



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za katastar, urbanizam i
imovinsko-pravne poslove**

Broj: 06-23-1-981/15
Datum: 23.03.2016. godine

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj, rješavajući po zahtjevu OPĆINE TEŠANJ, u predmetu izdavanja urbanističke saglasnosti na osnovu člana 69. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine ZE-DO kantona", broj: 1/14), člana 30. Odluke o provođenju izmjena i dopuna prostornog plana općine Tešanj ("Sl.glasnik općine Tešanj", broj: 7a/09), Odluke o izmjenama Regulacionog plana "CENTAR" Jelah ("Sl.glasnik općine Tešanj", broj: 4/13), te člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH" broj: 2/98 i 48/99), **d o n o s i:**

RJEŠENJE

1. Daje se urbanistička saglasnost za izgradnju primarnog kanalizacionog kolektora na potezu od RO 312 do RO 193 (od Mračaja prema Ljetiniću do granice sa općinom Usora), općina Tešanj.
2. Za radove na izgradnji primarnog kanalizacionog kolektora iz tačke 1 ovog Rješenja utvrđuju se slijedeći urbanističko-tehnički uslovi:
 - a) primarni kanalizacioni kolektor
 - Trasu primarnog kanalizacionog kolektora uraditi polaganjem cjevovoda u propisno iskopane rovove na potezu od RO 312 do RO 193 a preko parcela koje su navedene u identifikaciji parcela broj: 06-30-4-1972/15-1 od 02.06.2015.godine a u svemu prema situaciji iz Glavnog-Izvedbenog projekta primarnih kolektora sistema prikupljanja i odvodnje otpadnih voda na području općine Tešanj, Kolektor BI, Knjiga III/A urađenog od strane "IPSA INSTITUT" d.o.o. Sarajevo.
 - Pribavljeno je Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: 05-25-07672-1/15 od 23.10.2015.godine izdato od strane Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Ze-Do kantona i investitor je dužan pridržavati se uslova navedenih u istom,
 - Pribavljeno je Rješenje broj: UP-1-02.2-23-216/15 od 17.03.2016.godine doneseno od strane JP Ceste Federacije BiH i investitor je dužan pridržavati se uslova navedenih u istom,
 - Pribavljena je Komunalna saglasnost broj: S26 3546/15 od 25.06.2015.godine izdato od strane JP "RAD" d.d. Tešanj i investitor je dužan pridržavati se svih uslova navedenih u istoj,
 - Pribavljena je saglasnost broj: 13.2.3.4-10.3-9092-01/15/ES od 15.10.2015.godine izdata od strane d.d. BH Telecom Sarajevo, Direkcija Zenica i investitor je dužan pridržavati se svih uslova navedenih u istoj,
 - Pribavljeno je stručno mišljenje o trasi za izgradnju primarnog kanalizacionog kolektora BI (na potezu od RO 409 do RO 76), Općina Tešanj broj: 03-6-20205-13307/2015 od 29.06.2015.godine izdato od strane JP "ELEKTROPRIVREDA BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektro distribucija" Zenica i investitor je dužan pridržavati se svih uslova navedenih u istoj,
 - Radove na izgradnji primarnog kanalizacionog kolektora, izvoditi u svemu prema priloženom "Glavni-Izvedbeni projekat primarnih kolektora sistema prikupljanja i odvodnje otpadnih voda na području općine Tešanj, Kolektor BI, Knjiga III/A" urađenom od strane "IPSA INSTITUT" d.o.o. Sarajevo koji je osnova za izdavanje urbanističke saglasnosti.

b) Zadovoljenje općih uslova

- Pri projektovanju i izvođenju radova kao i predviđanju mjera za buduću eksploataciju utvrđene namjene objekta i parcela, neophodno je pridržavati se svih važećih propisa iz oblasti zaštite na radu, protivpožarne zaštite i zaštite okoline, odnosno potrebno je poduzeti sve mjere radi sprečavanja i otklanjanja ugrožavanja čovjekove okoline.
- Sve posljedice ukoliko bi došlo do oštećenja usljed neispitanosti geološkog sastava tla, snosi investitor radova.
- Prilikom izvođenja radova obezbjediti punu zaštitu ljudi, podzemnih instalacija, susjednih objekata i zemljišta.

3. U daljem postupku izdavanja odobrenja za građenje, na osnovu urbanističke saglasnosti, neophodno je obezbjediti:

- Pravosnažno rješenje o Urbanističkoj saglasnosti,
- Vodnu saglasnost,
- Tri primjerka glavnog ili izvedbenog projekta izrađena od ovlaštene projektne organizacije sa izvršenom revizijom (u skladu sa urbanističkom, putnom i prethodnom vodnom saglasnošću),
- Sanitarnu saglasnost na projektnu dokumentaciju,
- Pribaviti dokaz o pravu građenja prema Identifikaciji i spisku katastarskih parcela broj: 06-30-4-1972/15-1 od 02.06.2015.godine godine urađenoj od strane Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove.

4. Ako investitor ne zatraži odobrenje za građenje u roku od 12 (dvanaest) mjeseci, ovo Rješenje prestaje da važi.

Obrazloženje

OPĆINA TEŠANJ podnijela je Zahtjev ovoj Službi da mu se izda urbanistička saglasnost za izgradnju primarnog kanalizacionog kolektora na potezu od RO 312 do RO 193 (od Mračaja prema Ljetiniću do granice sa općinom Usora) na parcelama opisanim u dispozitivu ovog Rješenja (parcele koje su navedene u identifikaciji parcela broj: 06-23-1-71/15 od 28.01.2015.godine)

Uz zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti priložena je i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Akt broj: UPI-05/2-23-11-101/14 FM od 01.10.2014.godine donesen od strane Federalnog ministarstva okoliša i turizma,
- Akt broj: 12-02-1-3877-9/10 od 22.12.2014.godine izdato od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Ze-Do kantona,
- Identifikacija i spisak katastarskih parcela broj: 06-30-4-1972/15-1 od 02.06.2015.godine,
- Mišljenje broj: 06-30-1973/15-1 od 08.06.2015.godine izdato od strane Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove Općine Tešanj,
- Pribavljeno je Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: 05-25-07672-1/15 od 23.10.2015.godine izdato od strane Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Ze-Do kantona,
- Pribavljeno je Rješenje broj: UP-1-02.2-23-216/15 od 17.03.2016.godine doneseno od strane JP Ceste Federacije BiH,
- Pribavljena je Komunalna saglasnost broj: S26 3546/15 od 25.06.2015.godine izdatu od strane JP "RAD" d.d. Tešanj,
- Pribavljena je saglasnost broj: 13.2.3.4-10.3-9092-01/15/ES od 15.10.2015.godine izdatu od strane d.d. BH Telecom Sarajevo, Direkcija Zenica,
- Pribavljeno je stručno mišljenje o trasi za izgradnju primarnog kanalizacionog kolektora BI (na potezu od RO 409 do RO 76), Općina Tešanj broj: 03-6-20205-13307/2015 od 29.06.2015.godine izdato od strane JP "ELEKTROPRIVREDA BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektro distribucija" Zenica.

- Pribavljene su informacije od strane KTV E-G-E d.o.o. Broj: 01-07/15 od 13.07.2015. godine o položaju instalacija.

Uvidom u priloženu i pribavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se predmetnom zahtjevu može udovoljiti.

Na osnovu naprijed iznesenog, a u skladu sa članom 41. Zakona o prostornom uređenju, riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Taksa za izdavanje urbanističke saglasnosti nije plaćena u skladu sa Odlukom o općinskim administrativnim taksama ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 11/05).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zenica u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi putem ove Službe u pisanoj ili usmenoj formi na zapisnik a podliježe plaćanju administrativne takse u iznosu od 10,00 KM.

Dostavljeno:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističko-građevinski inspektor,
3. Služba za finansije, privredu, komunalne i inspekcijske poslove,
4. Oglasne ploče (x3),
5. Mediji (x3),
6. Dosije,
7. Arhiva.



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Nadir Medarić, dipl. ing. geodezije

