



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-31-5-454-3/13.

Datum: 26.06.2013.g.

Na osnovu člana 15. Zakona o prometu nepokretnosti („Službeni list SRBIH“, broj: 38/78, 4/79, 29/90, 22/91 i „Službeni list R BiH“, broj: 21/92, 3/93 i 18/94), Odluke o odobravanju zakupa, broj: 01-31-5-454-2/13 od 31.05.2013.g. ("Službeni glasnik Općine Tešanj" broj: 5/13) i članom 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinski Načelnik Općine Tešanj, r a s p i s u j e

O G L A S

za davanje u zakup zemljišta

I. PREDMET OGLASA I IZNOS NAKNADE

Predmet Oglasa je davanje u zakup zemljišta državne svojine na period od max.20 godina, radi uzgoja stoke i obavljanja poljoprivredne djelatnosti na lokalitetu zv. „Ljeskovac“ upisano u PL broj: 187 za K.O. Rosulje, koje je označeno kao k.p.br. 736 površine 38890m², k.p.br.737/1 površine 42635m², k.p.br. 738 površine 61863m², k.p.br. 739 površine 22438m², k.p.br. 740 površine 49390m², k.p.br. 742/1 površine129952m², k.p.br. 765/1 površine 17456m², sve ukupne površine od 362624m², uz napomenu da se daje u zakup cijeli kompleks zemljišta od 362624m²

Početna visina zakupnine iznosi 200,00KM po 1(jednom) hektaru godišnje.

II. PRIJAVA NA OGLAS

Pravo učešća imaju fizička i pravna lica sa prebivalištem, odnosno sjedištem na području Općine Tešanj;

U cilju dostavljanja dokaza u skladu sa utvrđenim kriterijima za davanje zemljišta u zakup, uz prijavu je potrebno priložiti:

- prijavu na Oglas koja treba da sadrži: ime i prezime, odnosno firmu, tačnu adresu i kontakt - telefon prijavljenog kandidata,
- dokaz da prijavljeni kandidat ima prebivalište, a pravno lice sjedište na području Općine Tešanj, (iz CIPS-a kojom se potvrđuje prebivalište za fizičko lice, dokaz o registraciji firme ili odobrenje za rad na području općine Tešanj),
- ovjerenu izjavu da će se na zakupljenom zemljištu baviti poljoprivrednom proizvodnjom, odnosno uzgojem stoke u vremenu trajanja zakupa,
- da ponuđena cijena zakupa ne može biti niža od početnog iznosa naknade po 1 hektaru koja iznosi 200,00KM,
- izjavu da prihvata zakup svih parcela navedenih u objavljenom Oglasu o davanju zemljišta u zakup
- da dostavi Program uređenja i korištenja zemljišta koji treba da sadrži:
 - 1.Mjere uređenja zemljišta u cilju privođenja istog poljoprivrednoj proizvodnji sa dinamikom izvođenja pojedinih mjera (krčenje, čišćenje, nivelisanje, ravnjanje, ograđivanje i dr. sa planiranim početkom i završetkom pojedinih mjera),
 - 2.Mjere popravke plodnosti zemljišta primjenom organskih i mineralnih đubriva, a koje će provoditi na osnovu rezultata izvršene kontrole plodnosti zemljišta;
 - 3.Vid i cilj stočarske proizvodnje, vrstu i broj stoke koju namjerava uzgajati na zakupljenom zemljištu;
 - 4.Način obezbjeđivanja uslova za smještaj i uzgoj stoke;
 - 5.Plan sjetve krmnih kultura i proizvodnje hrane za ishranu stoke;
 - 6.Broj radnika koje planira uposliti kroz realizaciju Programa;
 - 7.Uticaj Programa na razvoj lokalne zajednice;

-Izjavu kojom se zakupac obavezuje da je dužan prilikom podnošenja Izvještaja za provedene aktivnosti u tekućoj godini uraditi plan aktivnosti po Programu uređenja i korištenja zemljišta za narednu godinu,

-Izjavu da prihvata uslove Oglasa.

Zakupac je dužan da plaća zakupninu do kraja tekuće godine, a Program uređenja i korištenja zemljišta odobrava stručna Komisija koja će provesti Oglas, odnosno izvršiti pregled pristiglih prijava. O pravima i obavezama između odabranog zakupca i Općinskog Načelnika zaključit će se ugovor o zakupu svake kalendarske godine.

Nakon zatvaranja Oglasa Komisija će obaviti pregled dostavljenih prijava, te nakon pregleda istih dostaviti Općinskom Načelniku konačan Izvještaj najkasnije u roku do 5 dana, računajući od dana zatvaranja Oglasa.

Općina Tešanj ne snosi nikakve troškove prijavljenih kandidata u ovom Oglasu, te zadržava pravo da ovaj Oglas izmjeni ili poništi bez obaveze obrazlaganja i nema nikakvu odgovornost prema prijavljenim ponuđačima.

Prijavu na Oglas dostaviti u zatvorenoj koverti sa naznakom "Prijava na oglas radi zakupa zemljišta „Ljeskovac-ne otvarati", Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove ili preporučeno poštanskom pošiljkom, na adresu Općina Tešanj, ul. Trg Alije Izetbegovića, broj: 11.

Krajnji rok za dostavljanje prijava na Oglas je 19.07.2013.g.

Oglas u svrhu davanja zemljišta državne svojine u zakup, biće objavljen u lokalnim sredstvima javnog informisanja, na oglasnoj ploči Općine Tešanj i web stranici Općine Tešanj -www.opcina-tesanj.ba, a sve detaljnije informacije mogu se dobiti kod općinskog organa uprave nadležnog za imovinsko-pravne poslove Općine Tešanj, svakim radnim danom od 8-16 sati ili putem telefona broj: 032 650-022 lokal 154.

Dostaviti:

1. Lokalnim sredstva javnog informisanja.
2. Oglasna ploča Općine Tešanj.
3. WEB stranica Općine Tešanj.
4. Služba za katastar i imovinsko pravne poslove - ovdje.
5. Komisija za provođenje Oglasa i arhiva.

OPĆINSKI NAČELNIK:

mr. sc. Suad Huskić, profesor