



Broj: 01-

Datum:

## N A C R T

Na osnovu člana 11. Zakona o javno-privatnom partnerstvu ("Službene novine ZDK", broj: 6/16), člana 8. i 37. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine FBiH", broj:49/06, 51/09) i člana 14. Statuta Općine Tešanj («Službeni glasnik Općine Tešanj», broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj \_\_\_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2016. godine, donosi

### O D L U K U

#### o usvajanju planova potencijalnih projekata javno-privatnog partnerstva

#### I

(1) Općina Tešanj kao javni partner u skladu s odredbama Zakona o javno-privatnom partnerstvu utvrđuje Srednjoročni plan potencijalnih projekata javno-privatnog partnerstva za period 2017-2019. godina (Prilog 1) i Plan potencijalnih projekata javno-privatnog partnerstva za 2017. godinu (Prilog 2).

#### II

(1) Predmet javno-privatnog partnerstva (JPP), odnosno projekat koji se može uvrstiti u srednjoročni/trogodšnji i godišnji plan potencijalnih projekata JPP minimalno ispunjava slijedeće kriterije:

a/ Javna usluga koja je predmet potencijalnog JPP projekta, je u nadležnosti javnog partnera koji priprema srednjoročni i godišnji plan JPP projekata;

b/ Potencijalni JPP projekat proizilazi iz jednog ili više sektora za koje je javni interes potvrđen strateško-planskom dokumentacijom.

#### III

Trogodišnji i Godišnji plan potencijalnih projekata JPP objavit će se na web stranici Javnog partnera, [www.opcina-tesanj.ba](http://www.opcina-tesanj.ba) po potpisivanju odluke o usvajanju planova projekata javno-privatnog partnerstva.

#### IV

Planovi projekata javno-privatnog partnerstva prilog su ove Odluke i čini njen sastavni dio.

#### VI

Ova odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA**

Subašić Senad, dipl.ecc.

## Obrazloženje

### PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o usvajanju planova potencijalnih projekata javno-privatnog partnerstva sadržan je u članu 11. Zakona o javno-privatnom partnerstvu ("Službene novine ZDK", broj: 6/16).

### Obrazloženje

Javno-privatno partnerstvo je dugoročan ugovoreni odnos između javnog i privatnog partnera sa ciljem pružanja javnih usluga iz nadležnosti javnog partnera korištenjem upravljačkih, tehničkih, finansijskih i inovativnih sposobnosti privatnog partnera, kao i razmjena umijeća i znanja između javnog i privatnog partnera, u skladu sa odredbama Zakona o JPP.

Postupak dodjele ugovora JPP sastoji se od slijedećih faza:

- a/ Identifikacije projekata JPP
- b/ Priprema prijedloga projekata JPP
- c/ Odabir privatnog partnera
- d/ Ugovaranje JPP

Identifikacija projekta vrši se izradom trogodišnjih i godišnjih planova potencijalnih projekata JPP.

Godišnji plan potencijalnih projekata JPP priprema se na obrascu 2. koji je u prilogu ove Odluke.

Uz ovaj obrazac za svaki pojedinačni potencijalni projekt JPP, prilaže se i Kratki opis projekta i izvod iz budžeta za tekuću godinu u kojem su na odgovarajućim budžetskim pozicijama planirana sredstva za aktivnosti vezane za pripremu projekta JPP (na primjer, izrada potrebne projektne dokumentacije, studije opravdanosti, naknada za konsultante, naknada za članove radnog tijela, specijalističke obuke/mentorstvo za članove radnog tijela i izdatke za materijal i usluge radnog tijela kao što su prijevod dokumentacije, informisanja i sl.).

Ovi prilozi će biti pripremljeni u fazi prijedloga odluke.

Plan nabavki objavit će se na web stranici Javnog partnera, [www.opcina-tesanj.ba](http://www.opcina-tesanj.ba) po potpisivanju odluke o usvajanju godišnjeg plana projekata javno-privatnog partnerstva za 2017. godinu.

Nakon objave srednjoročnog i godišnjeg plana JPP, javni partner može na pismeni zahtjev zainteresiranog privatnog partnera odobriti da privatni partner pripremi dio prijedloga određenog projekta JPP (ideji projekat i studiju opravdanosti) na način propisan Zakonom i Uredbom.

Nakon identifikacije projekata JPP pristupa se pripremi prijedloga projekta JPP koja obuhvata:

- a/ Uspostavljanje radnog tijela
- b/ Izradu dinamičkog plana rada
- c/ Opis projekta
- d/ Pripremu idejnog rješenja i/ili idejnog projekta, zavisno od složenosti projekta
- e/ Priprema studije opravdanosti
- f/ Donošenje konačne odluke o projektu (prihvatanje ili odbijanje).

Priprema projektnog prijedloga JPP provodi se u skladu sa Uredbom o identifikaciji, pripremi, ugovaranju i praćenju implementacije projekata JPP (u fazi donošenja).

Na osnovu provedene procedure pripreme prijedloga projekta JPP, Javni partner donosi odluku o izboru privatnog partnera na osnovu javnog poziva.

Kriteriji i postupak izbora privatnog partnera propisani su Uredbom.

U cilju provođenja postupka ugovaranja Javni partner, po potrebi, zavisno od vrste projekta dopunjava sastav radnog tijela resursima neophodnim za provođenje postupka ugovaranja JPP.

Postupak ugovaranja JPP sa izabranim privatnim partnerom vrši se u tri faze:

- a/ priprema nacrtu ugovora JPP
- b/ pregovaranje o elementima iz nacrtu ugovora JPP
- c/ sklapanje ugovora o JPP.

Zakon o JPP propisuje minimum elemenata koje treba da sadrži nacrt ugovora, a dodatni sadržaj ugovora propisuje Uredba..

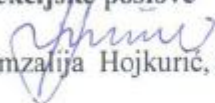
Javni partner u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru privatnog partnera obavezan je dostaviti nacrt ugovora izabranom partneru, koji je obavezan da se u roku od narednih 30 dana pismeno izjasni o dostavljenom ugovoru. Ugovorne strane mogu, u zavisnosti od sadržaja odgovora privatnog partnera nastaviti pregovaranje do konačnog usaglašavanja volje objiju strana. Postupak pregovaranja mora se završiti u roku od 60 dana.

U slučaju neuspješnog postupka pregovaranja, javni partner dostavlja nacrt ugovora o JPP slijedećem rangiranom privatnom partneru. Konačni tekst ugovora o JPP kao i svaki naredni potpisani aneks dostavlja se na mišljenje nadležnom Pravobranilaštvu.

Javni partner dužan je u roku od tri dana od dana potpisivanja, ugovor registrovati u nadležnom Registru Ministarstva za privredu.

### OBRADIVAČ

Služba za finansije, privredu, komunalno  
i inspekcijske poslove

  
Hamzaliya Hojkurić, dipl.oec.



### PREDLAGAČ

OPĆINSKI NAČELNIK

  
Mr. sci. Suad Huskić

Broj: 02-02-1-2384/16

Dana: 18.11.2016. god.

SREDNJOROČNI PLAN POTENCIJALNIH JPP PROJEKATA

ZA PERIOD OD 2017. DO 2019. GODINE (Prilog 1)

Br.	Naziv projekta	Svrha i cilj projekta (naesti očekivano unapređenje javne usluge)	Stepen razvijenosti projekta (Odaberi jedno iz padajućeg izbornika*)	Očekivani model JPP (Odaberi jedno iz padajućeg izbornika**)	Procijenjena ukupna vrijednost projekta (investicijski troškovi + troškovi održavanja + troškovi prenesenih rizika)
1	Toplifikacija Općine Tešanj obnovljivim/ekološki prihvatljivim izvorima energije	Moderan, održiv i fleksibilan toplifikacioni sistem koji će korisnicima omogućiti kvalitet, pouzdanost i pristupačnost, koji će smanjiti i spriječiti dalje ugrožavanje zdravlja stanovnika, poštujući pri tome principe ekološke prihvatljivosti i ekonomske opravdanosti	3. Postoji adekvatan idejni projekat	osnovni model JPP-pravo građenja	Nije definisan
2	Kulturno-sportski centar Jelah i Sportska dvorana Jelah	Na mjestu bivšeg "Doma kulture" u Jelahu planirana je izgradnja novih sadržaja koji treba da budu u funkciji kulturno sportskih i drugih događaja, kojima treba da se obogati društveni život stanovnika koje gravitiraju Jelahu.	2. Postoji adekvatno idejno rješenje	osnovni model JPP-pravo građenja	Nije definisan
3	Gradnja zatvorenog bazena	U okviru RP Jugozapad Tešanj pripremijno je urbanističko rješenje, između ostalog i sportskih terena na lokaciji između sadašnjeg stabion NK "Tošk" i Sportsko rekreacionog centra, koji uključuje i sadržaje poput kupališta i bazena.	0. Samo ideja	osnovni model JPP-pravo građenja	Nije definisan
4	Gradnja zatvorenih garaža i parkinga (Simetrale)	U okviru Urbanističkog plana Tešanj pripremljen je idejni projekat izgradnje javne garaže na lokaciji berzinske pumpe INS kod stambenog naselja Simetrale	3. Postoji adekvatan idejni projekat	osnovni model JPP-pravo građenja	Nije definisan
5	Rekonstrukcija javne rasvjete sa postavljanjem LED rasvjete - (ESCO)	ESCO model rasvjete pruža kompletne usluge izrade projekta finansiranja ugradnje LED rasvjete kroz modele elektro energetske uštede a shodno Zakonu o elektro energetskekoj uštedi	0. Samo ideja	osnovni model JPP-pravo građenja	Nije definisan
6	Izgradnja parking površina-druga područja/lokacije	Izgradnjom dodatnih parking mjesta stvorili bi se uslovi za bolje korištenje resursa iz oblasti stacioniranog saobraćaja, a riješili bi probleme hroničnog nedostatka parking prostora kao i povećala bezbjednosti saobraćaja na području općine Tešanj	0. Samo ideja	osnovni model JPP-pravo građenja	Nije definisan



## PLAN JPP PROJEKATA ZA 2017. GODINU (prilog 2)

Br.	Naziv projekta	Svrha i cilj projekta (navesti očekivano unapređenje javne usluge)	Stepen razvijenosti projekta (Odaberi jedno iz padajućeg izbornika*)	Očekivani model JPP (Odaberi jedno iz padajućeg izbornika**)	Procijenjena ukupna vrijednost projekta (investicijski troškovi + troškovi održavanja + troškovi prenesenih rizika)	Iznos budžetskih sredstava za aktivnosti vezane za pripremu prijedloga JPP projekta (u KM)
1	Toplifikacija Općine Tešanj obnovljivim/ekološki prihvatljivim izvorima energije	Moderan, održiv i fleksibilan toplifikacioni sistem koji će korisnicima omogućiti kvalitet, pouzdanost i priuštvost, koji će smanjiti i sprječiti dalje ugrožavanje zdravlja stanovnika, poštujući pri tome principe ekološke prihvatljivosti i ekonomske opravdanosti	3. Postoji adekvatan idejni projekat	osnovni model JPP-pravo građenja	Nije definisan	Iz već planiranih budžetskih stavki za realizaciju drugih projekata
2	Kulturno-sportski centar Jelah i Sportska dvorana Jelah	Na mjestu bivšeg "Doma kulture" u Jelahu planirana je izgradnja novih sadržaja koji treba da budu u funkciji kulturno sportskih i drugih događaja, kojima treba da se obogati društveni život stanovnika koje gravitiraju Jelahu.	2. Postoji adekvatno idejno riješenje	osnovni model JPP-pravo građenja	Nije definisan	Iz već planiranih budžetskih stavki za realizaciju drugih projekata

**PREDLAGAČ**  
OPĆINSKI NAČELNIK

Mr. sci. Suad Huskić

Broj: 02-02-1-2384-3/16  
Datum: 18.11.2016. godine

