



**A: Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Zeničko-dobojski kanton**  
**OPĆINA TEŠANJ**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj**

**Broj: 01-\_\_\_\_\_ /12.**  
**Datum: \_\_\_\_\_ 2012. godine.**

P R I J E D L O G

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 25/03,16/04 i 67/05) i Člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, \_\_\_\_, održanoj dana, \_\_\_\_\_, donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**I. NE PRIHVATA** se ponuda Karahodžić (Adema) Admira iz Lukavca, za preuzimanje iz njegovog posjeda neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, označenog kao:

- k.p.broj: 81/1 zv."Vis" njiva 4 klase površine 620 m<sup>2</sup> korisnik Karahodžić (Adema) Admir iz Lukavca sa dijelom 1/1 upisano u PL broj: 181 K.O.Jevadžije, kojoj prema podacima starog premjera odgovara parcela označena kao k.č.broj: 3761/27 zv."Vis" njiva 4 klase površine 620 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.br.8833 za K.O. Tešanj vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja Karahodžić Admir sin Adema iz Lukavca sa dijelom 1/1.

**II.** Za preuzimanje parcele označene kao k.p.br. 81/1 K.O. Jevadžije ponuđena je cijena od 10.000,00KM.

**III.** Karahodžić (Adema) Admir, može prenijeti pravo korištenja zemljišta navedenog u tački I. dispozitiva ovog zaključka na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Karahodžić (Adema) Admir obratio se Općini Tešanj, putem Službe za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove, sa ponudom za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u površini od 620 m<sup>2</sup>, a zemljište je opisano u tački I. dispozitiva ovog zaključka, te je istakao da isto nudi općini za preuzimanje po cijeni od 10.000,00KM, ili da mu općina dozvoli pravo prenosa na treća lica.

Uvidom u priložene dokaze uz ponudu, uvidom u PL broj 181 K.O.Jevadžije te uvidom u zk.izvadak 8833 K.O.Tešanj ustanovljeno je da je zemljište označeno kao k.p.br.81/1 površine 620m<sup>2</sup> K.O.Jevadžije(s.p.k.č.3761/27 K.O.Tešanj) na osnovu Rješenja Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Tešnju, broj:039-0-DN-12-000-515 od 08.05.2012.g. upisano kao Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja u korist Karahodžić (Adema) Admir iz Lukavca sa dijelom 1/1, a navedeni upis je izvršen na osnovu Rješenja Općine Tešanj br.01-31-1-1653-27/10 od 14.10.2012.godine.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:25/03, 16/04 i 67/05) je propisano da raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta

Ukoliko općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena općini.

Predmetno zemljište je obuhvaćeno Prostornim planom Općine Tešanj-Urbana područja- („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 7a/09), te se u skladu sa članom 2. Stav 2. Alineja 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 2/04, 5/04,7/06 i 4/07),smatra gradskim građevinskim zemljištem.

Budući da općina nije zainteresovana za preuzimanje zemljišta označenog kao u tački I. dispozitiva ovog zaključka ukupne površine 620 m2 upisana u K.O. Jevadžije, koje je vlasništvo državna svojina, to se ponuda dostavljena od strane Karahodžić Admira koji je upisan u katastarskom operatu, ne prihvata i ponuđač može zemljište prodati trećem licu, ali ne po nižoj cijeni nego što je ponuđena općini.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, niti se može tužbom pokrenuti upravni spor, jer se radi o aktu raspolaganja.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

---

ESMIR Subašić



## O b r a z l o Ź e n j e

### **PRAVNI OSNOV:**

Pravni osnov sadrŹan je u članu 25. Zakona o građevinskom zemljištu ("SluŹbene novine FBiH", broj: 25/03, 16/04 i 67/05) i Članu 14. Statuta općine Tešanj ("SluŹbeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

### **RAZLOZI ZA DONOŠENJE:**

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu ("SluŹbene novine FBiH", broj:25/03, 16/04 i 67/05) je propisano da raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u drŹavnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta.

Ukoliko općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena općini.

Općini Tešanj, putem SluŹbe za katastar,urbanizam i imovinsko pravne poslove, obratio se KarahodŹić Admir za preuzimanje iz njegovog posjeda, neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u površini od 620 m<sup>2</sup> označenog u tački I. ovog zaključka. Za zemljište označeno kao k.p.br.81/1 K.O. JevadŹije ponuđena je cijeni od 10.000,00 KM.

Budući da Općina Tešanj da nije zainteresovana za preuzimanje zemljišta, ponuđač može zemljište prodati trećem licu, ali ne po nižoj cijeni.

Predlagač smatra da je zaključak utemeljen na zakonu i predlaŹe općinskom vijeću isti na usvajanje.

### **OBRAĐIVAČ:**

SluŹba za katastar i pravne poslove  
**POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA**

\_\_\_\_\_  
Nadir Medarić, dipl.ing.geodezije

### **PREDLAGAČ:**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

\_\_\_\_\_  
FUAD Šišić, dipl.ing.maš.

Broj: 06-31-1-2035/12.

Datum: 12.06.2012.g



