



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_/15

Datum: \_\_\_\_\_ 2015.

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 8.stav 3. alineja 8. i člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2015. godine donosi

**O D L U K U**  
**o izmjenama i dopunama**  
**Odluke o pogodnostima za investitore u RP Poslovna zona „Bukva“**

**Član 1.**

U Odluci o pogodnostima za investitore u RP Poslovna zona „BUKVA“ („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 6/13) mijenja se naziv Odluke tako da glasi: “Odluka o pogodnostima za investitore u Poslovnoj zoni „Bukva“.

**Član 2.**

Član 1. mijenja se i glasi: „Općina Tešanj (u daljem tekstu: Općina) će sve poduzetnike koji investiraju (u daljem tekstu: investitor) u Poslovnoj zoni „BUKVA“ koja je definisana članom 9. ove Odluke, na zemljištu u državnom vlasništvu i na zemljištu u privatnom vlasništvu osloboditi svih taksi i naknada koje su propisane općinskim odlukama (u daljem tekstu: pogodnost).“

**Član 3.**

U članu 2. stav 1. alineja 1. riječi "na konkretnoj lokaciji" i alineja 3. riječi "na istoj lokaciji" mijenjaju se riječima "u Poslovnoj zoni Bukva".

**Član 4.**

U članu 2. iza stava 1, dodaje se stav 2 koji glasi: "Investitorima koji su ispunili prva dva uslova, počeli na vrijeme sa poslovanjem i sa planiranim brojem radnika, nakon godinu dana takvog poslovanja omogućuje se prijenos prava vlasništva nad zemljištem uz plaćanje naknade iz ugovora ili upis s pravom građenja u zemljišnim knjigama (prema Zakonu o stvarnim pravima) ."

**Član 5.**

U članu 8. riječ "općine" mijenja se sa riječima "Općinskog načelnika".

**Član 6.**

Član 9. mijenja se i glasi: “Sastavni dio ove Odluke je kopija katastarskog plana sa označenom granicom Poslovne zone “Bukva” koja uključuje prostor od JP Toplana do Nord Ent d.o.o.“

**Član 7.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVALAČ  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

SENAD Subašić, dipl.ecc

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **PRAVNI OSNOV:**

Na osnovu člana 8. stav 3. alineja 8. i člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07).

### **RAZLOZI ZA DONOŠENJE:**

Razmatrajući dosadašnju primjenu Odluke o pogodnostima u Poslovnoj zoni "Bukva" analizirajući implementaciju ugovora i razmjenu informacija između Općine Tešanj i Investitora koja se odvijala u proteklom periodu (detaljno sadržano u Informaciji Općinskog načelnika broj: 02-19-2-354/15 od 13.02.2015. godine) predlažemo prijedlog ove Odluke na razmatranje i usvajanje. Dio obrazloženja je sadržan i u Informaciji o provedbi Odluke o pogodnostima.

**O B R A Ā I V A Ć:**  
**POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA**  
Služba za katastar, urbanizam i  
imovinsko-pravne poslove

Nadir Medarić, dipl.ing.geodezije

**P R E D L A G A Ć:**  
**OPĆINSKI NAČELNIK:**  
**OPĆINE TEŠANJ**

mr.sc.Suad Huskić, profesor

Broj: 02-19-2-354-2/15

Dana, 17.02.2015.g.