



A: Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA TEŠANJ
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260
Tešanj

Broj: 01-_____/12.
Datum: _____2012. godine.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 13. Alineja 8.,a u vezi sa članom 8.Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj:49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj na svojoj ____ sjednici održanoj _____2012.g., donosi

ODLUKU O KORIŠTENJU JAVNIH POVRŠINA

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom određuju se način davanja lokacija, uslovi korištenja i prestanak privremenog korištenja zemljišta državne svojine (u daljem tekstu: javna površina) na području Općine Tešanj, kao i rješavanje statusa postojećih privremenih objekata. Javna površina je zemljište kojim po važećim propisima upravlja i raspolaže općina Tešanj.

Član 2.

Pod privremenim korištenjem javne površine podrazumijeva se korištenje na određeno vrijeme, na način da se ne mijenja karakter zemljišta koje se privremeno koristi.

Član 3.

Javna površina može se koristiti:

- 1.za postavljanje pokretne naprave; štand i dr.,
- 2.za postavljanje tende, prostor uz poslovni objekat (ljetna bašta i dr.),
- 3.za postavljanje šatora (cirkus, luna parka, zabavne radnje),
- 4.za potrebe poslovnog objekta, prostor koji nije sastavni dio poslovnog objekta (ljetna bašta),
- 5.za postavljanje kioska (tipski objekat, lagane konstrukcije) i garaže koji se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati ili u grupi.

Javna površina može se dati na korištenje i za druge namjene ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama ove Odluke.

II ODREĐIVANJE LOKACIJA

Član 4.

Lokacija za korištenje javne površine će se definisati na prijedlog zainteresovanog lica, a po potrebi i na prijedlog Općinskih službi.

Javna površina se ne može početi koristiti dok se ne donese rješenje kojim se odobrava korištenje javne površine.

III NAČIN DAVANJA NA KORIŠTENJE, ROKOVI, NAKNADA I PRESTANAK PRAVA

Član 5.

Općinski načelnik će objaviti Javni poziv u kojem će pozvati zainteresovana lica za korištenje javne površine radi dostave prijedloga lokacije, površine, namjene korištenja i visine naknade za korištenje javne površine.

Javni poziv će se objaviti do 30.11. tekuće godine za narednu godinu, a po ukazanoj potrebi i više puta u toku godine.

Član 6.

Ukoliko za istu lokaciju bude zainteresovano više lica, javna površina će se dodijeliti licu koje ponudi bolje uslove.

U slučaju da više lica ponudi iste uslove, prednost ima lice koje je ranije predalo prijavu.

Član 7.

Korištenje javne površine do 30 dana može se odobriti bez raspisivanja javnog poziva.

U slučaju iz stava 1. ovog člana korištenje javne površine se odobrava na osnovu pojedinačnih zahtjeva.

Korištenje javne površine duže od 30 dana može se odobriti samo na osnovu javnog poziva.

Korištenje javne površine može trajati najduže do jedne godine, a izuzetno za tačke 2. i 5. iz člana 3. ove Odluke može koristiti neprekidno najduže u periodu od 5.g.

Član 8.

Općinski načelnik će raspisivati Javni poziv shodno ovoj Odluci, te će imenovati Stručnu Komisiju.

Javni poziv će se objavljivati minimalno sedam dana u lokalnim medijima.

Član 9.

Zadatak Stručne Komisije je:

- da izvrši otvaranje ponuda i odabir korisnika javnih površina,
- da sagleda uslove za lokaciju, kao i druge aspekte kako bi se javna površina najoptimalnije koristila,
- da odredi minimalnu cijenu korištenja javne površine s obzirom na lokaciju, način korištenja i vrijeme trajanja privremenog korištenja.

Član 10.

Komisija iz člana 9. ove Odluke cijenu m² javne površine koja se daje na korištenje određuje prije raspisivanja javnog poziva, a za slučajeve kada se javna površina daje na korištenje do 30 dana, ista se određuje najkasnije do 31.12. tekuće godine za narednu godinu.

Član 11.

Komisija iz člana 9. ove Odluke, nakon što izvrši odabir korisnika javnih površina, svu potrebnu dokumentaciju će dostaviti općinskom organu nadležnom za komunalne poslove.

Član 12.

Za korištenje javne površine korisnik je dužan plaćati naknadu utvrđenu rješenjem.

Rješenje o korištenju javne površine donosi općinski organ nadležan za komunalne poslove.

U slučaju korištenja javne površine do 30 dana rješenje se donosi bez stava stručne komisije.



Rješenje se donosi u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku i odredbama ove Odluke, a koje treba da sadrži osnovne elemente u pogledu lica kome se odobrava korištenje javne površine, lokacija, površina, namjena, vrsta objekta, period korištenja javne površine, naknada, način i rok plaćanja, način prestanka korištenja javnih površina, naznaku da nema pravo da zemljište daje drugim licima na korištenje i druge potrebne elemente.

Protiv rješenja donesenog na osnovu ove Odluke dozvoljena je žalba, koja se podnosi Drugostepenoj komisiji za odlučivanje o žalbi protiv prvostepenih rješenja općinskih organa uprave putem općinskog organa nadležnog za komunalne poslove.

Administrativno tehničke poslove propisane ovom odlukom vrši općinski organ nadležan za komunalne poslove.

Član 13.

Rješenje o prestanku prava korištenja javne površine donosi se samo u slučajevima ako se javna površina koristi suprotno Rješenju o korištenju javne površine.

O prestanku prava korištenja javne površine općinski organ nadležan za komunalne poslove prema rokovima navedenim u članu 7. ove Odluke, će obavijestiti korisnika i općinskog komunalnog inspektora Općine Tešanj u pogledu korištenja javne površine određene u članu 3. stav 1. tačka 1., 2. i 3. ove Odluke ili općinskog građevinskog inspektora Općine Tešanj u pogledu korištenja javne površine određene u članu 3. stav 1. tačka 4. i 5. ove Odluke, a u pogledu korištenja javne površine određene u članu 3. stav 2. ove Odluke obavijestiti će korisnika i općinskog komunalnog inspektora ili općinskog građevinskog inspektora u zavisnosti od namjene korištenja.

Član 14.

Komunalni inspektor ili građevinski inspektor, Općine Tešanj u zavisnosti od nadležnosti, dužan je čim sazna za prestanak prava korištenja javne površine, shodno dostavljenoj obavijesti iz stava 1. ovog člana, poduzeti mjere da se to zemljište vrati Općini u stanje kakvo je bilo prije davanja na korištenje.

Korisnik nema pravo na naknadu za eventualno uložena sredstva na lokaciji koja mu je data na privremeno korištenje.

Korisnik javne površine je dužan da u roku od 7 dana nakon isteka roka iz Rješenja o davanju zemljišta na korištenje, odnosno u roku od 24 sata nakon prijema rješenja o prestanku prava korištenja, vrati zemljište općini Tešanj.

Troškove uklanjanja objekta, kako u slučaju napuštanja zemljišta po isteku rješenja ili po rješenju inspekcije snosi korisnik javne površine.

Žalba izjavljena protiv rješenja o prestanku prava korištenja ne odlaže izvršenje rješenja.

Član 15.

U slučaju da korisnik ne plaća naknadu za korištenje javne površine do određenog roka, općinski organ nadležan za komunalne poslove će protiv korisnika javne površine inicirati pokretanje postupka prinudne naplate putem općinskog pravobranilaštva.

IV NADZOR

Član 16.

Nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke vrši općinski komunalni inspektor ili općinski građevinski inspektor, i to;

-općinski komunalni inspektor vrši nadzor u pogledu korištenja javne površine određene u članu 3. stav 1. tačke 1., 2. i 3. ove Odluke,

-općinski građevinski inspektor vrši nadzor u pogledu korištenja javne površine određene u članu 3. stav 1. tačke 4. i 5. ove Odluke,

-općinski komunalni inspektor ili općinski građevinski inspektor vrši nadzor u pogledu korištenja javne površine u članu 3. stav 2. ove Odluke u zavisnosti od namjene korištenja.



A: Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton, OPĆINA TEŠANJ, ,
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj
T: +387 32 650 022; F: +387 32 650 220; E: suad.huskic@opcina-tesanj.ba; W: www.opcina-tesanj.ba

Član 17.

U vršenju nadzora općinski komunalni inspektor ili općinski građevinski inspektor, je pored ovlaštenja za postupanje u skladu sa članom 16. ove Odluke, ovlašten i da;

- upozorava fizička i pravna lica na ponašanja u skladu sa ovom Odlukom i propisima donesenim na osnovu ove Odluke,
- zabrani korištenje javne površine bez odobrenja općinskog organa za komunalne ili protivno tom odobrenju, odnosno suprotno odredbama ove Odluke,
- podnosi zahtjeve za pokretanje postupaka uklanjanja bespravno izgrađenih objekata i drugog bespravnog zauzimanja javnih površina u vezi sa članom 3. ove Odluke, kao i da poduzima druge mjere u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom.

V KAZNE NE ODREDBE

Član 18.

Lica koja nemaju odobrenje za korištenje javne površine ili lica koja koriste javnu površinu suprotno izdatom odobrenju plaćaju kaznu;

- za slučajeve iz člana 3. stav 1.tačka 1. i 3. fizičko lice plaća kaznu u iznosu od 50KM, pravno lice 100KM,
- za slučajeve iz člana 3. stav 1. tačka 2. i 4. Fizičko lice plaća kaznu u iznosu od 100KM, pravno lice 200KM,
- za slučajeve iz člana 3. stav 1. tačka 5. fizičko lice plaća kaznu u iznosu od 200KM, pravno lice 500KM,
- za slučajeve iz člana 3. stava 2. za fizička lica od 20KM do 500KM, pravna 100KM do 1000KM.

VI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 19.

Dosadašnji korisnik koji na javnoj površini ima privremeni objekat i sa Općinom zaključen Ugovor o zakupu, može tražiti legalizaciju privremenog objekta, te rješavanje vlasničkih odnosa na zemljištu ispod objekta i koje služi za redovnu upotrebu objekta u skladu sa važećim propisima.

Za korisnike javne površine iz stava 1. ovog člana donijeće se riješenje o korištenju u skladu sa odredbama ove Odluke, bez raspisivanja javnog poziva, najduže do 31.12.2013.g.

Legalizovati će se svaki privremeni objekat iz stava 1. ovog člana ukoliko isti nije u suprotnosti sa prostorno-planskom dokumentacijom za lokalitet na kojem se taj objekat nalazi.

Član 20.

Vlasnik privremenog objekta iz član 19. stav 1. ove Odluke može podnijeti zahtjev za legalizaciju istog najkasnije do 31.07.2013.g.

Korisnik koji ne podnese zahtjev za legalizaciju objekta u ostavljenom roku kao i korisnik zemljišta čiji se objekat ne može legalizirati u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom, dužan je isti ukloniti o svom trošku do 31.12.2013.g. i zemljište dovesti u prvobitno stanje.

Član 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi;

-Odluka o privremenom korištenju zemljišta državne svojine („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:2/07,9/07 i 10/08).

-Poglavlje 2.Privremeno zauzimanje javnih površina počev od člana 39. do člana 49. Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:3/10 i broj:10/11).



Član 22.

Za privremena korištenja javne površine, koja su odobrena posebnom odlukom vijeća ne primjenjuju se odredbe ove Odluke.

Član 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom narednog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

DOSTAVLJENO:

1. Općinski načelnik,
2. Općinsko pravobranilaštvo
Općine Tešanj i Doboj-Jug,
3. Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko-pravne poslove,
4. Služba za društvene djelatnosti
i opću upravu,
5. Općinsko vijeće,
6. U spis i arhiva

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**



O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 13. Alineja 8.,a u vezi sa članom 8.Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine(„Službene novine FBiH“,broj:49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj(„Službeni glasnik općine Tešanj“,broj:11/07)

RAZLOZI DONOŠENJA:

Ovom Odlukom određuju se način davanja lokacija,uslovi korištenja i prestanak privremenog korištenja zemljišta državne svojine (u daljem tekstu:javna površina) na području Općine Tešanj,kao i rješavanje statusa postojećih privremenih objekata. Javna površina je zemljište kojim po važećim propisima upravlja i raspolaže općina Tešanj.

Kako je postojeća problematika bila propisana u dvije općinske odluke,koje su se u pogledu korištenja javnih površina preklapale,te u cilju sistemskog rješavanja korištenja javnih površina,kao i rješavanja statusa postojećih privremenih objekata,koji taj status imaju preko 20.g., ukazala se potreba za izradom nove odluke o korištenju javnih površina,čijim usvajanjem bi se ranije odluke stavile van snage.

Shodno ukazanoj potrebi podnosim ovaj prijedlog Odluke, Općinskom vijeću isti na razmatranje.

OBRAĐIVAČ:

Služba za katastar,urbanizam i imovinsko
-pravne poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Nadir Medarić, dipl.ing.geodezije

PREDLAGAČ:

OPĆINA TEŠANJ

OPĆINSKI NAČELNIK

mr.sci.SUAD Huskić,prof.

Broj: 02-31-8-90-85/12.

Dana,22.11.2012.godine.

