



A: Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA TEŠANJ
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260
Tešanj

Broj: 01-_____/12.
Datum: _____ 2012. godine.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 61.Zakona o građevinskom zemljištu("Službene novine FBiH",broj: 67/05),člana 200.Zakona o upravnom postupku(„Službene novine FBiH”,broj:2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta Općine Tešanj("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj,u predmetu po zahtjevu Bošnjak(Muharem)Hajrudina iz Kaloševića,Tešanj,na svojoj redovnoj sjednici održanoj,dana, _____ 2012.g., d o n o s i

RJEŠENJE

I.Na građevinskom zemljištu označenom kao:

-k.č.br.573/11 zv."Polje" njiva 3klase **površine 410m2 upisano u zemljišno knjižni uložak broj:48 za K.O.Kalošević**,gdje je upisan kao vlasnik državna svojina sa dijelom 1/1, -n.p.k.p.br.772/15 zv."Polje" njiva 3klase površine 410m2 upisano u PL broj:108 za K.O.Mrkotić korisnik DR.SV. Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1, **utvrđuje se pravo vlasništva na navedenom zemljištu u korist graditelja** Bošnjak(Muharem)Hajrudina iz Kaloševića,

II. Bošnjak(Muharem)Hajrudin iz Kaloševića,Tešanj obavezan je platiti naknadu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretnine iz tačke I. dispozitiva ovog rješenja i to:

- ukupan iznos od 8.200,00KM.

II.I. Bošnjak(Muharem)Hajrudin iz Kaloševića,Tešanj dužan je platiti naknadu u iznosu od 250,00KM na ime cijepanja i usklađenja parcele skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga („Službene novine FBiH”,broj.69/05)Tarifni broj:2.2.1. i 4.1.2. 4.2.1. na način i u roku određenom u tački III. dispozitiva ovog rješenja.

II.II.Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

III.Obavezuje se Bošnjak(Muharem)Hajrudin da u roku od 8 dana računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d.d.Sarajevo, broj:1603000330017641;šifra općine;090,uplati naprijed navedeni iznos kao u tački II. na vrstu prihoda;722431 i navedeni iznos kao u tački II.I. na vrstu prihoda;722516,a dokaz o izmirenoj obavezi dostavi općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove,Općine Tešanj u navedenom roku.

Prilikom podnošenja zahtjeva uplaćena je općinska administrativna taksa u iznosu od 50,00KM.

IV.Nakon pravosnažnosti ovog rješenja,dostave dokaza o izvršenoj uplati iznosa navedenog u tački II. i tački II.I. dispozitiva ovog rješenja i ovjere ovog rješenja u poreznoj upravi,na nekretnini opisanoj kao u tački I.dispozitiva ovog rješenja, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist;

- Bošnjak(Muharem)Hajrudin,Kalošević,Tešanj sa dijelom 1/1.

dok će Odjeljenje za geodetske poslove i katastar,Općine Tešanj, na nekretnini opisanoj kao u tački I.dispozitiva ovog rješenja izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava korištenja u korist;

- Bošnjak(Muharem)Hajrudin,Kalošević,Tešanj sa dijelom 1/1.

V. Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

O b r a z l o ž e n j e

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, podnesen je zahtjev od strane Bošnjak(Muharem) Hajrudina iz Kaloševića, radi rješavanja pitanja prava na zemljištu na kojem je izgrađen stambeni objekat na zemljište dr.sv. označeno kao dio k.p.br.772/3 površine 410m² za K.O.Mrkotić, te je imao pribavljenu urbanističku suglasnost, broj:04-364-993/90 od 05.09.1990.g. i odobrenje za građenje na predmetnom zemljištu pod brojem:04-361-839/90 od 21.09.1990.g.

Na osnovu Mišljenja urbanizma datog u podnesku od dana,17.07.2012.g. ustanovljeno je da se predmetni lokalitet nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj("Sl.glasnik Općine Tešanj", broj:7a/09) van granica urbanog područja, u skladu sa posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:7/11 i 2/12) moguće je izdati odobrenje za građenje uz ispunjenje uslova datih u mišljenju urbanizma.

Na osnovu Mišljenja Općinskog pravobranioca od dana,17.07.2012.g., te datih izjava na Zapisnik ovog organa od 18.07. i 25.07.2012.g. ustanovljeno je da se može udovoljiti zahtjevu stranke u smislu podnesenog zahtjeva na površinu od 410m² uz prihvatanje cijene m² od 20KM koju je utvrdila općinska komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu.

Na osnovu izjave podnosioca zahtjeva date na Zapisnik dana,10.07.2012.g., 18.07.2012.g. i 25.07.2012.g. ustanovljeno je da je podnosilac zahtjeva istakao da ostaje kod podnesenog zahtjeva, da se složio sa Mišljenjem urbanizma, izvršenim formiranjem parcele u površini od 410m², te da je upoznat da treba platiti naknadu u iznosu od 20KM po1m².

Na osnovu izjave stručnog lica geodetske struke ustanovljeno je da se radi o dijelu k.p.br.772/3 za K.O.Mrkotić, a nakon formiranja parcele k.p.br.772/15 zv."Polje" njiva 3klase površine 410m² upisano u PL br.108 za K.O.Mrkotić korisnik DR.SV.Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1, s.p.k.č.br.573/11 zv."Polje" njiva 3klase površine 410m² upisano u z.k.ul.br.48 za K.O.Kalošević kao vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1, te je u prilogu dostavljena Skica snimanja.

Uvidom u PL br.108 za K.O.Mrkotić ustanovljeno je da je k.p.br.772/15 zv."Polje" njiva 3klase površine 410m² korisnik DR.SV. Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1.

Uvidom u z.k.ul.br.48 za K.O.Kalošević ustanovljeno je da je k.č.br.573/11 zv."Polje" njiva 3klase površine 410m² upisana kao vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva i to: usmene rasprave u prostorijama ovog organa dana,18.07.2012.g., dana,25.07.2012.g., na licu mjesta od dana,10.07.2012.g., izvršen uvid u PL br.108 za K.O.Mrkotić, u z.k.ul.br.48 za K.O.Kalošević, u urbanističku suglasnost, broj:04-364-993/90 od 05.09.1990.g. i odobrenje za građenje, broj:04-361-839/90 od 21.09.1990.g., pribavljeno Mišljenje urbanizma i pravobranilaštva, izvršena identifikacija zemljišta, te formirana parcela i izvršeno usklađenje.

Na osnovu člana 4. i člana 33. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11) ustanovljeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj, da ima status građevinskog zemljišta, te se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) propisano je da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju (Zakona o uređenju prostora), općinsko vijeće (skupština opštine, odnosno skupština grada) će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa ovim članom, nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko pravne odnose.



Kako je ustanovljeno da je podnosilac zahtjeva vlasnik stambenog objekta koji je izgrađen na k.p.br.772/15 za K.O.Mrkotić(s.p.k.č.br.573/11 za K.O.Kalošević), koja je zemljište državne svojine, da je objekat izgrađen na građevinskom zemljištu na kojem podnosilac zahtjeva nema pravo korištenja, da se za izgrađeni objekat može izdati odobrenje za građenje uz ispunjenje uslova datih u mišljenju urbanizma, da je za redovnu upotrebu izgrađenog objekta potrebno zemljište označeno kao k.p.br.772/15 površine 410m² za K.O.Mrkotić(s.p.k.č.br.573/11 za K.O.Kalošević), da je Općinsko pravobranilaštvo dalo Mišljenje da se ne protivi podnesenom zahtjevu uz ispunjenje uslova iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu i uz plaćanje naknade te kako je Općinsko vijeće ustanovilo da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) i odlučilo je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je izvršila procjenu nekretnine po cijeni od 20,00KM/m², što je potvrđuje Zapisnik Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina od 17.07.2012.g.

Iznos naknade koje treba uplatiti podnosilac zahtjeva određen je u iznosu od 8.200,00KM, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu("Službeni glasnik općine Tešanj", broj:1/11) i odnosi se na naknadu iz osnova prirodne pogodnosti, a istu je potrebno platiti na način određen kao u tački III. dispozitiva ovog rješenja.

U skladu sa članom 115.stav 1.Zakona o upravnom postupku("Službene novine FBiH", broj:2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka i način plaćanja naveden kao u tački II., tački II.I. i tački III.dispozitiva ovog rješenja.

Prilikom podnošenja zahtjeva uplaćena je općinska administrativna taksa u iznosu od 50,00KM.

Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

DOSTAVLJENO:

1. Bošnjak(Muharem) Hajrudin, Kalošević.
2. Općinsko pravobranilaštvo Općine Tešanj i Doboj-Jug,
3. Općinski načelnik,
4. Općinsko vijeće,
5. Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove,
6. U spis i arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

ESMIR Subašić



O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05), član 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH”, broj:2/98 i 48/99) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Kod općinskog organa uprave nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, podnesen je zahtjev od strane Bošnjak(Muharem)Hajrudina iz Kaloševića, radi utvrđenja prava vlasništva na zemljištu državne svojine označenog kao k.p.br.772/15 za K.O.Mrkotić na kojem je izgrađen stambeni objekat, te je zatraženo da se utvrdi pravo vlasništva na pripadajućem zemljištu ispod objekta i zemljištu za redovnu upotrebu objekta na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Nakon provedenog postupka utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05), te se podnosi ovaj prijedlog Rješenja Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRAĐIVAČ:

Služba za katastar,urbanizam i imovinsko
-pravne poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Nadir Medarić, dipl.ing.geodezije

PREDLAGAČ:

OPĆINA TEŠANJ

OPĆINSKI NAČELNIK

FUAD ŠIŠIĆ, dipl.ing.maš.

Broj: 02-31-1-1879-16/12.
Dana,27.07.2012.godine.

