



A: Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA TEŠANJ
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260
Tešanj

Broj: 01-_____/12.

Datum: _____ 2012. godine.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 45.stav 1. i člana 46.stav 1.Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH",br.67/05),člana 3.,člana 6.,člana 7. i člana 8.stav 1.Odluke o građevinskom zemljištu("Sl.glasnik Općine Tešanj",br.1/11) i člana 14.Statuta Općine Tešanj("Sl.glasnik Općine Tešanj",br.11/07),Općinsko vijeće Općine Tešanj,na svojoj redovnoj sjednici, _____ 2012.g.,donosi

O D L U K U **O RASPISIVANJU JAVNOG KONKURSA**

Član 1.

ODOBRAVA SE raspisivanje Javnog konkursa radi dodjele građevinskog zemljišta državne svojine na korištenje radi rješavanje stambenog pitanja za osobe koje nemaju/niti su imale zemljište ili objekte na području Općine Tešanj i to na parceli označenoj kao:

-n.p.k.p.broj:1640/11 zv."Krndija" gradilište površine 657m2 upisano u PL br.274 za K.O. Tešanj I korisnik DR.SV.Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1,s.p.k.č.br:3116/9 zv."Krndija" gradište površine 657m2 upisano u z.k.ul.br.1045 za K.O.Tešanj.

Član 2.

Prema uslovima utvrđenim u Prostornom planom općine Tešanj("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:7a/09) zemljište se nalazi u urbanom području Tešanj i na istom je moguća izgradnja stambenog objekta.

Član 3.

Kriteriji za dodjelu zemljišta su:

-da primanja porodice kandidata po članu ne prelaze iznos do 80KM	30-bodova,
" iznos od 80KM do 100KM	20-bodova,
" iznos od 100KM do 150KM	10-bodova.
-da kandidat živi sa 4 člana domaćinstva	10-bodova,
-da kandidat živi sa 5 članova domaćinstva	20-bodova,
-da kandidat živi sa 6 članova domaćinstva	30-bodova,
-da ima prebivalište na području MZ Tešanj	10-bodova,
-da ima prebivalište u drugim MZ na području općine Tešanj	5-bodova,
-da učesnik konkursa,odnosno da prijavljeni kandidat ili lice koje živi u domaćinstvu sa kandidatom ima;	
- 100% invaliditet	30-bodova,
-od 80% do 100% invaliditeta	20-bodova,
-od 50% do 80% invaliditeta	10-bodova,
-do 50%invaliditeta	5-bodova,

Kandidat može imati maksimalno 100 bodova.

Osobe koje imaju prihod po članu domaćinstva preko 150KM i koje imaju manje od 4 osobe u domaćinstvu ne mogu se prijaviti na konkurs.

Općina dodjeljuje zemljište po cijeni od 1KM za cijelu parcelu.

Član 4.

Sastavni dio ove Odluke čini kopija katastarskog plana za K.O.Tešanj I, na kojoj je označena predmetna parcela koja je predmet dodjele.

Član 5.

Na osnovu ove Odluke Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će na k.č.br.1640/11za K.O.Tešanj izvrši brisanje ranijeg upisa i izvrši uknjižbu,kako slijedi:

- pravo vlasništva državna svojina sa dijelom 1/1 i
- pravo korištenja Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

ESMIR Subašić



O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 45. stav 1. i člana 46. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu("Službene novine FBiH", broj:67/05),član 3.,član 6.,člana 7. i član 8. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:1/11) i član 14. Statuta Općine Tešanj("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Članom 8. stavom 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj",broj: 1/11) propisano je da općinsko Vijeće donosi Odluku o raspisivanju Javnog konkursa, kojom može definisati kriterije za dodjelu zemljišta državne svojine.

Inicijativu je pokrenula stranka Kargić Nisvet iz Tešnja,u kojoj je istakla da živi u domaćinstvu od 5 članova,da niko nije zaposlen,da ima dijete 100% invalida i da jedino novčano primanje jeste invalidnina u mjesečnom iznosu od 246,96KM i dječiji dodatka u mjesečnom iznosu od 53,10KM,da nema nekretnina, da je demobilisani borac, nezaposlen, da nema riješeno stambeno pitanje.

Kako se stranka obratila općini Tešanj zahtjevom za dodjelu zemljišta na predmetnom lokalitetu radi rješavanja stambenog pitanja,bilo je potrebno donijeti kriterije,kako je to opisano u prijedlogu ove Odluke.

Predmetna parcela za koju se odobrava raspisivanje konkursa se nalazi u obuhvatu Prostornog plana općine Tešanj u urbanom području Tešanj("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:7a/09), utvrđeno je da je ista građevinsko zemljište i spada u zonu ostalog građevinskog zemljišta.

Predlagač smatra da su ispunjene pretpostavke za donošenje ove Odluke.

O B R A Đ I V A Č:
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
Služba za katastar, urbanizam i
imovinsko-pravne poslove

P R E D L A G A Č:
OPĆINSKI NAČELNIK:
OPĆINE TEŠANJ

NADIR Medarić, dipl.ing.geodezije

Fuad Šišić, dipl.ing.maš.

Broj: 02-31-8-90-64-14/12
Dana,17.09.2012.g.



A: Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton, OPĆINA TEŠANJ,
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj
T: +387 32 650 022; **F:** +387 32 650 220; **E:** fuad.sisic@opcina-tesanj.ba; **W:** www.opcina-tesanj.ba