

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____

Datum: _____

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj:66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, ____2017.godine, d o n o s i

**ODLUKU
O prodaji nekretnina kod obdaništa u Tešnju**

Član 1.

ODOBRAVA SE prodaja nekretnina koje su vlasništvo Općine Tešanj neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinskih parcela zainteresovanih lica, a parcele koje su predmet prodaje su označene kao:

k.p.br.528/36 zv."Kod obdaništa" dvorište površine 109 m²

k.p.br.528/37 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 26 m²

k.p.br. 528/35 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 184 m²

k.p.br. 528/26 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 26 m²

upisano u PL 1317 za K.O. Tešanj II korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1, parcele su prema podacima zemljišne knjige upisane u K.O. Tešanj II kao vlasništvo Općine Tešanj sa dijelom 1/1.

Član 2.

Parcele označene kao k.p.br. 528/36 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 109 m² i k.č.br. 528/37 zv."Kod obdaništa" dvorište površine 26 m² se prodaju Dizdarević (Jusuf) Samiru iz Tešnja.

Parcela označena kao k.p.br. 528/35 zv."Kod obdaništa" dvorište površine 184 m² se prodaje Mehuljić (Ibrahim) Husejinu iz Tešnja.

Parcela označena kao k.p.br. 528/26 zv."Kod obdaništa" dvorište površine 26 m² se prodaje sa dijelom 1/3 Dubošlić (Ismet) Elviri iz Tešnja, Kehonjić (Pašaga) Lejli iz Lukavca i Zulić (Ismet) Erni r. Dubošlić iz Tešnja.

Član 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa kupcima navedenim kao u članu 2. ove Odluke, kao i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

U vezi prodaje zemljišta k.p.br.528/36, k.p.br.528/37 i k.p.br.528/35 utvrđena je cijena u iznosu od 50,00 KM/m².

Za zemljište k.p. br. 528/26 utvrđena je cijena u iznosu od 48,00 KM/m².

Član 5.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 6.

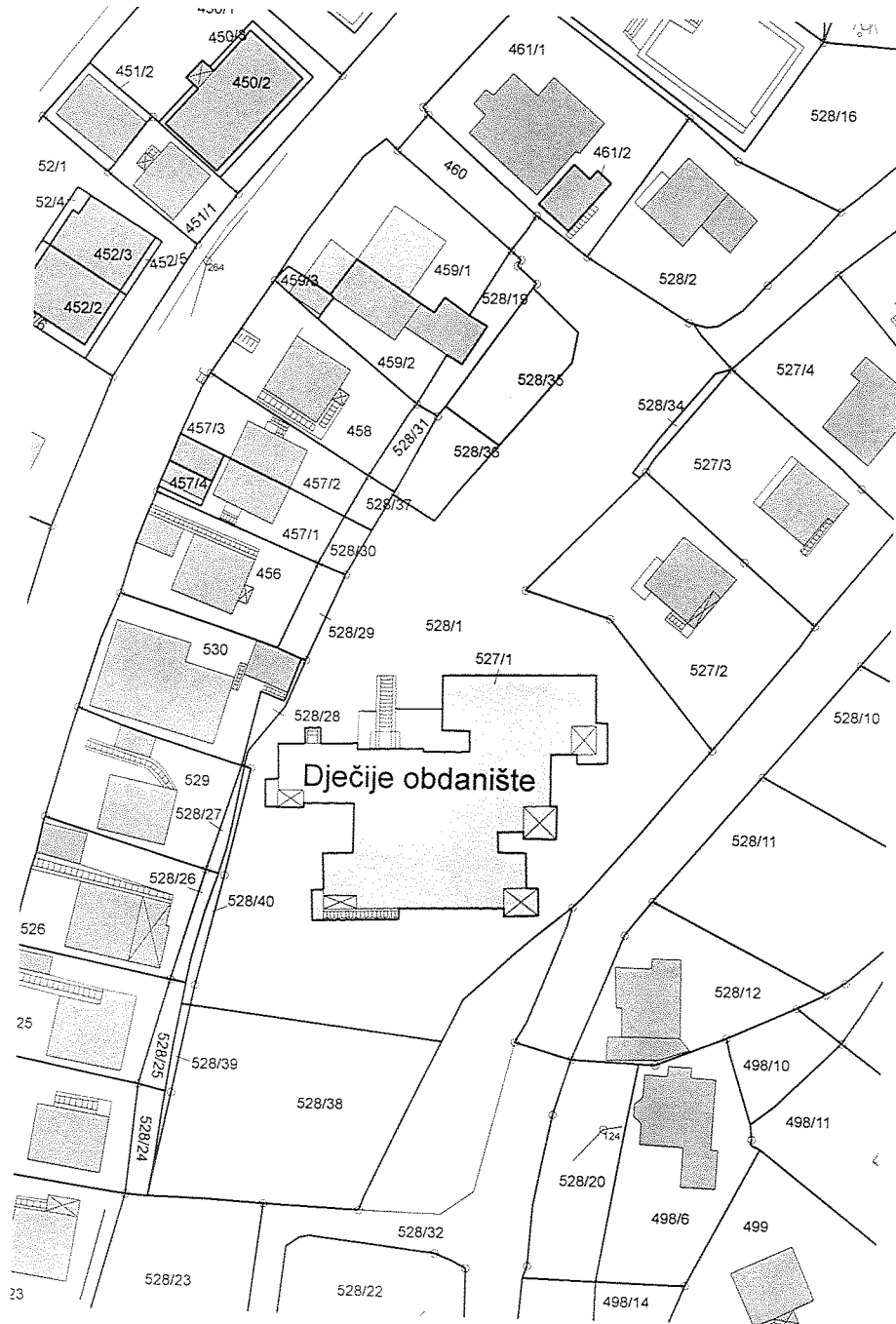
Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

R=1:1000

K.O. ŽESTANI



15. 6. 2012
Alina

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj:66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Članom 363. stav 3. tačka 5 Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj:66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice, a ugovor o prodaji se zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

Kod ovog organa podnesen je zahtjev od Dizdarević (Jusuf) Samira iz Tešnja, radi dodjele zemljišta, a za koje je u toku postupka utvrđeno da se radi o parcelama k.p.br. 527/36 površine 109 m² i k.p.br. 528/37 površine 26 m². Takođe je podnesen zahtjev od Mehuljić (Ibrahim) Husjina iz Tešnja, radi dodjele zemljišta, a u toku postupka je utvrđeno da se radi o parceli k.p.br. 527/35 površine 184 m², te je podnesen zahtjev i od Zulić Erne i dr. za parcelu 528/26.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva: uviđaj na licu mjesta dana, 10.06.2015.g., 04.08.2015.g., 08.10.2015.g. usmena rasprava u prostorijama ovog organa dana, 19.06. 2015.g., 01.10.2015.g., 08.10.2015.g., 09.09.2016.g., 08.12.2016.g., 06.12.2016.g., izvršen uvid u PL br. 1317 za K.O. Tešanj II, uzete izjave geodete, urbaniste i učesnika u postupku, pribavljena procjena vrijednosti nekretnine, pribavljen stav općinskog pravobranilaštva.

Uvidom u PL br. 1317 za K.O. Tešanj II ustanovljeno je da je na k.p.br. 528/36 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 109 m², k.p.br. 528/37 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 26 m², k.p.br. 528/35 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 184 m² i k.p.br. 528/26 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 26 m² upisan korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1. Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu na području Općine Tešanj je utvrdila naknadu za predmetno zemljište u iznosu od 50,00 KM/m² i 48,00 KM/m², što potvrđuju Zapisnici od 22.06.2015.g. i 02.03.2016.g.

Prema stavu urbanizma ustanovljeno je obzirom da se zemljište nalazi u obuhvatu "Urbanističkog plana Tešanj" u obuhvatu tzv. "mješovite zone namijenjene za izgradnju poslovno-stambenih sadržaja", da navedeni plan pripada razvojno planskim dokumentima i ne sadrži plan parcelacije, postoji mogućnost oblikovanja parcela shodno ukazanim potrebama i privedenosti zone namjeni za koju je planirano. Općinsko pravobranilaštvo se izjasnilo na Zapisnik kod ovog organa u vezi podnesenih zahtjeva da se obzirom na Izjašnjenje stručnog lica geodetske struke i urbanističke struke ne protivi da se provede potrebna procedura, shodno dostavljenoj procjeni nekretnine.

Za navedeni lokalitet urađen je Projekat Rekonstrukcija postojećeg lokalnog puta sa presvlačenjem asfalta preko istog. Iz Projekta je vidljivo da parcele 528/35 i 528/36 nisu potrebne niti za put niti za parking, nego čine jedinstvenu cjelinu sa parcelama koje su u vlasništvu podnosioca zahtjeva.

Kako parcele koje su predmet prodaje graniče sa parcelama podnosilaca zahtjeva, to se parcela k.p.br. 528/35 za K.O. Tešanj II prodaje Mehuljić Husejinu radi oblikovanja građevinske parcele, koja graniči sa parcelama imenovanog k.p.br. 528/19 i druge, dok se parcele k.p.br. 528/36 i k.p.br.528/37 prodaju Dizdarević Samiru radi oblikovanja građevinskih parcela koje su upisane na imenovanog, koje su označene kao k.p.br. 528/31 i k.p.br. 458, te k.p.br. 457/2 za K.O. Tešanj II, a parcela k.p.br.528/26 prodaje sa dijelom 1/3 Dubošlić Elviri, Kehonjić Lejli i Zulić Erni, radi oblikovanja građevinske parcele, koja graniči sa parcelom imenovanih označenom kao k.p. br.526 K.O. Tešanj II.

Shodno naprijed izloženom, podnosi se ovaj Prijedlog na razmatranje.

OBRAĐIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko-pravne poslove

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE TEŠANJ

Mr.sci.SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-980-16/15

Dana, 14.06.2017.godine