



A: Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj

Broj: 01-_____/12.

Datum: _____ 2012. godine.

P R I J E D L O G

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH”, broj: 2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, po zahtjevu "Nirma" doo Kraševo, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, _____ 2012.g., d o n o s i

R J E Š E N J E

I. Na građevinskom zemljištu označenom kao:

k.č.br.253/5 zv. "Kod mlina " ostalo neplodno zemljište površine 141 m², upisana u zemljišno knjižni uložak broj: 84 K.O. Kraševo, gdje je upisan kao vlasnik općina Tešanj sa dijelom 1/1, kojoj prema podacima novog premjera odgovara n.p.k.p.br.1008/5 zv. "Usora" ostalo neplodno površine 141m², upisana u PL broj:98 K.O.Kraševo korisnik DR.SV. vode Kraševo sa dijelom 1/1, **utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja „Nirma” doo Kraševo.**

II. „Nirma” doo Kraševo je obavezna platiti naknadu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretnine iz tačke I. dispozitiva ovog rješenja i to

- ukupan iznos od 7.755,00 KM.

II.I. „Nirma” doo Kraševo je dužna platiti naknadu u iznosu od 250,00KM na ime cijepanja i usklađenja parcele u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga („Službene novine FBiH”, broj.69/05) i Tarifnim brojem 2.2.1.,4.1.2. i

II.II. općinsku administrativnu taksu u iznosu od 50,00 KM, na način i u roku određenom u tački III. dispozitiva ovog rješenja.

II.III. Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

III. Obavezuje se „Nirma” doo Kraševo da u roku od 8 dana računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općina 090, uplati naprijed navedeni iznos kao u tački II. na vrstu prihoda 722431 i navedeni iznos kao u tački II.I. na vrstu prihoda 722516, a iznos u tački II.II. na vrstu prihoda 722131 i dokaz o izmirenoj obavezi dužan je dostaviti općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj u navedenom roku.

IV. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i dostave dokaza o izvršenoj uplati iznosa navedenog u tački II. i tački II.I. dispozitiva ovog rješenja, te ovjere ovog rješenja u poreznoj upravi, na zahtjev stranaka Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj će izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu navedenom u tački I. dispozitiva ovog rješenja i izvršiti upis prava korištenja, dok će Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu navedenom u tački I. dispozitiva ovog rješenja i nakon toga izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist:

„Nirma” doo Kraševo..... sa 1/1 dijela.

V. Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."



A: Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton, OPĆINA TEŠANJ, OPĆINSKO VIJEĆE,
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj
T: +387 32 650 022; F: +387 32 650 220; E: esmir.subasic@opcina-tesanj.ba; W: www.opcina-tesanj.ba

O b r a z l o ž e n j e

Općini Tešanj obratilo se preduzeće „Nirma“ doo Kraševu, sa zahtjevom za dodjelu dijela zemljišta državne svojine na korištenje, opisanog u dispozitivu ovog rješenja, a u svrhu legalizacije objekta koji jednim svojim dijelom pada na zemljište državne svojine.

Po podnesenom zahtjevu od strane ove službe je izvršen uviđaj na licu mjesta, uz prisustvo stručnog lica geodetske i urbanističke struke, te općinskog pravobranilaštva. Na zapisnik od 10.01.2011. godine stručno lice urbanističke struke je izjavilo da se predmetni lokalitet nalazi u Kraševu, da je obuhvaćen Urbanim područjem Kraševu, da je za poslovni objekat moguće izdati Odobrenje za građenje u skladu sa Zakonom o građenju, te postojećom planskom dokumentacijom i važećim Odlukama za navedeni lokalitet, te je određeno zemljište potrebno za redovnu upotrebu objekta, a u prilogu je dostavljen Izvod iz pomenutog plana.

Sa naprijed navedenim mišljenjem urbaniste saglasni su Begić Nurudin direktor „Nirma“ doo Kraševu i Općinsko pravobranilaštvo, a od strane stručnog lica geodetske struke formirana je parcela prema datim urbanističkim uslovima.

S obzirom na činjenicu da je predmetna parcela u vrijeme podnošenja zahtjeva imala pripadnost vodnom dobru slivova rijeke Save u postupku je traženo mišljenje Agencije za vodno područje slivova rijeke Save i Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva. Federalno ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva je na prijedlog Agencije za vodno područje slivova rijeke Save rješenjem broj:UP-I-05-25/1-880/12. Od 23.04.2012. odredilo granicu vodnog dobra uz rijeku Usoru na području općine Tešanj, tako da se predmetna parcela sada nalazi izvan granica vodnog dobra.

Općinsko Vijeće je detaljno razmotrilo ponuđeni prijedlog rješenja, pa je u smislu naprijed izloženog i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Iznos naknade koju podnosilac zahtjeva treba uplatiti određen je u ukupnom iznosu od 7755,00 KM, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tešanj broj:1/11), isto je obuhvaćeno Urbanim područjem Kraševu.

Naknada za uređenje zemljišta će se odrediti u posebnom postupku.

Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je izvršila procjenu nekretnine označene kao k.p. br: 1008/5 K.O:Kraševu po cijeni od 55,00 KM po 1/m², što je utvrđeno na osnovu zapisnika od 04.07.2012. g.

U skladu sa članom 115. Stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“ broj:2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka kao u tački II.I. i II.II. dispozitiva ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana računajući od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

ESMIR Subašić



O b r a z l o ž e n j e

I - PRAVNI OSNOV

Član 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05), član 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

II - RAZLOZI ZA DONOŠENJA

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko –pravne poslove , općine Tešanj podnesen je zahtjev od strane „Nirma“ doo Kraševu za dodjelu zemljišta na korištenje , radi utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu državne svojine opisanog u dispozitivu ovog rješenja, na koje pada dio izgrađenog objekta vlasništvo podnosioca zahtjeva, te je zatraženo da se utvrdi pravo vlasništva na pripadajućem zemljištu ispod objekta i zemljištu za redovnu upotrebu objekta na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Nakon provedenog postupka utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05), te se podnosi ovaj prijedlog Rješenja Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRAĐIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Nadir Medarić, dipl.ing.geodezije

PREDLAGAČ: OPĆINA TEŠANJ

OPĆINSKI NAČELNIK

FUAD Šišić, dipl.ing.maš.

Broj: 02-31-1-1506/10.
Dana, 13.07.2012.godine.



A: Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton, OPĆINA TEŠANJ, OPĆINSKO VIJEĆE,
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj
T: +387 32 650 022; F: +387 32 650 220; E: esmir.subasic@opcina-tesanj.ba; W: www.opcina-tesanj.ba

