

CIJENE KOMUNALNIH PRIKLJUČAKA/USLUGA I TROŠKOVI POSLOVANJA

Voda

Tri vodovodna sistema: Tešanj, Jelah i Kraševo. Na kraju 2019. godine registrovano je 8.070 korisnika, što je 248 korisnika ili 3,17% više nego prethodne godine.

Kanalizacioni sistem

Dva kanalizaciona sistema: u Tešnju i Jelahu.

Na području općine Tešanj na kraju 2019. godine registrovana su 3.053 korisnika koji su priključeni na kanalizacioni sistem. Ovo je 248 korisnika ili 3,17% više nego prethodne godine, odnosno oko 22% domaćinstava na području općine ima riješen problem otpadnih voda. U industrijskim zonama svaki industrijski objekat ima svoj kolektor za prikupljanje otpadnih voda. U toku su radovi na proširenju kanalizacionog sistema i izgradnji Uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

Elektroenergetska infrastruktura

Opštinsko područje Tešnja napaja se električnom energijom iz elektroenergetskog sistema BiH, preko jedne TS 110/35/10 kV Tešanj i jedne TS 35/10 kV Jelah. Na području općine Tešnja za prenos el.energije u pogonu je 157 km 10(20) kV vodova. Niskonaponska distributivna mreža u Tešnju i Jelahu dužine cca 650 km, uglavnom je izvedena kao nadzemna sa golim vodičima, SKS i podzemnim kablovima.

Termoenergija

Usluge grijanja grada Tešnja i područja oko poslovne zone Vila vrši Gradska Toplana Tešanj. Trenutni kapacitet koji Toplana pokriva grijanjem iznosi 200.000 površinskih metara stambenog i radnog prostora. Uprava Toplane je podijelila potrošače na tri kategorije u koje spada stambeni, poslovni i proizvodni prostor. Cijene grijanja za stambeni prostor iznosi 2,24 KM/m², za poslovni 5,50 KM, a za proizvodni 0,87/m³.

Cjenovnik za ostale usluge pogledati na linku:

http://www.opcina-tesanj.ba/images/4.9_1_Cjenovnik_usluga_grijanja_JP_Toplane_dd_Te%C5%A1anj.pdf

Telekomunikaciona infrastruktura

Telefonska mreža u gradskom urbanom dijelu svedena je na automatsku telefonsku centralu (ATC) „TEŠANJ“ lociranu u zgradi pošte, dok je u širem obuhvatu telefonska mreža svedena u izdvojene preplatničke stepene (RSS-ove). Skoro na cijelom području općine stvoreni su uslovi za korištenje ISDN (Integrated Services Digital Network). Na području općine, gdje nije izgrađena telefonska mreža, instalirani i u funkciju su „CLL priključci“ – preplatnici koji su preko baznih stanica mobilne telefonije uvezani u TT mrežu – sistem CLL (Celular Local Loop).

TROŠKOVI POSLOVANJA

Koraci i troškovi osnivanja privrednog društva¹

KORACI

TROŠKOVI

1. Priprema i sastavljanje osnivačkog akta / Ugovora (notar)	300,00 KM
2. Uplata osnivačkog kapitala	KM1.000,00
3. Registracija kod mjerodavnog općinskog / osnovnog suda	405,00 KM (registracijska taksa) 150,00 KM (taksa za objavu u Službenim novinama)
4. Izrada pečata	20,00 – 50,00 KM
5. Otvaranje žiro računa u banci	Nema troškova
6. Registracija u poreskoj upravi	Nema troškova
7. Troškovi advokata	KM600,00

Postupak sudske registracije poslovnog subjekta u skladu sa zakonom traje pet dana

Za više informacija posjetite link:

http://fipa.gov.ba/publikacije_materijali/brosure/How_to_established_a_business_in_BIH.09.04.2014.pdf

Infrastrukturni troškovi

Uvjeti priključenja na elektrodistributivnu mrežu i odobrenje odobrene priključne snage²

Naziv usluge	Iznos bez PDV-a
Izdavanje prethodne elektroenergetske saglasnosti	30 KM
Izdavanje stručnog mišljenja o trasi/lokaciji objekta koji se ne priključuje na distributivnu mrežu po jednoj karti razmjere 1:2500	50 KM/karti razmjere 1:2500
Izdavanje elektroenergetske saglasnosti na 0,4 kV	50 KM
Izdavanje elektroenergetske saglasnosti na SN	80 KM
Izdavanje elektroenergetske saglasnosti radi promjene naziva kupca, na istoj lokaciji i sa istom odobrenom priključnom snagom kupca (samo za kupoprodajni ugovor)	20 KM
Izrada elaborata optimalnog tehničkog rješenja izrade priključka kupca na SN mrežu	600 KM
Izrada elaborata optimalnog tehničkog rješenja izrade priključka proizvođača na SN mrežu	1.000 KM
Izdavanje potvrde bez izlaska na teren	10 KM

¹ www.fipa.gov.ba

² <http://www.elektroprivreda.ba/stranica/cjenovnik-usluga>

CIJENE USLUGE JAVNOG SNABDJEVAČA ZA PRUŽANJE UNIVERZALNE USLUGE							
KATEGORIJE KUPACA		MJERNO MJESTO	OBRAČUNSKA SNAGA	AKTIVNA ENERGIJA		PREKO PRE REAR ENE	
				VT	MT		
				pf/kWh			
NISKI NAPON	DOMAĆINSTVA	I tarifna grupa	4,80	-	13,46		
		II tarifna grupa	4,80	-	16,82	8,41	
	OSTALA POTROŠNJA	I tarifna grupa	10,50	20,52	11,70	5,85	3
		II tarifna grupa	6,20	-	24,54	12,27	
		III tarifna grupa	4,80	-	13,46		

Priključivanje na vodovod i kanalizaciju³:

	Poslovni objekti u svojini pravnih lica, društava i drugih organizacija	Poslovni objekti u svojini fizičkih lica	Stambeni objekti, domaćinstva
Priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu	1.500,00 KM	1.200,00 KM	800,00 KM
Priključak na vodovodnu mrežu bez kanalizacije	1.000,00 KM	800,00 KM	600,00 KM
Priključak na kanalizaciju bez priključka na vodovod	500,00 KM	400,00 KM	200,00 KM

Priključak na vodovodnu, hidrantsku i kanalizacionu mrežu, na zahtjev korisnika vrši komunalno preduzeće koje upravlja općinskim vodovodom i kanalizacijom.

³ Odluka o cijenama komunalnih usluga, Komunalno preduzeće „RAD“ Tešanj

Troškovi komunalnih usluga:

VODA: Građanska fizička lica – 0,81 KM/m³ Pravna lica i obrtnici – 1,84 KM/ m³	MJESEČNA NAKNADA ZA BAŽDARENJE VODOMJERA: * za vodomjere promjera ½ i ¾ cola – 1,15 KM * za vodomjere promjera 1 i 5/4 cola – 2,30 KM * za vodomjere promjera 6/4 cola – 3,45 KM * za vodomjere promjera 2 cola i Ø50 – 11,50 KM * za vodomjere promjera Ø80 – 14,95 KM * za vodomjere promjera Ø100 – 17,25 KM * za vodomjere promjera Ø150 – 19,55 KM	KANALIZACIJA: * Građanska / fizička lica – 0,46 KM/m ³ * Pravna lica i obrtnici – 0,63 KM/m³ * Pravna lica i obrtnici koji doprinos za zaštitu voda plaćaju po elaboratu za mjerenje stepena zagađenosti otpadnih voda – 0,46 KM/m³
SMEĆE: Građanska/fizička lica : Individualna domaćinstva koja koriste kante kao zbirne posude - 8,36 KM/kanta Individualna domaćinstva koja koriste PVC vreće (2 PVC vreće mjesečno) – 5,23 KM Korisnici koji koriste PVC vreće u koje je uračunat prijevoz i deponovanje otpada – 3,14 KM / PVC vreća Vlasnici stanova, odnosno etažni vlasnici – 8,36 KM/stanu Obrtnici i poslovne jedinice privrednih društava: Grupa 1 – 17,94 KM/kanta (krojačke, staklarske,obučarske i sl.radnje) Grupa 2 – 29/90 KM/kanta (trgovačke radnje – tekstilne i manje neprehrambene) Grupa 3 – 37,38 KM/kanta (ugostiteljski objekti) Grupa 4 – 74,75 KM/kanta (mesnice) Grupa 5 – isto kao i privredna društva, organizacije, institucije, ustanove (korisnici kontejnera) Privredna društva, organizacije, institucije, ustanove: Kancelarijski pr ostori privrednih društava i organizacija – 29,90 KM/kanta Privredna društva, organizacije, institucije, ustanove – 37, 38 KM/kanta, 104,65 KM/kontejner 1,1m³, 373,75 KM/kontejner 5,0 m³	<i>Osnov za obračun cijene prikupljanja, prevoza i deponovanja smeća je posuda za privremeno odlaganje smeća, a utvrđene cijene odnose se na vremenski period od mjesec dana i jednu posudu za privremeno odlaganje smeća.</i>	KORIŠTENJE DEPONIJE Komunalni otpad: Otpad dovezen u PVC vreći – 1,56 KM/PVC vreća Otpad dovezen u putničkom autu – 7,31 KM/auto Otpad dovezen u auto-prikolici – 20,91 KM/auto-prikolica Otpad dovezen u traktoru ili kamionu nosivosti do 3 tone – 41,81 KM/vozilo Ostali otpad: Inertni otpad – 20,91 KM/m³ Odlaganje životinjskog otpada – 4,19 Km/PVC vreća, 208,36 KM/m³

POREZI I DOPRINOSI

PDV - 17%

Porezi na dobit⁴

Porez na dobit plaća se po stopi od 10% na utvrđenu poreznu osnovicu u poreznom bilansu. Obveznik koji je u godini za koju se utvrđuje porez na dobit izvozom ostvario preko 30% od ukupno ostvarenog prihoda oslobađa se plaćanja poreza na dobit za tu godinu.

Obveznik koji u periodu od pet uzastopnih godina investira u proizvodnju u vrijednosti od najmanje 20 miliona KM, na teritoriji Federacije BiH, oslobađa se plaćanja poreza na dobit za period od pet godina počevši od prve godine investiranja u kojoj mora biti investirano najmanje četiri miliona KM. Ako obveznik iz stava 1. ovog člana, u periodu od pet godina ne dostigne propisani cenzus za investiranje, gubi pravo na porezno oslobađanje, a neplaćeni porez na dobit se utvrđuje prema odredbama ovog Zakona uvećan za zateznu kamatu koja se plaća na neblagovremeno plaćene javne prihode.

Obveznik koji zapošljava više od 50% invalidnih lica i lica sa posebnim potrebama duže od godinu dana oslobađa se plaćanja poreza na dobit za godinu u kojoj je bilo zaposleno više od 50% invalidnih lica i lica sa posebnim potrebama.

Više o porezu na dobiti pogledati na linku:

http://www.pufbih.ba/images/stories/dobit_docs/ZAKON_O_POREZU_NA_DOBIT_BOS.pdf

Porez na dohodak

Porez na dohodak plaća se po stopi od 10%. Porezom na dohodak oporezuju se dohoci koje porezni obveznik ostvari od:

- 1) nesamostalne djelatnosti,
- 2) samostalne djelatnosti,
- 3) imovine i imovinskih prava,
- 4) ulaganja kapitala,
- 5) učešća u nagradnim igrama i igrama na sreću.

Više o porezu na dohodak pogledati na linku:

http://www.pufbih.ba/images/stories/dohodak_docs/ZAKON_O_POREZU_NA_DOHODAK_BOS.pdf

Porezi na imovinu⁵

plaćaju se godišnje u paušalnom iznosu od:

Za stambenu prostoriju – **od 0,50 KM/m²**

Za poslovne prostore – **od 0,75 KM/m²**

Za putničke automobile (osim taxi vozila):

Do 1600 kubika	Preko 1600 kubika
Do 2 godine starosti	
70,00 KM	Od 140,00 KM
Od 2 do 5 godina starosti	
50,00 KM	Od 100,00 KM
od 5 do 10 godina starosti	
30,00 KM	Od 60,00 KM
Preko 10 godina starosti	
15,00 KM	Od 30,00 KM

Doprinosi

U Republici Srpskoj, kao i Federaciji BiH, doprinosi se obračunavaju na temelju bruto plate. Bruto plata obuhvata neto platu zaposlenih, pomnoženu s utvrđenim koeficijentom, plus doprinosi iz plate.

a) Udio u doprinosima koji plaća zaposleni:

- FBiH: 17% za penzijsko i invalidsko osiguranje, 12,5% za zdravstveno osiguranje i 1,5% za osiguranje u slučaju nezaposlenosti (ukupno 31% na bruto platu).

- RS: 18,5% za penzijsko i invalidsko osiguranje, 12% za zdravstveno osiguranje, 1% za osiguranje u slučaju nezaposlenosti i 1,5% za zaštitu djece (ukupno 33% na bruto

platu), plus poseban doprinos za solidarnost koji se obračunava u visini od 0,4% od neto dohotka (za platu preko 500KM).

- Brčko Distrikt: 17% za penzijsko i invalidsko osiguranje za poslodavce koji primjenjuju FBiH Zakona i 18% za penzijsko i invalidsko osiguranje za poslodavce koji primjenjuju RS Zakon, 12% za zdravstveno osiguranje i 1,5% za osiguranje u slučaju nezaposlenosti (ukupno: 30,5 ili 31,5% na bruto platu).

b) Udio u doprinosima koji plaća poslodavac:

- FBiH : 6% za penzijsko i invalidsko osiguranje, 4% za zdravstveno osiguranje i 0,50% za osiguranje u slučaju nezaposlenosti (ukupno 10,50% na bruto platu).

- RS: nema ove vrste doprinosa.

- Brčko Distrikt: 6% za penzijsko i invalidsko osiguranje za poslodavce na koje se primjenjuje FBiH Zakon.

Vodna naknada

Obveznik obračunavanja i plaćanja opće vodne naknade je fizičko i pravno lice registrovano za obavljanje djelatnosti na osnovu rješenja izdatog od nadležnog organa. Osnovica za plaćanje: neto plaća zaposlenika u radnom odnosu na neodređeno i određeno vrijeme, odnosno bruto plaća umanjena za doprinose i poreze na plaću. Opću vodnu naknadu isplaćuje poslodavac – isplatilac plaće, u iznosu od 0,5% neto plaće svih zaposlenika, zajedno sa isplatom plaće zaposlenika. Iznos opće vodne naknade je sastavni dio obračuna plaće zaposlenika.

Naknada za šume

- Zakon o šumama ZDK (“Službene novine ZDK“ broj 8/13)

Obveznici: pravna lica koja su registrovana za obavljanje djelatnosti i imaju sjedište na teritoriji Kantona i dijelovi pravnih lica čije je sjedište van Kantona, a obavljaju djelatnost na teritoriji Kantona.

Izuzeti: korisnici državnih šuma i šumskog zemljišta (kantonalno šumsko-privredno društvo koje obavlja poslove gospodarenja državnim šumama i šumskim zemljištem, koje plaća posebnu naknadu), javne institucije, humanitarne organizacije, udruženja i fondacije, izuzev onih koja obavljaju djelatnost radi sticanja dobiti, pravna lica koja zapošljavaju preko 50% invalidnih lica, bez obzira u kom cilju obavljaju djelatnost.

Iznos: 0,07 % x ukupno ostvarena godišnja dobit.

Naknada se uplaćuje tromjesečno i po završnom obračunu.

Članarina Privrednoj komori

Članarina privrednoj komori plaća se još uvijek po principu dobrovoljnosti, ali je pokrenuta procedura oko donošenja novog zakona. Prema **Zakonu o vanjskotrgovinskoj komori** obveznici su članovi Komore, tj. preduzeća, banke, osiguravajuća društva, i druga pravna lica **registrovana za obavljanje poslova sa inostranstvom** na prostoru BiH, **automatski na osnovu članstva u privrednim komorama** konstituisanim na osnovu zakona FBiH, RS i BDBiH. Mjesečni iznos članarine u Komori limitiran je na **tri prosječne neto plaće na nivou FBiH**.

Dvije grupe obveznika na plaćanje članarine:

- Pravna (privredna) lica registrovana za obavljanje poslova sa inostranstvom na prostoru BiH koja imaju uvoz robe, sa jednim načinom obračuna članarine (osnovica: vrijednost uvezene robe),
- Ostala pravna lica, sa drugim načinom obračuna članarine (osnovica: bruto plaća zaposlenih).