



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj:  
Datum:

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 41. do člana 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj \_\_\_\_\_ redovnoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2015. godine, donijelo je:

**ODLUKU O PRISTUPANJU IZMJENI I DOPUNI  
REGULACIONOG PLANA "POSLOVNA ZONA GLINIŠTE"**

**Član 1.**

Pristupa se izradi Izmjene regulacionog plana "Poslovna zona Glinište" općina Tešanj (u daljem tekstu Plan).

**Član 2.**

Područje za koje se vrši izmjena Plana obuhvata prikazan je u grafičkom prilogu – Obuhvat izmjene i dopune Regulacionog plana "Poslovna zona Glinište" Tešanj koji je sastavni dio ove Odluke.

**Član 3.**

Izmjena Plana donosi se na period od najmanje pet (5) godina od dana usvajanja.

**Član 4.**

Rok izrade Nacrta Plana iz člana 1. Odluke je tridesete (20) dana od potpisivanja Ugovora sa nosiocem izrade istog a rok za izradu Prijedloga Plana je trideset (15) dana od dostavljanja, nosiocu izrade, primjedbi i zaključaka na Nacrt plana.

**Član 5.**

Sredstva za izradu Plana iz člana 1. Odluke obezbijedit će Inicijator izmjene Plana.

**Član 6.**

Nosilac pripreme za izradu Plana je Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj.

**Član 7.**

Izmjena Plana iz člana 1. ove Odluke povjerit će se nosiocu izrade koji je ovlašten za izradu planske dokumentacije i nalazi se u registru privrednih društava i drugih pravnih lica ovlaštenih za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, a kojeg odabere općina.

**Član 8.**

Postupak izmjene Plana provest će se na način utvrđen Zakonom o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine FBiH", broj: 63/04).

**Član 9.**

Do usvajanja Plana iz člana 1. ove Odluke primjenjivat će se odredbe Regulacionog plana "Poslovna zona Glinište" općina Tešanj Odluke o usvajanju i provođenju Regulacionog plana "Poslovna zona Glinište" općina Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 9/09).

## Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u »Službenom glasniku općine Tešanj».

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

**SENAD Subašić, dipl. oec.**

### O B R A Z L O Ž E N J E

#### **PRAVNI OSNOV:**

Članovi: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 i 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i član 14. Statuta općine Tešanj ("Službene glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

#### **RAZLOZI DONOŠENJA:**

Regulacioni plan "Poslovna zona Glinište" općina Tešanj usvojen je i objavljen u "Službenom glasniku općine Tešanj", broj: 9/09. Članom 51. stav 3. Zakona o prostornom planiranju i građenju propisano je da je najraniji rok za pokretanje inicijative za izmjenu planskog dokumenta dvije godine od dana stupanja na snagu planskog dokumenta čija se izmjena ili dopuna predlaže.

U dijelu koji je predložen za izmjenu planirani su objekti koji svojim položajem i dimenzijama ne odgovaraju budućoj namjeni prostora koji Inicijator izmjene plana (PSC-Jelah) planira graditi. U svom zahtjevu inicijator izmjene plana navodi kako je za vrstu posla kojim se firma bavi potrebna velika površina oko objekta što nije omogućeno aktuelnim Regulacionim planom obzirom da planirana saobraćajnica presijeca parcele koje su u njihovom vlasništvu čime im je onemogućeno povezivanje poslovnog prostora u jednu cjelinu.

Obzirom da je od usvajanja Regulacionog plana "Poslovna zona Glinište" općina Tešanj prošlo gotovo šest godina; da je inicijator izmjene plana firma PSC-Jelah Tešanj u čijem su vlasništvu parcele označene kao k.č.broj: 309/1, 313/1 i 313/2 k.o. Rosulje stvoreni su uslovi za njegovu izmjenu.

Uz ovaj Prijedlog se dostavlja grafički prikaz na kojem je naznačena granica obuhvata "Izmjene regulacionog plana Poslovna zona Glinište", Prijedlog izmjene Regulacionog plana "Poslovne zone Glinište" Tešanj urađen od strane "ABIAS" d.o.o. Tešanj (u digitalnom obliku) i zahtjev za izmjenu Regulacionog plana "Poslovna zona Glinište" Tešanj od 28.09.2015.godine.

**OBRADIVAČ**  
Služba za katastar,urbanizam i  
imovinsko pravne poslove

**PREDLAGAČ**  
OPĆINSKI NAČELNIK

---

Nadir Medarić, dipl. ing.geodezije

---

Mr.sci. Suad Huskić,

**Broj: 06-23-6-1900/15**

**Dana, 13.10.2015.g.**