



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, održanoj dana, _____, donosi

O D L U K U

O prodaji neposrednom pogodbom zemljišta označenog kao k.p.broj: 998/6 K.O. Jevadžije

Član 1.

ODOBRAVA SE radi oblikovanja građevinske čestice označene kao k.p.br. 997/7 za K.O. Jevadžije prodaja neposrednom pogodbom zemljišta u vlasništvu Općine Tešanj koje je označeno kao:

- k.p.br. 998/6 zv. "Lješnik" oranica/njiva 4 klase površine 175m² upisano za K.O. Jevadžije, koje je prema podacima zemljišne knjige označeno kao k.č.br. 3568/81 zv. "Lješnik" njiva 4 klase površine 175m² upisano za K.O. SP Tešanj.

Član 2.

Zemljište iz Člana 1. ove Odluke se nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 7a/09).

Član 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Tešanj sa Deljković (Osman) Jusufom iz Jevadžija, zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Procjena vrijednosti zemljišta iz člana 1. ove Odluke utvrđena je u iznosu od 14,90 KM po 1m², tako da za površinu od 175m² naknada iznosi 2.607,50 KM.

Član 5.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, odnosno troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik.
2. Općinsko pravobranilaštvo
3. Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko pravne poslove.
4. Deljković (Osman) Jusuf, Jevadžije.
5. U spis i arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV: Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA: Članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) i članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) propisano je da se prodaja u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice.

Općini Tešanj, obratio se Deljković (Osman) Jusuf iz Jevadžija koji je istakao da je posjednik parcele označene kao k.p.br. 997/7 ukupne površine 519m² za K.O. Jevadžije na kojoj ima izgrađen stambeni objekat, da je zemljište označeno kao k.p.br. 998/6 za K.O. Jevadžije potrebno radi redovnog održavanja i funkcionisanja stambenog objekta i radi oblikovanja parcele 997/7 za K.O. Jevadžije, te zbog navedenih razloga traži da kupi parcelu 998/6 za K.O. Jevadžije.

Nakon provedenih potrebnih radnji utvrđeno je da se traži otkup parcele označene kao k.p.br. 998/6 zv. „Lješnik“ oranica njiva 4 klase površine 175m² upisano u PL br. 1045 za K.O. Jevadžije upisano na Općina Tešanj sa dijelom 1/1, koja je prema podacima zemljišne knjige označena kao k.č.br. 3568/81 zv. „Lješnik“ njiva 4 klase površine 175m² upisano u zemljišno knjižni uložak broj: 9575 za K.O. SP Tešanj kao vlasništvo Općine Tešanj sa dijelom 1/1.

Na osnovu izvršenog uvida u prostorno plansku dokumentaciju ustanovljeno da se parcele nalaze u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj; 7a/09) unutar urbanog područja Jevadžije, da prostorni plan ne sadrži plan parcelacije, tako da je za oblikovanje parcele označene kao k.p.br. 997/7 za K.O. Jevadžije potrebna parcela označena kao k.p.br. 998/6 za K.O. Jevadžije.

Pribavljena je procjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 14,90 po 1m², tako da naknada za zemljište u površini od 175m² iznosi 2.607,50KM. Podnosilac zahtjeva je upoznat sa procjenjenom vrijednosti nekretnine i saglasan je da se provede dalja procedura u cilju otkupa zemljišta.

Na osnovu Mišljenja Općinskog pravobranilaštva broj: 09-08-3-U-6/18 od 13.08.2019.g. u kojem je istaknuto da obzirom na izjašnjenje podnosioca zahtjeva od 13.08.2019.g., izjašnjenje stručnog lica urbanističke struke, procjenu vrijednosti, ustanovljeno da se može pokrenuti procedura prema općinskom vijeću za prometovanje nekretninom označenom kao k.p.br. 998/6 za K.O. Jevadžije.

Shodno naprijed utvrđenim činjenicama, Općinskom vijeću se podnosi Prijedlog ove Odluke, da se u smislu Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) omogući prodaja neposrednom pogodom parcele 998/6 površine 175m² za K.O. Jevadžije, a u cilju oblikovanja parcele 997/7 za K.O. Jevadžije.

OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije



Broj: 02-31-1-2717-34/18

Dana, 15.08.2019.g.



R 1:1000

K.O. DEVA DŽIDE



