



A: Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski kanton  
OPĆINA TEŠANJ  
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj

Broj: 01-\_\_\_\_\_/12.  
Datum: \_\_\_\_\_ 2012. godine.

## **PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 27.,a u vezi člana 5. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBIH",broj:38/78,4/79,29/90,22/91 i"Službeni list R BiH",broj:21/92,3/93 i 16/94),u vezi sa članom 13. Alineja 5.Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine(„Službene novine FBiH“,broj:49/06) i na osnovu člana 6.,člana 44. i 46.Zakona o građevinskom zemljištu(„Službene novine FBiH“,broj:67/05),u vezi sa članom 8.stav1.Odluke o građevinskom zemljištu("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj:1/11) i člana 14.Statuta Općine Tešanj("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07),Općinsko vijeće Općine Tešanj,na svojoj redovnoj sjednici održanoj,dana, \_\_\_\_\_, 2012.g., donosi

### O D L U K U

o odobravanju prijenosa prava na nekretninama

#### Član 1.

**Utvrđeno je** da je potrebno proširenje parcela oznake k.p.br.234/2 i k.p.br.234/3 koje su upisane u PL br.119 za K.O.Kalošević radi utvrđenja zemljišta potrebnog za redovnu upotrebu izgrađenog objekta u naravi „Dom kulture“, na račun parcele oznake k.p.br.234/4 zv.“Ahmetovka” ostalo neplodno površine 162m<sup>2</sup> upisano u PL br.473 za K.O.Kalošević korisnik Dajdić(Muhamed)Nihad iz Kaloševića sa dijelom 1/1,s.p.k.č.br.183/5zv.“Ahmetovka” ostalo neplodno zemljište površine 162m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br.500 za K.O.Kalošević vlasnik Dajdić(Muhamed)Nihad iz Kaloševića sa dijelom 1/1.

#### Član 2.

Odobrava se da Općina Tešanj na ime obeštećenja i na ime naknade za parcelu oznake k.p.br.234/4 zv.“Ahmetovka” ostalo neplodno površine 162m<sup>2</sup> upisano u PL br.473 za K.O.Kalošević korisnik Dajdić(Muhamed)Nihad iz Kaloševića sa dijelom 1/1,s.p.k.č.br.183/5 zv.“Ahmetovka” ostalo neplodno zemljište površine 162m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br.500 za K.O.Kalošević vlasnik Dajdić(Muhamed)Nihad iz Kalošević sa dijelom 1/1 prenese prava na parceli oznake k.p.br.773/2 zv.“Polje” ostalo neplodno površine 870m<sup>2</sup> upisano u PL br.108 za K.O.Mrkotić korisnik DR.SV.Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1,s.p.k.č.br.564/9 zv.“Polje” ostalo neplodno zemljište površine 870m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br.50 za K.O.Kalošević vlasnik šumski erar sa dijelom 1/1.

#### Član 3.

Ovlašćuje se Općinsko pravobranilaštvo da izvrši sve potrebne radnje u cilju prenosa prava na nekretninama oznake k.p.br.234/4 zv.“Ahmetovka” ostalo neplodno površine 162m<sup>2</sup> upisano u PL br.473 za K.O.Kalošević u korist Općine Tešanj,te izvrši prijenos prava na zemljištu koje se daje na ime naknade Dajdić Nihadu oznake k.p.br.773/2 zv.“Polje” ostalo neplodno površine 870m<sup>2</sup> upisano u PL br.108 za K.O.Mrkotić.

#### Član 4.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj i Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će izvršiti brisanje ranijeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva na zemljištu oznake k.p.br.773/2 K.O.Mrkotić(s.p.k.č.br.564/9 zv.“Polje” ostalo neplodno zemljište površine 870m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br.50 za K.O.Kalošević vlasnik šumski erar sa dijelom 1/1), u korist:

**-OPĆINE TEŠANJ sa dijelom 1/1.**

#### Član 5.

Općinsko vijeće Općine Tešanj daje saglasnost za raspisivanje Javnog konkursa za dodjelu zemljišta državne svojine označenog kao:

-k.p.br.773/1 zv."Polje" ostalo neplodno površine 1329m2,k.p.br.773/3 zv."Polje" ostalo neplodno površine 2392m2 upisano u PL br.108 za K.O.Mrkotić korisnik DR.SV.Skupštine opštine Tešanj sa dijelom 1/1,k.p.br.1496/6 zv."Polje" ostalo neplodno površine 5462m2 upisano u PL br.105 zaK.O.Mrkotić korisnik DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1,s.p.k.č.br.564/8 zv."Polje"ostalo neplodno zemljište površine 1329m2,k.č.br.564/10 zv."Polje" ostalo neplodno zemljište površine 2392m2 i k.č.br. 564/13 zv."Polje"ostalo neplodno zemljište površine 5462m2 upisano u z.k.ul.br.50 za K.O.Kalošević kao vlasništvo Šumski erar sa dijelom 1/1.

#### Član 6.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će na nekretninama označenim kao k.č.br.564/1 zv."Pašnjak" pašnjak površine 3210m2,k.č.br.564/8 zv."Polje"ostalo neplodno zemljište površine 1329m2,k.č.br.564/10 zv."Polje" ostalo neplodno zemljište površine 2392m2, k.č.br. 564/13 zv."Polje"ostalo neplodno zemljište površine 5462m2,564/7 zv."Polje" pašnjak površine 7243m2, k.č.br.564/11 zv."Polje"ostalo neplodno zemljište površine 1571m2 i k.č.br.564/12 zv."Polje"ostalo neplodno zemljište površine 838m2,sve upisane u z.k.ul.br.50 za K.O.Kalošević kao vlasništvo Šumski erar sa dijelom 1/1, izvršiti brisanje ranijeg upisa, te izvršiti uknjižbu;

**-pravo vlasništva u korist državna svojina sa dijelom 1/1 i**

**-prava korištenja u korist OPĆINE TEŠANJ sa dijelom 1/1,**

dok će Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj na nekretninama označenim kao u članu 5. ove Odluke izvršiti brisanje ranijeg upisa, te izvršiti uknjižbu;

**-prava korištenja u korist OPĆINE TEŠANJ sa dijelom 1/1,**

#### Član 7.

Na nekretninama navedenim u članu 5. ove Odluke dozvoljena je izgradnja objekata u skladu sa Odlukom o provođenju izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj”,broj:7a/09).

#### Član 8.

Sastavni dio ove Odluke čini kopija katastarskog plana na kojoj je prikazano zemljište za koje se pokreću aktivnosti radi prenosa prava na nekretninama.

#### Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

#### **DOSTAVLJENO:**

- 1.Općinski načelnik,
- 2.Općinsko pravobranilaštvo  
Općine Tešanj i Doboju-Jug,
- 3.Služba za katastar,urbanizam  
i imovinsko-pravne poslove,
- 4.Općinsko vijeće,
- 5.U spis i arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**ESMIR Subašić**



A: Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton, OPĆINA TEŠANJ, ,  
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj

T: +387 32 650 022; F: +387 32 650 220; E: fuad.sisic@opcina-tesanj.ba; W: www.opcina-tesanj.ba

## O b r a z l o ž e n j e

### PRAVNI OSNOV:

Na osnovu člana 27.,a u vezi člana 5.Zakona o prometu nepokretnosti("Službeni list SRBIH",broj:38/78,4/79,29/90,22/91 i "Službeni list R BiH",broj:21/92,3/93 i 16/94),u vezi sa članom 13.Alineja 5.Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine(„Službene novine FBiH“,broj:49/06) i na osnovu člana 6.,člana 44. i 46.Zakona o građevinskom zemljištu(„Službene novine FBiH“,broj:67/05), a u vezi sa članom 8. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 1/11) i člana 14. Statuta Općine Tešanj("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07).

### RAZLOZI DONOŠENJA:

I-Budući da je Općinsko pravobranilaštvo podnijelo zahtjev za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za objekat u naravi Društveni dom izgrađen na zemljištu oznake k.p.br.234/2 i k.p.br.234/3 koje su upisane u PL br.119 za K.O.Kalošević da je za redovnu upotrebu zgrade potrebno zemljište oznake k.p.br.234/4 zv."Ahmetovka" ostalo neplodno površine 162m<sup>2</sup> upisano u PL br.473 za K.O.Kalošević korisnik Dajdić(Muhamed)Nihad iz Kaloševića,da je objekat davno izgrađen,da je za parcelu 234/4 površine 162m<sup>2</sup> za K.O.Kalošević na ime zamjene i obeštećenja vlasnika parcele obezbijedena parcela k.p.br.773/2 površine 870m<sup>2</sup> za K.O.Mrkotić,kojom raspolaže Općina Tešanj,to je u smislu člana 27.,a u vezi sa članom 5. Zakona o prometu nepokretnosti potrebno pribaviti suglasnost skupštine opštine,odnosno općinskog vijeća kako bi se mogao zaključiti ugovor o prenosu prava na nekretninama.

II-Kako su se Općini Tešanj obratili „EURO-COMMERCE“d.o.o.Kalošević,„Jelah-BUS“ d.o.o.Jelah i Mahmutović Mirsad iz Mrkotića, sa zahtjevom za dodjelu zemljišta državne svojine na istom lokalitetu,gdje se nalazi i parcela oznake k.p.br.773/2K.O:Mrkotić zv."Cigansko polje",da je Općinsko vijeće ovlašteno da raspolaže imovinom u državnom vlasništvu, da je potrebno donijeti Odluku u skladu sa članom 8. Stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu kojom je propisano da Općinsko vijeće donosi Odluku o raspisivanju Javnog konkursa,te istom po potrebi utvrđuje kriterija za dodjelu zemljišta državne svojine,

Kako je prijedlog ove Odluke utemeljen na propisima, podnosim Općinskom vijeću isti na razmatranje.

### OBRAĐIVAČ:

Služba za katastar,urbanizam i imovinsko  
-pravne poslove

PREDLAGAČ:  
OPĆINA TEŠANJ

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

OPĆINSKI NAČELNIK

\_\_\_\_\_  
Nadir Medarić, dipl.ing.geodezije

\_\_\_\_\_  
FUAD ŠIŠIĆ, dipl.ing.maš.

Broj: 02-31-8-90-34/12.

Dana,27.06.2012.godine.



A: Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton, OPĆINA TEŠANJ, ,  
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj  
T: +387 32 650 022; F: +387 32 650 220; E: fuad.sisic@opcina-tesanj.ba; W: www.opcina-tesanj.ba

