

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

N A C R T

Na osnovu člana 24. i 32. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine FBiH", broj:49/06 i 51/09), člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj:66/13 i 100/13), Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i člana 14., 47. i 59. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, ____ 2017.g., d o n o s i

O D L U K U

o raspolaganju nekretninama Općine Tešanj
koje su u evidenciji o zemljištu upisane na Mjesne zajednice

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način raspolaganja nekretninama Općine koje su u evidenciji o zemljištu upisane na Mjesne zajednice.

Član 2.

Sve Mjesne zajednice obavezne su prilikom raspolaganja nekretninama na kojima polažu pravo vlasništva, da se sa obrazloženim zahtjevom obrate nadležnoj općinskoj Službi, uz prethodnu saglasnost datu od općinskog pravobranioca za raspolaganje predmetnom nekretninom.

Član 3.

Način raspolaganja nekretninama iz Člana 1. ove Odluke, općina će provoditi u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj:66/13 i 100/13) i Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14).

Član 4.

Konačnu Odluku o rasplaganju nekretninama koje su u evidenciji o zemljištu upisane na Mjesnu zajednicu, a nakon zakonom propisane i provedene procedure, donosi općinsko Vijeće.

Član 5.

Mjesne zajednice, uz obavezno donošenje odluke Skupštine i Savjeta MZ, mogu zaključivati ugovore čija vrijednost ne prelazi iznos od 7.000,00 KM sa uključenim PDV-om. Za sva raspolaganja preko iznosa preciziranog u stavu 1. ovog člana primjenjuje se odredba člana 2. ove Odluke.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

SENAD Subašić, dipl.ecc

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Na osnovu člana 24. i 32. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine FBiH", broj:49/06 i 51/09), člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj:66/13 i 100/13), Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i člana 14., 47. i 59. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

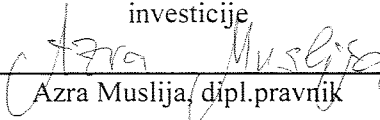
Na području općine Tešanj egzistiraju 25 Mjesnih zajednica, čiji osnivač je općina Tešanj odnosno općinsko Vijeće općine Tešanj. Neke od Mjesnih zajednica su na nekretninama uknjižene u evidenciji o zemljištu. Prije tri godine stupio je na snagu i počeo sa primjenom Zakon o stvarnim pravima, koji ne prepoznaje termin u smislu nekretnina koje su u vlasništvu Mjesnih zajednica. Navedenim Zakonom reguliše se raspolaganje nekretninama koje su u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave odnosno općine.

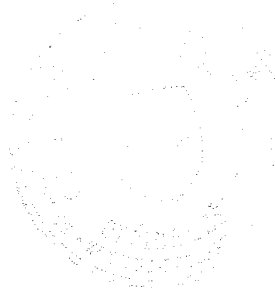
Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14), propisan je postupak raspolaganja nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, gradova i općina, kao jedinica lokalne samouprave, dok odluku o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine donosi općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine.

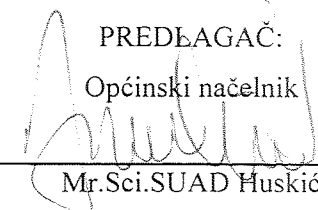
Nekretninama u vlasništvu federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno.

Intencija donošenja ove Odluke prije svega je zaštita imovine i resursa kojima preko mjesnih zajednica, raspolaže Općina Tešanj kao njihov osnivač. Na ovaj način se nastoji izvršiti prevencija svih eventualno negativnih postupanja, za što postoje određeni negativni primjeri u našem okruženju a takvih primjera je bilo i na području naše općine, čija dugovanja su i danas predmet vraćanja istih.

Kako je procedura raspolaganja nekretninama, Zakonom propisana i regulisana, shodno izloženom, sačinjen je Nacrt ove Odluke te isti podnosimo Općinskom vijeću na razmatranje, a ujedno će biti predmet javne rasprave na kojem će svi biti u prilici izložiti eventualne prijedloge.

OBRADIVAČ:
Služba za društvene djelatnosti i
investicije

Azra Muslija, dipl.pravnik



PREDLAGAČ:
Općinski načelnik

Mr.Sci.SUAD Huskić

Broj: 03-02-1-961/17.

Datum: 18.04.2017.godine.