



A: Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj

## OPĆINSKO VIJEĆE TEŠANJ

### INFORMACIJA O STANJU OBJEKATA NA IZLETIŠTU KISELJAK

Još 2005. godine Općina Tešanj je preuzela na upravljanje izletište Kiseljak, na način da je zemljište vraćeno općini, a postojeći objekti dati na upravljanje. Postojeći objekti, uglavnom montažnog tipa, građeni od drvenih konstrukcija su i tada bili u prilično lošem stanju. U prvim mjesecima općina je organizirala čuvanje objekata, međutim to se vrlo brzo pokazalo neracionalnim. Nakon toga, primijenjena je strategija davanja objekata na korištenje zainteresovanim udruženjima (Udruženju privrednika, Izviđačima, Penzionerima...). Postignuti dogovor je funkcionirao bez daljih ulaganja i značajnijih troškova od općine Tešanj. U međuvremenu se pojavilo nekoliko slučajeva krađe koji su prijavljeni Policijskoj stanici.

Prolaskom vremena neki od objekata, koji se nisu koristili su postali opasni za okolinu, tj. došli su u ruševno stanje. Najvećim dijelom zbog izloženosti drveta vremenskom uticaju, veliki dio nosivih konstrukcija je oštećen.

Zbog toga je nakon uvida u stanje na terenu, nadležna općinska inspekcija donijela Rješenja o uklanjanju osam dotrajalih i oštećenih objekata na izletištu Kiseljak, aktima broj: 09-23-8-3200/10 od 12.07.2010. godine i 09-23-8-3223/10 od 13.07.2010. godine. Rješenjem su obuhvaćeni slijedeći dokumenti:

- Objekat broj jedan: dimenzije objekta su 12,0 m' x 10,5 m' (računovodstveni naziv: Kiseljak – drveno – montažni objekt B, 126).
- Objekat broj dva: dimenzije objekta su 11,8 m' x 10,4 m' (računovodstveni naziv: Kiseljak – drveno – montažni objekt C, 126).
- Objekat broj tri: dimenzije objekta su 11,8 m' x 12,2 m' (računovodstveni naziv: Kiseljak – drveno – montažni objekt D, 126).
- Objekat broj četiri: dimenzije objekta su 11,8 m' x 10,5 m' (računovodstveni naziv: Kiseljak – drveno – montažni objekt E, 126).
- Objekat broj pet je montažni-baraka zvana „Humac“, izgrađen na parceli k.č. broj: 9/8 tlocrtnih dimenzija 10,6,0 x 11,6 m'; spratnost: prizemlje i potkrovlje, izgrađen od drvenih greda i polutaka brvana na temeljima od drvenih stubova (balvana) slobodno oslonjenim na tlo na razmaku oko 1,5 metara sa temeljnim zidom od kamena između istih, krov dvovodni, krovni pokrivač je crijep (računovodstveni naziv: Humac – drveno – montažna baraka, 123 m<sup>2</sup>).
- Objekat broj šest je montažni-baraka na parceli k.č. broj: 10/2 tlocrtnih dimenzija 5,0 x 11,5 m'; spratnost: prizemlje, izgrađen od drvenih greda i polutaka brvana na temeljima od drvenih greda na drvenim stubovima (balvani) sa temeljnim zidom od kamena između istih, krov dvovodni, krovni pokrivač je crijep (računovodstveni naziv: Humac – drveno – montažna baraka, 57 m<sup>2</sup>).
- Objekat broj sedam je montažni objekat-baraka na parceli k.č. broj: 10/1 tlocrtnih dimenzija 5,0 x 11,5 m'; spratnost: prizemlje, izgrađen od drvenih greda i polutaka brvana na temeljima od drvenih greda na drvenim stubovima (balvani) sa temeljnim zidom od kamena između istih, krov dvovodni, krovni

pokrivač je crijep (računovodstveni naziv: Humac – drveno – montažna baraka, 57 m<sup>2</sup>)

- Objekat broj osam se u međuvremenu urušio i građevinski materijal je Kinološki klub Tešanj iskoristio za izgradnju nadstrešnica za pse.

Kako su navedeni objekti vlasništvo Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, a zemljište u vlasništvu općine Tešanj, nadležno Općinsko pravobranilaštvo je zatražilo saglasnost za uklanjanje objekata. Vlada Federacije Bosne i Hercegovine je donijela Odluku broj: 372/2012 od 22.03.2012. godine o davanju saglasnosti Općini Tešanj za uklanjanje osam objekata izgrađenih na izletištu „Kiseljak“ zbog fizičke dotrajalosti i većih oštećenja na objektima.

Nakon dobivanja saglasnosti od Vlade Federacije BiH Općina je pokrenula Javni poziv za otkup građevinskog materijala od sedam objekata izgrađenih na izletištu „Kiseljak“ sa početnom cijenom od 5.000 KM za materijal od svih sedam objekata. Na javni poziv nije pristigla niti jedna ponuda. Novac koji bi se dobio za otkup ovih objekata bi iskoristio za sanaciju preostalih objekata na Kiseljaku.

Informacijom smo željeli informisati Općinsko vijeće o aktuelnom stanju, ali i omogućiti Vijeću da izrazi svoje mišljenje po ovom pitanju. U daljem postupanju postoje dvije mogućnosti:

1. Postoji mogućnost je da se građevinski materijal direktno dodijeli zainteresovanim udruženjima građana za građenje potrebnih odmarališta, nadstrešnica i lovačkih čeki sa obavezom da navedene lokacije očiste nakon preuzimanja materijala. Do sada imamo iskazan interes slijedećih subjekata:
  - Lovачko društvo „Kiseljak“ – gradnja lovačkih čeki,
  - Mjesna zajednica Mrkotić – uređenje odmarališta na stazi zdravlja,
  - Kinološki klub „Pas“ – izgradnja nadstrešnica za zbrinjavanja pasa lualica,

Osim pobrojanih subjekata, općini se putem Predsjedavajućeg Općinskog vijeća kao zainteresovana strana javila i grupa od 30 bivših radnika Univerzala, koji su tražili da im se neki od objekata dodijele, na ime nenaplaćenih radova na izgradnji i uređenju odmarališta Kiseljak.

U ovoj varijanti teško je postići isplativost za one koji budu preuzimali građevinski materijal, na način da to uključi potpuno čišćenje prostora od ostatka temelja, šute, otpada i sl.

2. Druga mogućnost je da se ponovi postupak Javnog poziva, sa istim početnim iznosom, kasnije eventualno i sa nižim iznosom, i da se sredstva od otkupa građevinskog materijala ulože u najnužnije sanacije ostalih objekata (popravka krova, zatvaranje otvora radi sprečavanja devastacije i sl.).

**OBRAĐIVAČ:**

Služba za društvene djelatnosti  
komunalne poslove i ekologiju

---

mr. sc. Suad Huskić, prof.

**PREDLAGAČ:**

Općinski načelnik

---

Fuad Šišić, dipl.ing.maš.

Broj: 03-49-2-1590/12  
Datum: 22.05.2012.godine