



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, održanoj dana, _____ 2019. godine, donosi

ODLUKU

O prodaji zemljišta u Kraševu neposrednom pogodbom

Član 1.

1.1. **ODOBRAVA SE** radi oblikovanja građevinske čestice označene kao k.p.br. 246/5 za K.O. Kraševu prodaja neposrednom pogodbom zemljišta u vlasništvu Općine Tešanj koje je označeno kao: k.p.br. 1003/5 zv. "Jezerca" ostalo neplodno površine 306m² upisano za K.O. Kraševu, koje je prema podacima zemljišne knjige označeno kao k.č.br. 288/6 zv. "Jezerce" ostalo neplodno zemljište površine 306m² upisano za K.O. SP Kraševu.

1.2. **ODOBRAVA SE** radi oblikovanja građevinske čestice označene kao k.p.br. 246/4 za K.O. Kraševu prodaja neposrednom pogodbom zemljišta u vlasništvu Općine Tešanj koje je označeno kao: k.p.br. 1003/8 zv. "Jezerca" ostalo neplodno površine 80m² upisano za K.O. Kraševu, koje je prema podacima zemljišne knjige označeno kao k.č.br. 288/8 zv. "Jezerce" ostalo neplodno zemljište površine 80m² upisano za K.O. SP Kraševu.

1.3. **ODOBRAVA SE** radi oblikovanja građevinske čestice označene kao k.p.br. 246/3 za K.O. Kraševu prodaja neposrednom pogodbom zemljišta u vlasništvu Općine Tešanj koje je označeno kao: k.p.br. 1003/7 zv. "Jezerca" ostalo neplodno površine 12m² upisano za K.O. Kraševu, koje je prema podacima zemljišne knjige označeno kao k.č.br. 288/7 zv. "Jezerce" ostalo neplodno zemljište površine 80m² upisano za K.O. SP Kraševu.

Član 2.

Parcele iz Člana 1. ove Odluke nalazi se u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 7a/09).

Član 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Tešanj sa Kruško (Husein) Nerminom i Kruško (Alije) Alijom, Bekrić Alije Izudinom i Bekrić Alije Izetom, zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Vrijednost zemljišta iz člana 1. ove Odluke iznosi 13,00 KM po 1m², tako da za površinu od 306m² naknada iznosi 3.978,00 KM, za površinu od 80m² naknada iznosi 1040,00KM i za površinu od 12m² naknada iznosi 156,00KM.

Član 5.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, odnosno troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snose budući vlasnici zemljišta.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik.
2. Općinsko pravobranilaštvo
3. Služba za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove.
4. Kruško Nermin i Alija, Kraševo.
5. Kruško (Alije) Izudin, Kraševo.
6. Kruško (Alije) Izet, Kraševo.
7. U spis i arhiva.

**PREDSJEDAVALAČI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV: Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA: Članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) i članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) propisano je da se prodaja u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice.

Općini Tešanj, obratili su se Kruško (Husein) Nermin i Kruško (Alije) Alija r. Bekrić, Bekrić (Alije) Izudin i Bekrić (Alije) Izet iz Kraševa, radi kupovine zemljišta koje se vodi kao dio k.p.br. 1003/1 u K.O. Kraševo.

Mjesna zajednica Kraševo je upoznata sa podnesenim zahtjevima za otkup zemljišta, o čemu je donesen Zaključak MZ br.16/18 od 25.10.2018.g. /Zaključak, br. 03-28/09 od 22.11.2009.g./ i Mišljenje br. 03-02/19 od 28.02.2019.g.

U toku postupka održan je uviđaj na licu mjesta, izvršeno formiranje parcela, tako da su parcele k.p.br. 1003/5 za K.O. Kraševo, k.p.br. 1003/8 za K.O. Kraševo i k.p.br. 1003/7 za K.O. Kraševo upisane na Općinu Tešanj sa dijelom 1/1.

Na osnovu izvršenog uvida u prostorno plansku dokumentaciju od strane urbanizma ustanovljeno da se predmetni lokalitet nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj; 7a/09), a u urbanom području Kraševo, te kako ovaj plan ne sadrži plan parcelacije konstatovano da je parcela 1003/5 za K.O. Kraševo potrebna za oblikovanje parcele 246/5 za K.O. Kraševo, da je parcela 1003/8 za K.O. Kraševo potrebna za oblikovanje parcele 246/4 za K.O. Kraševo, da je parcela 1003/7 za K.O. Kraševo potrebna za oblikovanje parcele 246/3 za K.O. Kraševo.

U pogledu vrijednosti nekretnine utvrđen je iznos od 13,00KM po 1m², stranke su upoznate sa istom i saglasne su da se provede dalja procedura u cilju otkupa zemljišta.

Općinsko pravobranilaštvo je shodno pribavljenom Mišljenju stručnog lica geodetske struke i urbanističke struke, utvrđenoj vrijednosti nekretnine od 13,00KM po 1m², dalo saglasnost da se može provesti procedura radi uobličenja katastarskih čestica u smislu članu 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj; 66/13 i 100/13) i člana 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14).

Općinskom vijeću se podnosi Prijedlog ove Odluke.

OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne poslove

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

PREDLAGAČ:

**OPĆINSKI NAČELNIK:
OPĆINE TEŠANJ**

Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-7-2351/18.

Dana, 06.05.2019.g.



236.9

236.5

236.4

1003/5

246.5

1003/1

267

200/9

269/10

TEŠANU

1003/8

K.O. KRASEVO

1003/7

246.4

246.3

246.2

238

246.1

246.8

242/3

242/2

246.9

246.8

246.7

6503229, 4948766

242.4

242.5



