



A: Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj

Broj: 01-_____/12.

Datum: _____ 2012. godine.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 5. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBIH", broj: 38/78, 4/79, 29/90, 22/91 i "Službeni list R BiH", broj: 21/92, 3/93 i 16/94), u vezi sa članom 13. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH („Službene novine FBiH”, broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj”, broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2012.g., donosi

O D L U K U

Član 1.

Na zemljištu označenom kao:

-k.č.broj:379 zv.„Polje”kuća i zgrade površine 120 m2 i dvorište površine 213 m2 upisanoj u pl 123 K.O. Karadaglije korisnik dr.sv.zadružni magazin Sarajevo Karadglije, Koprivci sa 1/1 dijela, kojoj prema podacima starog premjera odgovara dio parcele označene kao **k.č br:168/7zv ”Kućište” dvorište površine 525 m2**, upisana u z.k. ul. Br: 1 K.O. Koprivci u A listu kao vlasništvo državna svojina sa dijelo 1/1 i uknjiženim pravom korištenja Općina Tešanj sa dijelom 1/1,

VRŠI SE PRENOS PRAVA KORIŠTENJA na Općinu Tešanj, bez prava na naknadu.

Član 2

Na osnovu ove Odluke Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj će izvršiti uknjižbu prava korištenja na nekretninama označenim kao u Članu 1. ove Odluke, u korist:

-Općine Tešanj sa dijelom 1/1.

Član 3.

Općinsko vijeće Općine Tešanj daje Mjesnoj zajednici Karadaglije, bez naknade, na korištenje zemljište koje je označeno kao:

- k.č.broj:379 zv.„Polje”kuća i zgrade površine 120 m2 i dvorište površine 213 m2 upisanoj u K.O. Karadaglije.

Zemljište iz stava 1. ovog člana daje se Mjesnoj zajednici Karadaglije bez promjena upisa u evidencijama o nekretninama.

U slučaju da se nekom novom namjenom može postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dotadašnji način, Mjesnoj zajednici Karadaglije prestaje pravo korištenja na zemljištu iz stava 1. ovog člana, što će biti utvrđeno posebnom odlukom.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

DOSTAVLJENO:

1. Općinsko pravobranilaštvo
Općine Tešanj i Doboj-Jug.
2. MZ Karadaglije,
3. Odjeljenje za geodetske poslove
4. U spis i arhiva.

PREDSEDavajući OPĆINSKOG VIJEĆA

Esmir Subašić



A: Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton, OPĆINA TEŠANJ, OPĆINSKO VIJEĆE,
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj
T: +387 32 650 022; F: +387 32 650 220; E: esmir.subasic@opcina-tesanj.ba; W: www.opcina-tesanj.ba

O b r a z l o ž e n j e

I - PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje je član 5. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBIH" broj:38/78,4/79,29/90,22/91 i "Službeni list RBiH",broj:21/92,3/93 i 16/94), u vezi sa članom 13. Alineja 5.Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH”,broj:49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj (Službeni glasnik općine Tešanj, broj:11/07).

II - RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Mz Karadglije je putem općinskog organa nadležnog za imovinsko pravne poslove, tražila da se za potrebe mjesne zajednice dodijeli na korištene objekat i zemljište državne svojine označeno kao k.p. br:379 upisanoj u K.O. Karadglije.

Po podnesenom zahtjevu traženo je mišljenje Općinskog pravobranilaštva, koje se ne protivi da se predmetne nekretnine dodijele MZ Karadaglije na korištenje bez promjene prava upisa, a uz mišljenje su dostavili:

- Presudu Općinskog suda u Zenici br:Ps-939/04. od 13.07.2007. g., kojom je odbijen zahtjev tužitelja „Vemal“ d.d. Tešanj da se na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama općinskog suda Tešanj upiše kao vlasnik sa dijelom 1/1,

-Presudu Kantonalnog suda u Zenici br:004-0-PŽ-07-000 286 od 01.04.2008. g., kojom se žalba tužitelja „Vemal“ d.d. Tešanj protiv presude Općinskog suda u Zenici br:Ps-939/04. od 13.07.2007. g., odbija, i

-Presudu Vrhovnog suda FBiH br:070-0-Rev-08-001109. od 17.12.2009. kojom se revizija tužitelja „Vemal“ d.d. Tešanj, protiv Presude Kantonalnog suda u Zenici br:004-0-PŽ-07-000 286 od 01.04.2008. g., odbija.

Uvidom u pl 123 K.O. Karadaglije ustanovljeno je da je upisani korisnik na predmetnoj nekretnini zadružni magazin Sarajevo, te imajući u vidu naprijed navedene Presude sudova kojima je „Vemal“ d.d. Tešanj (pravni sljedbenik zadružnog magazina Sarajevo) odbijen sa tužbenim zahtjevom da se isti upiše kao vlasnik predmetne nekretnine, te činjenicu da je ista nekretnina u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda Tešanj upisana na korisnika Općinu Tešanj, ovom Odlukom se vrši prijenos iste u korist Općine Tešanj, na koji način će zemljišno-knjižno i katastarsko stanje upisa na predmetnoj nekretnini biti identično.

Kako je prijedlog ove Odluke opravdan i utemeljen na pozitivnim propisima, podnosi se Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRAĐIVAČ:

Služba za katastar,urbanizam i imovinsko
-pravne poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Nadir Medarić, dipl.ing.geodezije

PREDLAGAČ:

OPĆINA TEŠANJ

OPĆINSKI NAČELNIK

FUAD ŠIŠIĆ, dipl.ing.maš.

Broj: 02-31-1-3428/12.

Dana,10.08.2012.godine.



