

NOSILAC PRIPREME IZMJENE PLANA: OPĆINA TEŠANJ
Služba za katastar,urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj

NOSILAC IZRADE PLANA : «STILPROJEKT» DOO ZAVIDOVIĆI

N A C R T

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA “POSLOVNE ZONE GLINIŠTE“
Parcele broj: 59; 948/2; 57/1; 57/2; 57/3 i 58/2

REGULACIONI PLAN “POSLOVNA ZONA GLINIŠTE “

KOORDINATOR:	HUSEIN ĆURIĆ dipl.ing.arh.
SARADNICI:	DARIO ĐONLIĆ dipl.ing.grad. IVANA ODŽAČKIĆ, dipl.ing.arh.
DIREKTOR:	DARIO ĐONLIĆ dipl.ing.grad

ZAVIDOVIĆI/ TEŠANJ, SEPTEMBAR 2015. god.

m.p.

STIL PROJEKT d.o.o.
ZAVIDOVIĆI

A/ Tekstualni dio

S A D R Ž A J :

UVOD

1.0. URBANISTIČKA OSNOVA

- 1.1. IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE ŠIREG PODRUČJA
- 1.2. GRANICA OBUHVATA PLANA
- 1.3. STANJE INFRASTRUKTURNIH SISTEMA

2.0. URBANI KONCEPT IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA DJELIMIČNE IZMJENE REGULACIONOG PLANA

- 2.1. IZMJENE U ODNOSU NA PLANOM PREDVIĐENI KONCEPT ZONE OBUHVATA
- 2.2. GABARITI, POLOŽAJ I SPRATNOST PLANIRANIH OBJEKATA PREMA ZAHTJEVU ZA IZMJENU PLANA
- 2.3. IZMJENA PLANA REGULACIONIH I GRAĐEVINSKIH LINIJA
- 2.4. IZMJENA PLANA PARCELACIJE
- 2.5. PLAN INFRASTRUKTURE
- 2.5.1. CILJEVI RAZVOJA PROSTORA U OBUHVATU IZMJENE I DOPUNE PLANA
- 2.5.2. VODOSNABDJEVANJE I ODVODNJA OTPADNIH VODA
- 2.5.3. ENERGETIKA I PTT KOMUNIKACIJE

3.0. SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA

4.0. NACRT ODLUKE o pristupanju izmjenama i dopunama Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“

B/ Grafički prilozi

1. IZVOD IZ ŠIREG PODRUČJA PROSTORNOG PLANA
2. KATASTARSKA SKICA SA GRANICOM OBUHVATA
3. IZVOD IZ VAŽEĆEG REGULACIONOG PLANA SA ZONOM OBUHVA
4. KARTA POSTOJEĆEG STANJA PROSTORNOG UREĐENJA
5. KARTA POSTOJEĆEG STANJA PARCELACIJE
6. PLAN NAMJENE I RAZMJEŠTAJA OBJEKATA
7. PLAN PARCELACIJE
8. PLAN REGULACIONIH I GRAĐEVINSKIH LINIJA
9. PLAN SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE

UVOD

Ugovorom broj: 02-49-1-1284-6/15 od 28.07.2015. godine o izradi Izmjena i dopuna izmjena Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“, a koji su sklopili Općina Tešanj kao Nosilac pripreme i „Stilprojekt“ doo Zavidovići kao Nosilac izrade Plana, stvoreni su uslovi za realizaciju planiranih izmjena koje se odnose na zemljište označeno sa k.č. broj: 59; 948/2; 57/1; 57/2; 57/3 i 58/2

Ovom Izmjenom i dopunom Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“, obuhvata zemljište označeno sa k.č. Broj: 59 i 948/2, vlasništvo „BELIF“ d.o.o. Tešanj; k.č. broj: 57/1 i 57/2, vlasništvo „LIFE-OIL“ d.o.o. Tešanj; k.č. Broj: 57/3 i 58/2 vlasništvo „KANTIĆ-TOURISTIK“ d.o.o. Tešanj

Prostor izmjene i dopune Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“ obuhvata dijelom izgrađeno građevinsko područje koje se u naselju Rosulje koje je prepoznatljivo po poslovnoj zoni koja egzistira već dugi niz godina.

Površina obuhvata izmjene i dopune Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“ P=8.329,00 m²

Poslovna zona Glinište bilježi konstantan rast i razvijanje, čemu je doprinjelo nekoliko značajnih faktora: infrastrukturna opremljenost, dostupnost, povezanost sa magistralnim putem M-4 i M-17, morfologija terena i dr. Imajući u vidu neminovno širenje poslovne zone, kao i to da samo rast i razvoj poslovnih djelatnosti u obuhvatu RP-a zahtijevaju nove površine i prostor za njihovo širenje je jedan od glavnih razloga pristupanju imjeni i dopuni Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“.

Na lokalitetu unutar zone obuhvata su izgrađeni poslovni, proizvodni i skladišni objekti. U cilju proširenja postojećeg poslovanja i proizvodnje i mogućnosti izgradnje novih poslovno-proizvodnih objekata potrebna je veća površina, tj. Proširenje građevinskog zemljišta na uštrb površina, zone zelenila koja je planirana Regulacionim planom „Poslovna zona Glinište“

Ovom izmjenom i dopunom Regulacionog plana pristupa se radi privatnog poslovnog interesa, proširenje građevinskog zemljišta unutar vlasničkih parcela.

Zona obuhvata izmjene i dopune Regulacionog plana je pokriveno sljedećom planskom dokumentacijom:

- ▲ Prostorni plan Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj” broj 7a/09)
- ▲ Urbanistički plan Jelah („Službeni glasnik općine Tešanj”, broj: 13/(81 i 7a/09)
- ▲ Regulacioni plan „Poslovna zona Glinište“ („Službeni glasnik općine Tešanj” broj: 9/09)

Planirani lokalitet po važećem Regulacionom planu pripada poslovno-proizvodnoj zoni sa postojećim stambenim objektima – dio bloka 3 označenog u postojećem Regulacionom planu.

Ovom izmjenom i dopunom Regulacionog plana se od postojećih parcela broj 59 i 948/2, formira jedna nova parcela, pošto je jedan vlasnik, sa novom građevinskom površinom, određenim regulacionim i građevinskim linijama

Nova parcela ima oznaku broj 59.

Površina nove parcele : $P = 3043 + 1554 \text{ m}^2 = 4597,0 \text{ m}^2$

Ovom izmjenom i dopunom Regulacionog plana se od postojećih parcela broj 57/1; 57/2, formira jedna nova parcela ,pošto je jedan vlasnik, sa novom građevinskom površinom, određenim regulacionim i građevinskim linijama

Nova parcela ima oznaku broj 57.

Površina nove parcele : $P = 1720 + 1333 \text{ m}^2 = 3053,0 \text{ m}^2$

Ovom izmjenom i dopunom Regulacionog plana se od postojećih parcela broj 57/3 i 58/2, formira jedna nova parcela,pošto je jedan vlasnik, sa novom građevinskom površinom, određenim regulacionim i građevinskim linijama. Ove postojeće parcele imaju način korištenja kao prilazni put.

Nova parcela ima oznaku broj 58 i ima isti način korištenja – prilazni put.

Površina nove parcele : $P = 779 + 340 \text{ m}^2 = 1119,0 \text{ m}^2$

Nova parcela ima oznaku broj 58 ima širinu u najvećem dijelu 7-10 m, a dužinu cca 110m.

Ovom izmjenom i dopunom Regulacionog plana se planira građevinsko zemljište po parcelama unutar građevinske linije:

Nova parcela broj 59; $P = 4597,0 \text{ m}^2$ – Površina građevinskog zemljišta

Postojeće izgrađeni poslovno-proizvodni objekat dim $30 \times 18,0 \text{ m} = 540,0 \text{ m}^2$

Planirana građevinska površina unutar građevinske linije $P = \text{cca } 2025,0 \text{ m}^2$

Ukupna građevinska površina $P = 540,0 + 2025,0 \text{ m}^2 = 2565,0 \text{ m}^2$

Nova parcela broj 57; $P = 3053,0 \text{ m}^2$ – Površina građevinskog zemljišta

Postojeće izgrađeni poslovno-proizvodni objekti dim $30 \times 16,0 \text{ m} + 30 \times 15,0 \text{ m} = 930,0 \text{ m}^2$

Ovim je „Stilprojekt“ doo Zavidovići preuzeo obavezu da pristupi izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“, u svemu prema Zakonu o prostornom uređenju i građenju ZE-DO kantona („Sl. Novine ZE-DO kantona“ broj 01/14), Zakona o prostornom planiranju i građevinskom zemljištu na nivou Federacije BiH (Sl. Novine F BiH broj 2/03“ i 50/07) i Uputstva o jedinstvenoj metodologiji za izradu planske dokumentacije u F BiH (Sl.novine F BiH“ 63/04 , 50/07 i 84/10) i člana 14. Statuta općine Tešanj (Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj 11/07).

Sve date izmjene se odnose na zonu obuhvata izmjene plana i sastavni su dio Odluke o pristupanju izmjene i dopuna Regulacionog plana”Poslovna zona Glinište”, donetoj na 29. sjednici Općinskog vijeća Tešanj od 28.04.2015.godine.

Nosilac izrade je u prvoj fazi izašao na teren i snimio stanje na licu mjesta.

Uvidom na licu mjesta utvrđeno je da su u zoni obuhvata već izgrađeni poslovno-proizvodni objekti, a predmet djelomične izmjene Regulacionog plana neizgrađeni prostor na zemljištu unutar zone obuhvata.

U odnosu na važeći Regulacioni plan,ne mijenja se osnovna planirana saobraćajna infrastruktura. Planirana nova saobraćajnica – pristupni put na parceli broj 58.

Pristup novoplaniranim parcelama je sa planirane primarne saobraćajnice,širine 5,5 m sa trotoarima širine 1,5- 2,00 m i sa novoplaniranog pristupnog puta širine 5,5 – 6,0 m

Ove izmjene i dopune Regulacionog plana,svojim tekstualnim i grafičkim dijelovima su sastavni dio važećeg Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“ kao i odluke o provođenju plana.

1.0. URBANISTIČKA OSNOVA

1.1. IZVOD IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE ŠIREG PODRUČJA

U obuhvatu izmjena i dopuna Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“ ,postojećim regulacionim planom ovaj prostor je bio predviđen za objekte poslovno- proizvodne namjene sa spratnošću VP+ 1. (visoko prizemlje + sprat)

1.2. GRANICA OBUHVATA PLANA

Obuhvat izmjene i dopune Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“ definisan je početnom fazom, skicom i granicom obuhvata dostavljenom od općinske Službe.

Ovom Izmjenom i dopunom Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“, obuhvata zemljište označeno sa k.č. Broj: 59 i 948/2 , vlasništvo “BELIF” d.o.o. Tešanj; k.č. broj:57/1 i 57/2, vlasništvo “LIFE-OIL” d.o.o. Tešanj; k.č. Broj:57/3 i 58/2 vlasništvo “KANTIĆ-TOURISTIK d.o.o. Tešanj

Površina obuhvata izmjene i dopune Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“ $8.329,00 \text{ m}^2$

Nova parcela ima oznaku broj 59.

Površina nove parcele : $P = 3043 + 1554 \text{ m}^2 = 4597,0 \text{ m}^2$

Površina pod izgrađenim objektima na parceli : $P = 540,0 \text{ m}^2$

Planirana građevinska površina unutar građevinske linije $P = \text{cca } 2025,0 \text{ m}^2$

Procenat izgrađenosti : 11,7%

Planirani maksimalni procenat izgrađenosti : cca 50-55 %

Nova parcela ima oznaku broj 57.

Površina nove parcele : $P = 1720 + 1333 \text{ m}^2 = 3053,0 \text{ m}^2$

Površina pod izgrađenim objektima na parceli : $P = 930 \text{ m}^2$

Procenat izgrađenosti : 29,4 %

Nova parcela ima oznaku broj 58 – pristupni put.

Površina nove parcele : $P = 779 + 340 \text{ m}^2 = 1119,0 \text{ m}^2$

Površina pod izgrađenim objektima na parceli : 0,00m²
Procenat izgrađenosti : 0,00 %
Planirana je pristupna saobraćajnica – objekat niskogradnje

Izlaskom na teren stručnih lica Nosioca izrade i rješavanjem konkretnih pitanja bitnih za funkcionalnu koncepciju saobraćaja ovog prostora ista se zadržava uz saglasnost prisutnih članova općinske Službe, na površinu koja je definisana u Nacrtu plana.

1.3. STANJE INFRASTRUKTURNIH SISTEMA

Cestovni saobraćaj:

Prostor koji obuhvata ovu Izmjenu i dopunu Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“ je dio postojećeg usvojenog Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“.

Postojeće planirane saobraćajnice se zadržavaju.

Na novoj parceli sa oznakom broj 58 planirana je pristupna saobraćajnica .

Prilaz poslovno-proizvodnom objektu je sa planiranih primarnih i intrazonskih saobraćajnica, kao i sa nove pristupne saobraćajnice.

2.0. URBANI KONCEPT IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA “POSLOVNA ZONA GLINIŠTE”

2.1. IZMJENE U ODNOSU NA PLANOM PREDVIĐENI KONCEPT ZONE OBUHVATA

Analizirajući postojeće stanje, opšti cilj ovog planskog dokumenta je:

- Urbano uređenje ovog prostora, izgradnja poslovno-proizvodnih objekata i racionalno korištenje unutar obuhvata,
- Omogućavanje rekonstrukcije i dogradnje postojećie izgrađenih objekata kao i izgradnja novih poslovno-proizvodnih objekata.
- U prostoru obuhvaćenim djelimičnim izmjenama i dopunama Regulacionog plana obezbjediti optimalne i kvalitetnije uslove za poslovno-proizvodne objekte kako je to važećim normama utvrđeno,

- Organizovano provoditi vlasničku transformaciju na građevinskom zemljištu shodno postojećoj zakonskoj regulativi, a planiranu izgradnju objekata zasnivati na čistim vlasničkim odnosima,
- Uz ove ciljeve uvažiti i one koje su već utvrđeni važećim Regulacionim planom „Poslovna zona Glinište“

Novoplanirani poslovno-proizvodni objekti, na prostoru u obuhvatu izmjene i dopune regulacionog plana ne ugrožavaju važeće principe zaštite okoliša.

2.2. GABARITI, POLOŽAJ I SPRATNOST PLANIRANIH OBJEKATA PREMA ZAHTJEVU ZA IZMJENU PLANA

Izgrađeni objekti ,poslovno- proizvodne namjene su:

- △ Proizvodna hala 1. dimenzija 30,0 x18,0 m; P=540,0 m² sa spratnošću P+1.
- △ Proizvodna hala 2. dimenzija 30,0 x15,0 m; P=450,0 m² sa spratnošću P+1.
- △ Proizvodna hala 2. dimenzija 30,0 x15,0 m; P=450,0 m² sa spratnošću P+1.

Olanirani poslovno-proizvodmi objekti:

Položaj novoplaniranih objekata je unutar regulacione linije iz postojećeg Plana, a građevinska linija se mijenja, neugrožavajući susjedne objekte niti planiranu infrastrukturu.

Prilaz planiranim objektima je obezbjeđen sa planiranih primarnih i intrazonskih,kao i pristupne saobraćajnice.

Planirana spratnost u postojećem Regulacionom planu je kod poslovno-proizvodnih objekata na parceli koja se dijeli je– visoko prizemlje + sprat.

Na ovom nivou planiranja, raspoloživi prostor je posmatran samo u okviru formirane regulacione linije koju su odredili postojeći izgrađeni objekti na parcelama, a položaj i veličine objekata je određen unutar ove zone neugrožavajući susjedne objekte.

2.3. IZMJENA PLANA REGULACIONIH I GRAĐEVINSKIH LINIJA

Regulaciona linija utvrđuje graničnu liniju građevinske parcele u odnosu na površinu i druge građevinske parcele od kojih mora biti predmetna parcela odvojena iz funkcionalnih, estetskih i zaštitnih razloga.

Medusobna odstojanja između planiranog i izgrađenih objekata su definisana na grafičkom prilogu regulacionog plana

Regulaciona linija u zoni obuhvata se poklapa sa ivicom planiranih saobraćajnica sa sjeverne i zapadne strane, sa istočne strane zone obuhvata se poklapa sa ivicom regulacije rijeke Radušice.

Građevinska linija označava granicu po kojoj se gradi, odnosno iskoličavaju objekti ili liniju koju objekti svojim gabaritom po horizontali i vertikalni ne smije preći.

Ova linija u Regulacionom planu osigurava poštivanje udaljenosti planiranih objekata od regulacione linije u obuhvatu.

Regulaciona linija razdvaja granicu terena., granicu prcele od javne površine i saobraćajnice.

Građevinska linija je uspostavljena prema osnovi postojećih i planiranih saobraćajnica i izgrađenih i planiranih objekata.

Grafički prikaz sa ocrtanim građevinskim i regulacionim linijama je sastavni dio priloga građevinske i regulacione linije važećeg Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“

Odluka o izmjenama Odluke o usvajanju i provođenju Regulacionog plana “Poslovna zona Glinište” općina Tešanj:

U odluci o usvajanju i provođenju Regulacionog plana “Poslovna zona Glinište” općina Tešanj (Službeni glasnik općine Tešanj. Broj 9/09) mijenja se član 9., tačka c) alineja 5 i glasi :

Planom su definisane građevinske linije,fiksne,kojima se određuje prostorni položaj objekat i koji predstavljaju granicu na kojoj se planirani objekti moraju graditi.

Planirani objekti se moraju poklapati sa građevinskom linijom. Ukoliko se izradi i od strane općinskog vijeća verifikuje Glavni projekat saobraćajnica, građevinska linija kojoj se planirani objekti moraju graditi nalazi se na udaljenosti minimalnoj od 5,0 m od novoformirane regulacione linije.

Kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primjena standardnih modula-rastera za projektovanje, oblikovno usklađivanje sa susjednim objektima i sl.) detaljnim urbanističko tehničkim uslovima mogu se odrediti horizontalni gabariti nadzemnih etaža (osim prizemlja) koji prelaze planirane građevinske linije u mjeri koja je nužna da se uvažavaju navedeni razlozi (balkoni,terase,fasadni liftovi,ukrasni elementi fasade, konzole,strehe...)

Nosilac izrade se rukovodio ovom izmjenom odluke.

Građevinska linija je od projektovanih i planniranih saobraćajnica udaljena 5,0 m.

Građevinska linija od granice sa susjednim parcelama je minimalno udaljena 3,0 m.

Građevinska linija prema rijeci Radušici se poklapa sa linijom zaštitnog pojasa koji je širine 10,0 m od planirane regulacije rijeke Radušice..

IZMJENA i DOPUNA PLANA PARCELACIJE

U obuhvatu Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“, Tešanj,uspostavljen je raster planiranih i izgrađenih saobraćajnica.

Prema Odluci o pristupanju izmjenama i dopunama Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“ i prema projektnom zadatku datom od nadležnih organa Općine Tešanj, nosioca pripreme, prostor obuhvata iznosi :

Površina obuhvata izmjene i dopune Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“ $P = 8.329,00 \text{ m}^2$

Ovom izmjenom i dopunom Regulacionog plana se od postojećih parcela broj 59 i 948/2, formira jedna nova parcela, pošto je jedan vlasnik, sa novom građevinskom površinom, određenim regulacionim i građevinskim linijama

Nova parcela ima oznaku broj 59.

Površina nove parcele : $P = 3043 + 1554 \text{ m}^2 = 4597,0 \text{ m}^2$

Površina nove parcele je usklađena sa susjednim parcelama i ne zalazi u posjed istih.

Ovom izmjenom i dopunom Regulacionog plana se od postojećih parcela broj 57/1; 57/2, formira jedna nova parcela ,pošto je jedan vlasnik, sa novom građevinskom površinom, određenim regulacionim i građevinskim linijama

Nova parcela ima oznaku broj 57.

Površina nove parcele : $P = 1720 + 1333 \text{ m}^2 = 3053,0 \text{ m}^2$

Površina nove parcele je usklađena sa susjednim parcelama i ne zalazi u posjed istih.

Napomena: dio nove parcele se koristi za planiranu saobraćajnicu.

Ovom izmjenom i dopunom Regulacionog plana se od postojećih parcela broj 57/3 i 58/2, formira jedna nova parcela,pošto je jedan vlasnik, sa novom građevinskom površinom, određenim regulacionim i građevinskim linijama

Nova parcela ima oznaku broj 58 – pristupna saobraćajnica.

Površina nove parcele : $P = 779 + 340 \text{ m}^2 = 1119,0 \text{ m}^2$

Nove formirane parcele se mogu dijeliti na više zasebnih parcela.

Iz prikupljenih podataka od katastra općine Tešanj i informacija sa terena , može se pouzdano reći da je raspoloživo zemljište u vlasništvu :

Ovom Izmjenom i dopunom Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“, obuhvata zemljište označeno sa k.č. Broj: 59 i 948/2 , vlasništvo “BELIF” d.o.o. Tešanj; k.č. broj:57/1 i 57/2, vlasništvo “LIFE-OIL” d.o.o. Tešanj; k.č. Broj:57/3 i 58/2 vlasništvo “KANTIĆ-TOURISTIK d.o.o. Tešanj

Svi dati elementi na Planu mogu su prilagođeni potrebama Investitora, a prema detaljima definisanim i propisanim Odlukom o provođenju Regulacionog plana.

Obavezno se mora voditi računa o tome da parcelama treba omogućiti kolski i pješački pristup sa planiranih saobraćajnica iz važećeg Regulacionog plana.

2.4. PLAN INFRASTRUKTURE

2.4.1. CESTOVNI SAOBRAĆAJ

Osnovni koncept plana saobraćaja prenesen je iz važećeg Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“

U zoni obuhvata izmjene i dopune Regulacionog plana planirana je pristupna saobraćajnica na novoj parceli broj 58.

Interni saobraćaj u okviru parcela, kao i saobraćaj u mirovanju (parking prostori) rješava sam vlasnik prema urbanističko-tehničkim uvjetima datim od Općine Tešanj, prema glavnom projektu vanjskog uređenja za mikrolokalitet.

2.4.2. VODOSNABDJEVANJE I ODVODNJA OTPADNIH VODA

Tehničko rješenje vodosnabdijevanja u Regulacionom planu „Poslovna zona Glinište“ je predviđeno gradskim vodovodom.

Odvodnja otpadnih voda u Regulacionom planu „Poslovna zona Glinište“, Tešanj, je predviđena kanalizacionim sistemom separatnog tipa (zasebno fekalna i oborinska kanalizacija).

Priključak fekalne kanalizacije je planiran u uređaj za preliščavanje. Mjesto uređaja je planirano u važećem Regulacionom planu „Poslovna zona Glinište“

2.4.3. ENERGETIKA I PTT KOMUNIKACIJE

U gradskoj zoni svi priključci su podzemni.

Novoplaniranim objektima je potreban priključak el. Energije.

Potrebe za energijom za izgradnju novih poslovno-proizvodnih objekata će se znati dobivanjem urbanističke saglasnosti za objekte, što je u nadležnosti Elektro distribucije Tešanj.

Postojeći kapaciteti i instalacije PTT komunikacija obezbjeđuju vrlo solidan nivo zadovoljenja potreba poslovno-proizvodnih objekata.

Poštanski i TT saobraćaj stanovnici u zoni obuhvata Regulacionom planu „Poslovna zona Glinište“, Tešanj, svoje potrebe zadovoljavaju preko općinskog PTT centra Tešanj.

2.4.4. ZELENE POVRŠINE I GRUPACIJE DENDROFONDA

Planskim rješenjem je predviđeno povećanje urbaniteta u zoni obuhvata koje prati i poboljšanje deficita zelenih sadržaja na području zone obuhvata.

Osnovni planski koncept uređenja sistema zelenih površina, zasnovan je na formiranju potpuno nove zelene matrice, predstavljene drvoredima i grupacijama dendrofonda, u cilju povećanja ambijentalne vrijednosti cjelokupnog prostora, kao i povećanja svih pozitivnih uticaja koje zelenilo pruža.

Pregled uređenja zelenih površina dat je važećem Regulacionom planu, a prema kategoriji pripadnosti.

Zelene površine u okviru parcela na datim mikrolokalitetima rješava sam vlasnik prema urbanističko-tehničkim uvjetima datim od Općine Tešanj, prema glavnom projektu vanjskog uređenja za dati mikrolokalitet.

Zona zelenila i mogućnost sadnje srednje visokog četinarskog i listopadnog drveća je predviđena u zaštitnoj zoni širine 10 m od regulacije rijeke Radušice.

Također je planirana zona zelenila između parcele broj 59 i susjedne parcele sa južne strane broj 60/6 gdje postoji stambeni objekat. Širina zelenog pojasa iznosi 7-12 m zavisno od granice parcele.

Blokovsko zelenilo, je predstavljeno grupacijama liščarskog i četinarskog dendrofonda, na jzelenim površinama i u okviru poslovnih blokova.

Podizanje ove kategorije zelenila je predviđeno kroz kombinovanu sadnju liščara i četinara, vodeći računa o obliku habitusa, fenofazi cvjetanja i koloritnim osobinama pojedinih vrsta. Potrebno je težiti takvom odnosu koji će obezbijediti „živost“ konkretne lokacije tokom cijele godine. Stabla je potrebno koncentrisati u manje grupe.

Osnovu partera na kojem se podižu predmetne grupacije treba da čini travnjak.

3. SMJERNICE ZA PROVOĐENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Date izmjene i dopune Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“, Tešanj, po njihovom usvajanju uklapaju se u Regulacioni plan „Poslovna zona Glinište“ i smatraju se njegovim sastavnim dijelom.

Sve date izmjene i dopune se odnose na zonu obuhvata izmjene Plana, primjenjuju se samo za navedenu zonu obuhvata i sastavni su dio Odluke o provođenju važećeg Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“

Prilikom provođenja izmjene i dopune Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“, Tešanj, obavezna je primjena urbanističko-tehničkih uvjeta za građenje objekata datih u Odluci o provođenju plana.

4. N A C R T ODLUKE, ODLUKA O PROVOĐENJU

Izmjene i dopune Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“, obuhvata zemljište označeno sa k.č. Broj: 59 i 948/2, vlasništvo „BELIF“ d.o.o. Tešanj; k.č. broj:57/1 i 57/2, vlasništvo „LIFE-OIL“ d.o.o. Tešanj; k.č. Broj:57/3 i 58/2 vlasništvo „KANTIĆ-TOURISTIK“ d.o.o. Tešanj

Član 1.

Na osnovu člana 41. do člana 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona („Službene novine ZE-DO Kantona“, broj 1/14) i člana 14. Statuta općine Tešanj (Službeni glasnik Općine Tešanj, broj 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 29. sjednici održanoj dana 28.04. 2015. godine.

Ovom odlukom se pristupa izmjenama i dopunama Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“, Tešanj

Član 2.

Ovom odlukom o Izmjenama i dopunama Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“, Tešanj, utvrđuju se uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora i načina granica prostorne cjeline i granice površina namijenjene za poslovno-proizvodnu zonu, urbanističko tehnički uvjeti za izgradnju poslovno-proizvodnih objekata na građevinskom zemljištu, uvjeti za uređenje zelenih i slobodnih površina.

Član 3.

Izradi izmjene i dopune Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“, pristupa se prema zahtjevu „BELIF“ d.o.o. Tešanj i „LIFE-OIL“ d.o.o. Tešanj, radi proširenja građevinskog zemljišta i mogućnosti rasta i razvoja poslovno-proizvodnih djelatnosti u obuhvatu RP-a

I- GRANICE PROSTORA OBUHVAĆENOG DJELIMIČNOM IZMJENOM REGULACIONOG PLANA „CENTAR MAGLAJ – sjeverni dio“

Član 4.

Površina planiranog obuhvata izmjene i dopune Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“
P=8.329,00 m²

Granicu obuhvata čine postojeće parcela označeno sa k.č. broj: 59; 948/2; 57/1; 57/2; 57/3 i 58/2

Član 5.

Ovom izmjene i dopune Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“ , Tešanj, se na zemljištu navedenom u članu 2. Odluke, koje je važećim Regulacionim planom „Poslovna zona Glinište“ predviđeno za poslovno proizvodne objekte, planiran je kolski i pješački pristup sa pristupnih planiranih saobraćajnica (primarne i intrazonske saobraćajnice), kao i nova parcelacija.

Član 6.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz sa naznačenim obuhvatom izmjene i dopune Regulacionog plana, planirana nova parcelacija.

II - URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE NA OBUHVAĆENOM PROSTORU

Član 7.

Urbanistička saglasnost za pojedine objekte koji čini poslovno-proizvodnu cjelinu, kao i druge zahvate predviđene ovom izmjenom i dopunom važećeg Regulacionog plana, sadržavaće urbanističko-tehničke uslove propisane kantonalnim Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

U odnosu na predhodni stav, urbanističko-tehnički uslovi mogu biti dopunjeni od strane Službe za urbanizam u skladu sa ovlastima datim u Planu i propisanoj zakonskoj regulativi.

Član 8.

Urbanistička saglasnost izdavaće se isključivo po osnovu idejnog arhitektonskog projekta sa projektom uređenja pripadajućih slobodnih površina za mikrolokalitet . Idejni arhitektonski projekat podliježe ocjeni i pismenom odobrenju od strane Službe za urbanizam, prije izdavanja urbanističke saglasnosti.

Izradu idejnih projekata obezbjeđuje sam korisnik objekta prema uputama Služba za urbanizam. Položaj objekata na parceli će se definisati na osnovu idejnog projekta i projektnog uređenja pripadajuće parcele i sljedećih uslova:

Davanje maksimalnih horizontalnih i vertikalnih gabarita za poslovno-proizvodne objekte.

Osim poštivanja koefocijenata izgrađenosti i procenata izgrađenosti , moraju se ispoštivati i uslovi kojim se na svakoj parceli na kojoj se gradi objekat, mora obezbjeđiti pristupni put.

III – ODNOS PREMA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Član 9.

Postojeći poslovni objekti se zadržavaju .

IV - USLOVI ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 10.

Na površinama koje su ovim planom određene za određene namjene za poslovno-proizvodnu namjenu, uvodi se režim zabrane građenja za druge namjene.

Član 11.

Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju poslovno-proizvodnih objekata se proširuje u odnosu na važeći RP u odnosu na zeleni pojas planiran uz regulaciju rijeke Radušice.

Građevinska parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela (čestica) ili njihovih dijelova. Građevinska parcela mora da ima površinu i oblik koji obezbjeđuje izgradnju građevine u skladu sa Planom.

Član 12.

Planom parcelacije utvrđuje se : veličina, oblik i položaj parcele , pristup parcelama regulacione i građevinske linije i površine za druge namjene.

Plan parcelacije sadrži situacioni plan.

Parcele se mogu cijepati, kao i spajati , zavisno od namjene i veličine objekata, na način propisan pravnim i tehničkim normama i važećim propisima.

Član 13.

Uređenje građevinskog zemljišta u okviru Plana, vršiće se prema programu uređenja koji će se utvrditi na osnovu elemenata datih u Planu.

Član 14.

Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva opremanje i pripremanje građevinskog zemljišta za građenje.

Član 15.

Priprema građevinskog zemljišta obuhvata geološka, geomehanička i hidrološka ispitivanja, koja će se koristiti pri projektovanju i davanju urbanističko-tehničkih uslova za građenje.

Član 16.

Priprema građevinskog zemljišta u okviru Plana obuhvata rekonstrukciju i izgradnju komunalnih građevina i instalacija za zajedničko korištenje.

Planom se predviđa fazno građenje, pa tako i fazno opremanje građevinskog zemljišta koje se odnosi na :

- Izgradnja novog prilaznog puta na novoj parceli broj 58.
- Izgradnja novih prilaznih servisnih puteva , kolskih i pješačkih unutar novoformiranih parcela
- Rekonstrukcija sistema primarne vodovodne mreže – priključak na vodovodnu mrežu za potrebe poslovno-proizvodnih objekata
- rekonstrukcija kanalizacione mreže – priključak fekalne i oborinske kanalizacije, elektro i TT mreža i eventualno toplovodne mreže
- Za uređenje građevinskog zemljišta donosi se program uređenja u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora, Zakona o građevinskom zemljištu i odgovarajućim odlukama Općinskog vijeća.

VI - USLOVI ZA KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM INFRASTRUKTURNIM POJASEVIMA I ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

Član 17.

Zemljišta koja se nalaze u Zakonom propisanim zaštitnim pojasevima infrastrukturnim pravcima, koriste se samo kao zelene površine. Na ovoj površini se ne dozvoljava postavljanje objekata . Na drugim infrastrukturnim pojasevima koji se odnose na podzemne instalacije, korištenje zemljišta će se propisati u skladu za važećim Zakonima.

VII - USLOVI ZA UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Član 18.

Uređenje zelenih površina podrazumijeva podizanje i održavanje travnjaka, niskog, srednjeg i visokog rastinja i drveća, na slobodnim površinama.

U ovom slučaju, zelene površine se rade u okviru novoformiranih parcela i prilaznih puteva za poslovno-proizvodnih objekata, tamo gdje je to moguće, što je predmet glavnog projekta i urbanističko tehničkih uvjeta datih od strane općinske službe za urbanizam.

VIII - USLOVI IZGRADNJE OBJEKATA ZA SKLANJANJE LICA I MATERIJALNIH DOBARA ZA POTREBE ODBRANE

Član 19.

Neposredna zaštita lica koja žive i rade na prostoru poslovno- proizvodne zone koja je povezana sa ostalim zonama, i materijalnih dobara od prirodnih nepogoda i ratnih dejstava reguliše se posebnim planovima (na nivou cjelokupnog gradskog naselja Rosulje, Tešanj koji definišu:

- Izgradnju skloništa
- Izgradnja zaštitnih objekata

Izgradnja odgovarajućih skloništa je obavezna u javnim objektima, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini kao i drugim objektima, a sve prema programu izgradnje skloništa za koje je nadležna Općinska služba.

IX - OSTALI USLOVI

Član 20.

Uslovi za upotrebu građevinskih materijala i moderne arhitektonske forme koje treba predvidjeti shodno trendovima u svijetu i specifičnostima kraja u kojem je planirana poslovno-proizvodna gradnja, definisani su građevinskim standardima za gradnju poslovno-proizvodnih objekata.

Član 21.

Arhitektonsko oblikovanje krovova objekata i uređenje fasada prilagoditi ambijentu i suvremenim trendovima. Detaljni uvjeti izgradnje objekat će se dati urbanističko-tehničkim uvjetima općine Maglaj.

Instrument provođenja ostvariti putem projektne dokumentacije , revizijom iste, kao i kontrolom od strane stručnog tima koji formira Služba za urbanizam općine Maglaj i općinski organ uprave .

Član 22.

Postavljanje ograda oko poslovno- proizvodnih objekata se radi prema urbanističko-tehničkim uvjetima općine Tešanj. Industrijska ograda mora biti minimalne visine od 2,0 m.

Ulazne kapije moraju da zadovolje saobraćajne norme – širina kapije , kao i prečnik krivene na ulazu (kolske i pješačke)

X - ZAVRŠNE ODREDBE

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „ Službenom glasilu“ Općine Tešanj.

Broj: _____

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA , TEŠANJ

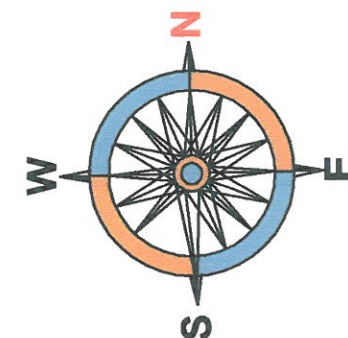
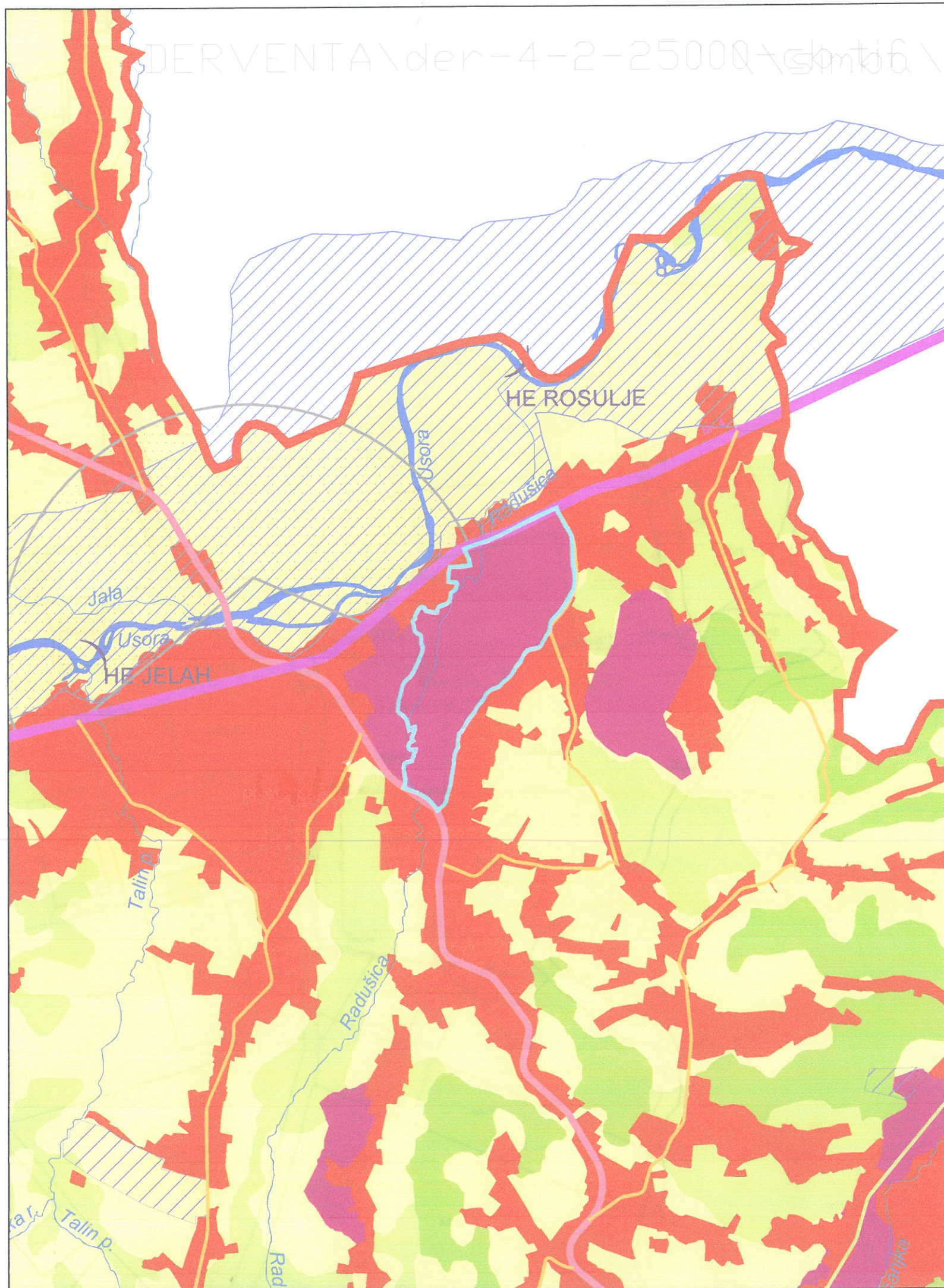
N A C R T

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "POSLOVNE ZONE GLINIŠTE"

Parcele broj: 59; 948/2; 57/1; 57/2; 57/3 i 58/2

SADRŽAJ GRAFIČKIH PRILOGA

1. IZVOD IZ ŠIREG PODRUČJA PROSTORNOG PLANA
2. KATASTARSKA SKICA SA GRANICOM OBUHVATA
3. IZVOD IZ VAŽEĆEG REGULACIONOG PLANA SA ZONOM OBUHVA
4. KARTA POSTOJEĆEG STANJA PROSTORNOG UREĐENJA
5. KARTA POSTOJEĆEG STANJA PARCELACIJE
6. PLAN NAMJENE I RAZMJEŠTAJA OBJEKATA
7. PLAN PARCELACIJE
8. PLAN REGULACIONIH I GRAĐEVINSKIH LINIJA
9. PLAN SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE



LEGENDA:

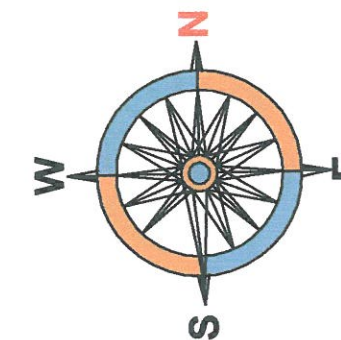
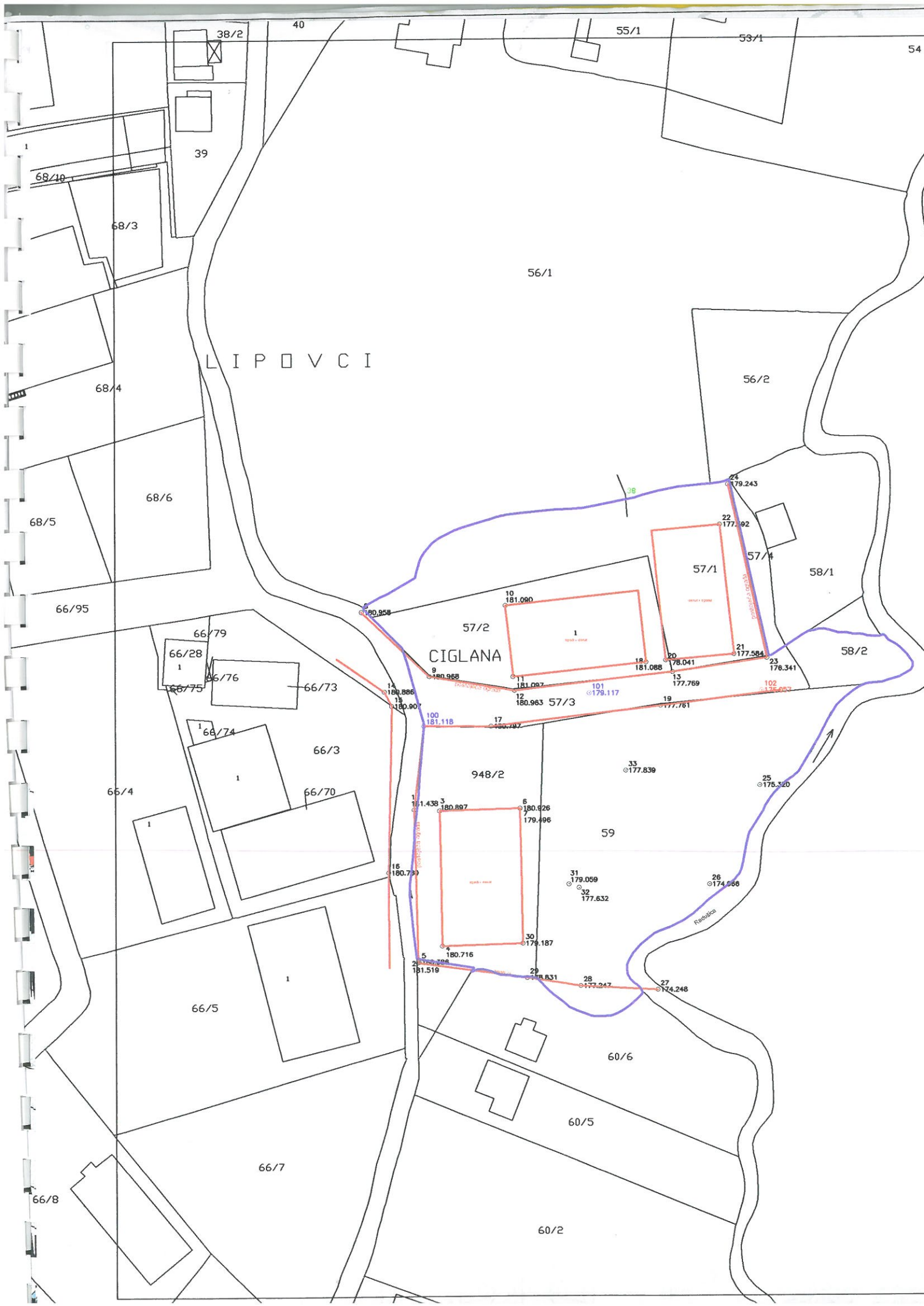
- OBRADIVE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- NEOBRADIVE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- ŠUME I OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- URBANA PODRUČJA
- PROIZVODNE ZONE
- POVRŠINE REZERVISANE NA POSEBNU NAMJENU
- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNA SAOBRAĆAJNICA
- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA – PLAN
- ZONA ZA OBILAZNICE – PLAN
- GRANICA OBUHVATA PLANA

STIL PROJEKT d.o.o.
ZAVIDOVIĆI

"STILPROJEKT" Zavidovići

VODEĆI PLANER:	Husein Čurić dipl.ing.arh.	
SARADNIK:	Ivana Odžačkić dipl.ing.arh.	
sadržaj:	IZVOD iz ŠIREG PODRUČJA PROSTORNOG PLANA	
Šifra projekta: RP-G-T/15	M, 1:25000	
Zavidovići, 09.2015. god.	No: RP.01	

NARUČILAC:	OPĆINA TEŠANJ
ELABORAT:	IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "POSLOVNA ZONA GLINIŠTE"
FAZA PROJEKTA:	NACRT PLANA
DIREKTOR:	Dario Đonlić dipl.ing.gr.



LEGENDA:

— GRANICA OBUHVATA IZMJENA PLANA

STIL PROJEKT d.o.o.
ZAVIDOVIĆI

"STILPROJEKT" Zavidovići		VOĐEĆI PLANER:	Husein Ćurić dipl.ing.arh.
		SARADNIK:	Ivana Odžačkić dipl.ing.arh.
NARUČILAC:	OPĆINA TEŠANJ	sadržaj: KATASTARSKA SKICA sa GRANICOM OBUHVATA	
ELABORAT:	IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "POSLOVNA ZONA GLINIŠTE"		
FAZA PROJEKTA:	NACRT PLANA	Šifra projekta: RP-G-T/15	M, 1:1000
DIREKTOR:	Dario Đonlić dipl.ing.gr.	Zavidovići, 09.2015. god.	No: RP.02



LEGENDA:

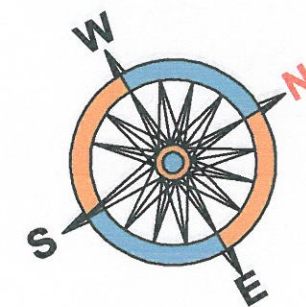
- POSTOJEĆI OBJEKTI – LINIJA GABARITA
- PLANIRANI OBJEKTI – LINIJA GABARITA
- POSTOJEĆI INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI
- POSTOJEĆI POMOĆNI OBJEKTI
- POSTOJEĆI POSLOVNI OBJEKTI
- POSTOJEĆI POSLOVNO–PROIZVODNI OBJEKTI
- PLANIRANI POSLOVNO–PROIZVODNI OBJEKTI
- KOLSKE SAOBRAJAJNE POVR[INE
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE – TROTOARI
- PJEŠAČKE, KOLSKO–PJEŠAČKE I MANIPULATIVNE POVRŠINE
- PLANIRANI SPORTSKI TERENI
- ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
- SPORTSKO–REKREATIVNE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA
- ZELENE POVRŠINE PRIVATNIH PARCELA
- PLANIRANA OTVORENA REGULACIJA RIJEKE RADUŠICE
- ZAŠTITNI POJAS RIJEKE RADUŠICE
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA PLANA

"STILPROJEKT" Zavidovići

NARUČILAC: OPĆINA TEŠANJ
ELABORAT: IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "POSLOVNA ZONA GLINIŠTE"
FAZA PROJEKTA: NACRT PLANA
DIREKTOR: Dario Đonlić dipl.ing.gr.

VOĐEĆI PLANER: Husein Ćurčić dipl.ing.arh.
SARADNIK: Ivana Odžackić dipl.ing.arh.
sadržaj: IZVOD iz VAŽEĆEG REGUL. PLANA sa ZONOM OBUHVATA
Šifra projekta: RP-G-T/15
Zavidovići, 09.2015. god.

M, 1:1000
No: RP.03



LEGENDA:

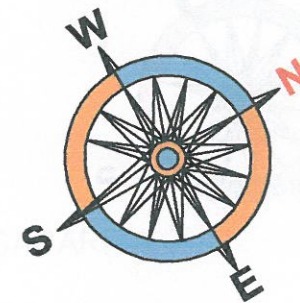
-  STAMBENI OBJEKTI
-  POMOĆNI OBJEKTI

"STILPROJEKT" Zavidovići

NARUČILAC:	OPĆINA TEŠANJ
ELABORAT:	IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "POSLOVNA ZONA GLINIŠTE"
FAZA PROJEKTA:	NACRT PLANA
DIREKTOR:	Dario Đonlić dipl.ing.gr.

VOĐEĆI PLANER:	Husein Ćurić dipl.ing.arh.
SARADNIK:	Ivana Odžačkić dipl.ing.arh.

sadržaj:	
KARTA POSTOJEĆEG STANJA PROSTORNOG UREĐENJA	
Šifra projekta: RP-G-T/15	M, 1:1000
Zavidovići, 09.2015. god.	No: RP.04



LEGENDA:

- POSTOJEĆE GRANICE PARCELA
- PLANIRANE GRANICE PARCELA
- 1 – 406 BROJEVI PARCELA
- P=1335m² POVRŠINA PARCELE
- JAVNO ZEMLJIŠTE
 - PARCELE JAVNIH SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA
 - PARCELA RIJEKE RADUŠICE
 - PARCELA GROBLJA
 - GRAĐEVINSKE PARCELE INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA
 - PARCELE OSTALIH JAVNIH POVRŠINA
- OSTALO ZEMLJIŠTE
 - POJEDINAČNE GRAĐEVINSKE PARCELE OBJEKATA
 - ZAJEDNIČKE GRAĐEVINSKE PARCELE OBJEKATA

"STILPROJEKT" Zavidovići

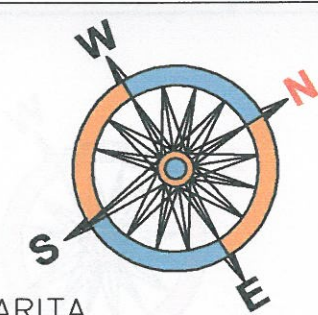
NARUČILAC: OPĆINA TEŠANJ
ELABORAT: IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "POSLOVNA ZONA GLINIŠTE"
FAZA PROJEKTA: NACRT PLANA
DIREKTOR: Dario Đonlić dipl.ing.gr.

VOĐEĆI PLANER: Husein Ćurić dipl.ing.arh.
SARADNIK: Ivana Odžačkić dipl.ing.arh.
sadržaj: KARTA POSTOJEĆEG STANJA PARCELACIJE
Šifra projekta: RP-G-T/15
Zavidovići, 09.2015. god.
M, 1:1000
No: RP.05



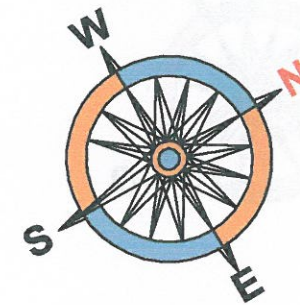
LEGENDA:

- POSTOJEĆI OBJEKTI – LINIJA GABARITA
- PLANIRANI OBJEKTI – LINIJA GABARITA
- PLANIRANI IZGRAĐENI OBJEKTI – LINIJA GABARITA
- POSTOJEĆI INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI
- POSTOJEĆI POMOĆNI OBJEKTI
- POSTOJEĆI POSLOVNI OBJEKTI
- POSTOJEĆI POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKTI
- PLANIRANI POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKTI
- KOLSKE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE – TROTOARI
- PJEŠAČKE, KOLSKO-PJEŠAČKE I MANIPULATIVNE POVRŠINE
- PLANIRANI SPORTSKI TERENI
- ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
- SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA
- ZELENE POVRŠINE PRIVATNIH PARCELA
- PLANIRANI DENDROFOND
- PLANIRANA OTVORENA REGULACIJA RIJEKE RADUŠICE
- ZAŠTITNI POJAS RIJEKE RADUŠICE
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA PLANA



"STILPROJEKT" Zavidovići

NARUČILAC:	OPĆINA TEŠANJ	VODEĆI PLANER:	Husein Ćurić dipl.ing.arh.
ELABORAT:	IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "POSLOVNA ZONA GLINIŠTE"	SARADNIK:	Ivana Odžakić dipl.ing.arh.
FAZA PROJEKTA:	NACRT PLANA	sadržaj:	PLAN NAMJENE i RAZMJESTA OBJEKATA
DIREKTOR:	Dario Đonlić dipl.ing.gr.	Šifra projekta:	RP-G-T/15
		Zavidovići, 09.2015. god.	M, 1:1000
			No: RP.06



LEGENDA:

— POSTOJEĆE GRANICE PARCELA

— PLANIRANE GRANICE PARCELA

1 – 406 BROJEVI PARCELA

P=1335m² POVRŠINA PARCELE

JAVNO ZEMLJIŠTE

PARCELE JAVNIH SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

PARCELA RIJEKE RADUŠICE

PARCELA GROBLJA

GRAĐEVINSKE PARCELE INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA

PARCELE OSTALIH JAVNIH POVRŠINA

OSTALO ZEMLJIŠTE

POJEDINAČNE GRAĐEVINSKE PARCELE OBJEKATA

ZAJEDNIČKE GRAĐEVINSKE PARCELE OBJEKATA

"STILPROJEKT" Zavidovići

VOĐEĆI PLANER:

Husein Ćurić dipl.ing.arh.

SARADNIK:

Ivana Odžakić dipl.ing.arh.

sadržaj:

PLAN PARCELACIJE

NARUČILAC:

OPĆINA TEŠANJ

ELABORAT:

IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG
PLANA "POSLOVNA ZONA GLINIŠTE"

FAZA PROJEKTA:

NACRT PLANA

DIREKTOR:

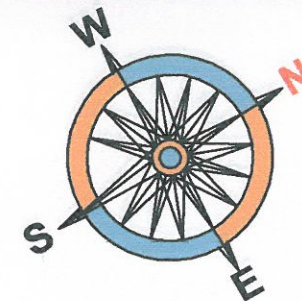
Dario Đonlić dipl.ing.gr.

Šifra projekta: RP-G-T/15

M, 1:1000

Zavidovići, 09.2015. god.

No: RP.07



LEGENDA:

- GRAĐEVINSKE LINIJE
- REGULACIONE LINIJE SAOBRAĆAJNICA = GRANIČNE LINIJE PARCELA
- REGULACIONE LINIJE RIJEKE RADUŠICE = GLP
- REGULACIONE LINIJE OSTALIH JAVNIH POVRŠINA = GLP
- 1 ← 587 LOMNE TAČKE GRAĐEVINSKIH LINIJA

STIL PROJEKT d.o.o.
ZAVIDOVIĆI

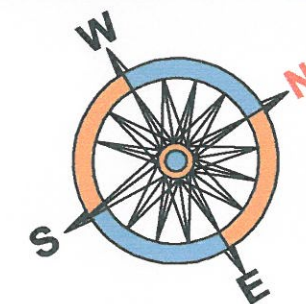
"STILPROJEKT" Zavidovići

NARUČILAC: OPĆINA TEŠANJ
ELABORAT: IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "POSLOVNA ZONA GLINIŠTE"
FAZA PROJEKTA: NACRT PLANA
DIREKTOR: Dario Đonlić dipl.ing.gr.

VOĐEĆI PLANER: Husein Čurić dipl.ing.arh.
SARADNIK: Ivana Odžackić dipl.ing.arh.

sadržaj: PLAN REGULACIONIH I GRAĐEVINSKIH LINIJA

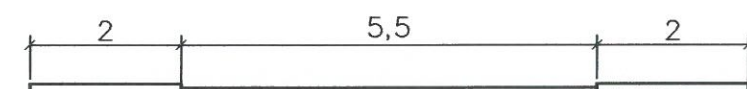
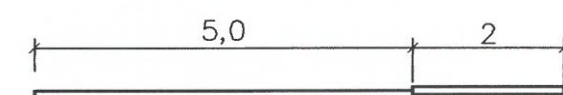
Šifra projekta: RP-G-T/15
Zavidovići, 09.2015. god.
M, 1:1000
No: RP.08



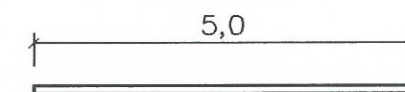
LEGENDA:

- POSTOJEĆI KOLOVOZ
- KOLOVOZ
- OSOVINA KOLOVOZA
- POSTOJEĆI TROTOAR
- TROTOAR
- ZELENILO

PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE:

**A****B**

PLANIRANA PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA:

**C**

VODOVODNA PRIMARNA MREŽA



PRIMARNA FEKALNA KANALIZACIJA



PRIMARNA OBORINSKA KANALIZACIJA

STIL PROJEKT d.o.o.
ZAVIDOVIĆI**"STILPROJEKT" Zavidovići**

VODEĆI PLANER:

Husein Ćurić dipl.ing.arh.

SARADNIK:

Ivana Odžakić dipl.ing.arh.

sadržaj:

**PLAN SAOBRAĆAJA i
INFRASTRUKTURE**

NARUČILAC:

OPĆINA TEŠANJ

ELABORAT:

IZMJENA i DOPUNA REGULACIONOG
PLANA "POSLOVNA ZONA GLINIŠTE"

FAZA PROJEKTA:

NACRT PLANA

DIREKTOR:

Dario Đonlić dipl.ing.gr.

Šifra projekta: RP-G-T/15

M, 1:1000

Zavidovići, 09.2015. god.

No: RP.09