



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_.

Datum: \_\_\_\_\_.

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 3. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, \_\_\_\_\_ 2018.godine, d o n o s i

**ODLUKU**

o odobravanju raspisivanja Javnog konkursa  
za parcelu broj: 527/3 u Zoning Planu “Glinište” Tešanj

**Član 1.**

Odobrava se prodaja parcele u vlasništvu Općine Tešanj i raspisivanje Javnog konkursa radi privođenja zemljišta krajnjoj namjeni, označenog kao;

- k.p.broj: 527/3 površine 2900 m<sup>2</sup> za K.O. Rosulje,

**Član 2.**

Parcela iz Člana 1. ove Odluke nalazi se u obuhvatu Zoning plana “Glinište” Tešanj (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj: 8/17) i na istoj je dozvoljena gradnja objekata.

**Član 3.**

Ovlašćuje se općinski Načelnik Općine Tešanj da objavi Javni konkurs, zaključi ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem i poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz Člana 1. ove Odluke.

**Član 4.**

- Parcela iz Člana 1. ove Odluke prodaje se radi izgradnje objekta, uz uslove da se u roku od;
- 1 (jedan) mjesec od dana zaključenja notarski obrađene isprave podnese zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti,
  - 1 (jedan) mjesec od dana pravosnažnosti urbanističke saglasnosti podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje,
  - 1 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole izgradi objekat.

**Član 5.**

Procijenjena vrijednost zemljišta označenog kao k.p. br. 527/3 po 1 m<sup>2</sup> iznosi 60,00KM.

**Član 6.**

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz Člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

**Član 7.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA:  
SENAD Subašić, dipl.ecc**

## Obrazloženje

### PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov sadržan je u članu 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), članu 3. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14) i članu 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07).

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Od strane "Corona Pack" d.o.o. Jelah, Poslovna zona Glinište 2 iskazan je interes za kupovinu parcela u vlasništvu Općine Tešanj, koje se nalaze u Rosuljama u neposrednoj blizini već postojećeg poslovnog objekta ove firme. U podnesku je istaknuto da firma radi već 4.godine, da ima 8 uposlenih, da se radom i stalnim angažovanjem i shodno poslovnim rezultatima u 2017.g. ukazala potreba za proširenjem kapaciteta, sa otvaranjem odjela građevinskog projektovanja i izvođenja građevinskih radova, da bi došlo do zapošljavanja nove radne snage, kao i se vode pripreme za izgradnju novog objekta u Poslovnoj zoni Glinište. Istaknuto je da im je zemljište potrebno radi izgradnje objekta površine cca 3000m<sup>2</sup> čime bi došlo do zapošljavanja 15 novih radnika na različitim pozicijama (4 visoko obrazovana i ostali iz programa struke) da firma stipendira 2 studenta na Ekonomskom i Građevinskom fakultetu u Sarajevu.

Provjerom upisa na nekretninama ustanovljeno je da je parcela u zemljišno knjižnim evidencijama označene kao k.p.br. 527/3 površine 2900m<sup>2</sup> upisana za K.O. Rosulje na vlasnika Općinu Tešanj sa dijelom 1/1. Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju ustanovljeno je da se parcela nalazi u obuhvatu Zoning plana „Glinište“ Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 8/17) na kojoj je moguća izgradnja, a ostavljena je mogućnost vlasnicima parcela i investitorima da u okviru zone planiraju širenje, odnosno spajanje parcela, te je pribavljena procjena predmetnog zemljišta u iznosu od 60,00 KM po 1 m<sup>2</sup>.

U postupku je pribavljeno Mišljenje općinskog pravobranilaštva, pod brojem: 09-08-7-M-11/18 od 22.03.2018.g. u kojem je istaknuto da obzirom na član 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) kojim je precizirano da nekretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni i u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14), općinsko pravobranilaštvo smatra da je u povodu podnesenog zahtjeva nužno ispoštovati proceduru u skladu sa gore navedenim zakonskim i podzakonskim odredbama.

Shodno izloženom, te iskazanom interesu za kupovinu zemljišta u vlasništvu Općine Tešanj, to se u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima podnosi Prijedlog ove Odluke na razmatranje Općinskom vijeću.

### OBRAĐIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam  
i imovinsko- pravne poslove

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

### PREDLAGAČ: OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINE TEŠANJ

Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-7-630-12/18.

Datum: 27.03.2018.godine

KO. ROSULTE  
R 1:1000

