



BOSNA I HERCEGOVI NA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Tel: 032 650 022  
032 650 341  
Fax: 032 650 416

[www.opcina-tesanj.ba](http://www.opcina-tesanj.ba)  
E-mail: [optesanj@bih.net.ba](mailto:optesanj@bih.net.ba)  
[esmir.subasic@opcina-tesanj.ba](mailto:esmir.subasic@opcina-tesanj.ba)



Trg Alije Izetbegovića 11,  
74260 Tešanj

Broj:01-  
Datum:

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 14. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima («Službene novine ZE-DO kantona», broj: 17/08) i člana 35. Zakona o zaštiti potrošača u Bosni i Hercegovini ("Službene novine FBiH", broj: 25/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj («Službeni glasnik Općine Tešanj», broj: 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj \_\_\_\_sjednici, održanoj \_\_\_\_ godine, donosi

### ODLUKU

#### o zagrijavanju Tešnja daljinskim grijanjem i Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije

#### I. OSNOVNE ODREDBE

##### Član 1.

(1)Ovom Odlukom uređuju se uslovi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja objekata daljinskog grijanja, stambenog, poslovnog i proizvodnog prostora u Tešnju, kao i isporuka i korištenje toplotne energije i međusobni odnosi subjekata u procesu zagrijavanja prostora daljinskim grijanjem.

##### Član 2.

(1)Zagrijavanje stambenog, poslovnog i proizvodnog prostora Tešnja daljinskim grijanjem je komunalna djelatnost individualne komunalne potrošnje od posebnog društvenog interesa za općinu Tešanj.

##### Član 3.

(1)Zagrijavanje stambenog, poslovnog i proizvodnog prostora daljinskim grijanjem vrši se iz centralnog izvora isporučioaca radi racionalnijeg i ekonomičnijeg zagrijavanja grada i smanjenja broja izvora koji zagađuju životnu sredinu.

##### Član 4.

(1)Zagrijavanje stambenog, poslovnog i proizvodnog prostora Tešnja vrši proizvođač i distributer toplotne energije "Toplana" d.d. Tešanj (u daljem tekstu: "**Toplana**" d.d. Tešanj).

(2)Potrošači su sva fizička i pravna lica koja koriste toplotnu energiju iz vrelvodne mreže za zagrijavanje prostora (u daljem tekstu : **Potrošač**).

(3)Investitor je svako fizičko ili pravno lice koje investira u izgradnju objekta koji će se priključiti na sistem daljinskog grijanja (u daljem tekstu: **Investitor**).

## **II. IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I ODRŽAVANJE IZVORA TOPLOVODNE I VRELOVODNE MREŽE, KUĆNIH PRIKLJUČAKA I KUĆNIH INSTALACIJA**

### **Član 5.**

(1) Izgradnja i rekonstrukcija lokalnih izvora toplote (stambenog, poslovnog i proizvodnog prostora) može se vršiti samo na osnovu urbanističke saglasnosti i odobrenja za gradnju nadležnog organa.

### **Član 6.**

(1) Rješenje o upotrebi postojećih lokalnih izvora toplote na području općine Tešanj izdaje nadležni organ, ukoliko isti zadovoljavaju zakonom propisane uslove.

### **Član 7.**

(1) Potrošač koji želi da svoje objekte zagrijava putem daljinskog grijanja dužan je pribaviti odgovarajuću investiciono – tehničku dokumentaciju.

(2) U postupku pribavljanja odobrenja za priključenje objekta na sistem daljinskog grijanja, načelnu i energetska saglasnost Investitor i Potrošač je dužan pribaviti od "Toplana" d.d. Tešanj, za dio tehničke dokumentacije koja se odnosi na priključenje objekata na daljinski sistem grijanja.

(3) "Toplana" d.d. Tešanj je dužna o zahtjevu, kojim se traži odobrenje priključka (načelna i energetska saglasnost), odlučiti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva.

(4) "Toplana" d.d. Tešanj može odobravati priključenje novih potrošača samo u okviru raspoloživog kapaciteta izgrađenog vrelovoda i toplovoda, odnosno instalisanog kapaciteta kod potrošača.

(5) Izdata pismena saglasnost daje pravo podnosiocu zahtjeva za priključenje objekta na vrelovodnu i toplovodnu mrežu.

### **Član 8.**

(1) Cijenu priključka čine stvarni troškovi za izvršenje priključka objekta i jednokratna naknada za rezervisanje snage u iznosu koji utvrdi JP "Toplana" d.d. Tešanj u svojim aktima a shodno ovoj Odluci.

(2) Jednokratna naknada za rezervisanje snage za sve potrošače, izuzev za potrošače iz stave 4. ovog člana, u naredne tri godine 2012., 2013. i 2014. naplaćivati će se u iznosu od 50 % vrijednosti koja je utvrđena aktima JP "Toplana" d.d. Tešanj.

(3) Od plaćanja jednokratne naknade za rezervisanje snage oslobođeni su:

a) javne ustanove čiji je osnivač općina, kanton, federacija, odnosno državne ustanove, školski i vjerski objekti,

b) objekti za smještaj korisnika stalne socijalne pomoći i

c) kolektivni centri.

(4) Za strateške potrošače iz člana 21. stav 2. ove Odluke, jednokratna naknada za rezervisanje snage naplaćivati će se u iznosu od 50 % vrijednosti koja je utvrđena aktima JP "Toplana" dd Tešanj.

(5) Sredstva ubrana po osnovu jednokratne naknade za rezervisanje snage prihod su budžeta Općine Tešanj i koristiti će se isključivo za proširenje kapaciteta vreleovodne mreže.

### **Član 9.**

(1) Na trasi vrelovodne i toplovodne mreže zabranjuje se bilo kakva gradnja bez saglasnosti nadležne općinske službe i saglasnosti "Toplana" d.d. Tešanj.

(2) Ukoliko se dobije saglasnost za vršenje građevinskih radova, na lokacijama gdje prolazi vrelovod ili toplovod, Investitor kao i Potrošač, su dužni o svom trošku izvršiti izmještanje ili obezbjediti drugo tehničko rješenje, koje garantuje nesmetano korištenje i održavanje vrelovoda i toplovoda.

### **Član 10.**

(1) "Toplana" d.d. Tešanj je dužna da na svom dijelu instalacije vrše tekuće i investiciono održavanje po tehničkim propisima, propisima namjene i Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije, tako da se obezbjedi proizvodnja i distribucija toplotne energije do krajnjeg Potrošača.

(2)Potrošači su dužni da vrše tekuće i investiciono održavanje instalacija centralnog grijanja u svom stambenom, poslovnom i proizvodnom prostoru, podstanica koje su u njihovom vlasništvu kao i zajedničke instalacije centralnog grijanja.

(3)Toplotne podstanice koje su prenesene u vlasništvo „Toplana“ d.d. Tešanj održava i servisira “Toplana“ d.d. Tešanj.

(4)Za održavanje podstanice može se angažovati „Toplana“ d.d. Tešanj uz mjesečnu nadoknadu od krajnjih Potrošača, koja će biti utvrđena prema cjenovniku “Toplana“ d.d. Tešanj.

#### **Član 11.**

(1)Priključenje i proširenje kapaciteta daljinskog grijanja bez prijave i saglasnosti “Toplana“ d.d. Tešanj smatra se ilegalnim korištenjem toplotne energije i protiv prekršioca će se poduzeti odgovarajuće zakonske mjere.

(2)Kod izvođenja rekonstrukcije radi proširenja kapaciteta mreže kao i dogradnji dodatnog prostora, Investitor je obavezan da obezbjedi urbanističku suglasnost i građevinsku dozvolu kao i za novi objekat.

(3)Ako Potrošač izvrši priključenje i proširenje kapaciteta daljinskog grijanja na način iz stava 1. ovog člana, a to utvrdi komisija “Toplana“ d.d. Tešanj, istog će isključiti sa sistema daljinskog grijanja, uz obavezu naknade štete „Toplana“ d.d. Tešanj.

#### **Član 12.**

(1)Postrojenja daljinskog grijanja sastoje se od:

a)postrojenja za proizvodnju toplotne energije, koje podrazumjeva:

kotlovska postrojenja sa svim pratećim uređajima, instalacijom i opremom, zaključno sa granicom kruga prizvođača toplotne energije.

b)postrojenja za isporuku toplotne energije, koje podrazumjeva:

instalaciju i opremu spoljnog razvoda nosioca toplote (magistralni vrelovod), skupa sa svim pratećim objektima i uređajima, počevši od ventila koji odvaja postrojenja za proizvodnju toplotne energije u krugu isporučioća zaključno sa ventilom kojim se odvaja magistralni vrelovod od priključnog vrelovoda.

c)postrojenja za korištenje toplotne energije, koje podrazumjeva:

sve instalacije, uređaje i opremu ugrađene od ventila koji odvaja magistralni vrelovod od priključnog vrelovoda i to: priključni vrelovod, toplotna podstanica, sekundarna razvodna mreža i grejna tijela u objektu korisnika.

(2)Vlasnici postrojenja iz stava (1) ovog člana su:

a)“Toplana“ d.d. Tešanj -vlasnik postrojenja za proizvodnju i isporuku toplotne energije iz tačke a) i b) .

b)Korisnik-vlasnik postrojenja iz tačke c).

(3)Za pravilno funkcionisanje i održavanje postrojenja za proizvodnju, isporuku i korištenje toplotne energije odgovoran je njegov vlasnik, odnosno angažovano preduzeće, sa kojim je sklopljen ugovor o održavanju.

#### **Član 13.**

(1)Potrošači su dužni, nakon priključenja objekta na vrelovodnu, odnosno toplovodnu mrežu da izvrše regulaciju kućne instalacije, kako bi zagrijavanje svih instalacija bilo ravnomjerno.

(2)Ako se u toku korištenja na instalaciji vrše promjene, odnosno povećanje kapaciteta (priključne snage) obavezno se mora izvršiti regulacija.

### **III. ISPORUKA I KORIŠTENJE TOPLOTNE ENERGIJE**

#### **Član 14.**

(1)Grejna sezona počinje redovno 15. oktobra tekuće, a završava se 15. aprila naredne godine.

(2)Izuzetno, grejna sezona može početi i ranije ukoliko vanjska temperatura zraka u prethodna tri dana u 21,00 čas padne ispod 12 stepeni celzijusa po podacima Meteorološke stanice Tešanj, putem Službe Civilne zaštite Općine Tešanj, a najranije 01. oktobra.

(3)Grejna sezona može se produžiti i nakon 15. aprila ukoliko vanjska temperatura zraka mjerena u 21,00 čas prethodnog dana padne ispod 12 stepeni celzijusa po podacima Meteorološke stanice Tešanj, putem Službe Civilne zaštite Općine Tešanj.

#### **Član 15.**

(1)“Toplana“ d.d. Tešanj u toku sezone grijanja mora isporučiti potrebne količine toplotne energije prema dogovorenom režimu rada vrelovodnog sistema, a u skladu sa instalisanim kapacitetima.

#### **Član 16.**

(1)Dnevna obaveza isporuke toplotne energije traje od 05 – 22 a u intervalu od 22 – 05 sati je smanjenje intenziteta ili prekid isporuke toplotne energije od strane isporučioaca što zavisi od vanjske temperature, a sve prema tehničkim uputstvima za rad kotlovsog postrojenja i toplotnih podstanica .

#### **Član 17.**

(1)Ugovorom između „Toplana“ dd Tešanj i Potrošača a u skladu sa odredbama Odluke o cijenama i Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije, utvrđuje se utrošena količina toplotne energije, način obračuna i način plaćanja.

#### **Član 18.**

(1)Radi nesmetanog funkcionisanja sistema daljinskog grijanja “Toplana“ d.d. Tešanj se obavezuje:

- a)da će za potrebe potrošača isporučivati potrebne količine toplotne energije do toplotne podstanice poštujući režim rada kompletnog sistema grijanja (dijagram pritiska i temperaturni dijagram),
- b)da će u najkraćem roku otkloniti svaku smetnju koja se pojavi u isporuci toplotne energije,
- c)da neće vršiti obustavu isporuke toplotne energije izuzev u slučaju sporazuma i u slučajevima predviđenim u Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije.
- d)da će u sezoni grijanja Potrošačima distribuirati toplotnu energiju u potrebnim količinama za zagrijavanje prostora na projektnu temperaturu, do temperature vanjskog zraka – 20 ° C,
- e)da će obustaviti isporuku toplotne energije Potrošaču koji duguje više od 2 mjesečne rate. Isključeni Potrošač neće biti priključen na sistem daljinskog grijanja, dok cjelokupan dug ne bude izmiren. Troškovi ponovnog priključenja padaju na teret Potrošača.

#### **Član 19.**

(1)U korištenju toplotne energije Potrošači se obavezuju:

- a)da će blagovremeno izmirivati obaveze za preuzetu toplotnu energiju,
- b)da će o svom trošku održavati u ispravnom stanju instalacije grijanja u svom objektu, kao i instalacije koje im pripadaju,
- c)da će u najkraćem roku otkloniti smetnje na svom dijelu postrojenja koje sprečavaju preuzimanje toplotne energije,
- d)da neće prestati sa preuzimanjem toplotne energije izuzev u slučajevima predviđenim Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije,
- e)da će omogućiti pregled instalacija i trošila ovlaštenim licima “Toplana“d.d. Tešanj,
- f)da će u svako doba dana isporučiocu omogućiti nesmetan prilaz toplotnim podstanicama.

#### **Član 20.**

(1)Obračun i plaćanje utrošene toplotne energije u zavisnosti je od toga u koju kategoriju je svrstan Potrošač.

(2)Svi Potrošači su svrstani u sljedeće kategorije:

- a)stambeni prostori

U kategoriju “stambenih prostora” spadaju stanovi, individualni stambeni objekti u privatnom vlasništvu koje služe za stanovanje.

- b)poslovni prostori

U kategoriju “poslovni prostori” spadaju svi potrošači (koji nisu svrstani u kategoriju stambeni prostora) čija visina zagrijavanog prostora ne prelazi visinu od 3,5 m i potrošači čija visina zagrijavanog prostora prelazi visinu od 3,5 m ali se u njima ne obavlja proizvodna djelatnost.

c) proizvodni prostori

U kategoriju " proizvodni prostori" spadaju svi potrošači čija visina zagrijavanog prostora iznosi 3,5 m i više i u njima se obavlja proizvodna djelatnost..

#### **Član 21.**

(1)Cijenu grijanja predlaže JP "Toplana" d.d. Tešanj, a istu utvrđuje i na nju daje saglasnost Općinski načelnik.

(2)Izuzetno se cijena grijanja i iznos paušala, za strateške potrošače iz kategorije proizvodnih prostora, može dogovarati direktno na prijedlog uprave i uz odobrenje Nadzornog odbora JP Toplana d.d.Tešanj .

(3)U koliko se cijena grijanja za strateške kupce iz kategorije proizvodnih prostora ne može postići direktnim dogovorom,kako je to predviđeno u stavu(2),i za ovu kategoriju korisnika obavezujuće su cijene koje se utvrđuju na način i po proceduri iz stava(1)ovog člana .

#### **Član 22.**

(1)Osnov za obračun po kojem potrošač plaća utrošenu toplotnu energiju je površina i zapremina zatvorenog prostora utvrđena rješenjem o dodjeli stana ili kupoprodajnim ugovorom ili zapisnikom komisije, kao i utrošena količina toplotne energije mjerena mjeračem.

(2) Svi novi potrošači su obavezni stvoriti pretpostavke za mjerenje potrošnje energije putem mjerača.

#### **Član 23.**

(1)Površina zatvorenog prostora (bez površina balkona, lođa i terasa, garaža i podruma koji se ne zagrijavaju) umnožena sa cijenom grijanja po  $1 \text{ m}^2$ , odnosno  $\text{m}^3$  daje iznos mjesečne neto naknade.

(2)Mjesečna neto naknada za utrošak toplotne energije mjerene mjeračem utvrđuje se na način da se potrošnja u MWh umnoži sa cijenom grijanja po 1 MWh za pojedine kategorije potrošača, te na taj iznos doda iznos mjesečnog paušala, utvrđenog za pojedine kategorije potrošača iz člana 20. Odluke.

(3)Ukoliko je mjerač toplotne energije u kvaru ili na baždarenju, isporučena toplotna energija u tom periodu potrošačima se obračunava na osnovu potrošnje u uporedivom obračunskom periodu u kome je mjerač toplotne energije ispravno radio.

(4)Potrošač omogućava „Toplana“ d.d. Tešanj nesmetan pristup do mjernih uređaja u svrhu očitavanja i kontrolisanja uređaja koji su propisan zakonskim i podzakonskim aktima i Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije.

#### **Član 24.**

(1) Potrošač je mjesečnu naknadu dužan platiti isporučiocu u roku od 8 dana od dana ispostavljanja računa.

### **IV. RJEŠAVANJE MEĐUSOBNIH SPOROVA**

#### **Član 25.**

(1)Sporove koji nastanu u primjeni ove Odluke i Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije ili Ugovora i sporazuma zaključenih na osnovu ove Odluke, rješavat će strane u sporu sporazumno.

(2)Ukoliko se spor ne riješi sporazumno za rješavanje je nadležan Općinski sud u Tešnju.

### **V. NADZOR NAD PROVOĐENJEM ODLUKE**

#### **Član 26.**

(1)Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vršit će nadležna služba osnivača- Općine Tešanj.

#### **Član 27.**

(1)Ako se utvrdi da se neki od učesnika u daljinskom grijanju ne pridržava odredaba ove Odluke i Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije, nadležna služba osnivača koji vrši nadzor može:

a)narediti da se nastali kvar na instalaciji u određenom roku popravi,

- b) narediti obustavu isporuke toplotne energije, ako usljed kvara može doći do štete,
- c) narediti da se izvrši regulacija instalacija i uređaja,
- d) narediti da se kvalitet grijanja prostorija uskladi sa popisanim normativima,
- e) narediti da bespravno priključeni potrošač obezbjedi nesmetan prilaz trošilima toplotne energije ovlaštenim licima "Toplana" d.d. Tešanj, kako bi se isti isključio iz sistema daljinskog grijanja,
- f) narediti isključenje sa mreže daljinskog grijanja Potrošača koji ne plati izvršenu uslugu dva mjeseca uzastopno.

## **VI. KAZNENE ODREDBE**

### **Član 28.**

(1) Novčanom kaznom od 500,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno i fizičko lice - Potrošač koje:

- a) objekat priključi na mrežu daljinskog grijanja bez energetske saglasnosti "Toplana" d.d. Tešanj,
- b) na trasi vrelovodne ili toplovodne mreže izgradi objekat bez saglasnosti nadležne općinske službe,
- c) poveća površinu prostora koji se grije bez saglasnosti "Toplana" d.d. Tešanj,
- d) isporučenu toplotnu energiju koristi protivno namjeni,
- e) oštetiti instalacije centralnog grijanja.

(2) Za prekršaj iz prethodnog stava kaznit će se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 500,00 KM.

(3) Novčane kazne iz stava 1. i 2. ovog člana ne isključuju naknadu štete vlasniku postrojenja.

### **Član 29.**

(1) Novčanom kaznom od 200,00 KM do 2.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice ili fizičko lice koje:

- a) ne održava instalacije centralnog grijanja u ispravnom stanju,
- b) u najkraćem roku ne otklone smetnje na svom dijelu postrojenja,
- c) onemogućiti pregled instalacija i trošila ovlaštenim licima.

### **Član 30.**

(1) "Toplana" d.d. Tešanj će se kazniti novčanom kaznom u iznosu od 1.500,00 KM do 3.500,00 KM ako ne omogući potrošaču ugradnju mjerača toplotne energije.

(2) "Toplana" d.d. Tešanj će se kazniti za prekršaj novčanom kaznom od 100,00 KM do 1.000,00 KM ako bez opravdanog razloga isključi pojedine objekte iz mreže daljinskog grijanja.

(3) Novčanom kaznom od 50,00 KM do 500,00 KM kaznit će se i odgovorno lice "Toplana" d.d. Tešanj za radnju iz stava 2. ovog člana.

(4) Kaznama iz stava 2. i 3. ovog člana kaznit će se i učesnik u daljinskom grijanju, odnosno odgovorno lice učesnika koje ne postupa u skladu sa naredbom iz člana 27. ove Odluke.

## **VII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 31.**

Sastavni dio ove Odluke su Uslovi za prizvodnju, distribuciju i preuzimanje toplotne energije.

### **Član 32.**

Svi potrošači i "Toplana" d.d. Tešanj se obavezuju da u roku od 5 godina predu na mjerenje potrošnje energije, jednim od poznatih svjetskih metoda i plaćanja po utrošku.

### **Član 33.**

Strateškim planovima razvoja Općine Tešanj postavljeni su ciljevi vezani za izradu planova toplifikacije urbanih sredina, odnosno toplifikacije grada Tešnja, Jelaha i Tešanjke.

Ovom Odlukom preporučuje se upravi “Toplana” dd Tešanj da u narednom petogodišnjem planu razvoja društva usmjeri razvoj kapaciteta u pravcu realizacije spomenutog cilja, ukoliko postojeće inicijative toplifikacije ne daju zadovoljavajuće rezultate.

**Član 34.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Tešanj».

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA**

---

**Esmir Subašić**

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **PRAVNI OSNOV**

Pravni osnov za donošenje Odluke o zagrijavanju Tešnja daljinskim grijanjem i Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije, sadržan je u članu 14. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima («Službene novine ZE-DO kantona», broj: 17/08) i člana 35. Zakona o zaštiti potrošača u Bosni i Hercegovini ("Službene novine FBiH", broj: 25/06) .

### **Obrazloženje**

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 36. sjednici, održanoj 31.01.2012. godine, razmatrajući Nacrt Odluke o zagrijavanju Tešnja daljinskim grijanjem i Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije, usvojio je zaključak kojim se prihvata Nacrt Odluke i upućuje na javnu raspravu. Nakon što je provedena javna rasprava, primjedbe i prijedlozi su sumirani i nova rješenja ugrađena u Prijedlog odluke.

Prilog: Izvještaj o provedenoj javnoj raspravi.

**O B R A D I V A Č**  
Služba za finansije,privredu i inspekcije

HAMZALIJA Hojkurić,dipl.ecc.

**P R E D L A G A Č**  
OPĆINSKI NAČELNIK

Fuad Šišić, dipl.ing.maš.

Broj:02-02-1-4178/11  
Dana:10.04.2012. godine