



A: Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj

Broj: 01-_____/12.

Datum: _____ 2012. godine.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 5. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBIH", broj: 38/78, 4/79, 29/90, 22/91 i "Službeni list RBiH", broj: 21/92, 3/93 i 16/94), u vezi sa članom 13. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH („Službene novine FBiH”, broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj”, broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2012.g., donosi

O D L U K U

Član 1.

ODOBRAVA se građanima Mjesne zajednice Jelah-naseljenog mjesta Mračaj i Potočani, da koriste zemljište državne svojine označeno kao:

- dio k.č.broj:868/1 zv.„Šibovi” livada III klase površine 1925 m2, upisanoj u K.O. Jelah, (prema podacima starog premjera dio k.č.br:5955 površine 1925m2 upisana u z.k. ul. br.111 K.O. Tešanj, vlasništvo državne svojine sa upisanim pravom korištenja Općina Tešanj sa dijelom 1/1).

Član 2.

Zemljište iz stava 1.ovog člana daje se građanima Mjesne zajednice Jelah-naseljenog mjesta Mračaj i Potočani radi uređenja i korištenja istog za sportske namjene, bez promjena upisa u evidencijama o nekretninama.

Član 3.

U slučaju da se nekom novom namjenom može postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dotadašnji način, građanima Mjesne zajednice Jelah-naseljenog mjesta Mračaj i Potočani prestaje pravo korištenja na zemljištu iz stava 1.ovog člana, što će biti utvrđeno posebnom odlukom.

Član 4.

Sastavni dio ove Odluke čini kopija katastarskog plana za dio k.p. 868/1 K.O: Jelah.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

DOSTAVLJENO:

- 1.Općinsko pravobranilaštvo
Općine Tešanj i Doboju-Jug.
- 2.Bašić Muris za građane naseljenih mjesta
Mračaj i Potočani,
3. Odjeljenje za geodetske poslove
4. U spis i arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA



O b r a z l o ž e n j e

I - PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje je član 5. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBIH" broj:38/78,4/79,29/90,22/91 i "Službeni list RBiH",broj:21/92,3/93 i 16/94), u vezi sa članom 13. Alineja 5.Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH”,broj:49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj (Službeni glasnik općine Tešanj, broj:11/07).

II - RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Građani MZ Jelah –naseljenih mjesta Mračaj i Potočani, putem općinskog organa nadležnog za imovinsko pravne poslove, tražili su da im se da na korištene zemljište opisano u dispozitivu ove Odluke u svrhu uređenja istog za sportske namjene, ističući u zahtjevu da ova naseljena mjesta imaju veći broj mladih potencijalnih korisnika sportskih sadržaja kao što su igralište za nogomet sa pratećim sadržajima, da u njihovoj blizini nema terena sa sličnim sadržajem te da je veći broj privrednika sa područja općine Tešanj izrazio spremnost za sufinansiranje i pomoć u izgradnji pomenutih sadržaja.

Po podnesenom zahtjevu izvršen je uviđaj na terenu uz prisustvo podnosioca zahtjeva, općinskog pravobranilaštva i stručnog lica geodetske struke, obilježen je dio parcele koji se traži za dodjelu i utvrđena njena površina, pribavljeno mišljenje Općinskog pravobranilaštva da se zahtjevu za uređenje sportskog igrališta može udovoljiti, i mišljenje stručnog lica urbanističke struke da u skladu sa urbanističkim uslovima na navedenom lokalitetu mogu biti sadržaji naznačeni u podnesenom zahtjevu –višenamjenski teren za mali nogomet sa popratnim sadržajem poput EKO parka tobogana, klackalica klupa i slično.

Kako je prijedlog ove Odluke opravdan i utemeljen na pozitivnim propisima, podnosi se Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRAĐIVAČ:

Služba za katastar,urbanizam i imovinsko
-pravne poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Nadir Medarić, dipl.ing.geodezije

PREDLAGAČ:

OPĆINA TEŠANJ

OPĆINSKI NAČELNIK

Mr.sc.SUAD Huskić,prof.

Broj: 02-31-8-90-38/12.

Dana, 20.11.2012.godine.



