



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_.

Datum: \_\_\_\_\_.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj:66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, \_\_\_\_2017.godine, donosi

**ODLUKU**

**Član 1.**

**I. ODOBRAVA SE** radi izgradnje trafo stanice prodaja neposrednom pogodbom zemljišta u vlasništvu Općine Tešanj, označenog kao:  
- k.p. broj:306 zv."Ekonomija" ostalo neplodno zemljište površine 70 m2 upisano u PL 245 K.O. Jelah korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1, a u zemljišnoj knjizi upisano u z.k.uložak broj:4556 K.O. Jelah.

**Član 2.**

Zemljište iz Člana 1. ove Odluke se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana "Centar" Jelah ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:4/13).

**Član 3.**

Ovlašćuje se općinski Načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa "AS" doo Jelah-Tešanj, kao i poduzeti eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

**Član 4.**

U vezi prodaje zemljišta iz člana 1. ove Odluke utvrđena je naknada u ukupnom iznosu od 10.500,00 KM.

**Član 5.**

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

**Član 6.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

SENAD Subašić, dipl.ecc

# KOPIJA KATASI PLANA

K.O. JELAH

R = 1:1000



## Obrazloženje

### PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

### RAZLOZI DONOŠENJA:

Općini Tešanj zahtjevom se obratila firma "AS" d.o.o. Jelah-Tešanj, radi kupovine dijela zemljišta u Jelahu, sa naknadnim preciziranjem parcele 306 K.O. Jelah koja je u vlasništvu općine Tešanj. Podnosilac zahtjeva na traženoj lokaciji planira graditi trafostanicu za postojeći proizvodno-skladišni i administrativni prostor jer postojeća snaga struje nedovoljna je za njihove potrebe. Kako redovno vrše prekoračenje potrošnje jačine struje koja im je odobrena, prinuđeni su izgraditi trafostanicu koju će moći koristiti jačinu struje koja omogućava proces proizvodnje sa optimalnim uvjetima i potrošnju koju će dozvoliti Elektrodistribucija.

Članom 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13) i članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) propisano je da se prodaja, nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje objekata komunalne infrastrukture. Prema odredbama Zakona o stvarnim pravima općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima u ime jedinice lokalne samouprave odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe, dok se ugovor o prodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva: uviđaj na licu mjesta, usmena rasprava u prostorijama ovog organa, izvršen uvid u PL 245 K.O. Jelah, u z.k.uložak broj:4556 K.O. Jelah, uzete izjave geodete, dostavljeno mišljenje urbaniste, pribavljena procjena vrijednosti nekretnine, te uzete izjave na zapisnik od stranaka u postupku.

Imajući u vidu naprijed navedeno, da je podnesen zahtjev za kupovinu zemljišta u Jelahu, radi izgradnje trafostanice, da zakonska procedura za potrebe komunalne infrastrukture omogućava prodaju zemljišta neposrednom pogodbom, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

### OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam  
i imovinsko- pravne  
poslove

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije



PREDLAGAČ:  
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINE TEŠANJ

Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-7-2084-17/17.

Dana, 20.09.2017.godine