



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

Tel: 032 650 022
032 650 341
Fax: 032 650 416

www.opcina-tesanj.ba
E-mail: optesanj@bih.net.ba
esmir.subasic@opcina-tesanj.ba



Trg Alije Izetbegovića 11,
74260 Tešanj

Broj: _____
Datum: _____

PRIJEDLOG

Na člana 8. Alineja 8. i 9. i člana 13. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06) i na osnovu člana 14. Statuta općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07) Općinsko vijeće Općine Tešanj, na redovnoj sjednici održanoj, dana, ____ 2012. godine, d o n o s i

ODLUKU

Član 1.

ODREĐUJE SE PRENOS prava na nekretninama u korist Općine Tešanj,

koje su prema podacima starog premjera označene kao:

-**k.p.br.6425/112** zv. "Humac" pašnjak treće klase površine 1130 m² i

-**k.p.br.6425/116** zv. "Ljeskovače" ostalo neplodno površine 1028 m², upisane u z.k. ul. Br: 1045 vlasnik Državni erar sa dijelom 1/1,

Kojima prema podacima novog premjera odgovaraju parcele označene kao:

-k.p. 30 zv. „Ljeskovače“ "Humac" pašnjak treće klase površine 1130 m² upisana u Pl 122 K.O. Karadglje korisnik dr sv Skupština opštine Tešanj i

-k.p. 1612/7 "Humac" pašnjak treće klase površine 1028 m², upisana u pl 926 K.O. Karadaglje korisnik Općina Tešanj sa dijelom, 1/1.

Član 2.

Općina Tešanj stiče pravo posjeda na nekretninama navedenim u Članu 1. ove Odluke, danom upisa prava na nekretninama u Zemljišne knjige i u katastarski operat.

Član 3.

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju i Katastarski ured Općine Tešanj će nakon stupanja na snagu ove Odluke, na nekretninama iz Člana 1. ove Odluke izvršiti upis, kako slijedi:

-**prava vlasništva državna svojina sa dijelom..... 1/1.**

-**prava korištenja Općine Tešanj sa dijelom.....1/1.**

Član 4.

Zemljište iz člana 2. Ove Odluke daje se na korištenje Savezu izviđača FBiH Odred izviđača „Crni Vrh“ Tešanj, bez naknade i bez promjene upisa prava korištenja a u svrhu privođenja zemljišta krajnjoj namjeni u skladu sa Odlukom o usvajanju i provođenju regulacionog plana Turističko-rekreativne zone „Kiseljak“ Tešanj.

Član 5.

Ovlašćuje se općinski organ nadležan za društvene djelatnosti da u ime Općine Tešanj o daljem korištenju nekretnina iz člana 1. ove Odluke sačini posebni ugovor o pravima i obavezama sa korisnikom nekretnina, te da obavlja i sve druge potrebne radnje u pogledu korištenja predmetnih nekretnina.

Član 6.

Sastavni dio ove Odluke čini kopija katastarskog plana na kojoj je označeno zemljište koje je predmet postupka.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

ESMIR Subašić

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Sadržan je u odredbama člana 8 Alineja 8. i 9. i člana 13. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj:49/06) i članu 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, dostavljen je zahtjev Odreda izviđača „Crni Vrh „ Tešanj za rješavanje statusa zemljišta na lokaciji doma izviđača na Kiseljaku, u kojem se navodi da je Odred izviđača „Crni Vrh“ Tešanj izradio Idejni projekat za izgradnju novog „Doma izviđača“, da nakon toga slijedi pribavljanje Urbanističke saglasnosti s tim da je prethodno potrebno riješiti status predmetnog zemljišta.

Budući da se u konkretnom slučaju radi o nekretninama koje se i sada u naravi koriste od strane izviđača, da postojeće objekte zbog dotrajalosti nije moguće zadržati i koristiti, da je za predmetne nekretnine Odlukom o usvajanju i provođenju Regulacionog plana Turističko-rekreacione zone „Kiseljak „ Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj „ br: 2/10) određena namjena i to otvoreni i zatvoreni prostori izviđača, da je pravni osnov za prenos prava na nekretninama utemeljen na članu 8. Alineja 8. i 9. i 13. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine, nakon provedenog postupka i utvrđenih činjenica predlagač podnosi Općinskom Vijeću Općine Tešanj prijedlog ove Odluke na razmatranje.

OBRAĐIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko
-pravne poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Nadir Medarić, dipl.ing.geodezije

PREDLAGAČ:

OPĆINA TEŠANJ

OPĆINSKI NAČELNIK

FUAD Šišić, dipl.ing.maš.

Broj: 02-49-2-4121/11.

Datum: 11.05.2012.g.