



A: Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260
Tešanj

Broj: 01-_____/12.
Datum: _____ 2012. godine.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH”, broj: 2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, po zahtjevu Klepić Sulejmana Jusufa iz Miljanovaca na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, _____ 2012.g., d o n o s i

RJEŠENJE

I. UKIDA se status Javnog dobra na zemljištu označenom kao **k.č.br.1195/5 zv. "Smajići" dvorište površine 141 m²**, upisana u zemljišno knjižni uložak broj: 41 K.O. Miljanovci vlasnik Javno dobro-put sa 1/1 dijela, n.p.k.p.br.213/2 zv. "Smajići" dvorište površine 141m², upisana u PL broj:172 K.O. Miljanovci Donji korisnik DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1.

II. Na građevinskom zemljištu označenom kao:

k.č.br. 1195/5 zv. "Smajići" dvorište površine 141 m², upisana u zemljišno knjižni uložak broj: 41 K.O. Miljanovci, gdje je upisan kao vlasnik Javno dobro sa dijelom 1/1, kojoj prema podacima novog premjera odgovara n.p.k.p.br.213/2 zv. "Smajići" dvorište površine 141m², upisana u PL broj:172 K.O. Miljanovci Donji korisnik DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1, **utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja Klepić Sulejmana Jusufa iz Miljanovaca.**

III. Klepić Sulejmana Jusuf je obavezan platiti naknadu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretnine iz tačke II. dispozitiva ovog rješenja i to
- ukupan iznos od 2115,00 KM.

III.I. Klepić Sulejmana Jusuf je dužan platiti naknadu u iznosu od 250,00 KM na ime cijepanja parcele i usklađenja parcele u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga („Službene novine FBiH”, broj.69/05) i Tarifnim brojem 2.2.1. i 4.1.2. na način i u roku određenom u tački IV. dispozitiva ovog rješenja.

III.II. Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

IV. Obavezuje se Klepić Jusuf da najkasnije u roku od 24 mjeseca računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općina 090, uplati naprijed navedeni iznos kao u tački III. na vrstu prihoda 722431 i navedeni iznos kao u tački III.I. na vrstu prihoda 722516, a dokaz o izmirenoj obavezi dužan je dostaviti općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj u navedenom roku.

IV.I. U slučaju da podnosilac zahtjeva ne izmiri naknadu i troškove postupka u ostavljenom roku na način kako je to navedeno u tački III, tački III.I. i tački IV. dispozitiva ovog rješenja, općina Tešanj će putem Općinskog pravobranilaštva pokrenuti postupak za prinudnu naplatu istih.



A: Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton, OPĆINA TEŠANJ, OPĆINSKO VIJEĆE,
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj
T: +387 32 650 022; F: +387 32 650 220; E: esmir.subasic@opcina-tesanj.ba; W: www.opcina-tesanj.ba

V. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja, te ovjere rješenja u poreznoj upravi, na zahtjev stranaka Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj će izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu navedenom u tački II. dispozitiva ovog rješenja i izvršiti upis prava korištenja, dok će Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu navedenom u tački II. dispozitiva ovog rješenja i nakon toga izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist:

Klepić Sulejmana Jusufa iz Miljanovacasa 1/1 dijela.

O b r a z l o ž e n j e

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, podnesen je zahtjev od strane Klepić Jusufa iz Miljanovaca, za dodjelu dijela zemljišta državne svojine označenog kao k.p.br.213 K.O.Miljanovci, u kojem ističe da se predmetni dio zemljišta nalazi između asfaltnog puta i njegove kuće, da isto zemljište koristi već duže vrijeme, da predmetno zemljište koristi kao prisup kući i ostalim pretećim objektima te da dodjelu istog traži u svrhu legalizacije bespravno izgrađenog objekta na predmetnom zemljištu.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva i to: usmena rasprava na licu mjesta dana, 12.12.2011. i 27.06.2012.g., usmena rasprava u prostorijama ovog organa dana, 20.02.2012. i 06.07.2012.g., uvid u PL br.172 K.O: Miljanovci Donji i z.k.ul.br. 41 K.O.Miljanovci, pribavljeno mišljenje urbanizma, stručnog lica nadležnog za puteve i općinskog pravobranilaštva, izvršeno cijepanje parcele i usklađenje parcela prema podacima zemljišne knjige.

Na osnovu izjave stručnog lica geodetske struke date u provedenom postupku ustanovljeno je nakon detaljnog geodetskog snimanja stanja na licu mjesta da predmetni dio zemljišta prema podacima novog premjera zahtvata dio parcele 213 zv. „Smajići“ nekategorisani put ukupne površine 4482 m², upisana u pl 172 K.O: M: Donji kao posjed DR SV Javno dobro vode i putevi Tešanj, da je dvorišni objekat u naravi štala i garaža cijelom svojom površinom izgrađen na zemljištu državne svojine.

Na osnovu izjave urbaniste, ustanovljeno je da se predmetni lokalitet nalazi u obuhvatu urbanog područja Miljanovci novi utvrđenim Prostornim planom Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:7a/09) a u skladu sa Odlukom o posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata (Službeni glasnik općine Tešanj“ br: 7/11), te da nema smetnji da se izda odobrenje za građenje na dijelu predmetne parcele, uz uslov da se formira parcela tako da objekat svojom najisturenijom tačkom ne prelazi međne linije. U postupku je pribavljeno mišljenje općinskog organa nadležnog za ceste na osnovu kojeg je ustanovljeno da prema Pravilniku o uslovima uređenja prostora za izgradnju i rekonstrukciju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar cestovnog ili zaštitnog pojasa javne i nerazvrstane ceste, može dati na dodjelu i to 2,00 m od ivice asfaltnog zastora, tako da bankina i putni pojas imaju svoju punu funkciju. Općinsko pravobranilaštvo, na osnovu utvrđenih činjenica u toku postupka je izjavilo da se neće protiviti zahtjevu stranaka za dodjelu predmetnog zemljišta. U skladu sa naprijed navedenim uslovima formirana je građevinska parcela oznake 213/2 površine 141 m².

Na osnovu člana 4. i člana 33. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11) ustanovljeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj, te da ima status građevinskog zemljišta, te se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) propisano je da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju (Zakona o uređenju prostora), općinsko vijeće (skupština opštine, odnosno skupština grada) će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa ovim članom, nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko pravne odnose.



Kako je u toku postupka ustanovljeno da je pomoćni objekat vlasništvo podnosioca zahtjeva cijelom svojom površinom izgrađen na zemljištu državne svojine, odnosno na građevinskom zemljištu na kojem podnosilac zahtjeva nema pravo korištenja, da se za izgrađeni objekat može izdati odobrenje za građenje u skladu sa propisima o građenju, da je Općinsko pravobranilaštvo dalo mišljenje da se može udovoljiti podnesenom zahtjevu, to je Općinsko vijeće ustanovilo da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Iznos naknade koju treba uplatiti podnosilac zahtjeva određen je u ukupnom iznosu od 2115,00 KM, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj:1/11), i odnosi se na naknadu iz osnova prirodne pogodnosti, a istu je potrebno platiti na način određen kao u tački IV. dispozitiva ovog rješenja.

Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je izvršila procjenu nekretnine označene kao k.p.br.213 K.O. Miljanovci Donji po cijeni od 15,00 KM/m², što je utvrđeno na osnovu Zapisnika Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu od 15.06.2012.g. Podnosilac zahtjeva je u pogledu iznosa naknade istakao da traži da mu se omogući plaćanje naknade u 24 mjesečne rate.

U skladu sa članom 115.stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH", broj:2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka, na način kao u tački III.I. dispozitiva ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostaviti:

1. Klepić Sulejmana Jusuf,
2. Općinsko pravobranilaštvo
Općine Tešanj i Doboj Jug,
3. Općinski načelnik,
4. Općinsko vijeće,
5. Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko-pravne poslove,
6. U spis i arhiva.

PRESJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

ESMIR Subašić



O b r a z l o Ź e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05), član 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Kod općinskog organa uprave nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, podnesen je zahtjev od strane Klepić Jusufa iz Miljanovaca, radi utvrđenja prava vlasništva na zemljištu državne svojine označenog kao dio k.p.br.213 K.O. Miljanovci Donji Korisnik DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj, na koje pada izgrađeni objekat vlasništvo podnosioca zahtjeva, te je zatraženo da se utvrdi pravo vlasništva na pripadajućem zemljištu za redovnu upotrebu objekta na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Nakon provedenog postupka utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05), te se podnosi ovaj prijedlog Rješenja Općinskom vijeću na razmatranje.

O B R A Ć I V A Ć:

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA:

NADIR Medarić, dipl. ing.geodezije

P R E D L A Ć A Ć:

OPĆINA TEŠANJ

OPĆINSKI NAČELNIK:

FUAD Šišić, dipl. ing. maš.

Broj: 02-31-1-6706/11.

Dana, 26.07.2012.g.

