



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____
Datum: _____

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 10. Zakona o cestama FBiH („Službene novine FBiH“, broj:12/10, 16/10 i 66/13) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, ____2018.godine, donosi

ODLUKU
o gubitku statusa Javnog dobra-put

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status Javno dobro-put zemljište označeno kao k.č.broj:1222/3 površine 13 m2 upisano u zk uložak broj:1345 K.O. Jevadžije, po novom premjeru zemljište označeno kao k.p.broj:1222/3 površine 13 m2 upisana u PL 1134 K.O. Jevadžije.

Član 2.

Zemljišno knjižni ured brisat će izvršen upis zemljišta iz predhodnog člana kao nekretninu Javno dobro-put, a navedeno zemljište upisati sa pravom vlasništva Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

Katastarski ured brisat će izvršen upis zemljišta iz predhodnog člana kao nekretninu Javno dobro put, a navedeno zemljište upisati sa pravom posjeda Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

K. O. JEVAĐIJE

R = 1:1000





Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Člana 13. stav 2. alineja 5. i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), Član 10. Zakona o cestama FBiH („Službene novine FBiH“, broj:12/10, 16/10 i 66/13) i član 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Općina Tešanj, zaprimila je zahtjev podnesen od strane Ramić (Huseina) Esada iz Cerovca, koga zastupa punomoćnik Amil Buljubašić iz Jelaha, radi oblikovanja građevinske parcele 1175/2 K.O. Jevadžije na kojoj je izgrađen stanbeni objekt podnosioca zahtjeva, a sve to radi postojanja razlike na terenu i stanja u katastarskim planovima.

Na osnovu podnesenog zahtjeva, održane su usmene rasprave na licu mjesta a od strane stručnog lica geodetske struke izvršeno je geodetsko snimanje pokazanog predmetnog zemljišta, nakog čega je izvršeno cijepanje i formiranje predmetne parcele.

Članom 10. stavom 1. Zakona o cestama FBiH („Službene novine FBiH“, broj:12/10) propisano je da dijelovi javne ceste koji nakon izgradnje i rekonstrukcije ne pripadaju novoj trasi ceste mijenjaju odnosno gube kategoriju javne ceste.

Parcela koja je predmet preciziranog zahtjeva u zemljišnoj knjižnoj evidenciji upisana je kao javno dobro put, koja u naravi ne predstavljaju put, u naravi granicu parcele 1222/3 predstavlja betonski zid koji čini sastavni dio dvorišta parcele 1175/2 na kojoj je izgrađen stanbeni objekat podnosioca zahtjeva.

U toku postupka održane su usmene rasprave u prisustvu stranaka i stručnog lica geodetske struke, izvršeno je geodetsko snimanje, identifikacija, cijepanje i formiranje predmetne parcele, na zapisnik dat nalaz i mišljenje urbanističke struke, izvršen je uvid u PL 1134 K.O. Jevadžije, zk uložak broj:1345 K.O. Jevadžije i održana usmena rasprava u prostorijama organa uprave u prisustvu stranaka.

Imajući u vidu naprijed navedeno, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko-pravne poslove


NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije



OPĆINSKI NAČELNIK


Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-168-18/17
Dana, 29.06.2018. godine





**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____
Datum: _____

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c). Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, ____2018. godine, d o n o s i

ODLUKU

o prodaji zemljišta u Cerovcu radi oblikovanja parcele

Član 1.

ODOBRAVA SE radi oblikovanja parcele označene kao k.p.broj:1175/2 K.O. Jevadžije, prodaja neposrednom pogodbom zemljišta označenog u zemljišno knjižnoj evidenciji kao - k.p. broj:1222/3 površine 13 m2 upisano u K.O. Jevadžije.

Član 2.

Zemljište iz člana 1. ove Odluke prodaje se Ramić (Husein) Esadu iz Cerovca.

Član 3.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa Ramić (Husein) Esadom iz Cerovca i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Procjenjena vrijednost zemljišta iz člana 1. ove Odluke po 1 m2 iznosi 25,00 KM/m2.

Član 5.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), Član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i Član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Općina Tešanj, zaprimila je zahtjev podnesen od strane Ramić (Huseina) Esada iz Cerovca, koga zastupa punomoćnik Amil Buljubašić iz Jelaha, radi oblikovanja građevinske parcele 1175/2 K.O. Jevadžije, na kojoj je izgrađen stanbeni objekt podnosioca zahtjeva, a sve to radi postojanja razlike na terenu i stanja u katastarskim planovima.

Na osnovu podnesenog zahtjeva, održane su usmene rasprava na licu mjesta a od strane stručnog lica geodetske struke izvršeno je geodetsko snimanje pokazanog predmetnog zemljišta, nakon čega je izvršeno cijepanje i formiranje predmetne parcele.

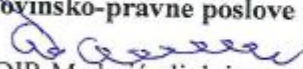
Članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13) i Članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe oblikovanja građevinske parcele. Prema Zakonu o stvarnim pravima općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima u ime jedinice lokalne samouprave odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe, dok se ugovor o prodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

Nakon formiranja parcele koja je predmet postupka i činjenice da se predmetno zemljište na terenu ne koristi kao putno zemljište, sačinjen je prijedlog Oduke o gubitku statusa Javnog dobra-put broj:02-31-1-168-18/17 od 29.06.2018.godine, a provođenjem iste u zemljišno knjižnoj evidenciji predmetno zemljište će biti upisano sa pravom vlasništva općina Tešanj sa dijelom 1/1.

U toku postupka održane su usmene rasprave u prisustvu stranaka i stručnog lica geodetske struke, izvršeno geodetsko snimanje, identifikacija, cijepanje i formiranje predmetne parcele, na zapisnik dato mišljenje urbanističke struke, izvršen je uvid u PL 1134 K.O. Jevadžije, zk uložak broj:1345 K.O. Jevadžije, održana usmena rasprava u prostorijama organa uprave u prisustvu punomoćnika podnosioca zahtjeva i općinskog pravobranioca.

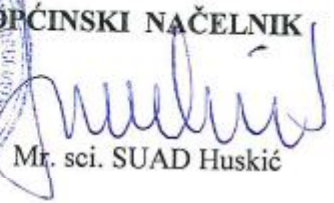
Budući da se predmetno zemljište nalazi uz parcelu podnosioca zahtjeva, da zemljište u naravi čini dvorište objekta, objekta koji je u vlasništvu podnosioca zahtjeva, da podnosilac zahtjeva uživa i koristi predmetno zemljište, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRADIVAČ:
Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko-pravne poslove


NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije



OPĆINSKI NAČELNIK


Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-168-19/17

Dana, 29.06.2018. godine