



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_.

Datum: \_\_\_\_\_.

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, \_\_\_\_ 2018.g., donosi

**O D L U K U**

O prodaji zemljišta neposrednom pogodbom

**Član 1.**

**ODOBRAVA SE** prodaja neposrednom pogodbom zemljišta koje je označeno kao:  
- k. p.br. 195/2 zv. "Sankovac" nekategorisani put površine 478m<sup>2</sup> upisano za K.O. Rosulje.

**Član 2.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Tešanj sa "INOX-AJANOVIĆ". d.o.o. Tešanj, Rosulje, zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke

**Član 3.**

Procjena vrijednosti zemljišta iz člana 1. ove Odluke utvrđena je u iznosu od 35,00 KM po 1m<sup>2</sup>, tako da za 478m<sup>2</sup> naknada iznosi 16.730,00 KM.

**Član 4.**

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, odnosno troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

**Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik.
2. Općinsko pravobranilaštvo
3. Služba za katastar, urbanizam  
i imovinsko pravne poslove,
4. "INOX-AJANOVIĆ". d.o.o. Tešanj.
5. U spis i arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

## Obrazloženje

**PRAVNI OSNOV:** Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07).

**RAZLOZI DONOŠENJA:** U smislu Člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) i člana 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice, a općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima u ime jedinice lokalne samouprave odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe.

Općini Tešanj, obratio se podneskom "INOX-AJANOVIĆ". d.o.o. Tešanj, Rosulje kojim traži otkup dijela nekretnine označene kao k.p.br. 195 u površini od cca 450m<sup>2</sup> za K.O. Rosulje, koja graniči sa parcelama k.p.br. 171/1, k.p.br. 172, k.p.br. 194/1 i k.p.br. 196 za K.O. Rosulje koje su vlasništvo firme "INOX-AJANOVIĆ". d.o.o. Tešanj, Rosulje. Prilikom uviđaja na licu mjesta zahtjev je dopunjen, te je od strane podnosioca zahtjeva istaknuto da su u planu kupiti još parcela koje graniče uz njihov posjed, da su u pregovorima sa vlasnicima, da su u planu da otkupe dio parcele 195 za K.O. Rosulje, da planiraju graditi objekat velikih dimenzija i da planiraju i dalje širiti firmu, da firma na toj lokaciji posluje već 4. godine i prave treću halu, te kako bi što bolje iskoristili prostor potrebno je da oblikuju posjed.

Parcela koja se traži za otkup prema podacima katastra zemljišta i zemljišne knjige ima oznaku k.p.br. 195/2 za K.O. Rosulje u površini od 478m<sup>2</sup>.

Na osnovu izvršenog uvida u prostorno plansku dokumentaciju ustanovljeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj; 7a/09) u naseljenom mjestu Rosulje, da je plan razvojni plan i isti nema definisanu parcelaciju, da su parcele podnosioca zahtjeva-firme „INOX-Ajanović“ d.o.o. Tešanj, označene kao k.p.br. 170, k.p.br. 171/1, k.p.br. 172, k.p.br. 194/1, k.p.br. 194/2 i k.p.br. 196 za K.O. Rosulje, a da je parcela k.p.br. 195/2 za K.O. Rosulje okružena parcelama podnosioca zahtjeva označenim kao k.p.br. 171/1, k.p.br.172, k.p.br.194/1 i k.p.br. 196 za K.O. Rosulje, to nema smetnji da se parcela označena kao k.p.br. 195/2 za K.O. Rosulje pridruži parcelama podnosioca zahtjeva, jer se ista prostire između naprijed navedenih parcela koje su upisane na podnosioca zahtjeva.

Općinsko pravobranilaštvo je povodom zahtjeva "INOX-AJANOVIĆ" d.o.o. Tešanj dalo Mišljenje, broj; 09-08-2-U-22/18 od 06.07.2018.g., da je povodom zahtjeva održana usmena rasprava na licu mjesta dana, 28.05.2018.g., a činjenicu pozicije parcele koja je predmet zahtjeva za otkup što je vidljivo iz zvanične kopije plana dostavljene ovom organu, na činjenicu da je podnosilac zahtjeva iznio suglasnost na procijenjenu vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 35,00KM po 1m<sup>2</sup>, to je dato Mišljenje da se procedura prodaje zemljišta može podvesti po članu 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH("Službene novine FBiH", broj; 66/13 i 100/13).

Pribavljena je procjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 35,00 po 1m<sup>2</sup>, tako da naknada za zemljište u površini od 478m<sup>2</sup> iznosi 16.730,00KM. Podnosilac zahtjeva je upoznat sa procijenjenom vrijednosti nekretnine i saglasan je da se provede dalja procedura u cilju otkupa zemljišta.

U toku procedure, prethodno će se izvršiti promjena upisa u zemljišno knjižnim evidencijama na Općinu Tešanj, Shodno naprijed izloženom, Općinskom vijeću se podnosi Prijedlog ove Odluke.

### OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove

PODMOCNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NAĐIR Medarić, dipl. ing. geodezije

PREDLAGAČ:  
OPĆINSKI NAČELNIK:  
OPĆINE TEŠANJ.

Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-7134/18

Dana, 06.07.2018.g.

E.S. ROSSUK









