

PROTOKOL SA SASTANKA



Zapisnik vodio: Fuad Šišić

Datum početni: **20.05.2011**

Datum prvog protokola: 20.05.2011

Zaduženi za buduće akcije: Načelnik, Saradnici

Informisati: Učesnike, web

Dnevni red:

1. Industrijska zona "Glinište"

Učesnici: Nadir Medarić, Hamzalija Hojkurić, Nedžada Agić, Ismar Alagić, Fuad Šišić

Gosti: niko

Odsutni: niko

Predsjedava: Fuad Šišić

Redovni sastanak 08,30 do 09,30

- IN>DUSTRIJSKA ZONA "GLINIŠTE"	Prezentuje	Diskutuju	Napomena
1. Imovinsko-pravni odnosi – 1. sastanak – 20.05.2011 a. Ugovor o izradi idejnog projekta cijele industrijske zone u realizaciji b. Realizacija će biti fazna iz objektivnih razloga (finansijski ovkir) c. Opređeljena realizacija prve faze od strane Rosulja (uključuje zemljište IGM „Usora“ i državno zemljište)	Fuad Šišić	Svi	
2. Imovinsko-pravni odnosi – 2. sastanak – 27.05.2011 (Nadir Medarić, Hamzalija Hojkurić, Ismar Alagić) a. Presentacija razgovora sa dva vlasnika kroz čije se prosijeca nova glavna komunikacija iz pravca lokalnog puta M4-Dom Rosulje, Nadir Medarić			
3. Imovinsko-pravni odnosi – 3. sastanak – 03.06.2011 (Nadir Medarić, Hamzalija Hojkurić, Ismar Alagić) a) Odsutna: Nedžada Agić b) Projektna kuća obavještena, obavljeni razgovori sa vlasnicima parcela (4 vlasnika u inostranstvu) c) Definisane obuhvata prve faze, definisanje širine puta (14 m umjesto 20 m, izostaviti na jednoj strani zelenu površinu, trotoar i biciklističku stazu radi optimizacije)			
4. Imovinsko-pravni odnosi – 4. sastanak – 10.06.2011 (Nadir Medarić, Hamzalija Hojkurić, Ismar Alagić) a) Upućen dopis vlasnicima parcela o sporazumnom preuzimanju zemljišta uz naknadu 09.06.2011 b) Snimljene potrebne površine zemljišta za proširenje puta M4-do novog puta koji se prosijeca, te površine za novi put (2.945 m2 privatno, 3.300+2.200 m2 IGM" USORA" i 4.126 m2 državnog koji uključuje i postojeću saobraćajnicu) c) Projektna kuća prihvatila 29.06.2011. rok za gotovost idejnog projekta za cijelu zonu, a rok za izradu izvedbenog projekta 1. faze je 20.07.2011			
5. Imovinsko-pravni odnosi – 5. sastanak – 16.06.2011 (Nadir Medarić, Hamzalija Hojkurić) a) Dragica Marković odbija prodaju parcele, i uopće se protivi oduzimanju parcele makar se radilo o razvojnim planovima b) Izmjena trase puta (izvan parcele Dragice Marković) na neku susjednu parcelu bi zahtjevalo izmjenu Regulacionog plana, i neizvjestan ishod, što bi zaustavilo privođenje plana namjeni u ovoj godini c) Provjerena potreba za izmjenu Regulacionog plana zbog užih saobraćajnica na nivou Službe urbanizma (06) i konstatovano da nema potrebe za izmjenama Regulacionog plana jer trasa ostaje unutar predviđene trase Regulacionim planom			
Zaključak	Odgovorani	Status	Datum
a. Pristupiti razgovorima o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa za izgradnju saobraćajnih komunikacija u obuhvatu prve faze	Nadir Medarić	Ok	27.05.2011
b. Uputiti službeni dopis vlasnicima parcela	Nedžada Agić	Ok	03.06.2011
c. Obavjestiti projektnu kuću o optimizaciji širine saobraćajnice	Ismar Alagić	ok	27.05.2011
d. Obaviti razgovore sa vlasnicima parcela pored lokalnog puta M4-Dom Rosulje radi proširenja puta	Nadir Medarić	ok, djelimično	03.06.2011

- e. Snimiti potrebne površine za izuzimanje zemljišta za proširenje puta M4-do novog puta koje se prosijeca, te površine za novi put na privatnim parcelama
- f. Kontaktirati projektnu kuću da dođe njihov inženjer za saobraćaj i uključi se u prethodnu stavku, te da se idejni projekat ove faze okonča u narednih 15 dana, i utvrdi spremnost projektne kuće da za ovu fazu uradi i izvedbeni projekat
- d) Definirati potrebne izmjene u regulacionom planu radi optimizacije u skladu sa prethodnim (smanjenje širine saobraćajnice)
- e) Provjeriti tržišne cijene izvedbenog projekta za putnu komunikaciju, i ako ponuda projektne kuće IG Banja Luka bude konkurentna, napraviti aneks ugovora za izradu izvedbenog projekta puteva za 1. fazu sa rokom gotovosti 20.07.2011!
- f) Projektni zadatak za izradu izvedbenog projekta puteva za 1. fazu
- g) Dostaviti svim vlasnicima parcela uz postojeći put dopis za sporazumno preuzimanje
- h) Pristupiti razgovorima za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i snimanje površina potrebnih za trasu na izlaz kod mosta i prema raskrsnici Rosulje
- i) Pripremiti prijedlog odluke o taksama na neizgrađeno građevinsko zemljište u industrijskoj zoni "Glinište"

Nadir Medarić	ok	10.06.2011
Ismar Alagić	ok	10.06.2011
Nadir Medarić	ok	10.06.2011
Ismar Alagić	u toku	17.06.2011
H. Hojkurić Nedžada Agić	u toku u toku	15.06.2011 17.06.2011
Nadir M.	u toku	23.06.2011
Hamzalija H	u toku	23.06.2011

Skice:



Napomena: **Naredni sastanak u četvrtak, 23.06.2011 u 08,00**