



**A: Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Zeničko-dobojski kanton**  
**OPĆINA TEŠANJ**  
**Trg Alije Izetbegovića 11, 74260**  
**Tešanj**

Broj: 01-\_\_\_\_\_/12.  
Datum: \_\_\_\_\_ 2012. godine.

## **PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05) i Člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, \_\_\_\_, održanoj dana, \_\_\_\_\_ 2012. g., donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**I. NE PRIHVATA** se ponuda Hozić(Ragib)Nedžida iz Doboja, Pridjel Gornji, za preuzimanje iz posjeda neizgrađenog građevinskog zemljišta, označenog kao:

-n.p.k.p.broj:1440/4 zv."Kućište" njiva 6 klase površine 225m<sup>2</sup> upisano u PL broj:791 za K.O.Trepče korisnik Hozić(Ragib)Nedžid iz Doboja sa dijelom 1/1,s.p.k.č.broj:350/13 zv."Kućište" kućište površine 225m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.broj:121 za K.O.Trepče vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja Hozić(Ragib)Nedžid iz Doboja sa dijelom 1/1.

**II.** Za preuzimanje parcele označene kao k.p.br.1440/4 za K.O.Trepče ponuđena je cijena od 1.200,00KM.

**III.** Hozić(Ragib)Nedžid može prenijeti pravo korištenja na zemljištu navedenom kao u tački I. dispozitiva ovog zaključka na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini.

## **O b r a z l o Ź e n j e**

Hozić(Ragib)Nedžid iz Doboja, Pridjel, obratio se Općini Tešanj, putem Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove, sa ponudom za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta u površini od 225m<sup>2</sup> sa podacima opisanim kao u tački I. dispozitiva ovog zaključka.

Podnosilac zahtjeva je zemljište stekao na osnovu pravnog posla, odnosno rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje od strane Općine Tešanj, broj: 01-475-32/98 od 14.04.1998.g., te kako je potrebno da izvrši prenos prava na nekretninama, da zemljište nije izgrađeno, da podnosilac zahtjeva živi u Doboju, Pridjel Gornji, da je upisan kao korisnik zemljišta u evidencijama o nekretninama, podnesen je zahtjev općini radi preuzimanja zemljišta po cijeni od 1.200,00KM.

Uvidom u PL br.791bza K.O.Trepče ustanovljeno je da je k.p.broj:1440/4 zv."Kućište" njiva 6 klase površine 225m<sup>2</sup> upisano na korisnika Hozić(Ragib)Nedžid iz Doboja sa dijelom 1/1, te uvidom u stavku spiska promjena, broj:17/98 za K.O.Trepče ustanovljeno je da je promjena korisnika u katastru zemljišta izvršena na osnovu Rješenja Općinskog suda u Tešnju, br.Dn.347/98 od 15.05.1998.g., dok je uvidom u z.k.ul.br.121 za K.O.Trepče ustanovljeno da je s.p.k.č.br.350/13 zv."Kućište" kućište površine 225m<sup>2</sup> vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja Hozić(Ragib)Nedžida iz Doboja sa dijelom 1/1.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05) je propisano da raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta. Ukoliko općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena općini.

Predmetno zemljište je obuhvaćeno Prostornim planom Općine Tešanj-Urbana područja Trepče („Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj: 7a/09), te se u skladu sa članom 33. Stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj: 1/11), smatra građevinskim zemljištem.

Budući općina nije zainteresovana za preuzimanje zemljišta označenog kao k.p.br.1440/4 (s.p.k.č.br.350/13) ukupne površine 225m<sup>2</sup> upisano za K.O.Trepče, koje je vlasništvo državna svojina sa pravom korištenja Hozić Nedžad, to se ponuda dostavljena od strane Hozić Nedžida koji je upisan kao korisnik u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu, ne prihvata i ponuđač može zemljište prodati, odnosno prenijeti pravo korištenja trećem licu, ali ne po nižoj cijeni nego što je ponuđena općini.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, niti se može tužbom pokrenuti upravni spor, jer se radi o aktu raspolaganja.

Dostavljeno:  
1. Hozić (Ragib) Nedžad, Doboj,  
Pridjel Gornji.  
2. U spis.  
3. Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

---



## Obrazloženje

### PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov sadržan je u članu 25. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05) i Članu 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05) propisano je da raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta.

Ukoliko općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena općini.

Općini Tešanj, putem Službe za katastar i imovinsko pravne poslove, obratio se Hozić Nedžad iz Pridjela, Doboj, za preuzimanje iz posjeda neizgrađenog građevinskog zemljišta u površini od 225 m<sup>2</sup> za K.O. Trepče, označenog u tački I. ovog zaključka.

Budući da Općina Tešanj da nije zainteresovana za preuzimanje zemljišta u iznosu od 1200,00 KM, to ponuđač može zemljište prodati trećem licu, ali ne po nižoj cijeni.

Predlagač smatra da je zaključak utemeljen na Zakonu i predlaže općinskom vijeću isti na usvajanje.

### OBRAĐIVAČ:

Služba za katastar i imovinsko  
pravne poslove  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Nadir Medarić, dipl.ing.geodezije

### PREDLAGAČ: OPĆINA TEŠANJ

OPĆINSKI NAČELNIK

mr.sc. SUAD Husić, prof.

Broj: 02-31-1-4701-9/12.

Datum: 20.11.2012.g.

