



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07) a u vezi sa Odlukom o odobravanju zakupa („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:5/13), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, _____, 2015.g., donosi

ODLUKU

**o odobravanju raspisivanja javnog konkursa
na lokalitetu zv. "Ljeskovac"**

Član 1.

Odobrava se raspisivanje Javnog konkursa za prodaju parcele koja je u vlasništvu općine Tešanj i označena je kao k.p.broj: 742/1 površine 69559 m2 upisana u PL 1640 K.O. Rosulje, radi izgradnje kompleksa farmi za eksploataciju roditeljskih jata/proizvodnju rasplodnih jaja.

Predmetna parcela se nalazi na lokalitetu zv. "Ljeskovac" u obuhvatu Prostornog plana općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 7a/09).

Član 2.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da odredi uslove prodaje i objavi Javni konkurs za prodaju i da zaključi Ugovor o prodaji zemljišta iz Člana 1. ove Odluke.

Član 3.

U Odluci o odobravanju zakupa („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:5/13) u članu 1. mijenja se tekst "k.p. broj:742/1 površine 129952 m2" koji glasi:"k.p. broj:742/4 površine 42787 m2 i k.p. broj:742/5 površine 19562 m2".

Ostali dio teksta navedene Odluke iz stava 1. ovog člana ostaje neizmjenjen.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

SENAD Subašić, dipl.ecc

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13), Odluka o odobravanju zakupa („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:5/13) i članu 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Općinskom Načniku sa zahtjevom obratila se firma "Madi" d.o.o. Društvo za proizvodnju, promet i usluge Tešanj, za otkup zemljišta cca 67 dunuma, na lokaciji "Ljeskovac" općina Tešanj, radi izgradnje kompleksa farmi, odnosno dva kompleksa farmi od ukupno 9 objekata, s tim što bi prvi kompleks trebao biti pušten u funkciju u aprilu 2016.g., a drugi u decembru iste godine. Investicija za takvu vrstu kompleksa iznosila bi preko 4 miliona KM računajući građevinske radove koje bi izvodila firmu sa područja općine Tešanj kao i opremanje objekata visokosoficitiranom opremom holandskih i njemačkih proizvođača, a što bi u konačnici izgradnja planiranih objekata stvorila potrebu za otvaranjem minimalno 15 novih radnih mjesta, čime bi se smanjila zagađenosti prema životnoj sredini, a takva vrsta objekata/kompleksa već godinama je u funkciji na području općina Visoko, Gračanica, Gradačac, Srbac i dr. Podnositelj zahtjeva navodi da jedan od najvećih proizvođača pilećeg mesa kako u BiH tako i u široj regiji, da je vizija razvoja preduzeća da u što kraćem periodu izgrade kompleks farmi za eksploataciju roditeljskih jata/proizvodnja rasplodnih jaja, jer unazad nekoliko godina taj posao "Madi" radi u saradnji sa farmerima na području općina Gračanica i Gradačac, a što im u radu onemogućuje adekvatan monitoring nad istim. Izgradnjom planiranog kompleksa za eksploataciju roditeljskih jata, dodatno bi uposlili kapacitete privatizirane Veterinarske stanice Tešanj u kojoj djeluje inkubatorska stanica za proizvodnju jednodnevnih pilića i u kojoj je trenutno zaposleno dvadeset osoba.

Općinsko Vijeće donijelo je Odluku o odobravanju zakupa zemljišta na lokalitetu zv."Ljeskovac" u površini od cca 40 hektara pod brojem: 01-31-5-454-2/13 od 31.05.2013. godine, radi uzgoja stoke i bavljenja poljoprivredne djelatnosti („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:5/13), kojom je propisano da se zemljište daje na period od najmanje 10 godina, te da je nakon provedene procedure zaključen ugovor o zakupu za 2015.godina pod brojem: 02-31-8-49-4/15 od 30.01.2015.g. u kojem je između ostalih parcela navedena i parcela 742/1 K.O. Rosulje.

Ugovorom o zakupu broj:02-31-8-49-4/15 od 30.01.2015.g., Članom 7. Stavom 1. i Stavom 2. i Članom 8. Stavom 1. i Stavom 2. Odluke o odobravanju zakupa („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:5/13) propisano je da ukoliko se dio zemljišta ili cijeli lokalitet za koje se odobrava zakup privodi krajnjoj namjeni (izgradnja objekata i slično) ugovor se smatra raskinutim danom prijema obavijesti o raskidu ugovora i da će Općina pismeno obavijestiti Zakupca o uslovima raskida Ugovora, a zakupac će biti obavezan da napusti predmetni lokalitet najkasnije u roku od 3 mjeseca računajući od dana prijema od dana prijema obavijesti.

U toku provođenja procedure u vezi kupovine predmetnog zemljišta, izvršeno je formiranje parcele u površini od 69559 m2, što je dovelo do promjene Odluke o odobravanju zakupa („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:5/13) a kako je to i navedeno u članu 3. prijedloga ove Odluke.

Kako se zahtjev može smatrati inicijativom za pokretanje procedure prodaje zemljišta općine Tešanj u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima, izvršen je uvid u prostorno plansku dokumentaciju, pribavljeno mišljenje općinskog pravobranilaštva broj:09-08-7-M-15/15. od 20.10.2015.god., urbaniste, izjašnjenje geodetskog stručnjaka nakon uvida u zemljišno knjižnu evidenciju, kao i činjenice da bi izgradnja kompleksa farmi na predmetnom lokalitetu za općinu Tešanj predstavljalo uslov za širi ekonomski potencijal proizvodnje kao i potencijal za uposlenje nove radne snage, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

O B R A D I V A Č:

**Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko- pravne poslove**

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

Broj:02-31-7-1990- 16/15

Datum:20.10.2015.godine

P R E D L A G A Č: **OPĆINSKI NAČELNIK**

OPĆINE TEŠANJ

mr.sc.SUAD Huskić, profesor

