

Centar za kulturu i obrazovanje Tešanj (u daljem tekstu Centar) objavljuje

JAVNI POZIV za dostavljanje ponuda za zakup poslovnog prostora

I. Predmet

Javni poziv za dostavljanje ponuda za zakup poslovnih prostorija Centra koje se nalaze u Tešnju, Ulica kralja Tvrtka br. 1 (katastarska parcela broj 335/1 K.O. Tešanj II).

Ponude je moguće dostaviti za pojedinačne prostorije, ali i za prostora kao jednu cjelinu, i to:

- Prostorija površine 23 m² (u prilogu Prostorija 1)
- Prostorija površine 48 m² (u prilogu Prostorija 2)
- Prostorija površine 280 m² (u prilogu Prostorija 3)

Objavljene površine prostorija služe samo kao orijentacija ponuđačima, a površine je moguće mijenjati u određenoj mjeri u skladu sa potrebom zainteresovanog subjekta.

Uz ponudu sa cijenom zakupa prostora na godišnjem nivou, zainteresovani subjekt obavezan je dostaviti i plan adaptacije sa finansijskim pregledom i grafičkim prikazom. Adaptacija prostora i sanitarnog čvora mogući su samo uz suglasnost Centra.

Sve navedene troškove adaptacije snosi korisnik prostora (ponuđač).

Komunalne troškove (struja, grijanje, voda i smeće) plaćat će korisnik poslovnih prostora, shodno utrošku.

II. Period

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se na period od minimalno pet godina.

III. Kriteriji i mjerila za dodjelu

Prednost se daje ponudi sa najvećim ponuđenim iznosom zakupnine, ali u obzir se uzima i plan adaptacije i iskoristivost prostora, od čega zavisi i konačna odluka o izboru najbolje ponude. Cijenu je potrebno prikazati sa i bez PDV-a.

Centar zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu, ili da poništi ovaj poziv prije potpisivanja ugovora - ukoliko ponude ne budu zadovoljavajuće, i za to ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima prijava.

Nakon odnošenja odluke o izboru najboljeg ponuđača na prijedlog komisije, ponuđač i Centar će zaključiti ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze o korištenju poslovnog prostora.

IV. Rok i način podnošenja prijava

Na javni poziv mogu se prijaviti svi zainteresovani subjekti, ali za prostorije označena kao Prostorija 1 i Prostorija 2 mogu se prijaviti subjekti čija je djelatnost kompatibilna sa zgradom kakva je Dom kulture (advokatska, notarska, računovostvena, knjižarska, galerijska ili djelatnost kojom se doprinosti kulturnim, historijskim ili turističkim potencijalima Tešnja, i sličnim djelatnostima).

Ponuđači su dužni dostaviti i slijedeću dokumentaciju:

1. Prijavu sa ličnim podacima (ime i prezime/naziv subjekta, adresu, ime odgovornog lica i kontakt telefon),
2. Izjavu o utvrđenoj namjeni korištenja predmetnih prostorija,
3. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju neizmirenih obaveza (ne stariju od tri mjeseca),
4. Visinu ponuđene cijene za korištenje poslovnog prostora izraženu u konvertibilnim markama, i
5. Plan adaptacije prostorija sa grafičkim prikazom i finansijskim pokazateljima.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti na adresu: Centar za kulturu i obrazovanje, Kralja Tvrtka br. 1, sa naznakom: "Prijava na javni poziv za zakup poslovnih prostorija".

V. Dodatne informacije

Razledanje prostorija moguće je svakim radnim danom do zatvaranja javnog poziva u periodu od 8 do 13 sati, uz prethodnu najavu na telefon broj 032 650 183.

Javni poziv je otvoren do 28.2.2018. godine (srijeda).

Neblagovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.



DIREKTOR

Prof. Amir Brka

Broj: 12/18.

Datum: 12.2.2018. godine