Karahodžić (Adema) Admir, može prenijeti pravo korištenja zemljišta navedenog u tački I. dispozitiva ovog zaključka na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini.

#### Obrazloženje

Karahodžić (Adema) Admir obratio se Općini Tešanj, putem Službe za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove, sa ponudom za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u površini od 620 m<sup>2</sup>, a zemljište je opisano u tački I. dispozitiva ovog zaključka, te je istakao da isto nudi općini za preuzimanje po cijeni od 10.000,00KM, ili da mu općina dozvoli pravo prenosa na treća lica.

Uvidom u priložene dokaze uz ponudu, uvidom u PL broj 181 K.O.Jevadžije te uvidom u z.k.ul.br.8833 K.O.Tešanj ustanovljeno je da je zemljište označeno kao k.p.br.81/1 površine 620m<sup>2</sup> K.O.Jevadžije(s.p.k.č.3761/27 K.O.Tešanj) na osnovu Rješenja Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Tešnju, broj:039-0-DN-12-000-515 od 08.05.2012.g. upisano kao Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja u korist Karahodžić (Adema) Admir iz Lukavca sa dijelom 1/1, a navedeni upis je izvršen na osnovu Rješenja Općine Tešanj br.01-31-1-1653-27/10 od 14.10.2012.godine.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:25/03, 16/04 i 67/05) je propisano da raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta.

Ukoliko općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena općini.

Predmetno zemljište je obuhvaćeno Prostornim planom Općine Tešanj-Urbana područja- ("Službeni glasnik Općine Tešanj",

broj: 7a/09), te se u skladu sa članom 2. Stav 2.Alineja 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/04, 5/04,7/06 i 4/07),smatra gradskim građevinskim zemljištem.

Budući da općina nije zainteresovana za preuzimanje zemljišta označenog kao u tački I. dispozitiva ovog zaključka ukupne površine 620 m<sup>2</sup> upisana u K.O. Jevadžije, koje je vlasništvo državna svojina, to se ponuda dostavljena od strane Karahodžić Admira koji je upisan u katastarskom operatu, ne prihvata i ponuđač može zemljište prodati trećem licu, ali ne po nižoj cijeni nego što je ponuđena općini.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, niti se može tužbom pokrenuti upravni spor, jer se radi o aktu raspolaganja.

#### OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

#### PREDSEDavajući VIJEĆA Esmir Subašić, s.r.

Broj: 01-31-1-2035/12.

Datum: 11.07.2012. godine.

Na osnovu člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), a u vezi sa članom 84. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 7/08), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 41. sjednici održanoj dana 05.07. 2012. godine, donijelo je

#### ZAKLJUČAK

##### I

1. Općinsko vijeće odobrava da se „MANN+HUMMEL“ d.d. Tešanj radi proširenja proizvodnih kapaciteta na području Općine Tešanj može dodijeliti zemljište državne svojine koje se nalazi u industrijskog zoni „Cigla“ Jelah u obuhvatu Regulacionog plana „Centar“ Jelah označeno kao građevinske parcele broj: 3, 4, 5, 6 i 7 (za građevinsku parcelu broj: 6 - kada se steknu uslovi).

2. Uslovi pod kojima bi se proveo postupak dodjele su;

- cijena 1m<sup>2</sup> iznosi 1 euro,
- obaveza zapošljavanja minimalno 250 novih radnika sa prebivalištem na području Općine Tešanj,
- garancija da „MANN+HUMMEL“ d.d. Tešanj neće otpustiti postojeće radnike i novo zaposlene radnike u periodu od 5 godina od dana pravosnažnosti odobrenja za upotrebu objekta.

3. Procedura dodjele zemljište će se provesti u skladu sa važećom Odlukom o građevinskom zemljištu.

## II

Ovaj zaključak će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA  
Esmir Subašić, s.r.**

Broj: 01-31-1-2299-3/12.  
Datum: 09.07.2012. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 41. sjednici održanoj dana 05.07.2012. godine, razmatrajući Informaciju o poslovanju JP „RAD“ d.d. Tešanj u 2011. godini, donijelo je

**ZAKLJUČAK**

Prihvata se Informacija o poslovanju JP „RAD“ d.d. Tešanj u 2011. godini, kao i zaključci koji su njoj navedeni.

**OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA  
Esmir Subašić, s.r.**

Broj: 01-49-2-1942-2/12.  
Datum: 13.07.2012. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 41. sjednici održanoj dana 05.07.2012. godine, razmatrajući Informaciju o poslovanju javnih ustanova u 2011. godini, donijelo je

**ZAKLJUČAK**

1. Upravni odbori javnih ustanova kojima je općina Tešanj osnivač nastaviti će s godišnjim definiranjem ciljeva rada, poboljšavajući preciznost i mjerljivost ciljeva, prema SMART metodologiji (ciljevi trebaju biti specifični, mjerljivi, ambiciozni, realni i vremenski određeni), kako bi njihovo postizanje bilo objektivno provjerljivo).
2. Obavezuju se upravni odbori javnih ustanova Općina biblioteka, Centar za socijalni rad, Apoteka "Tefarm", Centar za kulturu i obrazovanje, Sportsko-rekreacioni centar i Muzej Tešanj, da nastave ulagati napore na zadržavanju pozitivnih finansijskih rezultata.
3. Obavezuju se Upravni odbor i menadžment JU Apoteka Tešanj da u narednom vremenu zadrže

postignuti nivo ušteda i pravac organizacije poslovanja.

4. Obavezuju se Upravni odbor i menadžment JU Opća bolnica Tešanj na izradu i usvajanje trogodišnjeg plana stabilizacije finansijskog poslovanja.
5. Obavezuju se Upravni odbor i menadžment JU Dom zdravlja na izradu i usvajanje plana stabilizacije finansijskog poslovanja tokom 2012. godine.
6. Javne ustanove se obavezuju na viši stepen transparentnosti rada, putem informisanja javnosti o svojim aktivnostima, te na potpunije sagledavanje misije ustanove i potpuniju usmjerenost na obezbjeđenje zadovoljstva korisnika usluga, uključujući oglašavanje javnih kriterija za prijem uposlenih.
7. Prihvata se Informacija o poslovanju javnih ustanova u 2011. godini.

**OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA  
Esmir Subašić, s.r.**

Broj: 01-49-2-1067-3/12.  
Datum: 13.07.2012. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 41. sjednici održanoj dana 05.07.2012. godine, razmatrajući Informaciju o radu Biroa za zapošljavanje Tešanj za 2011. godinu, donijelo je

**ZAKLJUČAK**

Prima se na znanje Informacija o radu Biroa za zapošljavanje Tešanj za 2011. godinu.

**OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA  
Esmir Subašić, s.r.**

Broj: 01-49-2-1488-2/12.  
Datum: 13.07.2012. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 41. sjednici održanoj dana 05.07.2012. godine, razmatrajući Informaciju o radu Općinskog suda Tešanj za 2011. godinu, donijelo je

**ZAKLJUČAK**

Općinsko vijeće Tešanj sugeriše Općinskom sudu Tešanj da predmeti vezani za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, koji dolaze od Općinskog pravobranioca,



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 01-05-6-1654-4/15.  
Datum: 24.08.2015. godine.

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDMET:** Mišljenje na vijećničku inicijativu, dostavlja se.-

**VEZA:** Vaš akt, broj: 01-05-6-1654-2/15 od 17.08.2015. godine

Na 32. sjednici Općinskog vijeća Tešanj održanoj 20.07.2015. godine **vijećnik Senad Subašić** je postavio sljedeće vijećničku inicijativu:

**„Da se na lokalitetu Jelaha izvrši rezervacija slijedećih parcela za potrebe školstva i dr. opšte društvene potrebe k.č.br. 66/40, 66/82, 66/83, 66/84 i 66/85?“**

**Mišljenje:**

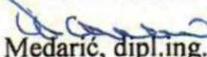
Shodno postavljenoj vijećničkoj inicijativi kojom se traži rezervacija naprijed navedenih parcela izvršen je uvid u podatke katastra zemljišta, kao i prostorno plansku dokumentaciju na osnovu čega je utvrđeno slijedeće:

1. Parcele za koje se traži rezervacija označene kao k.p.br. 66/40, k.p.br. 66/82, k.p.br. 66/85 za K.O. Jelah upisane su na Općinu Tešanj sa dijelom 1/1, dok je parcela oznake k.p.br. 66/83 za K.O. Jelah upisana na Farex d.o.o. Tešanj sa dijelom 1/1.
2. Naprijed navedene parcele se nalaze u obuhvatu Izmjene dijela Regulacionog plana "Centar" Jelah ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 5/07), te su namjena prostora kao i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata definisani i regulisano Odlukom o usvajanju i provođenju Izmjene Regulacionog plana "Centar" Jelah. Predmetnim planom, tj. odlukom Općinskog vijeća, prostor je namijenjen za razvoj malih i srednjih preduzeća i podijeljeno je na privredne jedinice. Definisana namjena vjerovatno je proistekla iz potrebe za gradnjom poslovnih subjekata, ali i blizine, tj naslanjanja ovog područja na infrastrukturu poslovne zone Cigłana.
3. U posljednje tri godine bilo je određenih razgovora iniciranih od zainteresiranih poslovnih subjekata za uslove prodaje i gradnje, ali nije došlo do ostvarenja istih. Jedna od parcela je ponuđena Elektroprenosu BiH kao potencijalna lokacija za gradnju nove 110 Kv trafostanice (investicija planirana strategijom razvoja koja bi za našu općinu obezbijedila kvalitetno snabdijevanje električnom energijom za narednih 20-tak godina). Nismo dobili konačno izjašnjenje Elektroprenosa po prijedlogu općine Tešanj.
4. Po predloženoj vijećničkoj inicijativi da bi se predmetne parcele "rezervisale" za potrebe školstva (zona školstva) potrebno je izvršiti izmjenu pomenutog regulacionog plana, odnosno kompletnog ili samo jednog dijela obuhvata (jedna ili više parcela) na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko dobojskog kantona", broj: 1/14). Pri tome bi osim svih drugih

aspekata (prostornih, infrastrukturnih, saobraćajnih itd.) trebalo analizirati potencijal i potrebe za razvoj školstva (demografske promjene te trenutni i potencijalni broj učenika, postojeću školsku infrastrukturu itd...)

5. O pokretanju procedure izmjene plana odlučuje Općinsko vijeće, kao i o potencijalno budućoj odluci. Za izradu ovakvog plana potrebno je rezervirati sredstva za projektovanje. Shodno aktuelnom stanju prostorno-planske dokumentacije (Prostorni plan, urbanistički red, regulacioni planovi-njih 10) smatramo da trenutno postoje veći prioriteti (inoviranje/ažuriranje Urbanističkog reda).
6. Za parcele koje su upisane na Općinu Tešanj, bez obzira na prostorno-plansku dokumentaciju i namjenu površina, odluku o eventualnoj prodaji bilo koje parcele donosi Općinsko vijeće Tešanj, tako da je Općinsko vijeće u svakom slučaju uključeno u budući status i moguće uređenje lokacije i može ne vršiti prodaju za razvoj malih i srednjih preduzeća.

**OBRAĐIVAČ:**  
**POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA**  
Služba za katastar, urbanizam i  
imovinsko-pravne poslove

  
Nadir Medarić, dipl.ing.geodezije



**PREDLAGAČ:**  
**OPĆINSKI NAČELNIK:**  
**OPĆINE TEŠANJ**

  
mr. sc. Suad Huskić, profesor

Broj: 0596-AB-2019

Datum: 30.09.2019.

## OPĆINA TEŠANJ

- Vijeće općine Tešanj,
- Šefovi klubova općinskog vijeća, Općine Tešanj,
- Svim vjećnicima u općinskom vijeću, Općine Tešanj
- Općinska administracija, sve službe

### PONUĐA

Poštovani,

Došli smo do informacije da je utoku proces eksproprijacije zemljišta za izgradnju uređaja za prikupljanje i prečišćavanje voda.

Uvidjeli smo da je Općina Tešanj zbog nedostataka planiranih sredstava za naknadu za eksproprijisane nekretnine, planira dati druge nekretnine koje su u vlasništvu Općine Tešanj kao naknadu za eksproprijisane nekretnine.

U cilju širenja poslovne djelatnosti, ali i u cilju zaštite budžeta Općine Tešanj, u situaciji smo ponuditi za parcele broj 66/40 i k.p.br. 66/82 KO Jelah iznos od 580.250,00 KM kao otkupnu cijenu tih parcela i izražavano želju za kupnju tih parcela po minimalno gore navedenoj cijeni.

---

FAREX d.o.o. - Društvo za proizvodnju, promet i usluge

ID BROJ: 4218082880003 , PDV BROJ: 218082880003

1990460003082854 - SPARKASSE BANK | 1603000030136612 - VAKUFСКА BANKA | 1405010005188460 - Sberbank BH  
1610400001120050 - RAIFFEISEN BANK | 1011600000395718 - PBS BANKA | 3385502200284553 - UnicreditBank  
1412010001489112 - BOSNA BANK INTERNATIONAL / 3060002919591912 - Addiko Bank



Titova bb, 74264 Jelah  
Bosna i Hercegovina

+387 32 664 444  
+387 32 667 331

info@farex.ba  
www.farex.ba

Smatramo da bi ovime Općina Tešanj obezbjedila sredstava za isplatu naknade za eksproprijisane nekretnine, pa čak i dodatno profitirala u odnosu na davanje predmetnih parcela kao naknadu za eksproprijisane nekretnine.

Srdačan pozdrav....



Farex d.o.o.

---

FAREX d.o.o. - Društvo za proizvodnju, promet i usluge

ID BROJ: 4218082880003 , PDV BROJ: 218082880003

1990460003082854 - SPARKASSE BANK | 1603000030136612 - VAKUFСКА BANKA | 1405010005188460 - Sberbank BH  
1610400001120050 - RAIFFEISEN BANK | 1011600000395718 - PBS BANKA | 3385502200284553 - UnicreditBank  
1412010001489112 - BOSNA BANK INTERNATIONAL / 3060002919591912 - Addiko Bank

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski kanton  
Općina Tešanj  
**MJESNA ZAJEDNICA JELAH**

Broj: 141/19.  
Datum: 17.10.2019. godine

**OPĆINA TEŠANJ**  
Načelnik općine



**PREDMET;** Mišljenje u vezi postupka eksproprijacije zemljišta, dostavlja se.-

Obavještavamo Vas da je Savjet MZ Jelah na 26.sjednici održanoj 16.10.2019.godine između ostalog razmatrao i postupak eksproprijacije zemljišta koji se vodi u cilju izgradnje postrojenja za preradu otpadnih voda, odnosno rješavanja preostalih imovinsko-pravnih odnosa.

Naime, MZ Jelah je svjesna značaja izgradnje pomenutog postrojenja za cjelokupnu općinu Tešanj, ali isto tako i značaja zemljišta za razvoj MZ Jelah koje se traži za naknadu za ekspropoisano zemljište, t.j.parcele k.p.br.66/40 i k.p.br.66/82, a koja se nalaze u zoni Regulacionog plana „Centar“ Jelah i Zaključkom Općinskog vijeća Tešanj sa 32.sjednice Općinskog vijeća Tešanj održanoj 20.07.2015.godine iste su pored parcela .k.p.br. 66/84 i k.p.br. 66/85 rezervisane za potrebe školstva i opšte društvene potrebe.

Savjet MZ Jelah takođe smatra da se u ovom postupku mora voditi računa i navedenom zaključku OV Tešanj i interesima građana MZ Jelah, t.j. te predlaže Načelniku općine slijedeće:

1. Da se kroz adekvatnu odluku Općinsko vijeće Tešanj obaveže na kupovinu parcele k.p.br. 128 i ista proglasi općim interesom, te zajedno sa parcelama k.p.br. 66/84 i k.p.br..66/85 predvidile za buduće potrebe školstva i drugih opštih društvenih potreba .
2. Da se u tom cilju pristupi i izmjenama i dopunama Regulacionog plana „Centar“ Jelah kojim bi parcele k.p.br. 128, k.p.br. 66/84 i k.p.br. 66/85 predvidjele za zonu školstva i drugih opštih društvenih potreba.
3. Da se pristupi aktivnostima na izradi novog Regulacionog plana Jelah jugo-zapad (prostor iznad „Šibova“)

*S poštovanjem.*

**Dostaviti:**

- 1.Naslovu
2. Arhiva



**PREDSJEDNIK SAVJETA**  
Esad Garić