



A: Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA TEŠANJ
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260
Tešanj

Broj: 01-_____/12.
Datum: _____2012. godine.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 18. stav 4.Odluke o privremenom korištenju zemljišta državne svojine („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:2/07,9/07 i 10/08) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:11/07), donosi

O D L U K U **O DAVANJU ZEMLJIŠTA NA PRIVREMENO KORIŠTENJE**

Član 1.

U cilju realizacije rekonstrukcije raskrsnice u Jelahu u skladu sa Regulacionim planom „Centar“ Jelah („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj:7/03), Općinsko vijeće Općine Tešanj dosadašnjem privremenom korisniku koji ima objekat na trasi planirane saobraćajnice Hatkić(Safet)Zijadu iz Jelaha, daje na privremeno korištenje lokaciju prikazanu na Situaciji R 1:250 od 18.05.2012.g. urađenoj od strane geodetskog ureda „Geometar“ Jelah u površini do 35m², uz naknadu, na zemljištu označenom, kao: n.p.k.p.br.945/1 za K.O.Jelah(s.p.k.č.br.6461/1 za K.O.Tešanj).

Član 2.

Lokacija navedena u Članu 1. ove Odluke daje se Hatkić Zijadu na privremeno korištenje radi obavljanja registrovane djelatnosti(pravljenje brze hrane) i bez promjena upisa na nekretninama.

Lokacija se daje na privremeno korištenje do 5.g., uz mogućnost produžavanja perioda korištenja, o čemu će Odluku donijeti općinsko vijeće.

Član 3.

Općina Tešanj neće snositi troškove na pripremanju i opremanju navedene lokacije za predviđenu namjenu, niti će snositi troškove uklanjanja objekta bez obzira na razloge prestanka prava korištenja nekretnine prije predviđenog roka iz člana 2.ove Odluke. Za sva uložena sredstva od strane korisnika lokacije Općina Tešanj neće snositi troškove.

Član 4.

Sa korisnikom zemljišta će se zaključiti ugovor kojim će se odrediti prava, obaveze i način plaćanja naknade u skladu sa Odlukom o privremenom korištenju zemljišta državne svojine („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:2/07,9/07 i 10/08).

Član 5.

Na lokaciji navedenoj kao u Članu 1. ove Odluke može se locirati objekat montažnog tipa, po prijedlogu Hatkić Zijada, o kojem će odlučiti stručna komisija, koju će imenovati Općinski načelnik.

Član 6.

Sastavni dio ove Odluke čini Situacija R 1:250 urađena od geodetskog ureda „Geometar“ Jelah.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

ESMIR Subašić

O b r a z l o Ź e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 18. Stav 4. Odluke o privremenom korištenju zemljišta državne svojine („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 2/07, 9/07 i 10/08) i član 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj: 11/07),

RAZLOZI DONOŠENJA:

Podneskom Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove, broj: 06-31-8-90-11/12. od 08.02.2012.g. stranka Hatkić Zijad koja je imala dugogodišnji zakup na dio k.p.br.945/1 i k.p.br.215 za K.O.Jelah u površini od 19,00m², je obaviještena da se za 2012.g. neće zaključivati Ugovor o zakupu budući da je Regulacionim planom „Centar“ Jelah („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj: 7/03) planirana izgradnja priključka na magistralnu cestu M-4 sa rekonstrukcijom dijela regionalne ceste R-474 u naselju Jelah sa semaforizacijom, za što je urađen Glavni Projekat od strane projektanta JP „Zenica“ d.o.o. Zenica, a naručilac je Kantonalna direkcija za ceste ZE-DO kantona sa sjedištem u Zenici i Općina Tešanj.

Stranka je upoznata sa odredbama Člana 28. stav 1. i dr. Odluke o privremenom korištenju zemljišta državne svojine („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 2/07, 9/07 i 10/08) kojim je propisano da pravo zakupa zemljišta prestaje u slučaju isteka perioda na koji je zaključen ugovor, kao i u slučaju privođenja zemljišta krajnjoj namjeni, te da je u cilju privođenja zemljišta krajnjoj namjeni, potrebno izvršiti uklanjanje objekta i vratite zemljište u prvobitno stanje.

Nakon toga se stranka obratila sa zahtjevom da koristi lokaciju na parceli 945/1 za K.O.Jelah, da je u postojećem objektu obavljana djelatnost (priprema i prodaja brze hrane), što je njegov jedini izvor primanja, da je zbog realizacije regulacionog plana izgradnje saobraćajnice potrebno da se sruši objekat u kojem obavlja registrovanu djelatnost, da bi ostao bez osnovnih sredstava za život, traži da mu se da dio zemljišta na slobodnoj površini u Jelahu, kako bi dislocirao objekat i mogao nastaviti obavljati registrovanu djelatnost uz uslove koji se odrede.

Predlagač smatra da su ispunjene pretpostavke za donošenje ove Odluke.

O B R A Đ I V A Č:
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
Služba za katastar, urbanizam i
imovinsko-pravne poslove

P R E D L A G A Č:
OPĆINSKI NAČELNIK:
OPĆINE TEŠANJ

NADIR Medarić, dipl.ing.geodezije

Fuad Šišić, dipl.ing.maš.

Broj: 02-31-5-3072-7/12.
Dana, 14.09.2012.g.

