



Broj:
Datum:

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 41. do člana 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____ 2015. godine, donijelo je:

ODLUKU O PRISTUPANJU IZMJENI I DOPUNI REGULACIONOG PLANA „JUGOZAPAD-TEŠANJ“

Član 1.

Pristupa se izmjeni I dopuni Regulacionog plana "Jugozapad-Tešanj" (u daljem tekstu Plan).

Član 2.

Područje za koje se vrši izmjena Plana obuhvata lokalitet unutar obuhvata postojećeg regulacionog plana "Jugozapad-Tešanj" i to prostor čiju granicu čine: sa jedne strane put za Kotlanice (od mosta) do raskrsnice sa putem označenim kao k.č.broj: 235, dalje ide putem označenim kao k.č.broj: 235 do granice obuhvata regulacionog plana na južnoj strani pa do granice katastarske općine K.O. Raduša na istočnoj i sjeveroistočnoj strani. Granica obuhvata izmjene Plana prikazana je u grafičkom prilogu "Granica obuhvata izmjene i dopune regulacionog plana "Jugozapad-Tešanj" a odnosi se na parcele upisane u K.O. Raduša.

Član 3.

Rok za izradu Nacrta Plana iz člana 1. ove Odluke je trideset (30) dana od potpisivanja Ugovora sa nosiocem izrade istog, a rok za izradu Prijedloga Plana je trideset (30) dana od dostavljanja, nosiocu izrade, primjedbi i zaključaka na Nacrt plana.

Član 4.

Sredstva za izmjenu Plana iz člana 1. ove Odluke obezbijedit će općina Tešanj.

Član 5.

Nosilac pripreme za izmjenu Plana je Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj.

Član 6.

Izmjena Plana iz člana 1. ove Odluke povjerit će se nosiocu izrade koji je ovlašten za izradu planske dokumentacije i nalazi se u registru privrednih društava i drugih pravnih lica ovlaštenih za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, a kojeg odabere općina.

Član 7.

Postupak izmjene Plana provest će se na način utvrđen Zakonom o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine FBiH", broj: 63/04).

Član 8.

Do usvajanja Plana iz člana 1. ove Odluke primjenjivat će se odredbe Regulacionog plana "Jugozapad-Tešanj" i Odluke o provođenju revizije Regulacionog plana "Jugozapad-Tešanj" ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 6/02).

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku općine Tešanj”.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
SENAD Subašić, dipl. oec.

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI OSNOV:

Članovi: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 i 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i član 14. Statuta općine Tešanj ("Službene glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Regulacioni plan "Jugozapad-Tešanj" usvojen je i objavljen u "Službenom glasniku općine Tešanj", broj: 6/02. Članom 51. stav 3. Zakona o prostornom planiranju i građenju propisano je da je najraniji rok za pokretanje inicijative za izmjenu planskog dokumenta dvije godine od dana stupanja na snagu planskog dokumenta čija se izmjena ili dopuna predlaže. Zakon o prostornom planiranju i građenju ZE-DO kantona koji je objavljen u "Službenim novinama ZE-DO Kantona", broj: 1/14 u odnosu na raniji Zakon o prostornom uređenju predvidio je mogućnost da inicijativu za izmjenu ili dopunu planskog dokumenta može pokrenuti i vlasnik zemljišta i građevina na njemu.

Od strane "PIRO-PROMET"-a d.o.o. Tešanj vlasnika parcele označene kao k.č.broj: 26/1 K.O. Raduša i objekata koji se nalaze na istoj a koja je u obuhvatu Regulacionog plana "Jugozapad-Tešanj" , podnesen je zahtjev za izmjenu regulacionog plana "Jugozapad-Tešanj" u kojem navodi da na predmetnim nekretninama želi graditi poslovno-stambeni objekat. Analizirajući predmetni zahtjev ustanovljeno je kako su na predmetnom lokalitetu planirani zahvati koji se međusobno nadopunjuju te nije moguće parcelu označenu kao k.č.broj: 26/1 posmatrati samostalno te pristupiti izmjeni Plana samo u tom dijelu tako da je obuhvat proširen na način kako je i navedeno u članu 2. Odluke jer će jedino na takav način izmjena i dopuna Plana imati smisla. Obzirom da je od usvajanja Regulacionog plana prošlo 13 godina i da je podnesena Inicijativa za izmjenu istog ostvareni su zakonski/formalni preduslovi za pristupanje izmjeni Plana.

Uz ovaj Prijedlog se dostavlja:

1. Granica obuhvata izmjene i dopune regulacionog plana "Jugozapad-Tešanj"
2. Zahtjev "PIRO-PROMET-a" d.o.o. Tešanj od 10.09.2015.g.
3. Regulacioni plan „Jugozapad-Tešanj“ objavljen u Službenom glasniku općine Tešanj, broj: 7/08, (Odluka, grafički i tekstualni dio), u elektronskom obliku na CD-u.

OBRADIVAČ
Služba za katastar,urbanizam i
imovinsko pravne poslove

PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK

Nadir Medarić, dipl. ing.geodezije

Mr.sci. Suad Huskić, profesor

Broj: 06-23-6-1818/15.

Dana, 25.09.2015.g.