

VODIČ ZA INVESTITORE

KAKO POSLOVATI U TEŠNJU



✓ VODEĆI INDUSTRIJSKI
SEKTORI

✓ ZAŠTO INVESTIRATI U
TEŠANJ?

✓ POTICAJI I OLAKŠICE

✓ TRŽIŠTE RADNE
SNAGE

✓ RAZVIJENOST
INFRASTRUKTURE

✓ POSLOVNE ZONE

✓ POSTUPAK
REGISTRACIJE

✓ TROŠKOVI
POSLOVANJA

✓ PODRŠKA BIZNISU

BUDITE I VI USPJEŠNI, INVESTIRAJTE U TEŠANJ!

VIZIJA OPĆINE TEŠANJ:

"Jedinstvena ekološka i turistička oaza sa razvijenim gradskim i seoskim poduzetništvom i infrastrukturom, modernim školama i bogatim kulturnim i sportskim životom, otvorena i komunikacijski uvezana unutar općine i sa okruženjem."



prof.dr. Ismar ALAGIĆ

Poštovane i poštovani,

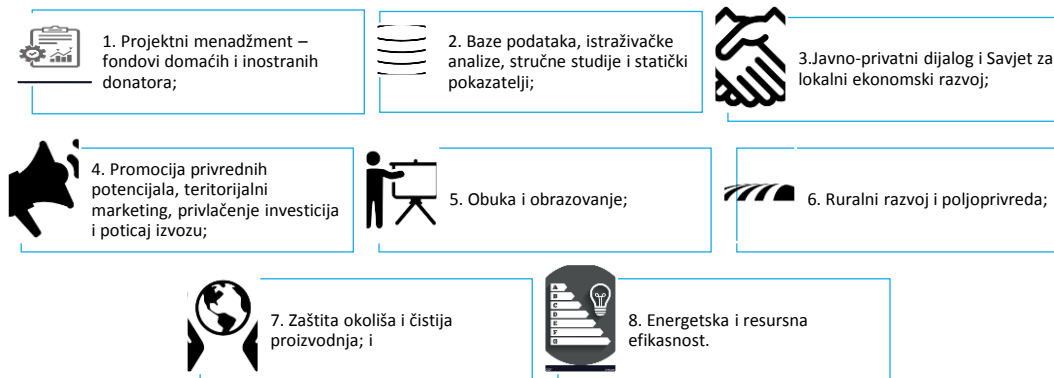
Od osnivanja, 2009. godine, TRA Agencija za razvoj općine Tešanj radi na izgradnji imidža konkurentne lokalne zajednice, općine Tešanj kao „sredine poslovne izvrsnosti u kojoj je ugodno biti građanin, u kojoj je zadovoljstvo biti radnik i u kojoj je poželjno biti poduzetnik-investitor“, kroz privlačenje investicija i unapređenje kvaliteta života građana. Djelujemo na ispunjavanju ciljeva sadržanih u Strategiji razvoja općine Tešanj 2018-2022/2027 i potičemo ekonomski, društveni i okolinski pametan uključiv i održiv razvoj.

Vizija TRA je da Tešanj postane sredina poslovne izvrsnosti sa „10 E budućnosti“, što podrazumijeva: Ekonomiju, Elektronsku upravu, Ekologiju, Edukaciju, Energiju, Ekohranu, Etnologiju, Estetiku, Etiku i Europsku Uniju. Alati za ostvarivanje Vizije „10E budućnost“ predstavljaju put za brendiranje koncepta izvrsnosti u radu TRA,

čime se potvrđuje slogan „TRA Agencija – Vaš pouzdan partner za zajednički uspjeh“.

TRA Agencija radi na koncipiranju ekonomskog rasta općine Tešanj kao najmanjeg zajedničkog imenitelja sljedeća četiri faktora: kadrovi-kapital-tehnologija-prirodni resursi.

Aktivnosti TRA Agencije su strukturirane u sljedećih osam područja rada:



Naša lokalna zajednica predstavlja veoma dinamičnu i proaktivnu lokalnu zajednicu kada je u pitanju segment ekonomske aktivnosti. Tešanj predstavlja „dom privredne akcije“ koji ima temelje oličene u stručnim kadrovima i stalnom fokusu na obuku vršnog i srednjeg rukovodstva kao kreatora konkurentnosti. Pitanje kadrova je pitanje svih pitanja koje je trebalo biti riješeno juče, ako ga ne riješimo danas, sutra će biti već prekasno. Upravo zato, planiramo uspostaviti Akademiju za lidere. Naš „dom privredne akcije“ ima tri zida i to: poslovni metabolizam, poslovnu tradiciju i poslovnu etiku.

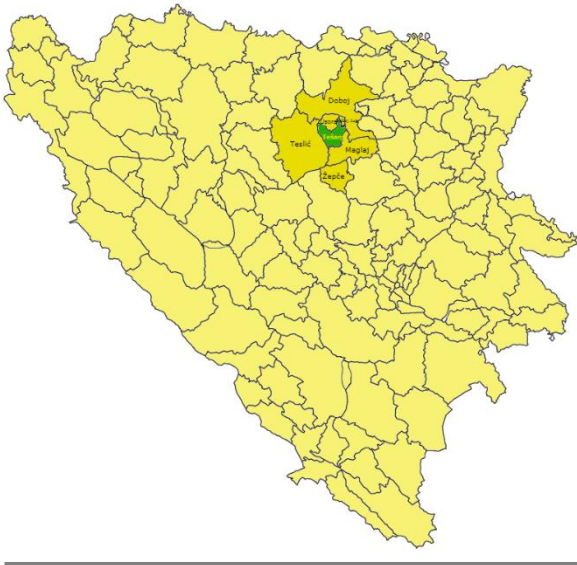
Konkurentnost je oličena u geslu „radi prave stvari, na pravi način i u pravo vrijeme“, zato u globalnim okvirima za „uspjeh“ nije „dovoljno biti prosječan morate biti barem za korak ispred drugih“. Naš „poslovni organizam“ posjeduje dobar „poslovni metabolizam“ i sklon je stvaranju „dodane vrijednosti“ prvenstveno orijentisane ka izvozu, o čemu svjedoči povećanje izvoza od 215% u zadnjih 8 godina. U dostizanju navedenog cilja TRA Agencija je formirala COBITES-Centar za investicije, trgovinu i izvoz zasnovan na konkurentskom poslovanju. Usluge za poslovnu zajednicu pružaju se na principima: „brže, jeftinije i pristupačnije“.

Poslovna tradicija u Tešnju je zasnovana na osnovnom geslu: „uradi dobro prvi put, uradi dobro svaki put, uradi na vrijeme!“. Poslovna etika je značajan nosivi zid „tešanjskog privrednog čuda“, jer kod naših privrednika „data riječ je zakon“, a „potpisani ugovor je ispred svega drugog“. Dimnjak na „domu poslovne akcije- Tešanjskoj kući poslovne izvrsnosti“ je „zelen“ jer on podržava „zelene tehnologije“ koje ne smiju ići na uštrb onečišćenja tla, vode i vazduha, a podržavajući viziju „Tešanj sredina ekološke svijesti, čistoće i reda“. Naš centar ARC Centar za agrokulturu i ruralni razvoj nudi „pametna rješenja za pametnu poljoprivredu“. Uspjeh u Tešnju je zagarantovan zato „Dodite u Tešanj-budite i Vi uspješni“, a poruka svim investitorima i ljudima dobre volje glasi: „TRA Agencija nudi pametna rješenja za pametan biznis jer fokus stavlja na konkurentnost, inovacije, digitalizaciju i dekarbonizaciju procesa na putu Tešnja ka Europskoj Uniji“.

Tešanj, maj 2018. godine

OPĆINA TEŠANJ KROZ BROJKE I SLIKE

Općina Tešanj ima jako povoljan ekonomsko-geografski položaj, iako ne obiluje većim prirodnim bogatstvima šuma, rudnih nalazišta. U privrednom pogledu ovo područje zauzima značajno mjesto u razvoju privrede cijele Bosne i Hercegovine. U administrativno-političkom pogledu, općina Tešanj pripada Federaciji Bosne i Hercegovine i smještena je u Zeničkodobojskom kantonu. Općina Tešanj ima povoljan političko-geografski položaj. Graniči sa općinama Teslić na zapadu i jugozapadu, općinom Doboju na sjeveru, općinom Doboju-Jug na istoku i sjeveroistoku, Usorom na sjeveru i općinom Maglaj na jugu i jugoistoku. Od 2012. godine članica je BEAR-a; sporazuma o međuopćinskoj saradnji sa općinama Teslić i Žepče.



Osnovne informacije o općini Tešanj

Lokacija	Centralna Bosna i Hercegovina
Površina	163 km ² (278 stanovnika/ km ²)
Stanovništvo	43.333
Administrativna pripadnost	Zeničko dobojski kanton , Federacija BiH



Tešanjnska tvrđava



Eminagića konak



Jezero "Jelen" Jelah

Privreda općine Tešanj svoje korijene pronalazi u XVI vijeku kada je naša zajednica bila prepoznatljiva po razvoju zanatstva, a nešto kasnije dolazi i do pojave bankarstva na našim prostorima.

Počeci moderne industrijalizacije na prostoru općine Tešanj vežu se za 50-te godine XX vijeka i pojavu industrijskog sistema Pobjeda, Tešanj. Ova činjenica u dobroj mjeri odredit će dalji privredni razvoj općine Tešanj na putu ka proizvodnji dijelova za automobilsku industriju. Afirmacija autoindustrije nastupa 70-tih godina sa počecima proizvodnje filtera (Unico filter/Mann Hummel BA) i svjećica (Enker), a kulminaciju doživljava 80-tih godina pojavom proizvodnje kočionih komponenti za putnički program (FAD/FAD Prevent). Period 1996-danas obilježen naglim razvojem i pojavom potpuno novih subjekata koji rade u oblasti metaloprerade, kao što su: BME, Medena Commerce, Inox Ajanović, Kalim, Zupčanik, KPM BH, Metalskop, Asval i dr. Proizvodi iz metaloprerađivačkog sektora se izvoze na tržišta više od 50 država. To je lokomotiva lokalne privrede i kičma lokalnog ekonomskog razvoja u Tešnju.

Uporedo sa razvojem proizvodnje automobilske industrije razvija se tekstilna (Napredak) i industrija obuće (Sloga), koje u periodu tranzicije dobijaju nasljednike u uspješnim firmama kao što su: Alpina Bromy, Koža Komerc, Art, Koteks, SM3, Contesa, B&M Commerce, ZEMI i dr.

Drvoprerada i proizvodnja namještaja oličeni u firmi UKUS, dobijaju nasljednike u firmama: Nord Ent, Lock Wood, Process, Artisan, čiji proizvodi su prepoznatljivi širom svijeta od Holandije preko SAD-a, potom UAE do Južne Koreje.

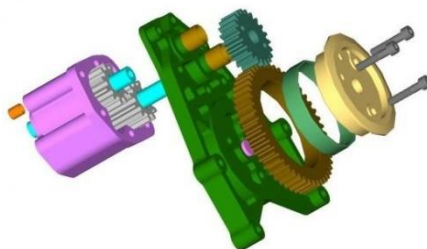
Nagli razvoj prehrambene industrije i proizvodnje napitaka pozicioniran je kao „netradicionalna privredna grana“, koja veoma brzo postaje lider u proizvodnji konditorskih proizvoda (AS), pilećeg mesa (MADI), gotovih jela (JAMI), gljiva (Bio-šamp), tjestenine (Subašić), brašna i pekarskih proizvoda (Dukat), mineralnih voda (Oaza, Tešanjski kiseljak, Princess, Tešanjski dijamant, Celvik).

Sektor usluga i trgovine je izuzetno razvijen a oličen je u prisustvu firmi: HIFA, AS, Silk-Trade, Saračević, FAREX, Točak, Mepromex i dr. Građevinarstvo posjeduje veliki potencijal za dalje jačanje i razvoj, a predstavljen je prisustvom firmi: Inter, Inžinjering, Hrvić Gradnja, Famus, Neđing i dr.

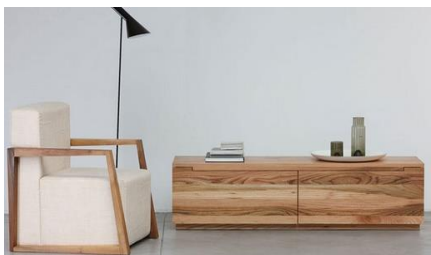
Prema posljednjim podacima na području općine posluje 2421 poslovna subjekta (950 firmi, 493 jedinica u sastavu, 978 obrt) od kojih više od 20 su direktne strane investicije koje dolaze iz: Njemačke, Nizozemske, Slovenije, Italije i drugih država. Izvoz više od 300 proizvoda pronalazi kupce na tržištima više od 60 različitih država na 6 kontinenta

VODEĆI INDUSTRIJSKI SEKTORI

Metaloprerađivački – PROIZVODI: filteri zraka za motorna vozila, filteri ulja, filteri kabine, pumpe za ulje, pumpe za vodu, zupčanici, svjeće, razne pozicije od Al2013 keramike, zapaljivači



Drvoprerađivački – PROIZVODI: Visokokvalitetni namještaj od masivnog drveta, građevinska stolarija, dijelovi elemenata za proizvodnju namještaja.



Prehrambeni – PROIZVODI: Proizvodi od pilećeg mesa, tjestenina, proizvodnja keksa, kroasani, gotova jela, gljive (šampinjoni i bukovače), mineralna i prirodna voda



Tekstilni sektor – PROIZVODI: Oprema za policiju i vojsku, oprema za security, balistička oprema i oprema za javni red i mir, motociklistička oprema, oprema za lov i ribolov, zaštitna oprema, obuća, kožna konfekcija i galanterija, presvlačenje sjedišta i enterijera vozila.



ZAŠTO INVESTIRATI U TEŠANJ?

- ✔ Opština Tešanj je lokacija veoma zanimljiva novim investitorima. U kontekstu regionalnog centra, Opština Tešanj se nalazi na putu regionalnih saobraćajnica Beograd (Srbija) - Zagreb (Hrvatska / EU) - Sarajevo koje povezuju cca. 17 miliona ljudi. Sa minimalnim birokratskim procedurama i lakim pristupom parcelama obezbeđenim osnovnom infrastrukturom u četiri industrijske zone (Glinašće, Bukva, Ekonomija i Ciglana), nudimo odlične mogućnosti za investicije u brownfield i greenfield.
- ✔ Carinski terminal se nalazi u opštini Tešanj, što značajno pojednostavljuje i smanjuje carinsku proceduru.
- ✔ Dinamična i kvalifikovana radna snaga obrazovana je prema potrebama kompanija, kao i prilagođenom poslovnom okruženju.
- ✔ Značajan potencijal u sektoru prerade metala, drvne industrije, tekstila i hrane prepoznali su domaći i strani investitori koji izvoze u preko 60 zemalja.
- ✔ Načelnik i općinski tim posvećeni su olakšavanju investiranja i stvaranju modernog poslovnog okruženja za razvoj biznisa i visokih standarda života. Obezbeđeni su operativni troškovi i podsticaji za investitore. Postoji Agencija za razvoj općine Tešanj (TRA) sa uslugom One Stop Shop- Sve na jednom mjestu za investitore i Savjet za lokalni ekonomski razvoj za umrežavanje i saradnju sa javnim i privatnim sektorom. Podrška postojećim investitorima pruža se kroz program podrške nakon investiranja.
- ✔ Krajem 2017. godine u opštini Tešanj registrovano je 2 421 privrednih subjekata. Od toga, 950 su preduzeća, 493 jedinica u sastavu i 978 obrti.
- ✔ Izvoz u preko 60 zemalja u iznosu od oko 463 miliona, što je povećanje od 14% u odnosu na 2017.
- ✔ Od 2015. broj zaposlenih povećan je za 2.932. Broj zaposlenih krajem 2018.godine je 12 308.

Općina se nalazi na najvažnijim rutama (M 17, M4 i RP 474) koja povezuju Tešanj sa



drugim velikim gradovima u BiH, dok će se budućim 5C transnacionalnim koridorom povezati BiH sa centralnom Evropom i Jadranskom obalom.

Poslovanje u Tešnju znači pristup izvozu blizu 600 miliona potrošača bez carina (sporazumi o slobodnoj trgovini BiH: Centralnoevropski sporazum o slobodnoj trgovini (CEFTA): Albanija, Srbija, Moldavija, Makedonija, Crna Gora, UNMIK / Kosovo, Turska; Stabilizacija i udruživanje, Evropska asocijacija za slobodnu trgovinu (EFTA): Norveška, Švicarska, Island).

Odlične veze sa važnim regionalnim centrima (Doboj 20,7 km, Tuzla 80 km, Zenica 80,13 km, Banja Luka 90 km, Sarajevo 148 km, Zagreb (Hrvatska) 274,68 km, Beograd (Srbija) 254,62 km).

Planirana trasa autoputa "Koridor 5c" (luka Ploče-Budimpešta), koja povezuje Centralnu Evropu sa Jadranskim morem će imati vezu u općini Tešanj, na udaljenosti od 2,5 km od industrijske zone Vile.

TRŽIŠTE RADNE SNAGE U BROJKAMA



Godina	2014	2015	2016	2017	2018
Broj zaposlenih	10 078	10 885	11 463	12 308	13 817

Godina	2014	2015	2016	2017	2018
Broj nezaposlenih	7 852	7 478	6 982	6 140	5 803

- STRUKTURA RASPOLOŽIVE RADNE SNAGE

Godina	VSS	VŠS	SSS	NSS	VKV	KV	PKV	NKV	Ukupno
2018									
Ukupno	201	21	1 117	5	38	2 191	202	1 963	5 803
Žena	266	13	744	5	6	1 014	53	1 004	3 040

- NEZAPOSLENI PO ZANIMANJIMA

SSS	Ekonomski tehničar	Medicinski tehničar	Maturant gimnazije	Mašinski tehničar	Građevinski tehničar
Ukupno	255	146	133	101	42

KV	Prodavač	Frizer	Šivač tekstila	Metalotokar	Automehaničar	Vozač teretnog vozila	Monter mašina
Ukupno	317	194	168	160	122	106	89

TRGOVINSKA RAZMJENA SA SVIJETOM

Izvoz tešanske privrede u 2018. godini iznosio je **463.646.889,00 KM** na tržišta oko 60 različitih država. Pet vodećih izvoznih tržišta za privredu općine Tešanj su Njemačka, Italija, Slovenija, Austrija i Hrvatska.

Godina	UVOZ (KM)	IZVOZ (KM)	POKRIVENOST (%)
2015	333.000.000,00	346.000.000,00	96,24%
2016	377.251.889,00	349.890.198,00	107,82%
2017	405.048.000,00	398.644.000,00	101,61%
2018	477.332.955,00	463.646.889,00	102,95%

Najznačajnija izvozna tržišta tešanske privrede





Osnovne odrednice razvijenosti infrastrukture su:

- 🌱 Dobra cestovna povezanost unutar općine i sa regionalnim
- 🌱 Centrima;
- 🌱 Kvalitetno snabdjevanje pitkom vodom;
- 🌱 Pokrivenost urbanih područja
- 🌱 kanalizacionom mrežom i dalje
- 🌱 proširenje mreže sa tretmanom otpadnih voda;
- 🌱 Daljinski sistem centralnog grijanja sa tendencijom proširenja na druga urbana područja osim Tešnja;
- 🌱 Odlična elektroenergetska infrastruktura sa daljim jačanjem visokonaponskog napajanja; Vrhunska telekomunikaciona infrastruktura usklađena sa svjetskim standardima.

Elektroenergetska infrastruktura

Općinsko područje Tešnja napaja se električnom energijom iz elektroenergetskog sistema BiH, preko jedne TS 110/35/10 kV Tešanj i jedne TS 35/10 kV Jelah. Na području općine Tešnja za prenos el.energije u pogonu je 157 km 10(20) kV vodova. Niskonaponska distributivna mreža/s. u Tešnju i Jelahu dužine cca 650 km, uglavnom je izvedena kao nadzemna sa golim vodičima, SKS i podzemnim kablovima

Vodovodni sistem

Na području općine Tešanj postoje 3 vodovodna sistema kojima upravlja JP RAD Tešanj: Tešanj, Jelah i Kraševo. Broj domaćinstava – korisnika ovih usluga iznosi 7.626, dok ukupan broj domaćinstava sistema vodosnabdjevanja iznosi 10.000 korisnika. Komunalno preduzeće koje upravlja ovim istomom opremljeno je savremenom laboratorijom za ispitivanje kvaliteta vode za piće na i raspolaže kvalifikovanim i obučanim kadrom za provođenje metoda ispitivanja propisanih Pravilnikom o higijenskoj ispravnosti vode za piće. U 2018. godini izvršeno je proširenje kapaciteta vodovodnog sistema i pušten je u funkciju novoizgrađeni probno-eksploatacioni bunar vode za piće, kapaciteta 15l/s.

Kanalizacioni sistem

Dva kanalizaciona sistema: Tešanj i Jelah. Oko 15% domaćinstava na području općine ima riješen problem otpadnih voda. U industrijskim zonama svaki industrijski objekat ima svoj kolektor za prikupljanje otpadnih voda. U toku su radovi na proširenju kanalizacione mreže (45% pokrivenosti općine do 2020.) i izgradnji uređaja za **prečišćavanje otpadnih voda kapaciteta 30.000 EBS.**



Toplotna energija

Usluge grijanja grada Tešnja i područja oko poslovne zone Bukva- Vila vrši JP Toplana Tešanj. Trenutni kapacitet koji Toplana pokriva grijanjem iznosi 200.000 površinskih metara stambenog i radnog prostora. Uprava Toplana je podijelila potrošače na tri kategorije u koje spada stambeni, poslovni i proizvodni prostor. Cijene grijanja za stambeni prostor iznosi 2,24 KM/m², za poslovni **5,50 KM**, a za **proizvodni 0,87/m³**. Cjenovnik za usluge grijanja pogledati na linku: <http://toplana-tesani.com/bs/cjenovnik/>

Telekomunikaciona infrastruktura

Telefonska mreža u gradskom urbanom dijelu svedena je na automatsku telefonsku Centralu (ATC) „TEŠANJ“ lociranu u zgradi pošte, dok je u širem obuhvatu telefonska mreža svedena u izdvojene preplatničke stepene (RSS-ove). Skoro na cijelom području općine stvoreni su uslovi za korištenje ISDN (Integrated Services Digital Network). Na području općine, gdje nije izgrađena telefonska mreža, **instalirani i u funkciju su „CLL priključci“ – preplatnici koji su preko baznih stanica mobilne telefonije uvezani u TT mrežu – sistem CLL (Celular Local Loop).**

Oblik društva	Karakteristike
Društvo s neograničenom solidarnom odgovornošću (d.n.o. / o.d)	Osniva se zaključivanjem ugovora između dvije ili više domaćih/stranih fizičkih osoba. Članovi odgovaraju neograničeno solidarno za obaveze preduzeća. Nije utvrđen minimum ili maksimum osnovnog kapitala.
Društvo s ograničenom odgovornošću (d.o.o.)	Osniva se donošenjem akta o osnivanju ili ugovorom između jedne ili više domaćih/stranih fizičkih i/ili pravnih osoba s osnovnim kapitalom podijeljenim u uloge. Član društva s ograničenom odgovornošću odgovara za obaveze društva u visini njegovog uloga u istom. Minimum osnovnog kapitala iznosi BAM 1.000 (cca 500 EUR).
Komanditno društvo (k.d.)	Osniva se ugovorom između dvije ili više domaćih/stranih fizičkih osoba i/ili pravnih osoba. Najmanje jedan partner ima potpunu odgovornost (uključujući privatno vlasništvo) i najmanje jedan partner ima ograničenu odgovornost koja se ograničava vrijednošću njegovog udjela u tom preduzeću. Nije utvrđen minimum ili maksimum osnovnog kapitala.
Dioničko odnosno akcionarsko društvo (d.d. /a.d.)	Pravno je društvo koje se osniva ugovorom jedne ili više domaćih/stranih fizičkih ili pravnih osoba – dioničara s početnim kapitalom podijeljenim u dionice. Otvoreno društvo je pravna osoba (banka, osiguravajuće društvo ili preduzeće) s minimumom osnovnog kapitala od BAM 4.000.000 (cca 2.000.000 EUR) i najmanje 40 dioničara čije su dionice emitirane putem javne ponude. Zatvoreno društvo je vrsta dioničkog društva čije se dionice izdaju među ograničenim brojem sudionika. Minimum osnovnog kapitala je BAM 50.000 (cca 25. 000 EUR).

POSTUPAK REGISTRACIJE I OSNIVANJA DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU (D.O.O.)

Koraci		Troškovi (KM)
PRIPREMA OSNIVAČKOG AKTA (OBAVLJA SE KOD NOTARA ILI ADVOKATA)	<p>Obavezni dijelovi koji čine osnivački akt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ime i prezime te adresa osnivača društva (ako je osnivač strano privredno društvo onda se navodi naziv i adresa društva) naziv društva, sjedište i djelatnost kojom će se društvo baviti iznos osnovnog kapitala prava i obaveze članova društva (politika poslovanja, raspodjela profita i sl.) postupak u slučaju da neko od osnivača društva ne uplati svoj ulog u novcu do ugovorenog roka ili ne ispuni neku drugu dogovorenu obavezu izmirivanje troškova osnivanja društva (od strane osnivača ili nove kompanije) vođenje poslova i zastupanje društva (imenovanje lica ovlaštenih za vođenje poslova i zastupanje kao i za registraciju društva u sudskom registru) posljedice neuspjelog osnivanja društva posebne odredbe ukoliko se društvo osniva na neodređeno vrijeme ovjeren potpis osnivača ili ovlaštenog zastupnika za registraciju društva u BiH (ovjera potpisa se vrši kod notara) 	400,00
OSNIVAČKI KAPITAL	Ne može se tretirati kao trošak jer je to početni novac koji morate imati na računu, ali koji nakon uplate možete koristiti za tekuće poslovanje. Taj iznos uplaćujete na prelazni račun jedne od banaka u BiH (Uplatnica vam je potrebna kao dokaz koji prilažete Sudu)	1 000,00

<p>II REGISTRACIJA STRANOG ULAGANJA PRI MINISTARSTVU VANJSKE TRGOVINE I EKONOMSKIH ODNOSA BiH U SARAJEVU (samo za osnivanje d.o.o. sa učešćem stranog kapitala)</p>	<p>Dokumentacija koju je potrebno predati u naznačeno Ministarstvo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ovjeren osnivački akt • zahtjev za upis stranog ulaganja u Ministarstvu vanjske trgovine i ekonomskih odnosa BiH u Sarajevu, • dokument kojim se potvrđuje identitet stranog ulagača: • za fizička lica: ovjerena i prevedena kopija pasoša koja ne smije biti starija od 6 mjeseci • za pravna lica: ovjeren i preveden izvod iz sudskog registra iz zemlje porijekla kojim se potvrđuje pravni status ili neki drugi odgovarajući dokument, ne stariji od šest mjeseci • dokument kojim se potvrđuje pravni status ovlaštenog predstavnika • dokaz (kopija) o plaćenju taksi za registraciju stranog ulaganja Ministarstvu: • 5,00 KM taksa za zahtjev (2,56 EUR) • b) 50,00 KM taksa za rješenje (25,56 EUR) 	<p>55,00</p>
<p>REGISTRACIJA KOD OPĆINSKOG SUDA (ZA ZE-DO KANTON – SUD U ZENICI)</p>	<p>Odjeljenje registra za upis pravnih lica.</p> <ul style="list-style-type: none"> • zahtjev za registraciju (obrasce možete preuzeti na sudu ili na stranici suda) • osnivački akt; • ovjerena izjava osnivača; • dokaz o uplati osnovnog kapitala na privremeni račun u banci; • dokaz o uplati sudske takse i potvrda o uplati takse za objavljivanje oglasa o osnivanju firme u Službenim novinama F BiH • rješenje Ministarstva vanjske trgovine i ekonomskih odnosa BiH o registraciji stranog ulaganja • potvrda iz poreske uprave o nepostojanju duga; • ovjeren potpis lica ovlaštenog za zastupanje firme u unutrašnjem i vanjskom prometu – potpis ovjerava notar • ovjerena kopija lične karte osnivača privrednog društva i direktora koji će predstavljati privredno društvo, • izjava direktora o prihvatanju dužnosti (sačinjava i ovjerava Notar). 	<p>470,00</p>
<p>Izrada pečata</p>	<p>Uz zahtjev za izradu pečata privrednog društva mora se priložiti i kopija rješenja o upisu privrednog društva u sudski registar. - Minimalan sadržaj pečata je naziv i sjedište privrednog društva. - Izrada pečata se vrši u ovlaštenim privrednim društvima.</p>	<p>30,00 - 50,00</p>
<p>Upis u statističku evidenciju i pribavljanje poreskog identifikacionog broja</p>	<p>Registracija u Zavodu za statistiku FBiH vrši se putem nadležnih kantonalnih Zavoda za statistiku ovisno o sjedištu privrednog društva. Ova registracija je povezana sa dobijanjem identifikacionog broja u nadležnoj poreskoj upravi. Statistički broj je broj za djelatnost preduzeća. Identifikacioni broj služi kao dokaz za upis u registar pravnih lica u poreskoj upravi. Ovaj broj mora biti naveden u svakom računu. Za prijavu su potrebni slijedeći dokumenti - isti ne moraju biti ovjereni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • formular PPI-1 (može se naći u Zavodu za statistiku ili na web-stranici www.fzs.ba) • kopija rješenja o upisu u sudski registar • pečat firme 	

	<ul style="list-style-type: none"> • kopija lične karte direktora i osnivača 	30,00
PRIJAVA U SISTEM PDV-A	Nakon dobivanja identifikacionog broja, Društvo se mora upisati u Registar obveznika indirektnih poreza, ukoliko planira ostvariti godišnji oporeziv promet veći od 50.000 KM	50,00
OTVARANJE ŽIRO-RAČUNA	<p>Za otvaranje žiro-računa u poslovnoj banci potrebno je priložiti ovjerene kopije slijedećih dokumenata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rješenje o upisu u sudski registar • identifikacioni broj • potvrda o statističkom i carinskom broju (samo za vanjsku trgovinu - identifikacioni dokument (lična karta, pasoš) za osobe koje treba da dobiju punomoć za žiro- račun koji se otvara • ovjeren potpis ovlaštenih osoba za platni promet 	0,00
UPIS U CARINSKU EVIDENCIJU	<p>Upis u carinsku evidenciju je obavezan samo za privredna društva sa registrovanom vanjskotrgovinskom djelatnošću. Za upis u carinsku evidenciju u Upravi za indirektno oporezivanje BiH potrebno je priložiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obrazac ZR • ovjerenu kopiju rješenja o upisu u sudski registar (kompletna dokumentacija) • ovjeren poreski broj • ovjeren karton deponovanih potpisa iz banke • potvrdu o uplaćenju taksi za troškove upisa u iznosu od 5,00 KM (2,56 EUR) • potvrdu o uplaćenim troškovima za izdavanje uvjerenja u iznosu od 10,00 KM (5,11 EUR) • potvrdu o uplaćenim troškovima za izdavanje rješenja u iznosu od 10,00 KM (5,11 EUR) 	25,00
UPIS U REGISTAR ZA VANJSKU TRGOVINU	<p>U registar za vanjsku trgovinu se upisuju samo privredna društva koja imaju registrovano vanjskotrgovinsko poslovanje. Zahtjev se podnosi u Federalnom ministarstvu trgovine u Mostaru. Uz zahtjev za upis prilažu se slijedeći dokumenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ovjerena kopija rješenja o upisu u sudski registar • ovjerena kopija statističkog broja • izvod računa iz banke na dan uplate • dokaz o uplati takse u iznosu od 64,00 KM (32,72 EUR) 	64,00
PRIJAVLJIVANJE PRIVREDNOG DRUŠTVA I ZAPOSLENIKA U PiO FbiH	<p>Za prijavu privrednog društva potrebni su slijedeći dokumenti (original ili ovjerena kopija):</p> <ul style="list-style-type: none"> • rješenje o upisu u sudski registar • potvrda o matičnom/identifikacionom broju • obrazac R-19 (može se dobiti u PiO-u) • Za prijavu zaposlenika prilažu se slijedeći dokumenti: • ugovor o radu za svakog zaposlenika • obrazac R-19 	0,00
PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA	Nakon što ste izvršili prijavu zaposlenika, ili paralelno s njom, potrebno je podnijeti Zahtjev za inicijalnu fiskalizaciju. Porezna uprava je na svojoj web	

INICIJALNU FISKALIZACIJU	stranici objavila spisak aktivnosti obveznika fiskalizacije da bi im olakšala snalaženje u moru propisa. Za razliku od dosadašnjih procedura, fiskalizacija najviše košta, i to u prosjeku 700 KM (uređaj + priključak).	700,00
UKUPNO		2 824,00

OBRTI

Za osnivanje obrtničke i srodne djelatnosti, pored Zahtjeva, koji možete dobiti u kancelariji broj 7, zgrada Općine, Trg A.Izetbegovića ili na našoj web stranici: www.opcina-tesanj.ba prilažete i sljedeće dokumente:

RB	Potrebni dokumenti za osnivanje obrta	Trošak (KM)
1.	Zahtjev za osnivanje obrtničke i srodne djelatnosti (dobija se u Općini)	0,00
2.	Uvjerenje o državljanstvu,	5,00
3.	Uvjerenje o poslovnoj sposobnosti (Ljekarsko uvjerenje)	40,00
4.	Uvjerenje da nije izrečena zaštitna mjera zabrane obavljanja obrta/srodne djelatnosti (Uvjerenje sa nadležnog suda, općinskog i suda za prekršaje)	0,00
5.	Dokaz o stručnoj spremi (diploma, stručna osposobljenost, majstorski ispit),	0,00
6.	Sanitarna knjižica (zavisno od djelatnosti),	
7.	Dokaz o radnom odnosu ili dokaz o penzionisanju /za dopunsko i dodatno/,	0,00
8.	Uvjerenje da nema zasnovan radni odnos /za osnovno/,	0,00
9.	Ovjerena izjava o ispunjavanju uslova za obavljanje obrta/srodne djelatnosti, dobija se uz Zahtjev,	0,00
10.	Ugovor o riješenom pitanju odvoza smeća /za poslovne prostore/	0,00
11.	Dokaz o uplati općinske administrativne takse za: -obrt: 150,00 KM (76,69 EUR) -stari zanati: 100,00 KM (51,13 EUR) -poljoprivredna djelatnost: 50,00 KM (25,56 EUR)	50,00-100,00
12.	Ugovor o osnivanju zajedničke radnje /za zajednički obrt/	0,00
13.	Dokumentacija za zaposlenog radnika /za dodatno zanimanje, izdvojeni prostor i putem zaposlenika/ od 1-6,	0,00
14.	Odobrenje za rad /za izdvojeni prostor i putem zaposlenika/	0,00
15.	Izrada pečata	30-50,00
16.	Registracija u Poreznoj upravi i dobijanje ID broja i šifre djelatnosti	30,00
17.	Otvaranje transakcijskog računa u banci	0,00
18.	Prijava radnog odnosa vlasnika i radnika	0,00
19.	Podnošenje zahtjeva za inicijalnu fiskalizaciju Porezna uprava je na svojoj web stranici objavila spisak aktivnosti obveznika fiskalizacije da bi im olakšala snalaženje u velikom broju propisa.	700,00
UKUPNO		925,00

OBRT: PREDNOSTI I NEDOSTACI



PREDNOSTI

Manji troškovi i jednostavan postupak registracije

Troškovi se ne povećavaju sa brojem djelatnosti koje se u obrtu obavljaju

Registraciju možete obaviti sami, dok registracija d.o.o obavezno uključuje advokata ili notara

Troškovi knjigovodstva su niži, a obrtnik ga može voditi i samostalno

Samo prihodi koji su naplaćeni od kupca se oporezuju, a u izdatke se priznaju samo iznosi plaćeni dobavljačima

Samo prihodi koji su naplaćeni od kupca se oporezuju, a u izdatke se priznaju samo iznosi plaćeni dobavljačima

Kao obrt niste obveznici PDV sistema ukoliko ne fakturišete više od 50.000 KM. To znači da kupcima ne obračunavate PDV, što znatno smanjuje vašu cijenu proizvoda ili usluga. Ipak u određenim slučajevima morate biti u sistemu, kao npr. trgovci.

Dvije ili više fizičkih osoba mogu obavljati zajednički obrt ako ispunjavaju opće uvjete iz Zakona o obrtu

Obrt može biti registrovan i kao dodatna djelatnost, ako ste već u radnom odnosu i plaćate doprinose na platu

Jednostavniji postupak zatvaranja u slučaju prestanka djelatnosti

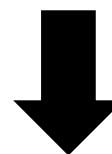
NEDOSTACI

Obrt je veća garancija za institucije, jer odgovarate pravno ličnom imovinom, dok kod doo samo sa imovinom firme.

Izmirenje svih obaveza prije zatvaranja obrta - Kao obrtnik ne možete ostati dužan pa zatvoriti, sve se mora izmiriti;

Paušalni porez na dobit se plaća svaki mjesec, što može biti otežavajuća okolnost, ukoliko određenog mjeseca i nemate prihode

Obrtnik nema pravo na uvoz i izvoz.



RAZLIKE IZMEĐU OBRTA I DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

	OBRT	D.O.O
Temeljni kapital	Nema	1.000,00 KM (cca. 511 EUR)
Troškovi osnivanja	Cca. 250 KM (cca. 128 EUR)	Cca. 1000 KM (cca. 511 EUR)
Vrijeme potrebno za otvaranje/osnivanje	Max. 15 dana	Max. 40 dana
Mjesto registracije	Nadležni ured u Općini	Općinski sud – privredno odjeljenje
Odgovornost	Imovinom obrta	Visinom temeljnog kapitala
Knjigovodstvo	Jednostavno knjigovodstvo	Dvojno knjigovodstvo
Članstvo u komori	Kantonalne obrtničke komore/ Obrtnička komora F BiH – obavezno	Privredna komora F BiH - dobrovoljno
Djelatnosti	Sve djelatnosti su dopuštene uz posjedovanje odgovarajuće stručne spreme za vezane obrte i/ili povlaštenja za povlaštene obrte	Sve su djelatnosti dopuštene
Stopa poreza na dobit	10%	10%
Zaposleni	Nema ograničenja	Nema ograničenja
Plaćanje PDV-a 17%	Naplaćeni računi	Izdani računi

Vrsta troška	Poslovni objekti u svojini pravnih lica, društava i drugih organizacija	Poslovni objekti u Svojini fizičkih lica
Priključak električne energije	2 300,00 – 2 800,00 KM	2 300,00 – 2 800,00 KM
Priključak na vodovodnu mrežu	1 000,00 KM	800,00 KM
Priključak na kanalizacionu mrežu	1 500,00 KM	400,00 KM
Priključak telefona i interneta	20,00 KM	20,00 KM

Cijene usluge javnog snabdjevača za pružanje univerzalne usluge

Vrsta troška	Jedinica mjere	Cijena (KM)	Obračun
Električna energija	kWh	Tarifna grupa I: 10,50 Tarifna grupa II: 6,20 Tarifna grupa III: 4,80 Tarifna grupa IV: 4,80	Mjesečno
Voda	m ³	1,84 /m ³	Mjesečno
Usluge korištenja kanalizacione mreže	m ³	0,63 /m ³	Mjesečno
Usluge odlaganja otpada	m ³	18,00 – 380,00 ¹	Mjesečno
Usluge fiksne telefonije	min	Prosječno: 0,35 ²	Mjesečno
Usluge mobilne telefonije	min	Average: 0,20	Mjesečno
Usluge internet provajdera	-	20,00 – 50,00 ³	Mjesečno
Usluge špeditera	-	40,00 – 100,00	1/ usluzi
Ekspresne poštanske usluge	-	10,00 – 299,00	1/ usluzi

¹ Zavisi od količine i vrste otpada² Zavisi od operatera i servisnog paketa³ Zavisi od operatera i servisnog paketa

Doprinosi za socijalno osiguranje koje plaća poslodavac i zaposleni

U Federaciji BiH, doprinosi se obračunavaju na temelju bruto plate. Bruto plata obuhvata neto platu zaposlenih, pomnoženu s utvrđenim koeficijentom, plus doprinosi iz plate.

Udio u doprinosima koji plaća zaposleni u FBiH:

- 17% za penzijsko i invalidsko osiguranje
- 12,5% za zdravstveno osiguranje i 1,5% za osiguranje u slučaju nezaposlenosti

(ukupno 31% na bruto platu).

Udio u doprinosima koji plaća poslodavac iz FBiH:

- 6% za penzijsko i invalidsko osiguranje,
- 4% za zdravstveno osiguranje i
- 0,50% za osiguranje u slučaju nezaposlenosti

(ukupno 10,50% na bruto platu).

Porezi u BiH

Temeljne porezne kategorije:

- Porez na dodanu vrijednost
- Porez na dobit
- Porez na dohodak
- Porez na imovinu
- Doprinosi za socijalno osiguranje koje plaća poslodavac i zaposlenik,
- Trošarine/akcize, su posebna vrsta poreza koji se plaća na neke od proizvoda poput naftnih derivata, duhanskih proizvoda, bezalkoholnih pića, alkoholnih pića, piva, vina i kave.

KATEGORIJE POREZNIH STOPA

Porez na dodanu vrijednost 17% (FBiH, RS, BD)

Porez na dobit 10% (FBiH, RS, BD)

Porez na dohodak 10% (FBiH, RS, BD)

Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Jedinstvena stopa PDV-a 17%. Uprava za neizravno oporezivanje je zadužena za prikupljanje poreza na dodanu vrijednost i koordinaciju pitanja fiskalne politike u cjelini. Ovo tijelo je također odgovorno za prikupljanje carina i trošarine na cijelom teritoriju BiH.

Porez na dodanu vrijednost je sveobuhvatan porez na potrošnju, a procjenjuje se na temelju dodane vrijednosti na robu i usluge. To je izravni porez koji se primjenjuje na sve poslovne aktivnosti uključujući proizvodnju i distribuciju roba i pružanje usluga. PDV je potrošački porez jer ukupan iznos PDV-a ne plaća firma, već krajnji potrošač. Ocjenjuje se kao postotak cijene proizvoda ili usluga. Iznos poreza je vidljiv u svim fazama, od proizvodnje do distribucije. Prilikom plaćanja porezne obveze, obveznik će smanjiti porez na dodanu vrijednost od iznosa poreza koji je već platio drugim poreznim obveznicima prilikom kupovine. To osigurava neutralnost poreza bez obzira na broj uključenih transakcija.

Stopa poreza na dobit u BiH

Federacija BiH - 10%

Dobit prenesena iz inozemstva ne oporezuje se u BiH

Način obračuna poreza na dobit

Dobit se bračunava u skladu s važećim zakonima, oduzimanjem troškova od prihoda. Porezna osnovica uključuje profit, prihode i kapitalnu dobit, u skladu s računovodstvenim propisima. Izdaci moraju biti u skladu s računovodstvenim standardima.

Stope poreza na dohodak

U FBiH - Porez na dohodak je 10% od neto plaće (u skladu s bruto modelom).

Stranci i porezi u BiH

Svi stranci s prebivalištem u Federaciji BiH i Republici Srpskoj plaćaju porez na prihode ostvarene u kalendarskoj godini na teritoriji BiH. Jednako tako, svi stranci koji ne prebivaju u BiH, ali koji ostvaruju prihode u Federaciji BiH i Republici Srpskoj smatraju se poreznim obveznicima.

Uprava za indirektno oporezivanje BiH odgovorna je za prikupljanje svih carina. Carinske tarife usklađene su s Kombiniranom nomenklaturom Europske unije.

S Europskom unijom carinske stope će se postupno smanjivati, zavisno o vrsti proizvoda, do 90%, 75% ili 50% od prethodne stope, dok će carinske stope za neke proizvode biti u potpunosti eliminirane.

Smanjenje uvozne carinske stope vrijedi samo za robu porijeklom iz EU, a ne za svu robu koja se uvozi iz EU.

I dalje je predviđena carinska zaštita za poljoprivredne proizvode za koje se carinske stope uglavnom plaćaju kao i ranije.

Oslobađanja

Od plaćanja uvoznih dažbina oslobađa se:

- oprema koja predstavlja ulog stranog lica, osim putničkih vozila, automata za zabavu i igru na sreću,
- oprema za proizvodnju koja se ne proizvodi u Bosni i Hercegovini, koja se uvozi za novu ili proširenje postojeće proizvodnje, modernizaciju proizvodnje, uvođenje nove odnosno osavremenjenje postojeće proizvodne tehnologije, a kojom se obavlja neposredna proizvodna djelatnost
- proizvodna sredstva i druga oprema koja pripada preduzeću koje definitivno prekida svoju djelatnost u drugoj državi i premješta se u carinsko područje Bosne i Hercegovine radi obavljanja slične djelatnosti,

Radi korištenja gore navedene carinske povlastice, uz pismeni zahtjev za oslobađanje od plaćanja uvoznih dažbina, korisnik povlastice podnosi carinskom tijelu, nadležnom prema mjestu sjedišta korisnika povlastice, sljedeće dokument:

- ugovor ili drugi odgovarajući akt o ulaganju stranog ulagača u pravnu osobu na temelju kojeg se uvozi oprema za koju se traži oslobađanje od plaćanja uvoznih dažbina
- dokaz o registraciji stranog uloga kod nadležnog tijela države
- specifikaciju opreme po tarifnim oznakama i naimenovanjima iz Carinske tarife BiH, uz označavanje količine te pojedinačne i ukupne vrijednosti, koju je ovjerio korisnik povlastice
- izjavu investitora da oprema nije starija od 10 godina
- potvrdu da uvozna oprema zadovoljava standarde u pogledu zaštite čovjekove sredine i ostale standarde iz oblasti zaštite na radu, koju je izdala institucija ili drugo tijelo nadležno za područje te djelatnosti.

Carinska služba donosi odluku u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

POTICAJI SA NIVOVA OPĆINE

1. Odluka o komunalnim taksama

Komunalnu taksu na istaknutu firmu ratni vojni invalidi sa preko 50 % invalidnosti plaćaju u iznosu od 50 % od propisane takse, ukoliko je RVI nosilac djelatnosti registrovane kao fizičko lice. Od plaćanja komunalne takse na istaknutu firmu oslobođene su 5 Službeni glasnik Općine Tešanj, broj 6 djelatnosti fizičkih lica u oblasti uslužnog zanatstva-tradicionalnih zanata i to: časovničari, obučari, kovači i krečari. Utvrđena komunalna taksa umanjuje se za 50 % ako se firma ističe u drugom polugodištu tekuće godine.

2. Odluka o građevinskom zemljištu

Za poslovne i proizvodne objekte kod kojih obračun naknade za korištenje građevinskog zemljišta iznosi od 500,00 do 1.000,00 KM, maksimalna visina naknade ne može biti veća od 500,00 KM, a za poslovne i proizvodne

objekte kod kojih obračun iznosi preko 1.000,00 KM maksimalna visina naknade ne može biti veća od 1.000,00 KM.

POTICAJI SA NIVOVA KANTONA

Vlada Kantona će subvencionirati dio administrativnih troškova investitora kao što su naknade za građevinsko zemljište, naknade za pretvaranje građevinskog u poljoprivredno zemljište, komunalne priključne takse, administrativne, sudske i druge takse i naknade za rad komisijama. Subvencije su planirane i za privredna društva koja proizvodnu investiciju realiziraju u oblasti obrtničke prerađivačke djelatnosti na području Zeničko-dobojskog kantona. Novčana podrška je predviđena za pokrivanje dijela administrativnih troškova izgradnje proizvodnih objekata i nabavku mašine i opreme. Obrtnici mogu dobiti sredstva u iznosu od pet posto od ukupne investicije, koja može biti minimalno 10.000 i maksimalno 100.000 KM

POTICAJI SA NIVOVA FBiH

Pogodnosti za investitore u Federaciji BiH uključuju:

Program sufinansiranja zapošljavanja (Federalni zavod za zapošljavanje) – kroz mjere:

Jačanje konkurentnosti na tržištu rada – Prvo radno iskustvo

Sufinansiranje zapošljavanja – Prilika za sve Sufinansiranje periodičnog/sezonskog zapošljavanja

Sufinansiranje zapošljavanja teško zapošljivih osoba – Vaučer za posao

Način sufinansiranja pogledati na linku:

<http://fzzz.ba/projekti/program-sufinansiranja-zapojavanja-2018-2>

Poreznom obvezniku koji izvrši investiranje iz vlastitih sredstava u proizvodnu opremu u vrijednosti više od 50% ostvarene dobiti tekućeg poreznog perioda, umanjuje se obaveza obračunatog porez na dobit za 30% iznosa u godini investiranja.

Pod investiranjem u proizvodnu opremu podrazumijeva se kupovina stalnih sredstava i to: postrojenja i opreme, uz izuzetak putničkih automobila, koju obveznik kupuje vlastitim sredstvima u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

Poreznom obvezniku koji u periodu od pet uzastopnih godina izvrši investiranje iz vlastitih sredstava u ukupnom iznosu 20 miliona KM, s tim da u prvoj godini investira 4 miliona KM, umanjuje se obaveza obračunatog porez na dobit za 50% iznosa u godinama investiranja. Pod investiranjem podrazumijeva se ulaganje u stalna sredstava i to: nekretnine, postrojenja i opremu, uz izuzetak stambenih jedinica i putničkih automobila, koja će porezni obveznik koristiti u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

Porezni obveznik gubi pravo na porezno oslobađanje ukoliko: a) izvrši isplatu dividende tokom i do treće godine od posljednje godine korištenja poreznog poticaja iz ovog člana iz dobiti koja je oslobođena plaćanja poreza na dobit; b) u periodu pet godina ne dostigne cenzus za investiranje c) koristi pravo prijenosa poreznog gubitka do isteka druge godine nakon posljednje godine korištenja poticaja.

Više na http://www.pufbih.ba/v1/public/upload/zakoni/5db29-zakon-o-porezu-na-dobit_1.pdf

POSLOVNE ZONE

Na području općine Tešanj četiri najznačajnije poslovne zone su: **poslovna zona Glinište, poslovna zona Bukva, poslovna zona Ekonomija i poslovna zona Ciglana.**

Ukupna površina: 142 ha/352 hektara

Zauzeta površina: 61,5 ha/152 hektara

Slobodna površina: 80,5 ha/200 hektara

Prosječna cijena zemljišta

Poslovna zona Glinište – 25 KM/m²

Poslovne zone Ekonomija i Ciglana – 30KM/m²

POSLOVNA ZONA GLINIŠTE



Opći podaci

Lokacija	područje naselja Jelah, Rosulje i Vukovo	Gas	Ne
Tip zone	Zelena	Kanalizacija	Djelomično
Vrsta zone	Industrijska/poduzetničko-zanatska	Mogućnost odlaganja čvrstog otpada	Da
Način upravljanja	Nije definisan	Voda (za piće/tehnološka)	Da
Vlasništvo nad zonom	Mješovito	Telefon	Da
Broj privrednih subjekata			
Karakteristike terena	Blago nagnut		
Opasnost od poplava, klizišta...	Ne		
Transportna infrastruktura u zoni	Djelomično izgrađena, izgradnja u kontinuitetu		
El. Energija	Da		

Priključak za el.energiju (KM)

Naknada za angažovanu snagu jednog proizvodnog pogona sa svim troškovima i trafostanicom: 25.000,00

Sanitarna i protivpožarna saglasnost (KM)

Sanitarna saglasnost: 100,00

Taksa za protivpožarnu saglasnost: 5,00 – 20,00



Opći podaci	
Lokacija	Tešanj, MZ Bukva
Tip zone	Smeđa
Vrsta zone	Industrijska/poslovna
Način upravljanja	Općina Tešanj
Vlasništvo nad zonom	Mješovito
Broj privrednih subjekata	30
Karakteristike terena	Blago nagnut
Opasnost od poplava, klizišta	Ne
Transportna infrastruktura u zoni	Da
El. Energija	Da
Gas	Ne
Mogućnost odlaganja čvrstog otpada	Da
Kanalizacija	Ne
Voda (za piće/tehnološka)	Da
Telefon	Da
Centralno grijanje	Da
Broj slobodnih parcela	12



Opći podaci	
Lokacija	Tešanj, MZ Jelah
Tip zone	Zelena
Vrsta zone	Industrijska/poslovna/zanatska
Način upravljanja	Općina Tešanj
Vlasništvo nad zonom	Mješovito
Broj privrednih subjekata	30
Karakteristike terena	Blago nagnut
Opasnost od poplava, klizišta	Ne
Transportna infrastruktura u zoni	Da
El. Energija	Da
Gas	Ne
Mogućnost odlaganja čvrstog otpada	Da
Kanalizacija	Ne
Voda (za piće/tehnološka)	Da
Telefon	Da
Centralno grijanje	Da
Broj slobodnih parcela	8



Poslovna zona Ciglana

Opći podaci	
Lokacija	Tešanj, MZ Jelah
Tip zone	Smeđa/Zelena
Vrsta zone	Industrijska/poslovna
Način upravljanja	Općina Tešanj
Vlasništvo nad zonom	Mješovito
Broj privrednih subjekata	22
Karakteristike terena	Blago nagnut
Opasnost od poplava, klizišta	Ne
Transportna infrastruktura u zoni	Da
El. Energija	Da
Gas	Ne
Mogućnost odlaganja čvrstog otpada	Da
Kanalizacija	Ne
Voda (za piće/tehnološka)	Da
Telefon	Da
Centralno grijanje	Da
Broj slobodnih parcela	10



Agencija za razvoj općine Tešanj,
TRA doo

Alije Izetbegovića br.1 (Zgrada
Općine, 1.sprat)

www.tra.ba

Tel: 00387 32 650 608/ 650 390

Email: tra@tra.na



Podrška za pokretanje biznisa

Informisanje o uslovima i dostupnim lokacijama

Informisanje o dostupnim poticajima

Informisanje o zakonskim regulativama

Informisanje o potencijalima lokalne ekonomije

Aftercare



Centar za
investitore

Tel: 00387 32 650 608/ 650 390

Email: muamer@tra.na



Centar za
poljoprivredu

Tel: 00387 32 650 608/ 650 390

Email: maid@tra.na

