



BOSNA I HERCEGOVI NA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKI NAČELNIK  
**Komisija za prikupljanje zahtjeva za dodjelu stanova**

Tel: 032 650 022 [www.opcina-tesanj.ba](http://www.opcina-tesanj.ba)  
032 650 547 E-mail: [optesanj@bih.net.ba](mailto:optesanj@bih.net.ba)  
Fax: 032 650 220 [fuad.sisic@opcina-tesanj.ba](mailto:fuad.sisic@opcina-tesanj.ba)



Trg Alije Izetbegovića 11,  
74260 Tešanj

Broj: 02-23-7-964-27/10

Datum: 21.03.2011. g.

Na osnovu člana 13. Pravilnika o raspodjeli stanova privatiziranih preduzeća ili preduzeća koja su prestala sa radom ili brisana iz registra („Službeni glasnik općine Tešanj“ broj:10/10), Komisija imenovana Rješenjem općinskog načelnika broj: 02-23-7-964-7/10 /10 od 07.02.2010. godine, raspisuje:

## OGLAS za prikupljanje zahtjeva za dodjelu stanova

Pregled slobodnih stanova:

R.b.	Lokacija	Površina u m <sup>2</sup>	Privatizirano preduzeće
1.	Krndija TKD 6, IV/7	55,62	„Enker“ d.d. Tešanj
2.	Simetrala 1, 5/21	48,74	„Enker“ d.d. Tešanj

**1. Pravo učešća na ovaj Oglas imaju svi podnosioci zahtjeva koji nemaju riješeno stambeno pitanje.**

**2. Stanovi se dodjeljuju po slijedećim prioritetima:**

- radnicima davaoca stana na korištenje,
- socijalno ugroženim licima,
- licima čije je pravo utvrđeno posebnim Zakonom o restituciji,
- nosiocima stanarskog prava na stanovima u privatnom vlasništvu.

**3. Za lica iz tačke 2. ovog oglasa stanovi se dodjeljuju po slijedećim prioritetima:**

- porodicama radnika (davaoca stana na korištenja) poginulih u obrambeno-oslobodilačkom ratu,
- radnicima- RVI i invalidi rada,
- radnicima demobiliziranim borcima,
- penzionisanim radnicima koji do sada nisu na drugi način riješili stambeno pitanje,
- deficitiranim kadrovima,
- ostalim radnicima koji do danas nisu riješili stambeno pitanje.

**4. Raspodjela stanova vrši se na osnovu slijedećih kriterija:**

**Osnovni kriterij:**

- a) porodice poginulih radnika u obrambeno- oslobodilačkom ratu.....70 bodova
- b) ratni vojni invalidi prema procentu invaliditet:
  - invalidu sa 100 % invaliditeta I stepen sa pravom na tuđu njegu i pomoć ...50 bodova
  - invalidu sa 100% invalidnosti .....45 bodova
  - invalidu sa 90% invalidnosti .....40 bodova
  - invalidu sa 80% invalidnosti .....35 bodova
  - invalidu sa 70% invalidnosti .....30 bodova
  - invalidu sa 60% invalidnosti .....25 bodova
  - invalidu sa 50% invalidnosti .....20 bodova
  - invalidu sa 40% invalidnosti .....15 bodova

- invalidu sa 30% invalidnosti .....10 bodova
- invalidu sa 20% invalidnosti .....5 bodova
- c) invalidi rada:
  - Podnosiocu zahtjeva kome je od strane nadležnog organa za ocjenu radne sposobnosti utvrđena I kategorija invalidnosti..... 25 bodova
  - Podnosiocu zahtjeva kome je od strane nadležnog organa za ocjenu radne sposobnosti utvrđena II kategorija invalidnosti.....10 bodova
- d) Demobilisani borci:
  - Podnosiocu zahtjeva pripada za svaki mjesec proveden u oružanim snagama Bosne i Hercegovine (Armija BiH, HVO, MUP).....1 bod
  - Bivšim logorašima.....1 bod
- e) Radna obaveza
  - Podnosiocu zahtjeva po osnovu radne obaveze za svaki mjesec proveden na radnoj obavezi..... 0,50 bodova
- f) Deficitirani kadrovi:
  - Podnosiocu zahtjeva koji predstavljaju deficitirani kadar.....25 bodova
- g) Stvarni uslovi stanovanja:
 

Zavisno od postojeće stambene situacije, podnosiocu zahtjeva pripada slijedeći broj bodova:

  - Podnosiocu zahtjeva bez stana .....50 bodova

Podnosioc zahtjeva bez stana je (podstanar ili lice koje stanuje u objektima proglašenim ruševnim od strane nadležnog organa)

  - Podnosiocu zahtjeva koji stanuje u stanu svojih roditelja, roditelja bračnog druga ili djece, pripada slijedeći broj bodova:
    - od 8m<sup>2</sup> do 10m<sup>2</sup> po članu porodičnog domaćinstva .....30 bodova
    - od 10m<sup>2</sup> do 15m<sup>2</sup> po članu porodičnog domaćinstva .....20 bodova
    - preko 15m<sup>2</sup> po članu porodičnog domaćinstva .....10 bodova
  - Pored navedenih bodova u ovom članu podnosiocu zahtjeva pripada dodatni broj bodova u slijedećim slučajevima:
    - u tavanskom stanu, stanu pod ravnim krovom ..... 5 bodova
    - u podrumskom stanu .....5 bodova
    - u vlažnom stanu .....5 bodova
    - u stanu bez kupatila i vode .....10 bodova

Bodovanje stvarnih uslova stanovanja Komisija će bodovati direktno na terenu, zavisno od stanja.

### **Korektivni kriteriji:**

a) **broj članova domaćinstva** (podnosiocu zahtjeva za svakog slijedećeg člana-njegovog zajedničkog domaćinstva).....2 boda

#### **b) radni staž**

Radni staž podnosioca zahtjeva se vrednuje tako što za svaku godinu radnog staža podnosiocu zahtjeva pripadaju..... 2 boda.

Članovima porodica poginulog podnosioca zahtjeva pripadaju bodovi po osnovu radnog staža kako je označeno u stavu 1.

Kao godine radnog staža, u smislu prethodnog stava, uzimaju se godine efektivnog radnog staža upisane u radnu knjižicu zaposlenika ili rješenja o penzionisanju, a radni staž se utvrđuje zaključno sa 31.12. prethodne godine u odnosu na godinu u kojoj se vrši utvrđivanje reda prvenstva zaposlenika odnosno sa danom penzionisanja, s tim što se navršenih 6 i više mjeseci priznaju kao navršena godina radnog staža.

#### **c) zdravstveno stanje lica i članova njegovog domaćinstva**

Podnosiocu zahtjeva ili članu zajedničkog domaćinstva podnosioca zahtjeva zaostalog u tjelesnom i duševnom razvoju ili u slučaju teže bolesti .....5 bodova

Pod teškom bolešću člana zajedničkog domaćinstva smatraju se: akutna tuberkuloza, maligno oboljenje, endemska nefropatija, stanje poslije zahvata srca, sva degenerativna oboljenja centralnog nervnog sistema, infarkt (moždani, srčani), oboljenja mišičinog sistema i paralize.

Ne mogu se zbrajati više od dvije bolesti, odnosno po ovom osnovu može se maksimalno za sve članove zajedničkog domaćinstva ostvariti 10 bodova.

**5. Podnositelj zahtjeva je dužan uz zahtjev priložiti dokaze koji su od značaja za utvrđivanje broja bodova po pojedinim kriterijima:**

- Ugovor o podstanarskom odnosu ili drugi dokaz statusa podnosioca zahtjeva,
- Ugovor o korištenju stana,
- Rješenje nadležnog organa da je objekat u ruševnom stanju,
- Potvrda o radnom stažu,
- Potvrda o radnoj obavezi,
- Kućna lista,
- Uvjerenje nadležne službe o pravu na porodičnu invalidninu,
- Uvjerenje nadležne službe na ličnu invalidninu,
- Rješenje nadležnog organa o utvrđivanju invalidnosti (invalidi rada),
- Ljekarsko uvjerenje izdato od zdravstvene ustanove ako se poziva na bolest svoju ili članova zajedničkog domaćinstva,
- Dokaz o učestvovanju u odbrambeno-oslobodilačkom ratu (rješenje nadležnog Ministarstva odbrane-Odjel odbrane u općini),
- Dokaz o statusu logoraša (Potvrda međunarodnog crvenog krsta),
- Odluka vlasnika stana o deficitarnim kadrovima,
- i druga dokumentacija kojima se mogu dokazati činjenice koje su bitne za rangiranje i donošenje odluke o dodjeli stana.

Napomena: Dokumentacija se predaje originalna ili ovjerene kopije.

**6. Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.**

**7. Rok za podnošenje zahtjeva za dodjelu stanova je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja oglasa na oglasnoj ploči Općine.**

Komisija će najkasnije u roku od 30 (trideset) dana po isteku roka za podnošenje zahtjeva sačiniti Preliminarnu listu.

**Sve zahtjeve za dodjelu stanova dostaviti na adresu: Općina Tešanj, Trg Alije Izetbegovića br. 11 sa naznakom „Oglas za prikupljanje zahtjeva za dodjelu stanova“.**

**DOSTAVLJENO :**

1. Oglasna ploča Općine Tešanj 4x.
2. web adresa Općine Tešanj.
3. Lokalni mediji.
4. Spis i arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI KOMISIJE:**

---

**Edina Begić, dipl. prav.**