



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____/15
Datum: _____ 2015. godine

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 4. i 5. Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju ZDK („Službene novine ZDK“ broj 13/13), člana 30. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj 11/07) i u skladu sa Sporazumom o kreditu sa Razvojnomo bankom Vijeća Evrope L/D 1789 (2013) Općinsko vijeće Općine Tešanj, na sjednici održanoj _____ donosi

O D L U K U

**O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O STAMBENOM ZBRINJAVANJU KORISNIKA
KOLEKTIVNIH VIDOVA SMJEŠTAJA KROZ IMPLEMENTACIJU PROJEKTA
„ZATVARANJE KOLEKTIVNIH CENTARA I ALTERNATIVNOG SMJEŠTAJA PUTEM
OSIGURANJA JAVNIH STAMBENIH RJEŠENJA“**

Član 1.

Ovom odlukom vrši se izmjena i dopuna Odluke o stambenom zbrinjavanju korisnika kolektivnih vidova smještaja kroz implementaciju Projekta "Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja, broj:01-02-1-1187-4/15 od 16.06.2015.godine ("Službeni glasnik Općine Tešanj" broj: 5/15) i to: u članu 3. stav 1) tačka 1. iza riječi povratnici dodaje se zarez i riječ "izbjeglice".

Član 2.

Član 8. stav 1) mijenja se i glasi:

"1) Na osnovu kriterija iz prethodnog člana ove Odluke nadležni organ Općine Tešanj vrši popis svih stanara kolektivnih centara i alternativnog smještaja i utvrđuje listu korisnika u skladu sa uslovima koje će propisati Ministarstvo za ljudska prava i izbjeglice i UNHCR, a koji su neophodni za utvrđivanja ispunjavanja kriterija statusa i identiteta osoba i dužine njihovog boravka u smještaju u kojem su bili do tog trenutka, kao i za ocjenu nivoa ugroženosti i specifičnih potreba korisnika po osnovu pripadnosti ranjivim grupama definisanim u Kriterijima iz člana 7. ove Odluke."

Član 3.

U članu 9. na kraju stava 1) iza riječi UNHCR-a "tačka" se zamjenjuje "zarezom" i dodaje se tekst: "a na osnovu akta koji će propisati MHRR u saradnji sa UNHCR-om."

Član 4.

U članu 11. stav 2) iza riječi "u skladu sa" a ispred riječi "člana 25" dodaju se riječi: "principima iz člana 2. i".

Član 5.

U članu 12. na kraju stava 2). "tačka" se zamjenjuje "zarezom" i dodaje se tekst: "ukoliko nije drugačije propisano ovom odlukom".

Član 6.

U članu 13. stav 1) iza riječi "stambenih jedinica" riječi "mogu biti" se zamjenjuju sa "su", a na kraju stava 1) "tačka" se zamjenjuje "zarezmom" i dodaje se tekst: "izuzev člana 28. stav 2)".

U članu 13. na kraju stava 2) "tačka" se zamjenjuje "zarezmom" i dodaje se tekst: "uključujući besplatnu pravnu pomoć, prikupljanje dokaza i dokumentacije ex officio kad god je to moguće, te oslobođenje od plaćanja administrativne takse u postupku subvencioniranja zakupnine."

Član 7.

U članu 14. stav 1) tačke koje su određene brojevima "1. 2. 3. 4. 5. 6. 7." Zamjenjuju se slovima „a), b), c), d), e), f), g)“.

U članu 14. stav 1) tačka b. iza riječi "ako zakupac" dodaju se riječi "ne koristi stambenu jedinicu koja je predmet zakupa isključivo za stanovanje u periodu dužem od 60 (šezdeset) dana, bez obavještenja zakupodavca; ako se utvrdi da zakupac ima dovoljno prihoda da je u mogućnosti plaćati zakupninu, ali je uprkos tome ne plaća u skladu sa ugovorom o zakupu;"

Član 8.

U članu 18. stav 1) iza riječi i „drugim pravima“ dodaju se riječi „pod najpovoljnijim uvjetima“.

U članu 18. stav 2) iza riječi „relevantne dokumentacije“ dodaju se riječi „uključujući besplatnu pravnu pomoć, te prikupljanje dokumenata ex officio kad god je to moguće“.

Član 9.

U članu 19. iza riječi mišljenja „tačka se zamjenjuje „zarezmom“ i dodaju riječi „naročito ne po osnovu činjenice raseljenja ili po bilo kom drugom osnovu.“.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

PREDSJEDAVAJUĆI OV
Senad N. Subašić dipl. ekonomista

ORAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

- član 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09),
- član 4. i 5. Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju ZDK ("Službene novine ZDK" broj 13/13)
- član 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj 11/07).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Razlog za donošenje ove odluke i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja, koja se takođe dostavlja na usvajanje Općinskom vijeću Tešanj, je u međuvremenu dostavljanje obrazaca odluka sa izmjenama i dopunama od strane projekt menadžera, Sekretarijata za provođenje Projekta “Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja pružanjem javnih stambenih rješenja” svim općinama (šesnaest općina) koje su u postupku implementacije projekta na usvajanje.

Na osnovu navedenog, predlažemo Općinskom vijeću donošenje ove Odluke.

OBRADIVAČ
Služba za društvene djelatnosti i investicije

PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK

Azra Muslija, dipl.pravnik

mr.sci. Suad Huskić, profesor

Broj: 02-02-1-1187-6/15
Datum: 28.8.2015. godine