



# e-bilten

OPĆINA TEŠANJ

www.opcina-tesanj.ba

e-mail: [fuad.sisic@opcina-tesanj.ba](mailto:fuad.sisic@opcina-tesanj.ba)

Ponedjeljak  
Broj 63

13.02.2012

1. Snijeg u pola zime
2. Centar Jelah

Ukoliko želite da se prijavite za primanje ovog biltena možete to učiniti tako što ćete poslati e-mail na sljedeću adresu: [fuad.sisic@opcina-tesanj.ba](mailto:fuad.sisic@opcina-tesanj.ba). Molimo vas da ovaj elektronski bilten prosljedite svim zainteresiranim u našoj općini. Ukoliko želite da objavite neke od vaših novosti, iskoristite elektronski bilten općinskog načelnika, koji je brz, efikasan i besplatan način komuniciranja sa javnošću. Sa zadovoljstvom očekujem vaše komentare, sugestije i primjedbe.

**Molim da ne prinate ovaj sadržaj. Za svaki nepotrebno odštampan papir mora se bez potrebe oboriti drvo koje raste!**



## Snijeg u pola Zime

*Zima, zima e pa šta je?*

Ovogodišnji snijeg je kasnio u odnosu na naša očekivanja, a onda je u svega nekoliko dana premašio očekivanja ljudi. Za one koji žive južnije kašnjenje snijega i nije bilo iznenađenje, ali velike količine snijega ovih dana su ih itekako iznenadile. Pored Hercegovine, Istočna Bosna, posebno područje oko Srebrenice, zaista je dospjelo u stanje vremenske nepogode. Pojedina područja zaista su bila zatrpana. Ali nije na cijelom području Bosne i Hercegovine bilo isto, niti je svugdje snijeg u istoj količini padao, niti su ljudi na isti način reagovali. I to je manje ili više razumljivo.

Ono po čemu će ove snježne padavine ostati zapamćene, možda i neće biti po količini snijega, koliko po nastojanjima mnogih, posebno izabranih dužnosnika da se promovišu, da javnosti predstave svoju brigu i svoju želju da pomognu ljudima. Ne znam koliko su stvarno pomogli, i koliko su stvarno bili u mogućnosti pretvoriti svoju brigu i želju u akciju, ali ako su i pola uspjeli od onoga što je javnosti predstavljeno onda konačno imamo dobru vlast!

Sinoć (09.02.2012.) gledao sam kratki intervju na HTV2 sa Predsjednikom Vlade Republike Hrvatske, g-dinom Zoranom Milanović. Na upit voditeljice da ga bivša premijerka kritikuje kako u ovim snježnim danima ide iz kancelarije u kancelariju a ne na teren među ljude, odgovorio je (prepričaću, jer ne bih mogao citirati): *Tačno je da ima nešto više snijega nego što smo navikli, ali ne treba podcjenjivati ljude. U Dalmaciji su ljudi kopali kamen, to su vrijedni ljudi i sigurno će izaći na kraj sa snijegom. Tu su i lokalne zajednice koje to rješavaju na svoj način. Ja imam sve informacije, ministarstva i službe rade svoj posao, i neki treba da znaju da nije uvijek slikanje među narodom najveći doprinos. Treba organizovati i raditi druge stvari koje su isto tako veoma važne. Treba se pripremiti za poplave u Slavoniji ako se snijeg bude brzo otapao, da ne bi bili iznenađeni. Među narod treba otići kada je baš nesreća, kada su ljudski životi došli u pitanje kako bi se ohrabrilil ali mislim da ovo nije ta situacija.*

Nisam odavno sam u sebi se s nekim tako potpuno slagao kao sa ovom ocjenom g-dina Milanovića.

I na kraju da istaknem činjenicu da su svaki dan svi putevi na području općine Tešanj bili prohodni. Ugovorima Općine Tešanj i mjesnih zajednica je bilo pokriveno više od 200 km puteva, i izvođači su uradili odličan posao. Tu su i uposleni iz administracije i sekretari mjesnih zajednica, predsjednici savjeta, a onda i sami građani i druge ustanove i preduzeća. Ipak, ključno je da ni količine padavine nisu bile prevelike, iako znatno više od uobičajenih.



## Centar JELAH

### Šta je najbolje rješenje za Jelah?

Općinsko vijeće Tešanj, na svojoj 31. sjednici održanoj 31. januara 2012. godine, između ostalog je razmatralo i Informaciju o Nacrtu urbanističkog rješenja mikrolokacije Centra Jelah. Naime, nakon što je Općinsko vijeće Tešanj **JEDNOGLASNO** usvojilo Nacrt urbanističkog rješenja mikrolokacije Centra Jelah na svojoj 27. sjednici održanoj 31. marta 2011. godine, uslijedila je javna rasprava.

Na javnoj raspravi u sali Mjesnog ureda Jelah, **27. aprila** bilo je **prisutno šest građana** i sekretar MZ Jelah g-din Emir Kotorić. Javnoj raspravi su prisustvovali i mr. Elvedin Bečić dipl.ing.arh. kao i tri službenika ispred Općine Tešanj. Nije bilo primjedbi, i konstatovano je da je i **Skupština MZ Jelah podržala ovo rješenje.**

Na javnoj raspravi u sali Općinskog vijeća Tešanj od 25. maja bili su **prisutni Emir Kotorić**, sekretar MZ Jelah i **Ismet Zeničan**. I na ovoj raspravi je samo Ismet Zeničan potvrdio **opredjeljenost sa stavom Skupštine MZ Jelah da se Nacrt podržava.**

Posljednja **javna rasprava je održana sa privrednicima, 30. juna 2011.** godine u sali Općinskog vijeća Tešanj. Pozvani su „AS“ d.o.o. Jelah, „HAS comerc“ d.o.o.Jelah, vlasnici Šoping centar Jelah i “Europa trade“ d.o.o.Tešanj, „Famus gradnja“ d.o.o.Jelah, „Farex“ d.o.o.Tešanj, „Hrvić gradnja“ d.o.o.Tešanj i drugi.

**Prisustvovali** su javnoj raspravi: gospoda **Hojkurići** vlasnici Šoping centar Jelah i“Europa trade“ d.o.o.Tešanj, te g-din **Fahrudin Kadušić** ispred „Farex“ d.o.o. Tešanj, pomoćnici načelnika Nadir Medarić i Hamzaliya Hojkurić, te službenici iz urbanizma. Prisutni privrednici su iznijeli sljedeće primjedbe:

1. Prisutni nisu saglasni na predloženu građevinsku liniju, te traže da se ista „vрати“ u građevinsku liniju datu regulacionim planom „Centar“ Jelah,
2. **Da se odbaci ovo idejno rješenje** i preispita izgradnja ovog tipa objekta na najatraktivnijoj lokaciji naseljenog mjesta Jelah,
3. Da se saobraćajno rješenje uskladi sa podjednakim prednostima za širi lokalitet ( i objekte Šoping centra),
4. Da ukoliko bi se to prihvatilo, ukinuli planirani poslovni sadržaji uz dvoranu i dalje na lokalitetu da su spremni sami izfinansirati izgradnju dvorane (uz povlačenje građevinske linije i izgradnju atraktivnog pješačkog trga sa mogućnošću parkiranja na usaglašenim novim površinama, **stav g-de Hojkurić 30.06.2011**).

Nadležna općinska služba je nakon završene rasprave sačekala da se okonča Glavni projekat raskrsnice u Jelahu kojim je tretirana i saobraćajnica koja se nalazi u obuhvatu urbanističkog rješenja Jelah. Kada se dobila saglasnost na projekat raskrsnice, **21.11.2011. godine održan je sastanak rukovodstva Općine** na kojem je ustanovljeno da će predloženi sadržaj sporta **dodatno usložiti saobraćaj u samom centru Jelaha** što dugoročno može napraviti veći problem te su doneseni sljedeći zaključci:

- Definisati od strane nadležne općinske službe za urbanizam rezultat jav-

V1



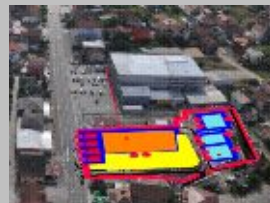
V2



V3



V4



ne rasprave u smislu zahtjeva

- **Izvesti stručnu argumentaciju ZA i PROTIV** pojedinih rješenja (sadržaj za sport, saobraćaj, blizina objekata saobraćajnicama)
- Organizovati sastanak sa organima MZ Jelah u vezi sa prethodnim tačkama
- Pripremiti konačan rezultat javne rasprave za Projektanta kako bi se izradio konačan prijedlog Urbanističkog rješenja JELAH .

Dana **23.11.2011.** godine održan je sastanak u odjeljenju za urbanizam na kojem je ustanovljeno sljedeće:

- **Nacrt urbanističkog rješenja mikrolokacije Centra Jelah sa redefiniranjem elemenata dijela regulacionog plana "Centar" Jelah je urađen u skladu sa metodologijom i uslovima koji su definisani Ugovorom.**
- **Projektni zadatak urađen je u skladu sa zahtjevima MZ Jelah.**
- **Planirani krak priključne saobraćajnice potrebno je uskladiti sa Glavnim projektom "Glavni projekat izgradnje priključka na magistralnu cestu M-4 sa rekonstrukcijom dijela regionalne ceste R 474 u naselju Jelah sa semaforizacijom" obzirom da je za isti izdato Rješenje broj: 01-02.2-7308/11-SR od 14.10.2011. godine od strane JP Ceste Federacije BiH.**

Dana **24.11.2011.** godine održan je sastanak sa predstavnicima Mjesne zajednice Jelah da bi se još jednom pokušalo analizirati rješenja. Na istom je predstavnicima MZ Jelah pročitano rezime sa javne rasprave i izjave vijećnika Adema Huskića i Općinskog načelnika na sjednici Općinskog vijeća na kojoj je donesen Zaključak o usvajanju Nacrta Urbanističkog Rješenja. Predstavljen je Glavni projekat raskrsnice te je obostrano zaključeno da je isti neophodno uvrstiti u rješenje. **Predstavnici MZ-e Jelah** su, između ostalog, izjavili da ne odustaju od lokacije i sportske dvorane te **da nisu upoznati sa stavovima potencijalnih investitora** i vjeruju da bi ih predmetna lokacija mogla zainteresovati i privući kao i sadržaji koji su predviđeni urbanističkim rješenjem. Zaključak sastanka bio je obaveza MZ Jelah da do 02.12.2011. godine dostavi svoje izjašnjenje po predmetnim pitanjima.

Dana **02.12.2011.** godine MZ Jelah dostavila je zahtjev za održavanje radnog sastanka kako je odlučeno na sjednici Savjeta MZ Jelah. Radni sastanak je održan **08.12.2011.** godine. Shodno zaključku sa istog kontaktirani su g-da Hojkurići **koji su ponovili svoju zainteresovanost za izgradnju/finansiranje sportske dvorane na predmetnom lokalitetu u zamjenu za poslovno-stambene objekte te parking ispod cijelog obuhvata.**

Ako pomno pročitate cijeli tekst, i dosljedno povežete aktivnosti, vidjećete da organi MZ Jelah ne daju odgovor na ono što je već otvoreno pitanje iz prethodne rasprave, nego uvode ponudu zainteresovanog investitora. U ovakvoj proizvedenoj konfuznoj situaciji tokom javne rasprave i nakon toga, u kojoj se iz zapisnika vidi da **predstavnici MZ Jelah podržavaju Nacrt ali podržavaju i zahtjeve g-de Hojkurića koji su izvan usvojenog Nacrta.** Tome kada se doda problem saobraćaja onda je sasvim nejasno kako dati



Nosiocu izrade plana završne upute kako bi dobili Prijedlog urbanističkog rješenja mikrolokacije Centar Jelah za usvajanje na Vijeće. **Bez tog posljednjeg koraka nema bilo kakvih aktivnosti.** Tek nakon toga, ako i kada se to dogodi, **slijedi javni poziv** u kome **će biti omogućeno svim zainteresovanim investitorima**, naravno i g-di Hojkurić da upakuju svoju ponudu u zatvorenu kovertu koje će otvoriti višočlana komisija koju će utvrditi Općinsko vijeće kako bi se osigurala transparentnost i nepristrasnost cijelog prostora. Radi se o državnom zemljištu u najvećem dijelu u centru Jelaha, i zakon je utvrdio cijeli postupak. Tu volja organa mjesne zajednice i općinske vlasti nisu toliko važne koliko postoji zakonska obaveza i odgovornost da proces bude nepristrasan i transparentan. Osim državnog zemljišta, na ovoj lokaciji je parcela sa privatnom kućom u privatnom vlasništvu (prema nezvaničnim mojim saznanjima u vlasništvu g-de Hojkurića) i parcela firme VEMAL, čiji je većinski vlasnik firma AS, i valja riješiti imovinsko-pravne odnose sa vlasnicima ovih parcela.

Upravo zbog takve složenosti i značaja lokacije u centru Jelaha, te dugogodišnjeg negativnog odnosa organa MZ Jelah spram Općinskog načelnika, nisam sudjelovao ni u jednoj od rasprava nakon usvajanja Nacrta, kako bi izbjegli bilo kakve političke konotacije u procesu iznalaženja najboljeg rješenja.

Zbog toga **Općinski načelnik nije uzeo sebi za pravo**, iako **ima ovlaštenje da to uradi**, da iz tih različitih interesa i zahtjeva iznesenih u javnoj raspravi daje završne smjernice, nego je dato općinskoj službi da pokuša usaglasiti sa organima MZ Jelah, a kada to nije uspjelo, dostavilo smo Općinskom vijeću cijelu informaciju i tražili smjernicu za dalje korake.

Priča o veličini sportske dvorane je relativizirana u javnosti, jedni govore dvorana od hiljadu i nekoliko hiljada gledalaca, do dvorane od nekoliko stotina gledalaca. Čak su se i na samoj sjednici Skupštine MZ Jelah čule različite ideje da u Jelahu treba praviti veliki sportsko-rekreacioni centar sa velikom sportskom dvoranom a da je u okviru ove lokacije riječ o manjem sportsko-rekreacionom centru i drugim sadržajima. Ja znam da u tehničkim uslovima koji su uz Nacrt Odluke ponuđeni, a što su organi MZ Jelah prihvatili, piše da je ukupna površina parcela koje ulaze u obuhvat u veličini od 7.300,00 m<sup>2</sup>. **Ukupna površina objekata na nivou prizemlja** je cca **3.000 m<sup>2</sup>** bruto, dok je zbirna površina svih nadzemnih etaža cca 8.500 m<sup>2</sup>. **Površina sportske dvorane** (dvoranski dio i gledalište) iznosi **2086,3 m<sup>2</sup>** + **značajna površina u podrumu** za svlačionice, sportske rekvizite i ostalo na račun parking površine).

Sve optužbe iznesene na račun općinske vlasti i općinskog načelnika na sjednici Skupštine MZ Jelah su neosnovane i nepotrebne, kao što je nepotrebna akcija prikupljanja potpisa građana kao građanska inicijativa. Potrebno je da se razjasni šta se tačno hoće na lokaciji, šta je moguće i realno u okviru postojeće lokacije, kako bismo dobili završni dokument koga mogu predložiti Vijeću a da imam kao Općinski načelnik sliku da je moguće ići u raspisivanje javnog poziva za javno-privatno partnerstvo, i da je moguće stvari dovesti do kraja.

Zaključci Općinskog vijeća nisu u tom smislu puno pomogli, ali nisu ni odmogli.

**ZAKLJUČAK 1.** Potrebno je da se gradi sporska dvorana u MZ Jelah.



Budući da navedeni sadržaj traži veći prostor i bolju lokaciju, te inače veliku gustinu saobraćaja u centru Jelaha, navedeni sadržaj planirati kod stadiona „Borac“ ili kod O.Š. „1.mart“ Jelah.

**ZAKLJUČAK 2.** Nastaviti aktivnosti sa Nacrtom urbanističkog rješenja mikrolokacije Centra Jelah sa izradom konačnog prijedloga u skladu sa prethodnim zaključkom.

Nijedan vijećnik nije ponudio nijedan novi prijedlog koji bi vodio ka rješenju, iako su sve dileme u informaciji date. Ja sam molio da se prijedlog Predsjedavajućeg Vijeća kojim bi se sve vratilo Općinskom načelniku da dalje razgovara sa organima MZ Jelah ne donosi, jer mi smo to već radili i možemo i dalje raditi bez zaključka Vijeća, ali nemamo napretka. Općinsko vijeće je jedino nadležno prema zakonu da o tome odlučuje, ma kako to neki interpretirali. Najlakše je sve zaustaviti razvijanjem lokalističkih emocija. Nema potrebe za tim, kao što nema ni argumenata za to.

**Nisu organi MZ Jelah,** niti bilo ko drugi u toku privatizacije Veterinarske stanice predložili izuzimanje placa koji je bio u sastavu Veterinarske stanice u Jelahu u pripremi privatizacije! **To je pokrenuo i predložio Općinski načelnik,** vodeći računa o interesima Općine Tešanj i MZ Jelah, i građana općine Tešanj koji žive na području MZ Jelah! To je činjenica, i to je istina. Danas bi tu bio vlasnik firma "MADI" koja je kupila Veterinarsku stanicu. Ali ja sam mislio na potrebu da Jelah dobije u što kraćem roku, i što lakše sadržaj koji je ovdje najpotrebniji ne samo danas nego u godinama pred nama. To što pojedinci žele izopćiti nadležnost općinske vlasti na području gdje ona ima nadležnost, ovlaštenja i odgovornost pred zakonom i prigrabiti ih za sebe njihova je stvar.

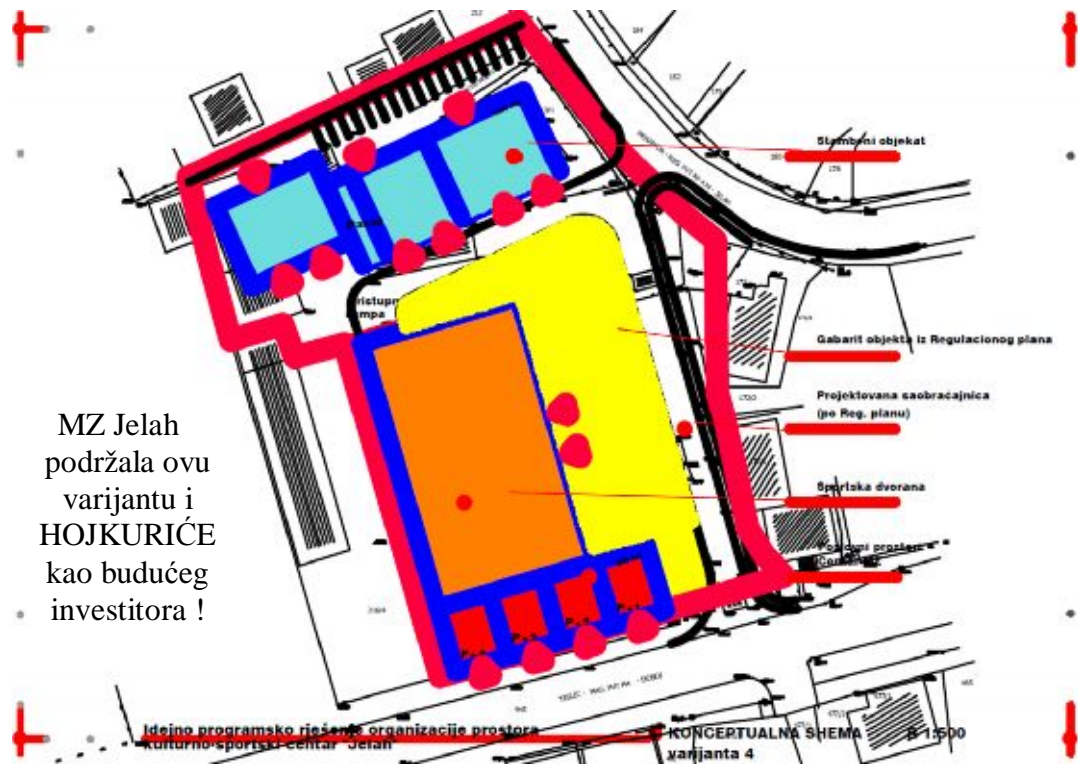
Organi MZ Jelah bi trebali priznati te činjenice, ne očekujem da se zahvaljuju bilo kome, jer općinska vlast je radila svoj posao. Tražimo pomoć da se završi definisanje sadržaja na ovoj lokaciji kako bi se krenulo dalje a ne urušavanje ambijenta. **Nemam uopće potrebu, ni ambiciju** da ja definišem taj sadržaj, prihvatili smo sve sugestije i dobili potpuno nejasnu situaciju. U jednom trenutku dao sam mišljenje na sjednici Vijeća kada se raspravljalo o Nacrtu, ne osobno mišljenje, nego kao Općinski načelnik.

**Osobno nemam potrebu da utičem na sadržaj na ovoj lokaciji.** Vijeće je to jednoglasno prihvatilo. U javnoj raspravi to nije osporeno, a onda na kraju smo dali Vijeću da otkloni dileme, i opet niko nije imao novi prijedlog osim što su neki tražili da se o zaključcima ne glasa. Možda je odgovor u onome što je građanin Miralem Unkić rekao na Skupštini MZ Jelah 09.02.2012. godine, kako je glasanje 13 "ZA", a 12 "PROTIV" (iako nisam provjeravao je li baš ovako glasanje bilo) posljedica lobiranja unutar partija, te da bi **SIGURNO** bilo 13 "PROTIV" a 12 "ZA" u pogledu zaključaka Vijeća da se on uključio u lobiranje. Čudno je zašto onda nije, nije valjda da ni Miralem Unkić ne misli dobro Jelahu!?

Napomena: **Radi ilustracije, pogledajte slike na sljedećoj stranici! To je ono na što tražimo odgovor, a ne na ono na šta se sada skreće pažnja od organa MZ Jelah!**

Općinski načelnik  
Fuad Šišić





MZ Jelah  
podržala ovu  
varijantu i  
HOJKURIĆE  
kao budućeg  
investitora !

