



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____
Datum: _____

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, _____ 2017.godine, d o n o s i

ODLUKU
o prodaji parcele oznake k.p.br. 1897/3 za K.O. Trepče

Član 1.

Odobrava se prodaja zemljišta neposrednom pogodom radi oblikovanja parcele, koje je označeno kao:
- k. p. broj: 1897/3 površine 338 m² za K.O. Trepče.

Član 2.

Parcela iz Člana 1. ove Odluke nalazi se u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj u urbanom području Trepče ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 7a/09).

Član 3.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da u ime Općine Tešanj zaključi ugovor i poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz Člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Procijenjena vrijednost nekretnine označene kao k.p. broj: 1897/3 po 1 m² iznosi 4,00KM, tako da za površinu od 338m² naknada iznosi 1.352,00KM.

Član 5.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz Člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

SENAD Subašić, dipl.ecc

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Općini Tešanj obratio se Omerčić (Bege) Enes iz Trepča, radi otkupa zemljišta. Istaknuto je da je vlasnik i posjednik nekretnine na kojoj ima izgrađen stambeni objekat, koja je označena kao k.p.br. 1897/2 ukupne površine 200m² za K.O. Trepče, da traži da mu se omogući otkup zemljišta, jer ispred objekta treba da se locira šaht, da ima ostale prateće objekte oko izgrađenog stambenog objekta, a obzirom da je mala kvadratura parcele od 200m², bio je prinuđen da koristi zemljište oko objekta kako bi isti održavao, za prostor za skladištenje ogreva. Dalje je istakao da je vršio znatna ulaganja u saniranje postojećeg zemljišta, da je pravio potporni zid kako bi zaštitio objekat, da je zbog konfiguracije terena bio prinuđen da izvodi, otkope i dr. kako bi zaštitio objekat. Parcelu je dobio od Općine Tešanj 1999.g., te da zbog male kvadrature nema dovoljno zemljišta za korištenje objekta (prilaz, odlaganje ogreva i dr.) i da zbog navedenih razloga traži otkup dijela zemljišta u vlasništvu Općine Tešanj.

Parcela označena kao k.p.br. 1897/3 površine 338m² upisana je kao posjed i vlasništvo Općine Tešanj u zemljišno knjižnim evidencijama.

Provjerom u prostorno-planskoj dokumentaciji utvrđeno je da se parcela oznake k.p.br. 1897/3 za K.O. Trepče nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 7a/09) koji je razvojni plan i ne sadrži plan parcelacije i nalazi se u urbanom području Trepče, te da je predmetna parcela k.p.br. 1897/3 površine 338m² potrebna za oblikovanje zemljišta podnosioca zahtjeva.

U procesu prikupljanja podataka pribavljeno je Mišljenje općinskog organa nadležnog za ceste, u kojem je istaknuto da na osnovu čl. 18. Odluke o lokalnim i nerazvrstanim cestama ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 8/06 i 7/10) i tačke III Pravilnika o uslovima uređenja prostora za izgradnju i rekonstrukciju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar cestovnog i zaštitnog pojasa javne i nerazvrstane ceste, u zaštitnom pojasu važi poseban režim građenja minimalno 3m od ivice nerazvrstane ceste, te da u tom dijelu nema poduzimanja nikakvih aktivnosti osim postavljanja podzemnih instalacija, a sve cijeneći postojeću putnu mrežu na tom lokalitetu.

Prema pribavljenom izjašnjenju općinskog pravobranilaštva Službe za privredu, komunalne i inspeksijske poslove od 25.09.2017.g. na Skicu lica mjesta sa uviđaja od 12.10.2017.g., na osnovu održane rasprave na licu mjesta istog datuma, te preciziranog zahtjeva stranke općinsko pravobranilaštvo je dalo saglasnost da se može ići u dalju proceduru vezano za prijenos vlasništva na podnosioca zahtjeva.

Pribavljena je procjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 4,00KM po 1m², tako da za površinu od 338m² naknada iznosi 1.352,00KM, a o čemu je upoznat podnosilac zahtjeva.

Obzirom da je iskazan interes za otkup zemljišta, da su ispunjeni uslovi predviđeni Zakonom o stvarnim pravima, sačinjen je Prijedlog ove Odluke koji se dostavlja Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko-pravne poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

Broj: 02-31-1-1120-28/17

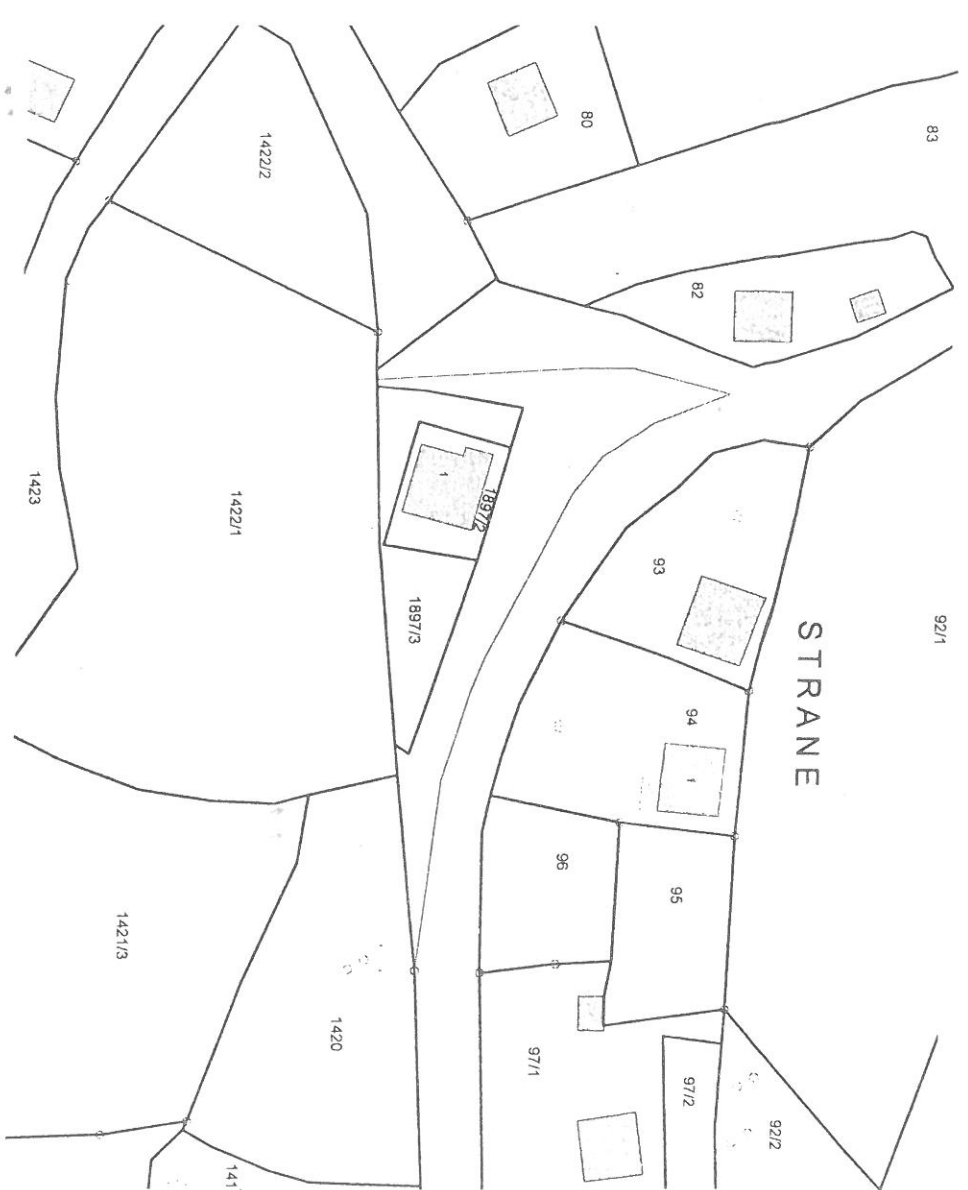
Datum: 06.12.2017.godine

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE TEŠANJ

Mr. sci. SUAD Huskić

R = 1:1000

K.O. TRÉPÉE





R-1:2500

K.O. TRPEČI

tok
čava







