



A: Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA TEŠANJ
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260
Tešanj

Broj: 01-_____/12
Datum: _____.2012. godine

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 2. stava 2. i člana 4.Odluke o davanju nekretnina na korištenje („Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj:8/11) i člana 14.Statuta Općine Tešanj (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj:11/07)Općinsko vijeće Općine Tešanj na svojoj ___sjednici održanoj_____2012.g., donosi

ODLUKU

o izmjenama Odluke o davanju nekretnina na korištenje

Član 1.

Ovom Odlukom se mijenja Odluka o davanju nekretnina na korištenje, broj:01-31-8-61-44-9/11 od 22.09.2011.g. („Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj:8/11).

Član 2.

U Članu 1. Odluke o davanju nekretnina na korištenje („Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj:8/11) mijenja se tačka 2. na način da se briše tačka 2. sa tekstom koji glasi:
„-k.p.broj:284 zv.“Veterinarska stanica” kuća i zgrade površine 136m² i dvorište površine 500m² i pašnjak 1 klase površine 992m², ukupne površine 1628m² upisano u Posjedovni list broj:55 K.O.Tešanjka korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1, -s.p.k.č.broj:27/16zv.“I.Veterinarska stanica”;II.Poslovni objekat površine 136m² izgrađen na k.č.br.27/16 kuća i zgrade površine 136m²,dvorište površine 500m² i pašnjak 1.klase površine 484m² upisano u z.k.ul.broj:115 za K.O.Žabljak kao vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 na nekretnine A.lista, sa pravom vlasništva na nekretninama A.II. lista Općina Tešanj sa dijelom 1/1 i pravom korištenja na nekretninama A.I.lista Općina Tešanj sa dijelom 1/1.”

Član 3.

U ostalom dijelu tekst Odluke o davanju nekretnina na korištenje („Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj:8/11)ostaje neizmijenjen.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj”.

DOSTAVLJENO:

1. Općinsko vijeće,
2. Općinski načelnik,
- 3.Općinsko pravobranilaštvo Općine Tešanj i Doboj-Jug.
- 4.Služba za katastar,urbanizam i imovinsko-pravne poslove,
- 5.U spis i arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

ESMIR Subašić

O b r a z l o ž e n j e

I PRAVNI OSNOV:

Na osnovu člana 2. stava 2.i člana 4. Odluke o davanju nekretnina na korištenje („Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj:8/11) i člana 14. Statuta Općine Tešanj (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj: 11/07).

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Povodom donesene Odluke o davanju nekretnina na korištenje koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Tešanj, broj:01-31-8-61-44-9/11 od 22.09.2011.g. („Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj:8/11) date su D.O.O. “Veterinarskoj stanici” Tešanj na period do 5.g. uz naknadu nekretnine opisane u članu 1. ove Odluke, na lokalitetu u Jelahu i u Tešanjci. Ranijom Odlukom date su nekretnine DOO „Veterinarskoj stanici” Tešanj na korištenje radi obavljanja registrovane veterinarske djelatnosti i bez promjena upisa na nekretninama, kao i da pravo korištenja na zemljištu može prestati i prije isteka 5.(pet) godina, što će biti utvrđeno posebnom odlukom.

Kod Općine Tešanj zaprimljen dopis OHR-a, u vezi donesene Odluke o davanju nekretnina na korištenje DOO „Veterinarskoj stanici” Tešanj vezano za lokalitet Tešanjka, povodom žalbe Općine Usora.

U dopisu se OHR-a poziva na doneseni Zakon o osnivanju novih općina u Federaciji BiH i izmjeni teritorija općina kroz koje prolazi međuentitetska i međukantonalna linija razgraničenja („Službene novine FBiH” br.6/98), te je istaknuto da područje Tešanjke ne pripada ni Općini Tešanj ni Općini Usora, sve dok se ne postigne konačna odluka o razgraničenju između dvije općine, čak i privremeno raspolaganje ovim konkretnim prostorom ili zgradama na njemu može se realizovati samo uz saglasnost obje općine.

Budući da je Općinsko vijeće donijelo odluku kojim se daje na korištenje nekretnina koja se nalazi u predmetnom području, to se u tom u skladu sa odredbama Člana 2.stav 2. Odluke podnosi prijedlog za donošenje Odluke kojom se djelimično mijenja ranije donesena Odluka.

U prilogu se dostavlja kopija teksta Člana 1. ranije Odluke.

OBRAĐIVAČ:
Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINA TEŠANJ

NADIR Medarić, dipl.ing.geod.

FUAD Šišić, dipl.ing.maš.

Broj:02-31-8-61-44/12.
Dana, 27.07.2012.g.

