



Broj:02-23-6-1205/12

Datum:17.04.2012. godine

INFORMACIJA o urbanističkom rješenju "CENTAR", Jelah

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 37. sjednici održanoj dana 09.03.2012. godine, razmatrajući Inicijativu Grupe građana MZ Jelah po pitanju odluka Općinskog vijeća (parkinzi i urbanističko rješenje "Centar" Jelah), donijelo je zaključak **kojim zadužuje se Općinskog načelnika da još jednom provjeri da li Skupština MZ Jelah, koja podržava potencijalnog investitora, podržava i njegove zahtjeve u pogledu izmjene nacrtu utvrđenog rješenja, te u skladu s tim i u skladu sa javnom raspravom, dostavi konačan prijedlog rješenja Općinskom vijeću u roku od 30 dana, kako bi se ubrzala izgradnja usaglašenog rješenja.**

Općinski načelnik sa saradnicim je u međuvremenu poduzeo više aktivnosti kako bi se usaglasilo buduće rješenje. Između ostaloga i:

1. Razgovor sa građanima - potpisnicima građanske inicijative upućene Općinskom vijeću, 19.03.2012. godine, u Uredu Općine Tešanj u Jelahu

Učesnici:

Građani:

10,00: Edin Galijašević, Ismet Zeničanin, Josip Erceg, Marin Topalović, Emir Kotorić, Mehmed Kantić, Vahid Festa (7/22)

11,30: Subašić N. Senad, Mešinović Ramo, Rasim Thaqi, Gopo Husein, Subašić Adisa (5/22)

13,00: Garić Irfan, Prutina Ferida, Bašić Dževad, Ivić Vinko, Unkić Maid (5/20)

14,30: Sajda Klepić, Ismet Kondžić, Vahdet Čeman, Sajda Klepić (5/20)

- Neke od diskusija prisutnih građana:
- Sporna zelena linija nove saobraćajnice ali je ona konačna!
- Sjesti sa organima mz-e i dogovoriti konačno rješenje, nema svog stava.
- Kuglanu vidjeti može li u podrumu na račun drugih sadržaja.
- Iskoristiti prostor za što veću površinu sportske dvorane, bez obzira na druge sadržaje ali da dvorana
- bude za sportska takmičenja.
- Odgovara koncept ali je predviđena dvorana prevelika, treba rješenje koje će privući investitore kako
- bi se počelo graditi.
- Da se usaglasi sa organima mz-e, on je svojim potpisom dao podršku organima mz-e.
- Da se iskaže interes prostora za javni sadržaj (sportska dvorana, za kulturne događaje, mjesnu
- zajednicu,...) a neka administracija traći investitore i realizaciju. Neka se iskaže računica koliko će
- koštati održavanje sportske dvorane, uključujući grijanje. Ovo treba uraditi kao zahtjev organi mz-e.
- Potreban prostor za kulturne sadržaje
- Da se uvažavaju zahtjevi investitora i ograničenja na račun uklanjanja stambeno-poslovnog bloka, ili neka
- kombinacija (min.45mx25m, 1.000 gledalaca)



- Podržava stav organa mz-e
- Podržava da struka najbolje riješi sadržaj uz podršku Općine i MZ-e
- Da se usaglasni organi MZ i Općina
- Sala veličine rukometnog stadiona minimum (40m x 20m)
- Povlačenje linije spram Šoping centrom nepotrebno, je li nužno?
- Treba uvažiti interes investitora
- Praviti dvoranu sa odgovarajućim dimenzijama na pogodnoj lokaciji

2. Razgovor sa dužnosnicima u mjesnoj zajednici Jelah, u općinskoj i višim nivoima vlasti sa područja MZ Jelah i predstavnicima NVO

Pozvani:

MZ: Edin Hasaničević, predsjednik Skupštine MZ Jelah; Unkić Mirvet, predsjednik Savjeta MZ Jelah
Javni dužnosnici: Esmir Subašić, predsjedavajući OV; Ismet Zeničanin, vijećnik, Rasim Omerbašić, vijećnik; Mirza Unkić, vijećnik;
Dajana Bašić, vijećnik; Amil Buljubašić, zastupnik ZDK; Maid Unkić, zastupnik ZDK; Senad Subašić, zastupnik u Parlamentu FBiH;
Nedžada Agić, javni pravobranilac; Ismar Alagić, savjetnik ON-a
NVO: Vahid Festa, Senad (N) Subašić, NVO; Edin Jašarević; Husein Alibalić; Irfan Garić; Hajrudin Džanić

Prisutni:

Nihada Čosanović, z-nik Predsjednika Skupštine MZ-e, Osman Beširević, član Skupštine, Ismet Zeničanin, Mirza Unkić, Dajana Bašić, Amil Buljubašić, Maid Unkić, Senad Subašić, Nedžada Agić, Ismar Alagić
Vahid Festa, Senad (N) Subašić, NVO; Edin Jašarević; Husein Alibalić; Irfan Garić; Hajrudin Džanić

Rasprava:

Vahid Festa:

NK Borac, treba sportska dvorana za razvoj sporta ali nema stava Skupštine MZ Jelah. Smatra da se može usuglasiti rješenje i da razlike nisu velike

Senad Ssubašić:

Kritika na vođenje razgovora oko usaglašavanja rješenje, smatra da je vaninstitucionalno, i da MZ nema priliku

Nihada Čosanović:

Skupština MZ Jelah podržava rješenje koje je bilo na početku podržano!? Nije mogla objasniti koje je to rješenje.

Ismet Zeničanin:

Regulacioni plan 2002. godine (tada je rečeno da se dvorana pravi na "Ciglani", ali zahtjevom MHBA za pogon to je izmijenjeno)

U izradi prijedlog Nacrta se išlo na dimenzije košarkaškog igrališta po zahtjevima EU takmičenja. Skupština MZ će zauzeti konačan stav kada Načelnik to zatraži.

Osman Beširević (član Skupštine MZ):

Smatra da treba vidjeti zaključke Skupštine MZ Jelah, Skupština MZ Jelah nije nikada rekla da želi samo sportsku dvoranu

Prave za svoje potrebe ljudi u Jelahu, nema zagušenja saobraćaja zbog ovog sadržaja.

Općinski načelnik

Pokazao varijantu 4a koju je u Januaru 2011 podržala Skupština MZ Jelah na kojoj piše na mjestu KSC da je Sportska dvorana, zatim pročitao tekstualni dio Nacrta u kome piše da pored Sportske dvorane imamo sadržaje za: ulazni hol, vjetrobran, kafeterija i biletarnica, pristupna stepeništa i tribine za gledaoce te protivpožarni izlazi. TO JE SVE!

Konstatovao da je MZ Jelah bila uključena u izradu rješenja potpuno, više od Općinskog načelnika, a da posljednjih 20 dana Općinski načelnik pokušava razgovarati sa građanima (potpisnicima građanske inicijative) i drugim zainteresovanim stranama kako bi sam stekao neposrednu sliku i objasnio nastalu situaciju. To nije nikako vaninstitucionalno i zaobilaznje bilo koga.

Istakao da će svakako tražiti da se Skupština MZ Jelah ponovo izjasni o optimalnom rješenju nakon svih rasprava, i ne misli predlagati Općinskom vijeću rješenje koje nema podršku i organa MZ Jelah.

Ismet Zeničanin:

Rasprava Hamidović: drugačije je pričao

Senad Subašić:

Tražena je multifunkcionalna dvorana (kulturne i sportske sadržaje), sve ostalo su tehnička rješenja. Može se pomjeriti KSC prema nazad a da se izostavi stambeno-poslovni prostor.

Senad (N) Subašić:

Potrebe su Jelaha složene, nisu samo sportske, treba uključiti i ostale potrebe (kulturne i druge). Da se usaglasi i počne raditi.



Amil Buljubašić:

Želja za maksimalnim sportskim objektom. Misli da se može uklopiti urban rješenjem sa objektima ispred a ne sa Šoping centrom. Objekat za administrativne potrebe. Ići na max dimenzije sportskog terena a ostalo neka se uklopi

Irfan Garić:

Dodatno pojašnjenje od Nermine za prijedlog. Treba uzeti u obzir dugoročnost rješenja.

Ismar Alagić:

Predlaže da se obrati pažnja na kulturne sadržaje, dvorana 40x20 koju je iznio urbanista bi mogao biti dovoljan. Ostale sadržaje uklopiti

Osman Beširević:

Koliko zemljišta ima na raspolaganju? Neka struka odradi svoje, i MZ i Općina, da se ne pretvara u politiku!

Senad Subašić:

Traži dodatne podatke za novu sjednicu Skupštine MZ Jelah

3. Općinski načelnik se obratio dopisom Skupštini MZ Jelah oko ponovnog izjašnjenja (prilog)

4. Odgovor sa stavom Skupštine MZ Jelah dostavljen 10.04.2012. godine (prilog)

Općinski načelnik sa saradnicima je analizirao cjelokupnu situaciju i tražeći rješenje kojim će se zadovoljiti zahtjevi zainteresovanih strana, odnosno najveći mogući obim tih zahtjeva, pristupio izradi akternativnih rješenja sa novim rasporedom planiranih sadržaja. Iz ovog razloga nije bilo moguće uraditi konačan prijedlog urbanističkog rješenja "Centar", Jelah u roku od 30 dana, te ovim informišem Općinsko vijeće o statusu i aktivnostima na iznalaženju rješenja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, dipl.ing.maš.
