



A: Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj

Broj: _____ .
Datum: _____ .

PRIJEDLOG

Na člana 5. Stav 1. i 2. i člana 4. Stav 2.,a u vezi sa stavom 1. Zakona o prometu nepokretnosti, ("Službeni list SRBIH" broj: 38/78, 4/79, 29/90, 22/91 i "Službeni list R BiH", broj: 21/92, 3/93 i 16/94), člana 45. Stav 1. i člana 46. Stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine F BiH“ br: 67/05), člana 3.6.7. i 8. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik općine Tešanj br: 1/11) i na osnovu člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", 11/07) Općinsko vijeće Općine Tešanj, na redovnoj sjednici održanoj, dana, _____ 2012. godine, d o n o s i

ODLUKU

Član 1.

UKIDA se status javnog dobra na parceli prema podacima novog premjera označenoj kao:
-k.p.br. 1499/9 zv. "Plac" ostalo neplodno površine 262 m², upisano u **pl broj: 105 za K.O. Mrkotić** korisnik DR.SV. Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1, kojoj je prema podacima starog premjera odgovara parcela označena kao:
- k.č.br. 412/24 zv. "Plac" ostalo neplodno površine 262m² upisano u **zk.ul. broj: 20 K.O. Mrkotić**, vlasništvo Državne svojine sa uknjiženim pravom upravljanja na nekretninama AI lista u korist Skupštine opštine Tešanj.

Član 2.

ODREĐUJE SE PRENOS prava korištenja na nekretninama, bez naknade, sa dosadašnjeg korisnika DR.SV Mjesne zajednice Mrkotić u korist Općine Tešanj, koje su prema podacima katastarskog operata označene kao:
-k.p.broj:1499/5 zv."Plac" ostalo neplodno površine 4831m²,
-k.p.broj:1499/8 zv."Plac" ostalo neplodno površine 1329 m²,
upisane u **Posjedovni list broj:106 za K.O. Mrkotić** posjed Mjesne zajednice Mrkotić sa dijelom 1/1,

kojima prema podacima starog premjera odgovaraju nekretnine označene kao:
-k.č.broj:412/21 zv."Plac" neplodno površine 4831m²,
-k.č.broj:412/25 zv."Plac" neplodno površine 1329m²,
upisane u z.k. ul. Br:20 K.O. Mrkotić, vlasništvo Državne svojine sa uknjiženim pravom upravljanja na nekretninama AI lista u korist Skupštine opštine Tešanj.

Član 3.

Općina Tešanj stiče pravo posjeda na nekretninama navedenim u Članu 1. i 2. ove Odluke, danom upisa prava na nekretninama u Zemljišne knjige i u katastarski operat.

Član 4.

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju i Katastarski ured Općine Tešanj će nakon stupanja na snagu ove Odluke, na nekretninama iz Člana 1. i 2. ove Odluke izvršiti upis prava korištenja u korist:

-Općine Tešanj sa dijelom.....1/1.

Član 5.

Odobrava se raspisivanje javnog konkursa radi dodjele građevinskog zemljišta državne svojine na korištenje, u svrhu izgradnje parking prostora za hotelsko-ugostiteljske namjene i to na parcelama označenim kao:

-k.p.broj:1499/8 zv."Plac" ostalo neplodno površine 1329 m², s.p. k.č. br: 412/25 zv."Plac" neplodno površine 1329 m², i

-k.p.broj:1499/9 zv."Plac" ostalo neplodno površine 262 m², s.p. k.č. br: 412/24 zv."Plac" neplodno površine 262 m², sve upisane u K.O: Mrkotić .

Član 6.

Kandidat kojem po osnovu javnog konkursa bude dodijeljeno zemljište iz člana 5. Ove Odluke, će za isto zemljište u slučaju poplave preuzeti sve moguće rizike i odgovornosti na sebe.

Član 7.

Sastavni dio ove Odluke čini kopija katastarskog plana na kojoj je označeno zemljište koje je predmet ove Odluke.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

ESMIR Subašić



Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Sadržan je u članu 5. Stav 1. i 2. i članu 4. Stav 2.,a u vezi sa stavom 1, Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBIH", broj: 38/78, 4/79, 29/90, 22/91 i "Službeni list R BiH", broj: 21/92, 3/93 i 16/94), članu 45. Stav 1. i članu 46. Stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine F BiH“ br:67/05), člana 3.6.7. i 8. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik općine Tešanj br: 1/11) i članu 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj",11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Članom 8.stav 1.Odluke o građevinskom zemljištu("Službeni glasnik općine Tešanj",broj: 1/11) propisano je da općinsko Vijeće donosi Odluku o raspisivanju Javnog konkursa za dodjelu zemljišta državne svojine.

Inicijativu je pokrenula stranka Saltagić Refik iz Jelaha, ratni vojni invalid, koji se obratio općinskom načelniku sa zahtjevom za dodjelu na korištenje predmetnog zemljišta u svrhu izgradnje parking prostora za potrebe hotela koji će graditi na vlastitim parcelama neposredno uz parcelu koja je predmet javnog konkursa.

Po podnesenom zahtjevu izvršen je uviđaj na licu mjesta uz prisustvo podnosioca zahtjeva, Općinskog pravobranilaštva, predstavnika Službe nadležne za finansije i ekonomiju, stručnog lica urbanističke i geodetske struke.

Na osnovu nalaza stručnog lica urbanističke struke ustanovljeno je da se predmetna parcela nalazi izvan urbanih područja utvrđenih Prostornim planom općine Tešanj, a u grafičkom dijelu prostornog plana ista se nalazi unutar prve zaštitne zone izvorišta pitkih voda i plavnih površina rijeke Usore, te da bi se ista mogla koristiti za namjenu parking prostora potrebno je prethodno riješiti dileme vezane za zaštitne zone izvorišta.

Predstavnik službe nadležne za finansije i ekonomiju je izjavio da za navedenu zaštitnu zonu nije donesena Odluka o zaštitnoj zoni, nego je samo predstavljena grafički u prostornom planu, a Odlukom bi se definisala prva,druga i šira zaštitna zona,takođe se ne zna za koje izvorište ili vodo-zahvat je ova zaštitna zona u prostornom planu,te s toga nema nikakvih ograničenja za bilo kakve građevinske radove, dok se ne donese Odluka o zaštitnoj zoni, što znači da nema smetnje za dodjelu predmetne parcele u svrhu gradnje, a vodo-izvorište Kalošević-Bobare-Drinčići se nalazi uzvodno otprilike 1 km od predmetne parcele i sa druge strane Usore u naselju Bobare.

Općinsko pravobranilaštvo je izjavilo da se neće protiviti udovoljavanju zahtjeva stranke ukoliko su ispunjeni svi naprijed navedeni uslovi.

U provedenom postupku je ustanovljeno da je parcela 1499/5 (sadašnje parcele1499/5 i 1499/8)rješenjem br:06-31-3-109/06. od 12.03.2007. godine,prenesena na korištenje MZ Mrkotić u svrhu izgradnje bunara pitke vode, da MZ do danas nije pristupila izgradnji bunara, već je na dijelu iste izgradila sportsko igralište, a predsjednik savjeta MZ Mrkotić je na licu mjesta na zapisnik od 24.07.2012.g. izjavio da je MZ u toku 2007. g.vršila istražne radove na predmetnoj parceli u svrhu izgradnje bunara, te da je ista odustala od planirane izgradnje te da je samim tim prestala i potreba za zaštitnom zonom.

Rješenjem Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva br: UP-I-05-25/1880/12. Od 23.04.2012.godine, određena je granica vodnog dobra uz Rijeku Usoru, tako da se parcela koja je predmet ove Odluke odnosno Javnog konkursa nalazi izvan granica vodnog dobra rijeke Usore.



Imajući u vidu da je u provedenom postupku ustanovljeno da na predmetnom lokalitetu nema izvorišta pitkih voda, da je u Prostornom planu prva zaštitna zona izvorišta pitkih voda predstavljena samo grafički, da za istu nije donesena Odluka o zaštitnim zonama kojom bi se preciznije definisale zaštitne zone, da prema mišljenju stručnog lica nadležnog za vodoprivredu nema smetnji za dodjelu predmetne parcele za bilo kakvu gradnju, predlagač smatra da su ispunjene pretpostavke za donošenje ove Odluke.

OBRAĐIVAČ:

**Služba za katastar,urbanizam i imovinsko-pravne
poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA**

Nadir Medarić, dipl.ing.geodezije

**PREDLAGAČ:
OPĆINA TEŠANJ**

OPĆINSKI NAČELNIK

FUAD Šišić, dipl.ing.maš.

Broj:02-49-2-4038/2011.

Dana, 01.08.2012.g.



A: Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton, OPĆINA TEŠANJ, OPĆINSKO VIJEĆE,
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj
T: +387 32 650 022; **F:** +387 32 650 220; **E:** esmir.subasic@opcina-tesanj.ba; **W:** www.opcina-tesanj.ba