

PROSPEKT
PRVE EMISIJE OBVEZNICA JAVNOM PONUDOM
OPĆINE TEŠANJ



PROSPEKT

Javne ponude prve emisije municipalnih obveznica općine Tešanj

Agent emisije: SEE Investment Solutions d.o.o. Sarajevo

SEE INVESTMENT
SOLUTIONS

PROSPEKT
PRVE EMISIJE OBVEZNICA JAVNOM PONUDOM
OPĆINE TEŠANJ

Općina Tešanj

Trg Alije Izetbegovića 11, 74 260 Tešanj
Telefon: +387 32 650 022; Fax: 032 650 220
www.opcina-tesanj.ba
e-mail: optesanj@bih.net.ba

Općina Tešanj prihvata odgovornost za sadržaj ovog Prospekta. Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojim općina Tešanj raspolaže, izjavljujemo da svi podaci iz ovog prospekta čine cjelovit i istinit prikaz finansijskog položaja, imovine i obaveza, gubitaka i dobitaka općine Tešanj, kao i prava i obaveze sadržanih u obveznicama općine Tešanj, te da činjenice koje bi mogle uticati na potpunost i istinitost ovog Prospekta nisu izostavljene. Prospekt ne prikriva podatke od materijalnog značaja i ne sadrži podatke ni informacije koje bi potencijalne investitore dovele u zabludu. U skladu sa navedenim, Emitent prihvata odgovornost za informacije sadržane u ovom Prospektu.

U skladu sa članom 3. Zakona o zaduživanju, dugu, zaduživanju i garancijama u F BiH („Službeni novine Federacije“, broj: 86/07, 24/09 i 44/10), Emitent se zaduženje emisijom municipalnih obveznica, u ukupnom iznosu od 500.000,00 KM, u vremenskom periodu od tri godine.

U skladu sa Zakonom o tržištu vrijednosnih papira („Službene novine F BiH“, broj: 85/08), ovaj Prospekt odobrila je Komisija za vrijednosne papire Federacije BiH na Sjednici održanoj dana **17.02.2011.** godine, broj rješenja **03/1-19-42/11.** Odobrenjem ovog Prospekta Komisija za vrijednosne papire F BiH potvrdila je da Prospekt sadrži sve podatke utvrđene Zakonom o tržištu vrijednosnih papira („Službene novine F BiH“, broj: 85/08), i Pravilnikom o emisiji vrijednosnih papira („Službene novine F BiH“, broj: 18/09), te da može biti objavljen. Obveznice će biti uvrštene na službeno berzansko tržište Sarajevske berze.

Niko nije ovlašten davati podatke i izjave u vezi s ponudom i prodajom obveznica, a koji nisu sadržani u ovom Prospektu. Ako bi se takvi podaci ili izjave dali, na njih se ne smije osloniti kao na podatke i izjave čije je objavljivanje odobrila općina Tešanj. Izdavanje ovog Prospekta niti prodaja ili kupovina obveznica ne impliciraju da se okolnosti vezane uz općinu Tešanj nisu izmjenile od datuma izdavanja ovog Prospekta. Ovaj Prospekt ne smije se smatrati preporukom za kupovinu ili ponudom za prodaju obveznica od strane ili za račun općine Tešanj ili od strane agenta emisije ili za račun drugog lica koje je s njima povezano, u bilo kojoj zemlji u kojoj je davanje takvih ponuda ili poziva od strane takvih lica protivzakonito.

Svaki investitor, koji razmatra kupovinu obveznica, upućuje se na vlastitu ocjenu i procjenu finansijskog položaja i poslovanja općine Tešanj te uslova obveznica, uključujući inherentne rizike među kojima i one opisane u poglavlju 4. *Rizik ulaganja i uzroci rizika.* Ako drugačije nije navedeno, svi godišnji podaci, uključujući podatke o finansijskim izvještajima, zasnivaju se na kalendarskim godinama. Brojevi u Prospektu su zaokruženi. U ovom dokumentu upućivanje na KM označava konvertibilnu marku, odnosno zakonsko Sredstvo plaćanja u FBiH i Bosni i Hercegovini (u daljem tekstu: BiH), dok upućivanje na „EUR“ označava euro.

PROSPEKT
PRVE EMISIJE OBVEZNICA JAVNOM PONUDOM
OPĆINE TEŠANJ

SADRŽAJ PROSPEKTA

1.	PODACI O EMITENTU.....	5
1.1.	Osnovni podaci o emitentu	5
1.2.	Pravni status	5
1.3.	Pretežna djelatnost	5
1.4.	Organi Općine.....	5
1.5.	Administrativna služba Općine.....	9
2.	PODACI O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA KOJI SE EMITUJU	9
2.1.	Vrsta vrijednosnog papira.....	9
2.2.	Pravni status municipalnih obveznica	10
2.3.	Prava sadržana u municipalnim obveznicama	10
2.4.	Ukupan iznos emisije municipalnih obveznica	10
2.5.	Ukupan iznos dosadašnjih emisija.....	11
2.6.	Prinos na municipalne obveznice	11
2.7.	Cijena i način određivanja cijene municipalnih obveznica	11
2.8.	Mjesto i način upisa i uplate municipalnih obveznica.....	11
2.9.	Uspješnost emisije.....	12
2.10.	Isplata glavnice i kamate	12
2.11.	Prijevremeni otkup municipalnih obveznica	13
2.12.	Kašnjenje sa isplatom anuiteta.....	14
2.13.	Kašnjenje sa isplatom kamate	14
2.14.	Kašnjenje sa isplatom glavnice	15
2.15.	Cilj prikupljanja sredstava.....	15
2.16.	Način utvrđivanja cijene obveznice na sekundarnom tržištu.....	16
2.17.	Način isplate glavnice i kamate	16
3.	PODACI O AGENTU EMISIJE I BANCII DEPOZITARU	17
3.1.	Agent emisije	17
3.2.	Banka depozitar	17
4.	RIZIK ULAGANJA I UZROCI RIZIKA	17

PROSPEKT
PRVE EMISIJE OBVEZNICA JAVNOM PONUDOM
OPĆINE TEŠANJ

4.1.	Opšti podaci o rizicima	17
4.2.	Sistemska rizik	17
4.3.	Finansijski rizik	18
4.3.1.	Kreditni rizik.....	18
4.3.2.	Rizik poreskih prihoda	18
4.3.3.	Rizik kamatne stope	18
4.3.4.	Valutni rizik.....	18
4.4.	Operativni rizik	19
5.	DJELATNOST I POSLOVANJE EMITENTA	19
5.1.	O Općini	19
5.2.	Strategija razvoja općine Tešanj u periodu 2007-2015.godine	22
5.3.	Budžet Općine Tešanj	30
5.3.1.	Postupak pripreme, donošenja i izvršenja budžeta	31
5.3.2.	Prihodi budžeta	32
5.4.	Izveštaj o izvršenju budžeta općine Tešanj za 2007., 2008., 2009. god i plan izvršenja budžeta za period 01.01. – 30.09.2010. godine	37
5.4.1.	Izvršenje budžeta Općine za 2007. godinu	37
5.4.2.	Izvršenje budžeta Općine za 2008. godinu	39
5.4.3.	Izvršenje budžeta Općine Tešanj za 2009. godinu	41
5.4.4.	Izvršenje budžeta Općine Tešanj za period 01.01. – 30.09.2010. godine	43
5.5.	Izveštaj o reviziji finansijskog izvještaja Općine Tešanj za period 01.01.-1.12.2008.	45
5.6.	Pregled glavnih investicija u toku	47
5.7.	Podaci o zaduženosti općine Tešanj	47
5.8.	Sudski sporovi.....	47
5.9.	Broj dana blokade poslovnih računa	47
5.10.	Date garancije.....	47
6.	PODACI O ODGOVORNIM LICIMA OPĆINE TEŠANJ	48
6.1.	Ime i prezime , stručna sprema i radna biografija odgovornih lica emitenta	48
7.	IZJAVA O INVESTIRANJU	48
8.	POTPISANA IZJAVA ODGOVORNIH OSOBA EMITENTA.....	49

1. PODACI O EMITENTU

1.1. Osnovni podaci o emitentu

Naziv emitenta: Općina Tešanj
Adresa: Trg Alije Izetbegovića 11
tel. +387 32 650 022
fax: +387 32 650 220
web: www.opcina-tesanj.ba
e-mail: optesanj@bih.net.ba

1.2. Pravni status

Općina Tešanj je jedinica lokalne samouprave sa pravima i obavezama utvrđenim Ustavom i zakonom. Općina ima status pravnog lica.

1.3. Pretežna djelatnost

Predstavnička, izvršna i druga tijela lokalne vlasti.

1.4. Organi Općine

Općinski organi su Općinsko vijeće i Općinski načelnik.

Općinsko vijeće je predstavničko tijelo građana općine koje samostalno donosi općinske propise i druge akte u okviru prava i dužnosti općine iz samoupravnog djelokruga općine, te obavlja i druge poslove u skladu sa Ustavom, zakonom i ovim statutom. Općinsko vijeće ima 25 vijećnika čiji mandat traje 4 godine. Izbor vijećnika Općinsko vijeće vrši na način i po postupku utvrđenim Izbornim zakonom BiH.

Općinsko vijeće:

1. donosi Statut Općine;
2. donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga općine
3. donosi budžet općine, godišnji izvještaj o izvršenju budžeta, kao i odluku o privremenom finansiranju u skladu sa zakonom;
4. utvrđuje općinsku politiku u okviru nadležnosti općine i prati njeno ostvarivanje;
5. donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući zoniranje;
6. donosi propise o porezima, taksama, naknadama i doprinosima općine u skladu sa zakonom;
7. donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom općine;
8. donosi odluke o zaduživanju općine, o raspisivanju javnog zajma i davanju jamstva u skladu sa zakonom;
9. donosi programe uređenja gradskog građevinskog zemljiša;
10. donosi plan korištenja javnih površina;
11. donosi odluke o organizaciji mjesne samouprave i nazivima ulica, trgova i naseljenih mjesta;
12. donosi odluke o udruživanju općine u saveze i druge oblike organizovanja, te o trajnom uspostavljanju prijateljske i druge suradnje s lokalnim i regionalnim zajednicama drugih država;
13. donosi odluke o proglašenju praznika općine;
14. donosi odluke o priznanjima i nagradama općine;
15. donosi odluke o raspisivanju referenduma i sazivanju zborova mjesnih zajednica;
16. bira i razrješava predsjedavajućeg i zamjenika predsjedavajućeg Općinskog vijeća;
17. osniva radna tijela Općinskog vijeća te bira i razrješava njihove članove;
18. imenuje, bira i razrješava druge osobe određene zakonom, Statutom i odlukama, te daje suglasnost na imenovanja, izbor i razrješenja kada je to propisano;
19. osniva preduzeća i ustanove i druga pravna lica za obavljanje komunalnih, društvenih, privrednih i drugih djelatnosti od interesa za općinu, te odlučuje o njihovim statusnim promjenama u skladu sa zakonom;
20. odlučuje o prestanku djelovanja ustanova i drugih pravnih lica u skladu sa zakonom;

PROSPEKT
PRVE EMISIJE OBVEZNICA JAVNOM PONUDOM
OPĆINE TEŠANJ

21. odlučuje o prenosu i preuzimanju osnivačkih prava u skladu sa Statutom;
22. razmatra godišnji izvještaj o provođenju općinske politike i aktivnostima Općinskog načelnika;
23. pokreće i razmatra inicijativu za pokretanje postupka opoziva Općinskog načelnika i donosi odluke o pokretanju postupka opoziva Općinskog načelnika;
24. ocjenjuje rad ustanova i kvalitet usluga u djelatnosti zdravstva, socijalne zaštite, kulture i sporta, najmanje jednom godišnje, te osigurava unapređenje njihovog rada i kvaliteta usluga u skladu sa potrebama stanovništva i mogućnostima općine;
25. donosi pojedinačne i druge akte iz samoupravnog djelokruga u skladu sa zakonom i ovim statutom;
26. analizira stanje javnog reda i mira, sigurnost ljudi i imovine, najmanje jednom godišnje, te predlaže mjere prema nadležnim organima;
27. utvrđuje smjernice za vođenje kadrovske politike u skladu sa zakonom;
28. donosi poslovnik o svome radu;
29. utvrđuje koeficijente za obračun plaća za:
 - a. Općinskog načelnika,
 - b. državne službenike i namještenike u Općinskom organu državne službe,
 - c. Općinskog pravobranioca i zamjenika općinskog pravobranioca i
 - d. državne službenike i namještenike u Općinskom pravobranilaštvu;
30. obavljanja i druge poslove utvrđene zakonom i Statutom.

Organizacija rada Općinskog vijeća detaljnije se uređuje Poslovníkom o radu Općinskog vijeća.

Rad Općinskog vijeća je javan. Općinsko vijeće može odlučiti da određena pitanja, izuzetno, razmatra bez prisustva javnosti.

Općinski vijećnici mogu obrazovati klubove vijećnika političkih stranaka koje participiraju u Općinskom vijeću, kao i koalicije nezavisnih kandidata radi olakšavanja i efikasnijeg rada Općinskog vijeća i unapređenja međustranačke i parlamentarne suradnje. Klubovi vijećnika obrazuju se kao mehanizam djelovanja vijećnika i političkih stranaka koje participiraju u Općinskom vijeću. Organizovanje, zadaci i način rada klubova vijećnika detaljnije se uređuju Poslovníkom Vijeća. Općinsko vijeće može punovažno odlučivati ako sjednici prisustvuje natpolovična većina od ukupnog broja vijećnika. Općinsko vijeće donosi odluke većinom glasova prisutnih općinskih vijećnika.

Predsjedavajući predstavlja Općinsko vijeće i predsjedava sjednicama Općinskog vijeća. Mandat predsjedavajućeg i zamjenika predsjedavajućeg traje do isteka mandata vijećnika. Predsjedavajući Općinskog vijeća svoju dužnost može obavljati profesionalno, o čemu odlučuje Općinsko vijeće.

Nespojive su funkcije Općinskog načelnika, državnih službenika i namještenika sa funkcijom općinskog vijećnika.

Općinski načelnik je nosilac izvršne vlasti općine.

Općinski načelnik se bira neposredno na način i po postupku utvrđenom Izbornim zakonom. Općinski načelnik obavlja dužnost za vrijeme mandata na koji je izabran. Kada bude izabran, Općinski načelnik mora podnijeti ostavku na svaku od nespojivih dužnosti prije preuzimanja mandata u skladu sa zakonom. Općinski načelnik može podnijeti ostavku. Općinski načelnik može biti opozvan.

U slučaju prestanka mandata Općinskog načelnika iz razloga propisanih zakonom, dužnost Općinskog načelnika do izbora novog vrši predsjedavajući Općinskog vijeća, a, ukoliko on to ne prihvati, tu dužnost vrši vijećnik kojeg većinom glasova izabere Općinsko vijeće. Odredbe prethodnog stava se primjenjuju i za slučaj privremene spriječenosti Općinskog načelnika da obavlja svoju dužnost. Ako Općinski načelnik podnese ostavku, dužan je ostati na dužnosti do izbora novog Općinskog načelnika.

Općinski načelnik kao nosilac izvršnih poslova u okviru samoupravnog djelokruga općine u okviru svoje nadležnosti:

1. predstavlja i zastupa Općinu,
2. osigurava izvršavanje odluka i drugih akata Općinskog vijeća i odgovoran je za njihovo provođenje,
3. podnosi prijedlog budžeta Općine Općinskom vijeću,
4. odgovoran je za izvršavanje budžeta Općine,
5. obavlja upravljački nadzor nad zakonitošću rada javnih ustanova i preduzeća kojima je osnivač Općina, te im daje upute za rad,
6. donosi akte iz svoje nadležnosti,
7. predlaže odluke i druge akte Općinskom vijeću,
8. obezbjeđuje izradu i Općinskom vijeću podnosi na usvajanje razvojne planove, investicione programe, prostorne i urbanističke planove i ostale planske i regulatorne dokumente koji se odnose na korištenje i upravljanje zemljištem, uključujući zoniranje i korištenje javnog zemljišta,
9. provodi politiku Općine u skladu sa odlukama Općinskog vijeća,
10. izvršava zakone i druge propise čije je izvršavanje povjereno Općini,
11. utvrđuje organizaciju službi za upravu i drugih službi Općine,

12. donosi Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji općinskih službi,
13. realizira saradnju općine sa drugim općinama, gradovima, međunarodnim i drugim organizacijama u skladu sa odlukama i zaključcima Općinskog vijeća,
14. podnosi izvještaj Općinskom vijeću o ostvarivanju politike općine i svojim aktivnostima,
15. odlučuje o pitanjima iz radnog odnosa zaposlenika u skladu sa zakonom,
16. brine se o zakonitom i pravodobnom obavljanju poslova iz nadležnosti općinskih službi i poduzima mjere za osiguravanje njihovog efikasnijeg rada,
17. sklapa ugovore i druge pravne poslove u skladu sa zakonom, ovim statutom i odlukama Općinskog vijeća,
18. brine se o urednom i pravilnom korištenju imovine i sredstava rada,
19. obavlja i druge poslove utvrđene zakonom, drugim propisima i ovim statutom.

Ove Poslove Općinski načelnik vrši samostalno i putem službi za upravu.
Općinski načelnik svoju dužnost obavlja profesionalno.

1.5. Administrativna služba Općine

Općinsku upravu čine općinske službe i Inspekcije. U okviru Općinske službe funkcionišu:

- Opća uprava i društvene djelatnosti
- Finansije i ekonomija
- Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove
- Služba civilne zaštite
- Boračko-invalidska zaštita
- Stručna služba

2. PODACI O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA KOJI SE EMITUJU

2.1. Vrsta vrijednosnog papira

Općina Tešanj emituje municipalne obveznice, dugoročne dužničke vrijednosne papire koje zakonitom imaocu daju pravo na isplatu u roku dospijeca novčanog iznosa sa kamatom utvrđenom Odlukom o emisiji municipalnih obveznica.

Ove obveznice se emituju uz fiksnu godišnju kamatnu stopu. Glavnica i pripadajući dio kamate će se isplaćivati u godišnjim anuitetima (anuitetske obveznice).

2.2. Pravni status municipalnih obveznica

Municipalne obveznice se emituju u nematerijalizovanom obliku, u obliku elektronskog zapisa, u seriji, glase na ime, slobodno su prenosivi i neosigurani su.

Municipalne obveznice predstavljaju neosigurane, direktne i bezuslovne obaveze Emitenta, koje su međusobno ravnopravne i istog ranga sa svim drugim sadašnjim i budućim neosiguranim obavezama Emitenta, osim obaveza koje na osnovu zakonskih propisa mogu imati prvenstvo.

Obaveze Emitenta, odnosno isplata glavnice i kamate, izvršavat će se iz redovnih prihoda Općine do dospijeća.

2.3. Prava sadržana u municipalnim obveznicama

Obveznice ove emisije su slobodno prenosivi dužnički vrijednosni papiri koji predstavljaju direktnu i bezuslovnu obavezu Emitenta.

Vlasnik obveznica ima prvo na naplatu nominalne vrijednosti glavnice i pripadajuće kamate.

Nijedan vlasnik obveznice nema pravo da traži prijevremeno dospijeće.

Prava i obaveze iz vrijednosnih papira-obveznica, stiču se, prenose i ograničavaju njihovim upisom na račune vlasnika obveznica u Registru vrijednosnih papira u F BiH.

Municipalne obveznice, koje emituju općina Tešanj, ne sadrže pravo preče kupovine.

Općina može u bilo kojem periodu, bez saglasnosti vlasnika municipalnih obveznica emitovati druge vrijednosne papire.

2.4. Ukupan iznos emisije municipalnih obveznica

Emituje se 5.000 (pethiljada) municipalnih obveznica, nominalne vrijednosti KM 100 (slovima: stotinkonvertibilnamaraka) po obveznici na dan dospijeća.

Ukupna nominalna vrijednost emisije je 500.000 KM (slovima: petstotinahiljada konvertibilnih maraka).

2.5. Ukupan iznos dosadašnjih emisija

Općina Tešanj do sad nije emitovala vrijednosne papire, kao vid zaduživanja za finansiranje razvojnih projekata.

2.6. Prinos na municipalne obveznice

Obveznice će nositi prinos na neotplaćeni dio glavnice po nepromjenjenoj kamatnoj stopi 6% godišnje. Kamatna stopa će se računati kao godišnja kamatna stopa obveznica po dospjelim anuitetima iz obveznica na godišnjem nivou.

2.7. Cijena i način određivanja cijene municipalnih obveznica

Emisija će se vršiti putem Sarajevske berze / burze vrijednosnih papira, metodom preovlađujuće cijene, a u skladu sa Pravilnikom o javnim ponudama putem Sarajevske berze / burze vrijednosnih papira.

Općina će prodavati obveznice po nominalnoj vrijednosti. Prodajna cijena obveznice je 100 KM po obveznici, a cijena po kojoj kupci upisuju i uplaćuju obveznice formiraće se na Berzi.

Profesionalni posrednik emitenta unosi nalog za prodaju municipalnih obveznica u količini od 5.000 komada po cijeni 100 KM.

Profesionalni posrednici kupaca mogu unositi naloge za kupovinu municipalnih obveznica po cijeni koja je jednaka ili veća od početne cijene.

Cijenu municipalnih obveznica u emisiji utvrđuje Berza po završenom upisu.

2.8. Mjesto i način upisa i uplate municipalnih obveznica

Kod emisije putem Berze upis vrijednosnih papira vrši se kod profesionalnih posrednika davanjem naloga za kupovinu vrijednosnih papira, a pod izvršenim upisom smatra se unošenje naloga u berzanski sistem trgovanja, ukoliko sistem primi takav nalog.

Berza nakon završetka upisa dostavlja izvještaj o zaključenim transakcijama svim profesionalnim posrednicima, koji su učestvovali u zaključivanju transakcija i njihovim bankama depozitarima.

Upis će početi 11.04. 2011. godine i trajati do 20.04.2011. godine.

Ukoliko bude upisano više municipalnih obveznica nego što ih je ponuđeno na javnoj ponudi, tačan raspored kupaca i upisane količine će izvršiti Sarajevska berza / burza vrijednosnih papira putem metode preovlađujuće cijene, a u skladu sa Pravilnikom o javnim ponudama putem berze.

Banka depozitar profesionalnog posrednika preko kojeg se vrši kupovina municipalnih obveznica dužna je banci depozitaru emitenta prenijeti uplate za municipalne obveznice i dostaviti spisak kupaca municipalnih obveznica sa količinom koju su kupili, naredni radni dan od dana protoka roka za uplatu novčanih sredstava (tri radna dana nakon završetka upisa municipalnih obveznica).

2.9. Uspješnost emisije

Emisija će se smatrati uspješnom ukoliko se u predviđenim rokovima upiše i uplati najmanje 60% ukupnog broja ponuđenih vrijednosnih papira.

2.10. Isplata glavnice i kamate

Anuiteti municipalne obveznice iz ove emisije dospijevaju na naplatu svake godine od proglašenja uspješnosti emisije od strane Komisije za vrijednosne papire Federacije BiH, u roku od 3 godine.

Isplata glavnice i kamate će se vršiti najdalje u roku od 10 (deset) dana od dana dospijea anuiteta. U slučaju kašnjenja isplate kamate i pripadajućeg dijela glavnice Općina je obavezna platiti zateznu kamatu.

Dan dospijea glavnice i kamate se računa od dana donošenja Rješenja o uspješnosti emisije od strane Komisije za vrijednosne papire.

Ukoliko je dan isplate anuiteta iz obveznice neradni dan, isplata će se vršiti prvog narednog radnog dana. Radni dan je dan koji je utvrđen kao radni dan Registra vrijednosnih papira Federacije BiH, te poslovnih banaka koje obavljaju poslove platnog prometa u Federaciji BiH.

PROSPEKT
PRVE EMISIJE OBVEZNICA JAVNOM PONUDOM
OPĆINE TEŠANJ

Amortizacioni plan municipalnih obveznica:

Datum dospjeća	Datum isplate	Broj obveznica	Kamata	Iznos kamate	Anuitet	Iznos glavnice	Isplata glavnice	Neotplaćeni iznos glavnice	Pool factor
								500.000,00	1,00
maj 2012*	maj 2012	500.000	6%	30.000,00	196.666,67	500.000,00	166.666,67	333.333,33	1,00
maj 2013	maj 2013	500.000	6%	20.000,00	186.666,67	333.333,33	166.666,67	166.666,67	0,67
maj 2014	maj 2014	500.000	6%	10.000,00	176.666,67	166.666,67	166.666,67	0,00	0,33
Iznos				60.000,00	560.000,00		500.000,00		

*datum se računa od datuma Rješenja o uspješnosti emisije donesenog od strane Komisije za vrijednosne papire F BiH.

Udio nedospjele glavnice u nominalnom iznosu vrijednosnih papira (pool faktor) predstavlja koeficijent kojim se nominalni iznos vrijednosnih papira svodi na iznos nedospjelog duga. Pri dospijeću dijela glavnice vlasnicima obveznica isplaćuje se iznos glavnice koji je proporcionalan količini vrijednosnih papira u vlasništvu. Nominalni iznos vrijednosnih papira upisan na vlasničkoj poziciji neće se smanjiti smanjivanjem iznosa nedospjelog duga, već će se udio nedospjele glavnice u nominalnom iznosu vrijednosnih papira (pool faktor) smanjiti za omjer isplaćenog dijela glavnice u odnosu na ukupni nominalni iznos vrijednosnih papira. Udio nedospjele glavnice u nominalnom iznosu vrijednosnih papira (pool faktor) prikazuje se kao decimalan broj, koji ne može biti manji od 0 niti veći od 1.

Neotplaćeni dio glavnice i pool faktor računaju se na sljedeći način:

Neotplaćeni dio glavnice = nominalna vrijednost emisije * pool faktor.

Početni pool faktor = 1.

Početni pool faktor je efektivan do datuma prve isplate dijela glavnice.

Nakon datuma prve isplate dijela glavnice, pool faktor za navedeno razdoblje računa se na sljedeći način:

Pool faktor u tekućem razdoblju = pool faktor u prethodnom razdoblju umanjen za postotak glavnice koji je otplaćen na datum posljednje isplate dijela glavnice.

2.11. Prijevremeni otkup municipalnih obveznica

Općina Tešanj može, u bilo koje vrijeme, otkupiti municipalne obveznice po bilo kojoj cijeni na tržištu ili na drugi način, pod uslovom da u slučaju kupovine javnom ponudom, takva ponuda bude jednako dostupna svim vlasnicima municipalnih obveznica.

Nijedan vlasnik obveznica nije dužan prihvatiti ponudu Emitenta, niti je dužan prodati bilo koji broj obveznica kojima raspolaže.

Za iznos obveznica koje je Emitent otkupio prije datuma isplate anuiteta može se umanjiti iznos neotplaćenih obveznica na sljedećem datumu isplate anuiteta po obveznici.

2.12. Kašnjenje sa isplatom anuiteta

U slučaju kašnjenja isplate anuiteta iz obveznice, Emitent će platiti zakonsku zateznu kamatu od zadnjeg dana isplate anuiteta (deset dana od dana dospijeća) do dana stvarne isplate.

2.13. Kašnjenje sa isplatom kamate

U slučaju kašnjenja isplate kamate iz obveznica, Emitent će platiti zakonsku zateznu kamatu od zadnjeg dana isplate kamate (deset dana od dana dospijeća) do dana stvarne isplate.

Zakonska zatezna kamata, koju Emitent plaća kupcima obveznica na osnovu izvoda o vlasnicima obveznica iz Registra vrijednosnih papira u F BiH, obračunava se primjenom sljedeće formule:

$$K = C \times p \times n / 100$$

gdje je:

K = zakonska zatezna kamata

C = iznos dospjele, a neisplaćene kamate

p = zakonska stopa zatezne kamate

n = broj godina

Pri obračunu zatezne kamate za obračunsko razdoblje kraće od jedne godine primjenjuje se kalendarski broj dana za tu godinu i koristi se sljedeća formula:

$$K = C \times p \times d / 36.500$$

Odnosno za prestupnu godinu:

$$K = C \times p \times d / 36.600$$

gdje je:

K = zakonska zatezna kamata

C = iznos dospjele, a neisplaćene kamate

p = stopa zatezne kamate
d = broj dana

2.14. Kašnjenje sa isplatom glavnice

U slučaju kašnjenja plaćanja glavnice iz obveznica, Emitent će platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca glavnice do dana stvarne isplate. Zakonska zatezna kamata, koju Emitent plaća investitorima na osnovu izvoda o vlasnicima obveznice kod Registra vrijednosnih papira Federacije BiH, obračunava se posredstvom sljedeće formule:

$$K = C \times p \times n / 100$$

gdje je:

K = zakonska zatezna kamata
C = iznos dospjele, a neisplaćene glavnice
p = zakonska stopa zatezne kamate
n = broj godina

Pri obračunu zatezne kamate za obračunsko razdoblje kraće od jedne godine primjenjuje se kalendarski broj dana za tu godinu i koristi se sljedeća formula:

$$K = C \times p \times d / 36.500$$

Odnosno za prestupnu godinu:

$$K = C \times p \times d / 36.600$$

gdje je:

K = zakonska zatezna kamata
C = iznos dospjele, a neisplaćene glavnice
p = stopa zatezne kamate
d = broj dana

2.15. Cilj prikupljanja sredstava

Cilj prikupljanja sredstava putem emisije municipalnih obveznica je uređenje dijela poslovne zone Glinište u Jelahu.

Sredstva će biti korištena za uređenje infrastrukture poslovne zone Glinište u Jelahu i privođenje iste krajnjoj namjeni.

Na taj način će se obezbijediti uslovi za investiranje i gradnju novih proizvodnih kapaciteta na ovom području što će omogućiti dalji razvoj zajednice, otvaranje novih radnih mjesta i posredno povećanje prihoda općinskog budžeta kroz komunalne takse, rente i porezne prihode.

2.16. Način utvrđivanja cijene obveznice na sekundarnom tržištu

Obveznice će biti uvrštene na Službeno berzansko tržište Sarajevske berze/burze vrijednosnih papira i sekundarna trgovina će se vršiti na Sarajevskoj berzi. Cijena obveznica zasnivaće se na tzv. „čistoj cijeni“, što znači da ne obuhvata stečenu kamatu. Cijena će se izražavati u procentima od nominalne vrijednosti obveznice. Plaćanje po obavljenoj kupovini obveznica na Berzi obavljaće se prema cijeni po kojoj se trgovalo uvećanoj za stečenu kamatu za razdoblje od zadnje isplate kamate po dospjelom anuitetu pa sve do dana poravnanja posla zaključenog na berzi (T+3), ne uključujući dan poravnanja posla.

2.17. Način isplate glavnice i kamate

Obračun i poravnanje u sekundarnoj trgovini obveznica vršiće Registar vrijednosnih papira Federacije BiH.

Anuiteti koji sadrže kamatu i pripadajući dio glavnice će se isplaćivati najkasnije u roku od 10 dana od dana dospijeca anuiteta. Poslovna banka kod koje Općina ima otvoren žiro račun će sredstva primljena od Općine na ime kamate i glavnice, na osnovu izvještaja o broju obveznica u vlasništvu svakog investitora uplatiti na njegov račun putem platnog sistema. Ukoliko je dan dospijeca glavnice, kamata ili drugih iznosa koji proizlaze iz obveznica neradni dan, isplata će se vršiti prvog narednog radnog dana. Radni dan je dan koji je utvrđen kao radni dan Registar vrijednosnih papira Federacije BiH i poslovnih banaka koje obavljaju isplatu u Federaciji BiH.

Primjer sekundarne trgovine:

Registracija obveznica u Registru vrijednosnih papira FBiH 10.05.2011. godine

Trgovina se obavlja 11.05.2011. godine, a saldiranje 14.05.2011. godine

Cijena na berzi 100%

Čista cijena 100 KM

Pripadajuća kamata 0,016 KM

Ukupan iznos transakcije 100,016 KM

3. PODACI O AGENTU EMISIJE I BANCİ DEPOZITARU

3.1. Agent emisije

Agent emisije: **SEE Investment Solutions d.o.o. Sarajevo**
Sjedište: Obala Kulina bana 25, 71 000 Sarajevo
Telefon: +387 33 275 650
Fax: +387 33 275 651
e-mail: info@seeinvestments.ba
web: www.seeinvestments.ba

3.2. Banka depozitar

Banka depozitar: **Vakufska banka d.d. Sarajevo**
Sjedište: Maršala Tita 13, Sarajevo
Telefon: + 387 33 280-100
Fax: + 387 33 226-381
e-mail: vakufska@vakuba.ba

4. RIZIK ULAGANJA I UZROCI RIZIKA

4.1. Opšti podaci o rizicima

Rizik ulaganja je stepen neizvjesnosti prinosa investicije. Investitor svjesno preuzima pojedine vrste rizika, u skladu sa vlastitim preferencijama odnosa rizika i povrata na investiciju. U nastavku su dati faktori rizika za ulaganje u municipalne obveznice općine Tešanj, a investitor bi svakako trebao izvršiti vlastitu procjenu finansijskog položaja Općine, uslova emisije, te informacija, koje mogu uticati na uspjeh emisije i povrat investicije.

4.2. Sistemski rizik

Sistemski rizik je rizik koji je povezan s opštim uslovima na tržištu kapitala i kao takav on se ne može diverzifikovati. Na sistemski rizik utiču: ekonomski rast, makroekonomska situacija u zemlji, politički događaji, zaposlenost, nivo cijena. Dakle, sistemski rizik pojedine države uključuje sve rizike povezane s mogućom političkom nestabilnošću, što se odražava na integritet i postojanje same države.

Kreditni rejting Bosna i Hercegovine je stabilan u posljednje vrijeme i na nivou je B2 sa stabilnim izgledima (Moody's), odnosno B+ (Standard & Poors'). Trajni naponi međunarodne zajednice da osigura demokratski suživot sva tri naroda, te naponi da u bliskoj budućnosti Bosna i Hercegovina postane punopravna članica Evropske unije, daju garanciju da će u Bosni i Hercegovini zaživjeti neophodni pravni, poslovni i administrativni elementi koji će osigurati da se proces pridruživanja Evropskoj uniji okonča u što kraćem roku.

4.3. Finansijski rizik

4.3.1. Kreditni rizik

Na cijenu ovog izdanja mogla bi uticati promjena kreditnog rejtinga Bosna i Hercegovine. Promjena će zavisiti u najvećoj mjeri od makroekonomskih kretanja u domaćoj ekonomiji, a u slučaju pojave budžetskog deficita u bilansu tekućih transakcija moglo bi dovesti do revizije postojećeg investiciono kreditnog rejtinga Bosne i Hercegovine, pa i do njenog snižavanja, što bi za posljedicu imalo pad cijena svih dužničkih vrijednosnih papira.

4.3.2. Rizik poreskih prihoda

Rizik poreskih prihoda sadržan je u vrsti i visini poreskih prihoda Općine koji su zakonom utvrđeni kao izvori finansiranja, što znači da prihodi zavise od zakonski utvrđenih izvora i nivoa privrednih aktivnosti na koje se utvrđeni porezi obračunavaju. Značajne promjene u jednom od ova dva faktora, uz pretpostavku nepromjenjenih rashoda mogu dovesti do nastanka deficita budžeta Općine.

4.3.3. Rizik kamatne stope

Kamatne stope ovog izdanja prilagođene su nivou kamatnih stopa na bankarskom tržištu u BiH. Općina Tešanj nema uticaja na ponašanje kamatnih stopa na tržištu, tako da rast kamatnih stopa na tržištu može prouzrokovati pad cijene obveznica, što može negativno uticati na investitore. Takođe, pad kamatnih stopa na tržištu može dovesti do rasta cijena obveznica što bi imalo pozitivne efekte na investitore.

4.3.4. Valutni rizik

Valutni rizik je rizik promjene vrijednosti finansijskih instrumenata uslijed promjene kursa. Konvertibilna marka (KM) kao zvanična valuta u BiH vezana je za Euro. Centralna banka BiH održava monetarnu stabilnost u skladu sa „Currency board“ aranžmanom (1 KM= 0,51129 EUR, odnosno 1 EUR=1,95583 KM), što znači da izdaje domaću valutu uz puno pokriće u

slobodnim konvertibilnim deviznim sredstvima po fiksnom kursu (1 KM= 0,51129 EUR, odnosno 1 EUR=1,95583 KM).

Radi očuvanja realne vrijednosti, ukoliko dođe do promjene kursa KM u odnosu na EUR, primjenjivat će se valutna klauzula (preračun KM u EUR, odnosno EUR u KM) po srednjem kursu, prema kursnoj listi Centralne banke BiH na dan promjene kursa.

4.4. Operativni rizik

Operativni rizik (informacioni sistemi, procedure, ljudski faktor, dokumentacija) proizilazi iz dnevnog poslovanja općine Tešanj.

5. DJELATNOST I POSLOVANJE EMITENTA

5.1. O Općini

Općina Tešanj se prostire na razmeđu srednje i sjeveroistočne Bosne i Hercegovine, jugoistočno od Teslića i jugozapadno od Doboja, u dolinama rijeka Usore i Tešanjke, a cjelokupna teritorija pripada slivu rijeke Usore.

- * Geografska širina Tešnja: 44° 33'
- * Nadmorska visina: 230 m
- * Klima: Umjereno-kontinentalna
- * Površina općine Tešanj: 163 km², (283 stanovnika po km²);
- * 1991. godine: 223 km² (217,40 stanovnika po km²)

Historija Općine

Godine 948. Konstantin Porfirogenit spominje zemlju Bosnu i u njoj dva grada: Desnik i Kotarac. Historičari se razilaze u mišljenju da li je Tešanj ili neki drugi grad za Desnik i Kotor za Kotarac.

Pod današnjim se imenom Tešanj prvi put spominje 1461. godine u Povelji kojom kralj Stjepan Tomašević svome stricu Radivoju Krstiću uz ostalo daruje "i na Usori grad Tešanj". Između 1463. i 1521. godine Tešanj je prelazio čas pod tursku, čas pod ugarsku vlast, a u vremenu od oko trinaest godina (1463-1476) Tešanj je bio središte Kraljevstva bosanskog i sjedište vojvode Radivoja Kotromanića, člana bosanske kraljevske loze. Tešanj će zatim biti središte nahije, a kasnije i kadiluka kojeg su činili tešanjaska, maglajska i dobojska kapetanija, te varošica Novi Šeher. Kako je granica Otomanskog carstva pomjerana daleko na sjever, Tešanj je mogao živjeti i razvijati se u miru. Na lijevoj strani rijeke Usore, na obroncima

planina Dubrava i Borja, osnovan je 1531. godine Gazi Husrev-begov vakuf, sa selima Omanjska i Kuzmadanje (Komušina i Planje), a ćehaja tog vakufa postao je Gazi Ferhad-beg, sin Iskenderov, sestrić sultana Sulejmana Veličanstvenog, koji je osnovao svoj vakuf na desnoj strani Usore. I taj Ferhad-beg, koji se prvi put u povijesnim dokumentima spominje kao sudionik Mohačke bitke (1526), zapravo je najznačajnija ličnost za rani razvitak Tešnja. On je graditelj glavne tešanjске džamije (Čaršijska ili Ferhadija) koju je, kako stoji u vakufnami, sagradio "za Božije robove koji obavljaju namaz nakon idolopoklonstva".

Još je 1559. godine uvakufio mekteb (osnovna škola) i medresu (srednja škola), han, trideset i dva dućana, mlinove, čifluke (feudalne posjede) Jablanica i Čaglići (danas sela), ogromnu svotu novca... Ferhad-beg je umro 1568. godine i sahranjen je pred svojom džamijom u Tešnju. Epitaf na njegovu nišanu najstariji je islamski natpis u ovom kraju.

Dolaskom Austro-Ugarske vlasti grade se putevi, zgrade za javni život (zgrada današnje Općine), otvaraju se škole, apoteke i bolnice. Tešanj će dobiti svoj prvi hotel. Austro-Ugarska u Tešnju zatiče i tri medrese. Tada Tešanj doživljava nagli privredni razvoj. Otvoreno je nekoliko banaka i one kreditiraju zanatstvo i trgovinu. Tako se nastavlja tradicija bankarstva započeta još 1630. godine. Razvoj bankarstva u Tešnju uticat će na razvoj ove oblasti u cijeloj Bosni i Hercegovini.

Privreda

Tešanj je u zadnjih nekoliko godina, karakterizirala intenzivna privredna aktivnost praćena nizom važnih procesa koji bitno utiču na strukturu i snagu privrede.

Općina Tešanj ima vitalnu privredu u odnosu na okruženje, jako izvozno učešće, ali i visoke troškove u cijeni proizvoda i pored niske cijene rada.

Privrednu strukturu općine Tešanj odlikuje heterogenost, što se ogleda u podjednakom značaju proizvodnog i uslužnog sektora. Za razliku od većine općina u BiH, industrijska preduzeća u općini Tešanj su uglavnom uspješno sprovedla proces privatizacije državnog kapitala. Većina preduzeća je izvozno orijentisana jer izvoze preko 80% svoje proizvodnje i zapošljavaju oko 1.200 radnika. Nosilac razvoja je metaloprerađivačka industrija, ali i ostale djelatnosti (industrija tekstila i obuće, prehrambena industrija, prerada vode i dr.).

U strukturi privrede općine poseban značaj ima trgovina na malo i veliko, što se ogleda u činjenici da najveći broj pravnih i fizičkih lica obavlja trgovačku djelatnost. Njihova najveća koncentracija je na teritoriji naselja Jelah i Kraševo.

U daljem razvoju privrede Općine predviđaju se prostori privredne namjene na površini od 224 ha, što predstavlja povećanje za skoro 164 ha ili 273 % u odnosu na postojeće stanje.

Navedene površine proizvodno-poslovnih zona su date orijentaciono i njihov tačan obuhvat i površina će biti definisana prostorno-planskim dokumentima nižeg reda.

Na teritoriji Općine Tešanj se izdvajaju 2 izgrađene proizvodne zone i to:

- industrijska zona Bukva, površine 38,5 ha i
- industrijska zona Jelah, površine 21 ha.

U njima su smještena najveća i najznačajnija industrijska preduzeća Općine.

Kultura

Tešanj je u širim prostorima prepoznatljiv po svojoj kulturnoj tradiciji i stvaralaštvu, te vrijednom kulturno-historijskom naslijeđu. Često su pojedinci stvarali takav imidž i sliku o Tešnju, dok se u novije vrijeme ta slika stvara i kroz institucije i organizacije različitog karaktera.

Danas u Tešnju postoje tri ustanove koje se bave kulturnom djelatnošću:

- Opća biblioteka Tešanj,
- Centar za kulturu i obrazovanje
- JU Muzej.

Tokom svake godine ove institucije u saradnji sa udruženjima organiziraju brojne kulturne sadržaje u okviru manifestacija: Dani Muse Ćazima Ćatića, Tešanjско proljeće, Ljeto u Tešnju, Dani grada Tešnja.

Trenutno je izgradnji zgrada biblioteke, jedino ovakvo gradilište u Bosni i Hercegovini.

U području zaštite i obnove kulturnog naslijeđa posljednjih godina je urađeno mnogo, uloženo je više od milion KM u obnovu nacionalnih spomenika: Tešanjске tvrđave (Gradine), Eminagića konaka i Ferhadija džamije.

Obrazovanje

Nema istinskog uspjeha bez znanja i obrazovanja. Ovo je misao vodilja u općini Tešanj koja opredjeljuje obrazovnu politiku. Na ovaj način općina Tešanj je prema rezultatima trogodišnjeg istraživanja CCI u 2010. godini druga u Bosni i Hercegovini u podršci studentima u visokoškolskom obrazovanju. Posljednjih pet godina sredstva izdvojena za ovu namjenu su sve veća, a posljednje tri godine svaki student prijavljen na općinski konkurs je dobio stipendiju. Riječ je o preko 300 studenata godišnje.

Podršku i pripremu za studij na području općine Tešanj pruža 9 osnovnih i 3 srednje škole u kojima nastavu pohađa oko 8000 učenika

Pored navedenog, na području Općine postoji registrovana jedna institucija koja se bavi predškolskim odgojem i obrazovanjem.

Turizam

U Tešnju je, moglo bi se reći nazastupljeniji kulturni i izletnički turizam. Ovakvo usmjerenje nastalo je uglavnom iz prirodnih i kulturnih pretpostavki. Svjetski poznati izvori i punionice mineralnih voda privlače pažnju mnogih posjetilaca i indiciraju čistu i zdravu okolinu.

Pored toga, očuvano i obnovljeno vrijedno kulturno naslijeđe, tri velika nacionalna spomenika u središtu tešanjske čaršije, koja i sama predstavlja kulturnu vrijednost resurs su na koji se ozbiljno računa.

Jedna od najvećih i najuređenijih tvrđava u Bosni i Hercegovini, Gradina, nalazi se upravo u samom središtu Tešnja i zajedno sa Sahat kulom, Ferhadija džamijom, vrijednim fondom knjiga u tešanjskoj biblioteci, rukopisima Muse Ćazima Ćatića i Hamida Dizdara dio je turističke ponude tešanjske općine.

Sport

Javna ustanova sportsko-rekreativni centar i 22 sportska kluba osnovni su organizacioni oblici koji građanima općine Tešanj omogućavaju i olakšavaju aktivno i rekreativno bavljenje sportom. Izgradnjom Sportske dvorane na području općine Tešanj stvorena je značajna pretpostavka za razvoj sporta, unapređenje rekreacije građanstva i povoljniji uslovi za odvijanje nastave tjelesnog odgoja za srednjoškolce. Pored toga infrastrukturne pretpostavke za bavljenje sportom čini 5 zatvorenih sportskih objekata, 5 stadiona za veliki nogomet, 18 otvorenih sportskih poligona po lokalnim sredinama. Najznačajniji sportski rezultati su postizani širom svijeta i u različitim sportskim disciplinama: košarci, rukometu, borilačkim sportovima, šahu, ribolovu itd.

5.2. Strategija razvoja općine Tešanj u periodu 2007-2015.godine

Strategija treba da posluži kao priručni dokument za buduće ulagače i donatore. Na osnovu pokazatelja iz analize postojećeg stanja, ključnih pitanja i SWOT analize, definisani su sastavni dijelovi Strategije: vizija, dugoročni ciljevi, prioriteti i mjere.

Vizija Općine Tešanj:

TEŠANJ - OPĆINA EVROPSKOG KVALITETA ŽIVLJENJA, EKONOMSKE SNAGE I EKOLOŠKE SVIJEŠTI.

Strateški pravci

Strategija će biti ostvarena kroz dugoročne strateške pravce. Definisana su četiri strateška pravca:

STRATEŠKI PRAVAC 1:

Konkurentna privreda, sa naglaskom na turizam, poljoprivredu i povećanje stepena zaposlenosti.

Ostvarenje STRATEŠKOG PRAVCA 1 zahtijeva ostvarenje sljedećih operativnih ciljeva:

OPERATIVNI CILJ 1:

Razvijeni ljudski potencijali i preduzetništvo

U okviru bilo kakvih predviđanja, potrebno je poći od sadašnjeg trenutka i stanja u kojem se nalazi općina Tešanj i sagledati resurse koje koristi i one koje mogu biti potencijalni generator razvoja. Da bi održali postojeće stanje koje uz pravilno usmjeravanje i gazdovanje pruža realne mogućnosti za dalji razvoj Općine, bitno je u okviru vlastitih mogućnosti obezbijediti podršku postojećim kapacitetima koji su nosioci zapošljavanja i razvoja, moramo donijeti prostorni plan koji će voditi računa o ekološkim principima i zahtjevima pojedinih oblasti privređivanja i kao takve planove provoditi. Pored postojećih, neophodno je locirati prostore za izgradnju novih industrijskih zona. To je jedan od načina da aktiviramo privatni kapital kao trenutno jedini eventualno raspoloživ. Takođe je neophodno obezbijediti podsticaje koji su u ovlasti općinske uprave, a od strane institucija sistema lobirati za dobijanje podsticajnih mjera koje nisu u ovlasti općinske uprave. Ako želimo računati na razvitak prerađivačkih djelatnosti koje ne bi ugrozile još uvijek relativno dobru ekološku sliku Općine, sasvim je jasno da nam za njih treba dovoljno ekološki čiste energije. Izgradnjom plinovoda bismo ostvarili višestruko pozitivne efekte, jer bi nam bio dostupan relativno jeftin i čist energent, a ublažili bismo nekontrolisanu eksploataciju ogrevnog drveta i sačuvali resurse potrebne za razvoj turizma, umanjili negativne posljedice elementarnih nepogoda i ostvarili još mnogo pozitivnih efekata. Partnerstvo javnog i privatnog sektora u cilju poticaja privatnih investicija radi koristi za lokalnu zajednicu čini osnovu modernog pristupa u lokalnom razvoju. Da bi se privukli potencijalni investitori, mora se uspostaviti konkurentno poslovno okruženje. Dostupne i pouzdane informacije, vezane za uvjete registracije firme, podsticajne mjere za investicije, raspoložive zemljišne površine i objekti itd. predstavljaju odlučujuću prednost za strane direktne investicije. Razvoj lokalne zajednice predstavlja proces u kome lokalne vlasti zajedno sa lokalnim partnerima razvijaju bolje poslovno okruženje i uslove za ekonomski rast. Rezultat ovog procesa je prevashodno rast i razvoj

privatnih preduzeća, a zatim i prosperitet zajednice. Partnerstvo poticano od strane Općine čini temelj odnosa sa najširim krugom partnera iz oblasti drugih vladinih institucija, nevladinog sektora, preduzeća, grupa i pojedinaca. Orijentacija na međunarodno tržište je jedini način da preduzeća postanu uspješna u dugoročnom smislu. Ova orijentacija posljedica je i veličine domaćeg tržišta. Mala i srednja preduzeća (MSP) bi trebala imati ključnu ulogu u procesu tranzicije i stvaranju novih radnih mjesta. Ona su aktivno orijentirana ka potrebama tržišta, i obezbjeđuju brz transfer tehnologija i inovacija. Novopokrenuta i mala preduzeća često iskazuju potrebu za različitom vrstom vanjske pomoći u aktivnostima čije troškove nisu u mogućnosti pokriti. Pomoć oko vođenja poslovanja u oblastima finansija, menadžmenta, zakonskoppravna pomoć i slično može se osigurati kroz aktivnost općinskih organa. MSP iziskuju jaku infrastrukturu kako bi bila uspješna. Malim biznisima je potrebna pomoć, posebno u procesu osnivanja. Infrastrukturu moraju uspostaviti državne institucije, između ostalih i općina. Produktivno poslovno okruženje takođe podrazumijeva veliki broj komercijalnih i administrativnih uvjeta za uspješan biznis. Klaster osigurava povezanost među firmama, koje imaju isti domen aktivnosti i koje dijele troškove potrebne za investiranje u poslovne aktivnosti (marketing i promocija, nabavka sirovina, ljudskih resursa, itd). Sadašnje stanje zaposlenosti i nezaposlenosti na području općine Tešanj kazuje da je ispod prosjeka i okruženja i države. Pozitivni trendovi zapošljavanja na općinskom nivou u poslijeratnom periodu su rezultat spontanih pogodnosti i nisu odraz organizovanog nastupa na korištenju prednosti koje se posebno očituju u razvoju MSP i poljoprivrede. Stvaranje institucionalnog okvira za pružanje podrške razvoju malih i srednjih preduzeća i bržem zapošljavanju, znači da Općina svoje ciljeve iz statusa "deklaracija i želja" pretvori u jasne projekte i aktivnosti preko kojih će se deklarirane želje realizirati. Pošto ovaj cilj ima najviši rang prioriteta i od vitalnog je značaja za privredni razvoj i zapošljavanje, očito je da i projekti preko kojih se realizuje ovaj cilj, trebaju biti u cijelom periodu implementacije preispitivani, dopunjavani i proširivani. Stvaranje povoljnog poslovnog okruženja mora imati institucionalnu osnovu. Iz urađenih regionalnih strategija razvoja i stvorenog institucionalnog okvira na nivou Regije Centralna BiH i ove strategije, mogu se uvidjeti oblici potrebne organizacijske strukture prilagođene potrebama bržeg razvoja općine Tešanj.

OPERATIVNI CILJ 2:

Uređenje, promocija i reafirmacija turističkih kapaciteta

Turizam je grana djelatnosti na koju s pravom računaju mnogi. Uvažavajući spoznaju da je to oblast privređivanja koja obuhvata i pokreće sve djelatnosti, nepotrebno je naglašavati koliko pozitivne energije moramo ugraditi u činjenicu da graditeljsko naslijeđe Tešnja i Kiseljak predstavljaju osnovu za razvoj turizma. Bogato kulturno-historijsko naslijeđe cijele općine, brojni kulturni i duhovni objekti i institucije, novostvorene vrijednosti u oblastima književnosti, slikarstva, muzike, folkloru, te tradicijski običaji, su snažan poticaj za formiranje ciljanih sadržaja turističke ponude u cjelogodišnjem trajanju. Tome se mogu i trebaju dodati i zanimljivi i atraktivni kulturno-zabavni programi, naučni i stručni skupovi i druga susretanja ljudi. Općina Tešanj posjeduje kvalitetne pretpostavke za razvoj raznih oblika selektivnog

turizma, kao što su rekreativni, lovno-ribolovni, ruralni, kulturni, sportsko-rekreativni, omladinski, gastro i sl. U narednom periodu potrebno je obnoviti prijeratne smještajne kapacitete, ali istovremeno i razmatrati nove lokacije mogućih kapaciteta, u skladu sa turističkim razvojnim programima. Takođe, saobraćajna, vodoprivredna i energetska infrastruktura moraju pratiti ove aktivnosti, jer se bez njih ne može razvijati savremeni turizam. Da bi se Strategijom razvoja općine Tešanj pokrenuli zacrtani razvojni programi i ostvarili zacrtani ciljevi, posebnu pažnju treba posvetiti edukaciji kadrova, jer najveći resurs razvoja turizma jeste čovjek, educiran novim znanjima, vrijedan, stručan, gostoljubiv. Ako želimo realizovati postavljene ciljeve koji će proizići iz pojedinačnih turističkih razvojnih projekata Općine, a to znači i brzo uvođenje informatičkih i komunikacijskih sistema, kreiranje inovirane turističke ponude, poboljšanje kvaliteta usluga, održavanje i zaštita objekata i njihove okoline, potpunijeg asortimana gastro-ponude, efikasnijeg usluživanja i lakšeg kontaktiranja sa gostima..., moraće se osigurati zapošljavanje mladih ljudi. Razvijanje svijesti da kulturna baština pripada svima nameće potrebu da se takav pristup razvija od najmanjeg uzrasta, sa ciljem da se sačuva i iskoristi kulturno-historijsko naslijeđe u cilju prepoznavanja Tešnja kao turističke destinacije. U cilju izgradnje privlačnog ambijenta i prepoznatljivog identiteta turističkog prostora, Općina će u okviru svojih nadležnosti uspostaviti stalnu praksu da aktivno promoviše prostor Općine kao mjesta pogodnog za razvoj turizma, davati publicitet dobrim turističkim poduhvatima, te marketinški plasirati turističke mogućnosti.

OPERATIVNI CILJ 3:

Podizanje kvaliteta u poljoprivrednoj proizvodnji, plasmanu proizvoda i zdravstvenoj zaštiti životinja

Općina Tešanj ima značajne potencijale za zapošljavanje u poljoprivredi. Iskorištenje šanse razvoja poljoprivrede i značajnog zapošljavanja u ovoj djelatnosti na postojećim uvjetima relativno malih posjeda, stečenih navika u proizvodnji i lošim uslovima prodaje tržnih viškova, nameće potrebu organizovanog unošenja ideja i podstrekača na osnovu kojih će se otkloniti evidentirane smetnje i prepreke i iskoristiti raspoložive prednosti. Struktura postojeće poljoprivredne proizvodnje pokazuje da Općina ima najveće šanse u proizvodnji mlijeka i voćarstvu, a podignuti novi zasadi u posljednjim godinama će povećati probleme otkupa i plasmana ove grupe proizvoda. To nameće potrebu uspostavljanja kanala otkupa i prodaje na našim prostorima, kroz organizirane oblike udruživanja poljoprivrednika i institucionalne potpore u iznalaženju kanala prodaje izvan općine Tešanj. Postojeći mehanizmi organaizovane podrške i podsticaja u poljoprivredi sa nivoa Kantona i Federacije su dali pozitivne rezultate na području općine Tešanj, ali sigurno nisu niti će biti dovoljni da se iskoriste šanse razvoja i zapošljavanja. Zbog toga je nužno da se sa nivoa Općine organizirano zadrže i pojačaju efekti postojećih podsticaja koji su bliže vezani specifičnostima poljoprivredne proizvodnje na području općine, a što se posebno odnosi na postojeće

prednosti u razvoju stočarstva i boljem korištenju postojećih agropedoloških karakteristika zemljišta.

Poljoprivredni sektor osigurava dobru eksploataciju prirodnih resursa i omogućava razvoj različitih vrsta prerade hrane koja u potpunosti može zadovoljiti interne potrebe i smanjiti uvoz hrane. Poljoprivreda je bila široko rasprostranjena, ali nedovoljno razvijena i uglavnom se zasnivala na malim individualnim farmama. Odgovarajuća konfiguracija, kvalitet zemlje i klimatski uvjeti za specifične vrste poljoprivredne proizvodnje predstavljaju jaku osnovu za dobar poljoprivredni razvoj. Trenutni prirodni i tržišni uvjeti pružaju dobru osnovu za razvoj brojnih aspekata poljoprivrede. Posebna pažnja će se posvetiti podržavanju porodičnih poljoprivrednih biznisa, koji će ostvariti prihod, poboljšati standard življenja u ruralnim područjima i smanjiti migraciju ljudi u urbana područja. Realno je da će poljoprivredna proizvodnja, uglavnom ostati biznis zasnovan na porodici, ali sve vrste pomoći bi se trebale pružiti preko poljoprivrednih udruženja i različitih centara (tehnička, veterinarska, edukativna, finansijska, itd.), kako bi se poboljšale mogućnosti proizvodnje.

STRATEŠKI PRAVAC 2:

Razvoj infrastrukturnih sistema i zaštita životne sredine

Planski pristup dugoročnom razvoju infrastrukture na području općine Tešanj bitna je pretpostavka za sveukupni razvoj ove sredine, podizanje standarda življenja, ispunjavanje obaveza u okviru opredjeljenja za regionalni ekonomski razvoj, kao i znak samoinicijative u smislu aktivnog uključivanja na putu evropskih integracija.

Planiranje prostora, sa aspekta potreba građana u okviru njihovih opredjeljenja za stvaranjem ambijenta perspektivne sredine, jedan je od prioriteta iz ovog strateškog cilja. Implementacijom 40 ciljeva sadržanih u Strategiji dostizanja vizije: Tešanj - sredina ekološke svijesti čistoće i reda za očekivati je značajne pomake u ovoj razvojnoj komponenti. Kritično stanje u obezbjeđenju dovoljnih količina pitke vode u toku cijele kalendarske godine, udruživanje lokalnih vodovoda u jedinstven sistem, kao i dalji razvoj mreže vodosnabdijevanja, visoko su rangirani prioriteti u ovom dokumentu.

Paralelno sa ovim ciljevima tretirane su obaveze u izgradnji kanalizacionih sistema, tretmanu otpadnih voda, izgradnji sistema oborinskih voda u urbanim sredinama i regulaciji vodotokova naših rijeka. U dijelu lokalne putne infrastrukture cijenimo da je do kraja 2015. godine moguće realizirati planirana poboljšanja i u slijedećem planskom periodu pristupiti modernizaciji prioritetnih pravaca.

STRATEŠKI PRAVAC 3:

Efikasna lokalna uprava - kvalitetan servis i učesnik u projektima razvoja

Lokalna uprava je ključni nosilac planiranja, realizacije, monitoringa i korekcija u realizaciji Strategije, lokalnog, ali i regionalnog razvoja, temeljenog na partnerskim odnosima, što nije nimalo jednostavan zadatak, jer pristup odozdo prema gore je prilično nov i nepoznat, a nivo

razumijevanja suštine tog procesa među sudionicima procesa realizacije strateškog razvoja vrlo nizak. Zbog toga je nužno da lokalna uprava, korak po korak, uz podršku viših organa i osiguranu adekvatnu tehničku podršku, kvalitetno prati dinamiku ovih i finansijski veoma zahtjevnih programa i projekata.

Gotovo da nema procesa u koji lokalna uprava neće biti uključena, što znači da kontinuirano mora raditi na implementaciji Strategije u pogledu ujednačenog lokalnog razvoja, slijedeći svijest o regionalnom razvoju i regionalnom partnerstvu, posebno u okviru Kantona, što će maksimizirati koristi od uloženi napore i dostizanje naše vizije. Period koji obuhvata Strategija poklapa se sa vremenom aktivnosti za članstvo u Europskoj Uniji, što će otvoriti mogućnost korištenja strukturnih i drugih EU fondova. Lokalna uprava, stoga, mora na vrijeme osigurati da se ravnopravno sa svim drugim zajednicama u BiH uključi u ove procese, slijedeći najbolje prakse i iskustva EU u skladu s nacionalnom politikom i naučenim lekcijama.

Ključni zadaci lokalne uprave:

- Participativni pristup, konzultativni procesi, programiranje i odlučivanje na bazi partnerstva, otvorenost i transparentnost;
- Lokalna uprava ne smije biti posmatrač, već pokretač svih procesa, pri čemu prvenstveno mora imati proaktivnu ulogu;
- Razvoj sa privredom temeljenom na dodanoj vrijednosti, prirodnim resursima i visokostručnim kadrovima, s aktivnim civilnim društvom, očuvanom prirodnom i kulturnom baštinom, brigom o okolišu i socijalno i egzistencijalno sigurnom općinom zadovoljnih ljudi;
- Kvalitetno osmišljavanje projekata čijom realizacijom želimo prostor općine Tešanj učiniti društveno i privredno poželjnim;
- Lokalna uprava će poticati institucije, poslovne subjekte, organizacije civilnog društva i sve ostale sudionike da svojim aktivnim sudjelovanjem pomognu osmišljavanje projekata u skladu s vizijom i prioritetima definiranim u ovoj strategiji;
- Umješno iskorištavanjem promoviranje prirodnih resursa;
- Iskazati svoju upornost u rješavanju problema nedovoljne horizontalne i vertikalne administrativne i institucionalne povezanosti unutar Kantona, ali i države;
- Osiguranje i utrošak novčanih sredstava;
- Uprava svoju strukturu mora prilagoditi i osnažiti one kapacitete koji su nadležni za izradu projekata, njihovu realizaciju i praćenje;
- Novi pristup i fleksibilna organizacijska struktura;
- Osnažiti nevladine organizacije i mjesne zajednice kako bi ostvarili dovoljno važnu ulogu kroz sve aspekte razvoja Općine;
- Jačanje uloge civilnog društva i razvoj informatičkog društva imaju prioritet u radu lokalne administracije od samog početka realizacije ove strategije;
- Kreirati, osnažiti i snažno promovirati novi imidž Općine.

STRATEŠKI PRAVAC 4

Bolji kvalitet življenja uz viši nivo obrazovanja, zdravstvene i socijalne zaštite i naglašen kulturni identitet

Različiti parametri mogu ukazivati na kvalitet življenja na jednom prostoru. Stvarni kvalitet življenja je onaj kvalitet koji je dostupan najširem krugu građana, svim populacijama i različitim socijalnim kategorijama. Sredina koja želi bolji život za svoje građane mora voditi računa o kvalitetima koje nudi u obrazovanju, o kvalitetima i širini zdravstvene zaštite, o brizi koja se vodi o najugroženijim stanovnicima sa aspekta materijalnih i drugih socijalnih potreba. Stoga se čini logičnim da jedan od strateških pravaca, bez obzira na ograničene nadležnosti i mogućnosti djelovanja, objedinjuje obrazovanje, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sa naglaskom na zadovoljavanje kulturnih i sportskih potreba. Ove potrebe uvjetuju angažman na njihovom zadovoljavanju.

Programi i projekti koji su proizašli iz ovog strateškog pravca svrstani su u četiri operativna cilja:

1. Osiguranje prostornih i tehničkih kapaciteta za efikasan i kvalitetan sistem socijalne i zdravstvene zaštite;
2. Osiguranje boljih i ravnomjernijih materijalno-tehničkih uslova za rad u svim obrazovnim ustanovama i ustanovama kulture;
3. Jačanje kulturnog identiteta unutar i izvan općine;
4. Rekreativni i sportski sadržaji sa kvalitetnom i raznovrsnom infrastrukturom i razvojem nevladinog sektora.

Strategija dostizanja vizije:

TEŠANJ - OPĆINA EVROPSKOG KVALITETA ŽIVLJENJA, EKONOMSKE SNAGE I EKOLOŠKE SVIJESTI

Općina Tešanj je posebnu pažnju posvetila unapređenju i zaštiti okoline, što je i dokumentovano Strategijom dostizanja vizije Općine Tešanj. Ovim dokumentom, koji su 2006. godine izradili Komisija za zaštitu čovjekove okoline Općinskog vijeća i Komisija za izradu programa ekološke zaštite Općinskog načelnika, predstavljeno je trenutno stanje u kojem se Općina nalazi, ali i osnovni ciljevi koji bi se trebali ostvariti radi unapređenja životne sredine.

Osnovni ciljevi iz Strategije, vođeni mišlju da su red i čistoća sjajan preduslov svakog uspjeha, su sljedeći:

1.1. BIODIVERZITET

- Zadržati sadašnji nivo i raznovrstnost ribljeg fonda i osigurati pretpostavke za njegov razvoj
- Izgradnja kaskada na rijeci Usori sa obaloutvrdama
- Izgradnja šumskih staza
- Obnova fonda divljih životinja
- Izgradnja osmatračnica
- Osnivanje eko parkova sa uzgojem divljači
- Sajam pčelara i dani meda
- Formiranje bioparkova
- Ozelenjavanje sadnicama drveća uz saobraćajnice
- Izraditi studiju održivosti ljekovitog bilja
- Definirati nadležnosti općinske uprave u ovoj oblasti

1.2. ZRAK

- Izvršiti stručni i službeni monitoring za najznačajnije polutante: sumpor-dioksid (SO₂), čestice prašine, azotne okside (NOX), ugljendioksid (CO₂), ugljen-monoksid (CO), ozon (O₃), teške metale i organska jedinjenja
- Uspostaviti katastar zagađivača, formiranje baze podataka, uvođenje sistema monitoringa

1.3. VODA

- Integrisati sve vodovode u jedinstven sistem snabdjevanja sa jedinstvenim efikasnim nadzorom kvaliteta pitke vode
- Usora – ekološka rijeka
- Zaštita prirodnih izvorišta i bunara
- Kvalitet pitke vode

1.4. ZEMLJIŠTE

- Zadržati postojeći nivo poljoprivredne površine i šumskog zemljišta
- Privesti zemljište poljoprivrednoj upotrebi

1.5. ŠUME

- Implementacija zakona u ovoj oblasti
- Izgradnja jedinstvene baze podataka o stanju šuma
- Izrada projekta zaštite šuma

1.6. ZDRAVLJE I HRANA

- Proizvodnja zdrave hrane

1.7. KANALIZACIJA

- Riješiti kanalizacioni kolektor na raskrsnici Bukva-Jelah
- Riješiti kritična mjesta kanalizacionih ispusta na području grada Tešnja
- Izrada dokumentacije izgrađene kanalizacije
- Izrada idejnog projekta kolektora kanalizacije

1.8. OTPAD

- Snimiti stanje svih nelegalnih deponija
- Uklanjanje svih nelegalnih deponija
- Utvrđivanje mjesta i načina odlaganja uginulih životinja

1.9. DEMINIRANJE

- Uspostavljanje jedinstvene baze podataka o stanju rizičnih površina od mina
- Trajno obilježavanje opasnosti od mina
- Izrada plana dugogodišnjeg deminiranja terena

1.10. ENERGIJA

- Napraviti plan toplifikacije urbanih sredina
- Napraviti studiju alternativnih izvora energije

1.11. EDUKACIJA

- Napraviti plan medijske kampanje
- Napraviti plan institucionalnog djelovanja
- Napraviti plan provjere izgradnje svijesti

1.12. LOKALNA I INSTITUCIONALNA PODRŠKA

- Pratiti potrebu jačanja institucionalne podrške ostvarenju vizije

5.3. Budžet Općine Tešanj

Budžet predstavlja monetarni izraz svih planiranih aktivnosti određenog nivoa vlasti. Budžet Općine predstavlja procjenu godišnjih prihoda, primitaka i finansiranja, te godišnji plan rashoda i izdatka Općine.

PROSPEKT
PRVE EMISIJE OBVEZNICA JAVNOM PONUDOM
OPĆINE TEŠANJ

5.3.1. Postupak pripreme, donošenja i izvršenja budžeta

Budžet Općine se priprema, donosi i izvršava prema odredbama Zakona o budžetima u FBiH ("Službene novine FBiH", broj:19/06, 76/08, 5/09, 32/09 i 9/10). Donošenje budžeta se vrši u skladu sa termin planom aktivnosti kao u narednom tabelarnom pregledu.

Redni broj	Aktivnost	Planirani rok realizacije
1	Upućivanje obrazaca zahtjeva budžetskim korisnicima i uputstva za pripremu zahtjeva za dodjelu sredstava iz budžeta.	20. juli
2	Organizovanje sastanaka sa korisnicima budžeta u vezi izrade budžetskih zahtjeva.	01. august
3	Prikupljanje - dostava zahtjeva budžetskih korisnika.	20. septembar
4	Izrada Dokumenta okvirnog budžeta sa srednjoročnim okvirom rashoda za tri godine.	20. septembar
5	Izrada nacрта od strane Službe za finansije i ekonomiju i upućivanje Općinskom načelniku.	01. oktobar
6	Dostava nacрта budžeta Općinskom vijeću i Dokumenta okvirnog budžeta sa srednjoročnim okvirom rashoda za tri godine.	oktobarska sjednica OV-a
7	Provođenje javne rasprave.	20. novembar
8	Izrada prijedloga budžeta.	05. decembar
9	Razmatranje prijedloga budžeta od strane Komisije za budžet.	10. decembar
10	Usvajanje predloženog budžeta od strane OV-a.	decembarska sjednica OV-a

Usvajanju budžeta prethodi prikupljanje zahtjeva budžetskih korisnika, održavanje sastanaka sa istim te priprema nacрта budžeta koja se putem Općinskog vijeća upućuje u javnu raspravu. Po provođenju javne rasprave priprema se konačan prijedlog budžeta koji obuhvata uvažene primjedbe i prijedloge iz javne rasprave. Općinski načelnik upućuje prijedlog budžeta Općinskom vijeću na usvajanje koje se vrši do kraja tekuće godine za narednu budžetsku godinu. U protivnom donosi se odluka o privremenom finansiranju, koja se primjenjuje do donošenja budžeta, a najdalje do kraja marta.

PROSPEKT
PRVE EMISIJE OBVEZNICA JAVNOM PONUDOM
OPĆINE TEŠANJ

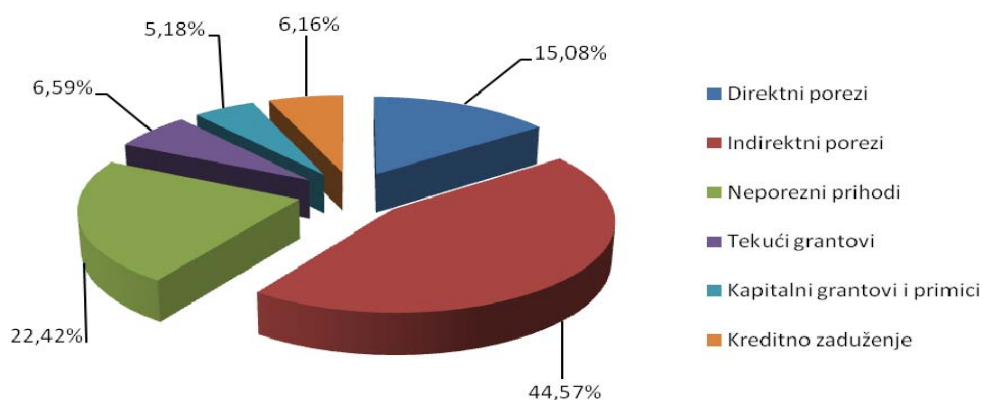
5.3.2. Prihodi budžeta

Prihodi općinskog budžeta se sastoje od poreznih i neporeznih prihoda, te kapitalnih i tekućih grantova. Struktura ukupnih prihoda i primitaka u planu za 2010. i 2011. godinu iskazana je u slijedećem tabelarnom i grafičkom pregledu:

Tabela 1. Struktura prihoda, primitaka i finansiranja za 2011. godinu

Vrsta prihoda - primitka	Plan za 2011. godinu	
	Iznos	Procent
1	4	5
Direktni porezi	1.518.000,00	15,08%
Indirektni porezi	4.485.000,00	44,57%
Neporezni prihodi	2.256.000,00	22,42%
Tekući grantovi	663.000,00	6,59%
Kapitalni grantovi i primici	521.000,00	5,18%
Prenesena sredstva	0,00	0,00%
Kreditno zaduženje	620.000,00	6,16%
SVEGA PRIHODI I PRIMICI	10.063.000,00	100,00%

Grafikon 1. Planirana struktura prihoda i primitaka za 2011. godinu



Posmatrano pojedinačno osnovne grupe prihoda realizuju se na slijedeći način:

- Indirektni porezi (PDV i naknada za korištenje cesta) predstavljaju najznačajnije grupu prihod budžeta, koja sada čini blizu 45% ukupnih prihoda i primitaka. Oni sada predstavljaju stabilan i institucionalno u potpunosti regulisan prihod koji će i ubuduće

predstavljati osnov općinskog budžeta. Ključ raspodjele je definisan od strane Federacije BiH, koji kao takav obezbjeđuje stabilnost prihoda za općine.

- Direktni porezi, također, predstavljaju stabilan prihod općinskog budžeta. Najznačajnija stavka u okviru ove grupe prihoda jeste Porez na dohodak za koje je predviđeno određeno povećanje u odnosu prethodne godine kako zbog inflatornih kretanja, tako i zbog realnog povećanja osnovice za oporezivanje. Grupa poreza na imovinu strukturirana je iz dva dijela koji se značajno razlikuju u pogledu ostvarenja, pa time i planiranja visine istih. Porez na imovinu predstavlja stabilan općinski prihod čija se osnovica može adekvatno projicirati (registrovana motorna vozila, vikend kuće i garaže). U dužem vremenskom periodu nije bilo izmjena stopa, kao ni značajnijih promjena osnovica, tako da ova stavka ima određeni kontinuitet ostvarenja, te se ne predviđa značajnije odstupanje ni u narednoj godini.
- Neporezni prihodi predstavljaju izvorne prihode budžeta Općine i oni većim dijelom zavise direktno od aktivnosti općinskog organa uprave. Određene oscilacije unutar ove grupe prihoda uzrokovane su izmjenom zakonske regulative i odlukama Općinskog vijeća kojima se reguliše ova oblast. Najveći dio prihoda ove grupe bilježi stalni rast i stabilnost. Najznačajnije stavke komunalnih taksi, te administrativnih taksi i naknada predstavljaju značajan, izuzetno stabilan i rastući prihod, koji će i ubuduće biti jedan od osnova budžeta.
- Kreditno zaduženje predstavlja jedan od vidova finansiranja isključivo kapitalnih projekata budžeta. Ovaj izvor je ograničen kako u pogledu visine koja je limitirana zakonskom regulativnom, tako i u pogledu korištenja sredstava. Budući da je budžet Općine stabilan, da Općina nema dugovanja po osnovu ranijih kreditnih zaduženja, odlučeno je da se u narednoj godini izvrši zaduživanje koje u ukupnom iznosu budžeta čini 6,16% budžeta. Planirano zaduženje za 2011. godinu se odnosi na emisiju municipalnih obveznica u iznosu 500.000,00 KM i povlačenje dijela kreditnog zaduženja Evropske razvojne banke u iznosu od 120.000,00 KM izradu projektne dokumentacije.

Imajući u vidu gore navedenu stabilnost prihoda i očekivani oporavak privrednih aktivnosti i investiranja, može se očekivati dalji rast prihoda i u narednom srednjoročnom periodu. Stabilni izvori finansiranja Općine omogućit će realizaciju planiranih aktivnosti i implementaciju ciljeva iz Strategije Općine, što bi trebalo poboljšati uslove poslovanja i življenja na području Općine, omogućiti nova zapošljavanja, privući nove investitore, te generalno doprinijeti poboljšanju kvalitet života stanovništva.

PROSPEKT
PRVE EMISIJE OBVEZNICA JAVNOM PONUDOM
OPĆINE TEŠANJ

BILANS STANJA

OPIS	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.	30.09.2010.
I AKTIVA				
A. Gotovina, kratkoročna potraživanja, razgraničenja i zalihe	3.668.768	3.024.978	1.952.270	2.141.179
B. Stalna sredstva	3.302.440	5.170.097	10.355.648	10.332.239
UKUPNA AKTIVA	6.971.208	8.195.075	12.307.918	12.473.418
II PASIVA				
A. Kratkoročne obaveze i razgraničenja	1.335.698	1.279.809	1.301.461	629.587
B. Dugoročne obaveze i razgraničenja	340.038	52.455	52.455	52.455
C. Izvori sredstava	5.295.472	6.862.811	10.954.002	11.791.376
UKUPNA PASIVA	6.971.208	8.195.075	12.307.918	12.473.418

RAČUN PRIHODA I RASHODA

OPIS	01.01.- 31.12.2007.	01.01.- 31.12.2008.	01.01.- 31.12.2009.	01.01.- 30.09.2010.
I RASHODI	6.065.706	7.431.773	7.483.704	5.132.507
A. Tekući rashodi	6.065.706	7.431.773	7.483.704	4.806.536
Plaće i naknade troškova zaposlenim	2.086.417	2.003.047	2.035.742	1.364.188
Doprinosi poslodavaca i drugi doprinosi	134.321	154.787	160.706	122.943
Izdaci za materijal i usluge	1.425.036	1.600.118	2.118.678	1.398.415
Tekući grantovi	1.795.945	2.082.707	2.439.169	1.920.991
Kapitalni grantovi	596.513	1.576.757	729.415	325.971
Izdaci za kamate i ostale naknade	27.474	14.357		
B. Doznake nižim potrošačkim jedinicama				
II PRIHODI	8.562.159	9.468.985	8.157.685	6.294.482
A. Prihodi od poreza	6.215.758	7.030.195	5.695.030	4.376.097
Porez na dobit pojedinaca i preduzeća	345.996	377.327	303.112	26.394
Doprinosi za socijalnu zaštitu	50	47	130	
Porezi na plaće i radnu snagu	941.978	1.100.058	40.407	9.257
Porez na imovinu	861.881	1.093.264	781.532	528.015
Domaći porezi na dobra i usluge	168.458	111.667	6.390	2.395
Porezi na međunarodnu trgovinu i transakcije			747.034	

PROSPEKT
PRVE EMISIJE OBVEZNICA JAVNOM PONUDOM
OPĆINE TEŠANJ

Prihodi od indirektnih poreza s jedinstvenog računa	3.796.275	4.217.672	3.807.311	3.189.785
Ostali porezi	101.120	130.160	9.114	4.012
B. Neporezni prihodi	2.075.172	2.310.453	2.194.436	1.659.447
Prihodi od poduzetničkih aktivnosti i imovine i prihodi od pozitivnih kursnih razlika	315.846	559.055	529.533	374.146
Naknade i takse i prihodi od pružanja javnih usluga	1.663.849	1.703.645	1.602.191	1.217.798
Novčane kazne (neporezne prirode)	95.477	47.753	62.712	67.503
C. Tekuće potpore (grantovi)	271.229	128.337	268.218	258.938
Potpore iz inostranstva				
Od ostalih nivoa vlasti	271.229	128.337	268.218	258.938
D. Prihodi iz budžeta				
VIŠAK / MANJAK PRIHODA NAD RASHODIMA	2.496.453	2.037.212	673.981	1.161.975

Struktura primljenih grantova po godinama

Tekuće potpore (grantovi)	2007.	2008.	2009.	30.09.2010.
Potpore iz inostranstva	-	-	-	-
Od ostalih nivoa vlasti	271.229 KM	128.337 KM	268.218 KM	258.938 KM
Ukupno grantovi	271.229 KM	128.337 KM	268.218 KM	258.938 KM

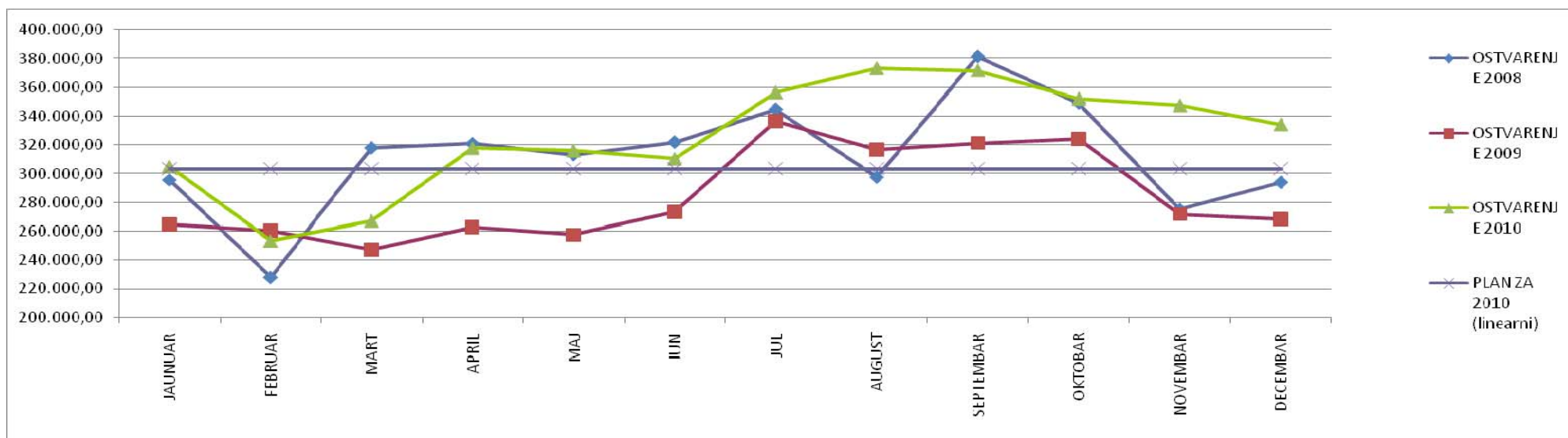
PROSPEKT
PRVE EMISIJE OBVEZNICA JAVNOM PONUDOM
OPĆINE TEŠANJ

PREGLED OSTVARENJA PRIHODA OD PDV-a PO MJESECIMA

PERIOD	Januar	Februar	Mart	April	Maj	Jun	Jul	August	Septembar	Oktober	Novembar	Decembar	SUMA
OSTVARENJE 2008	295.637,97	228.074,02	318.077,24	320.935,76	313.277,88	322.060,82	344.981,50	297.595,67	381.356,16	349.392,95	275.043,31	293.997,54	3.740.430,82
OSTVARENJE 2009	264.652,17	260.449,31	247.141,56	262.739,20	257.457,78	273.504,42	336.874,95	316.818,91	321.431,50	324.320,11	271.718,36	268.333,21	3.405.441,48
OSTVARENJE 2010	305.192,34	253.290,75	267.121,91	317.785,89	316.053,52	310.276,74	356.652,21	373.388,93	371.772,21	352.254,62	347.578,72	334.375,05	3.905.742,89
PLAN ZA 2010 (linearni)	303.333,33	303.333,33	303.333,33	303.333,33	303.333,33	303.333,33	303.333,33	303.333,33	303.333,33	303.333,33	303.333,33	303.333,33	3.640.000,00

Ostvarenje u odnosu na prosjek 2008. i 2009. god.	109%	104%	95%	109%	111%	104%	105%	122%	106%	105%	127%	119%	109%
---	------	------	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Ostvarenje u odnosu na linearno raspoređeni plan	101%	84%	88%	105%	104%	102%	118%	123%	123%	116%	115%	110%	107%
--	------	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



PROSPEKT
PRVE EMISIJE OBVEZNICA JAVNOM PONUDOM
OPĆINE TEŠANJ

5.4. Izvještaj o izvršenju budžeta općine Tešanj za 2007., 2008., 2009. god i plan izvršenja budžeta za period 01.01. – 30.09.2010. godine.

5.4.1. Izvršenje budžeta Općine za 2007. godinu

Tabela 2. Pregled ostvarenja prihoda, primitaka i finansiranja po grupama

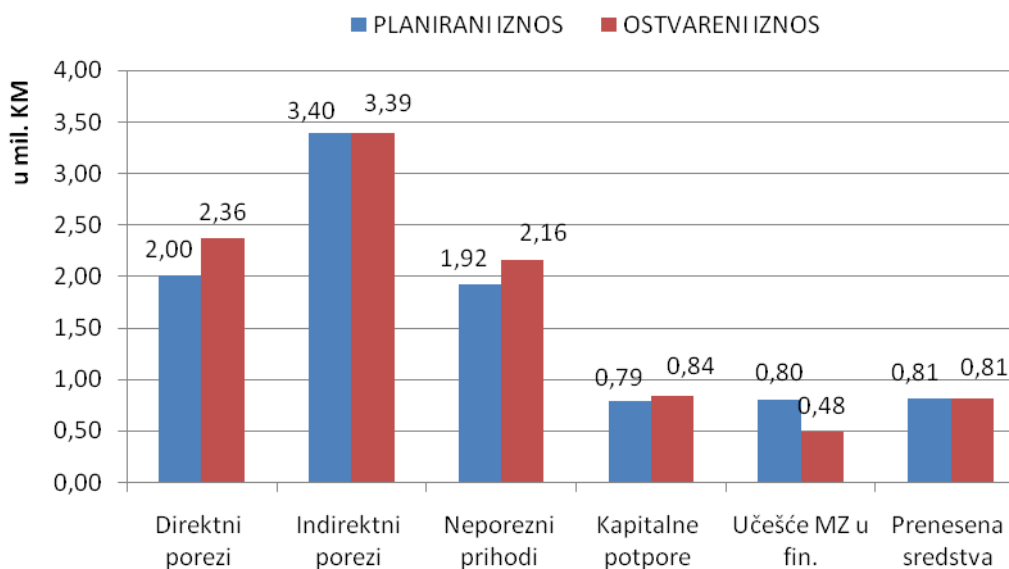
RED. BROJ	VRSTA PRIHODA, PRIMITKA I FINANSIRANJA	PLAN ZA 2007. GODINU	OSTVARENJE ZA 2007. GODINU	PROCENT OSTVARENJA
1	Direktni porezi 23,55%	2.000.000,00	2.364.123,18	118,21
2	Indirektni porezi 33,8%	3.395.000,00	3.393.321,42	99,95
3	Neporezni prihodi 21,48%	1.915.000,00	2.156.649,80	112,62
4	Kapitalne potpore i namj. prihodi i prim. 8,34%	785.000,00	837.613,40	106,70
5	Učešće mjesnih zajednica u finansiranju 4,81%	800.000,00	483.102,90	60,39
6	Prenesena sredstva 8,02%	805.000,00	805.016,11	100,00
SVEGA PRIHODI, PRIMICI I FINANSIRANJE:		9.700.000,00	10.039.826,81	103,50

Tabela 3. Pregled ostvarenja rashoda, izdataka i otplata kredita

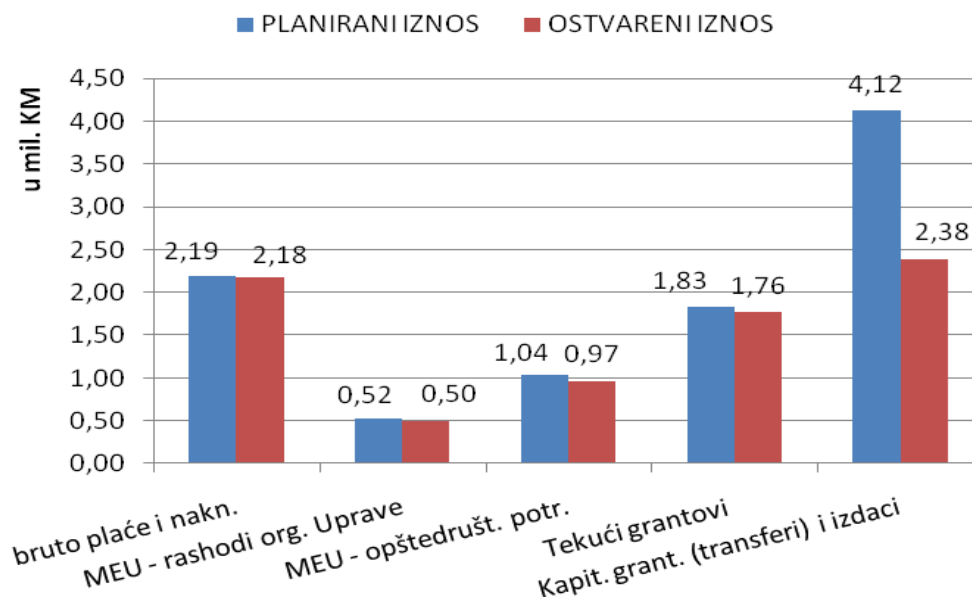
RED. BROJ	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	PLAN ZA 2007. GODINU	OSTVARENJE ZA 2007. GODINU	PROCENT OSTVARENJA
1	Sredstva za bruto plaće i naknade	2.191.000,00	2.180.933,51	99,54
2.1.	Sredstva za materijal, en. i usluge - rashodi organa uprave	520.500,00	496.582,26	95,40
2.2.	Sredstva za materijal, en. i usluge - opštredruštvene potrebe	1.039.000,00	965.589,46	92,93
3	Tekući grantovi (transferi), kamate i sredstva rezervi	1.826.000,00	1.763.511,21	96,58
4	Kapitalni grantovi (transferi) i izdaci i otplata kredita	4.123.500,00	2.383.192,07	57,80
SVEGA RASHODI, IZDACI I OTPLATA KREDITA:		9.700.000,00	7.789.808,51	80,31

PROSPEKT
PRVE EMISIJE OBVEZNICA JAVNOM PONUDOM
OPĆINE TEŠANJ

Grafikon 2. Pregled ostvarenja prihoda, primitaka i finansiranja po grupama



Grafikon 3. Pregled ostvarenja rashoda, izdataka i otplata kredita



PROSPEKT
PRVE EMISIJE OBVEZNICA JAVNOM PONUDOM
OPĆINE TEŠANJ

5.4.2. Izvršenje budžeta Općine za 2008. godinu

Tabela 4. Pregled ostvarenja prihoda, primitaka i finansiranja po grupama

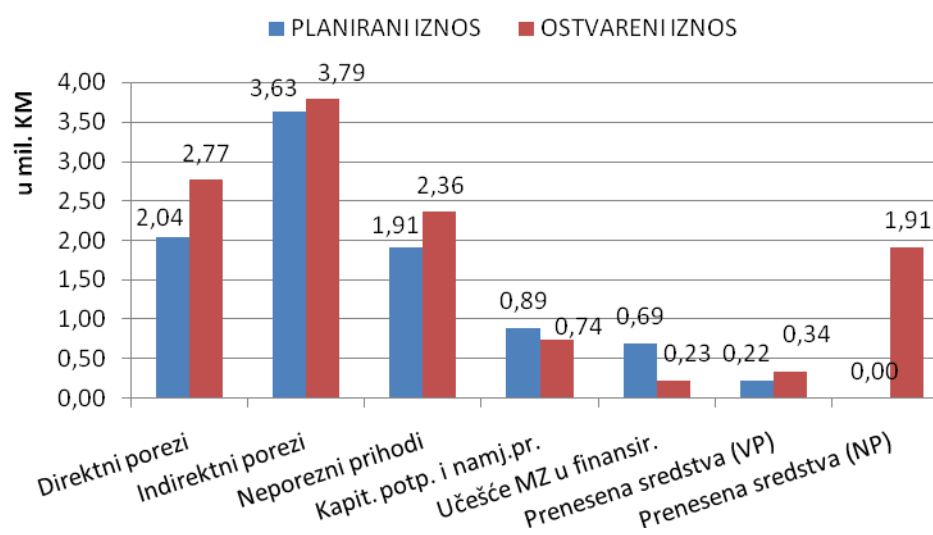
RED. BROJ	VRSTA PRIHODA, PRIMITKA I FINANSIRANJA	PLAN ZA 2008. GODINU	OSTVARENJE ZA 2008. GODINU	PROCENT OSTVARENJA
1a	Direktni porezi 23,55%	2.040.000,00	2.765.077,00	135,54
1b	Indirektni porezi 33,8%	3.625.000,00	3.787.829,87	104,49
2	Neporezni prihodi 21,48%	1.910.000,00	2.359.535,08	123,54
3	Kapitalne potpore i nanj. prihodi i prim. 8,34%	885.000,00	744.052,01	84,07
4	Učesće mjesnih zajednica u finansiranju 4,81%	690.000,00	232.194,83	33,65
5	Prenesena sredstva (višak prihoda) 8,02%	220.000,00	340.631,94	154,83
6	Prenesena sredstva za realizaciju projekata - čl.2. 8,02%	0,00	1.909.386,26	***
	SVEGA PRIHODI, PRIMITCI I FINANSIRANJE:	9.370.000,00	12.138.706,99	129,55

Tabela 5. Pregled ostvarenja rashoda, izdataka i otplate kredita

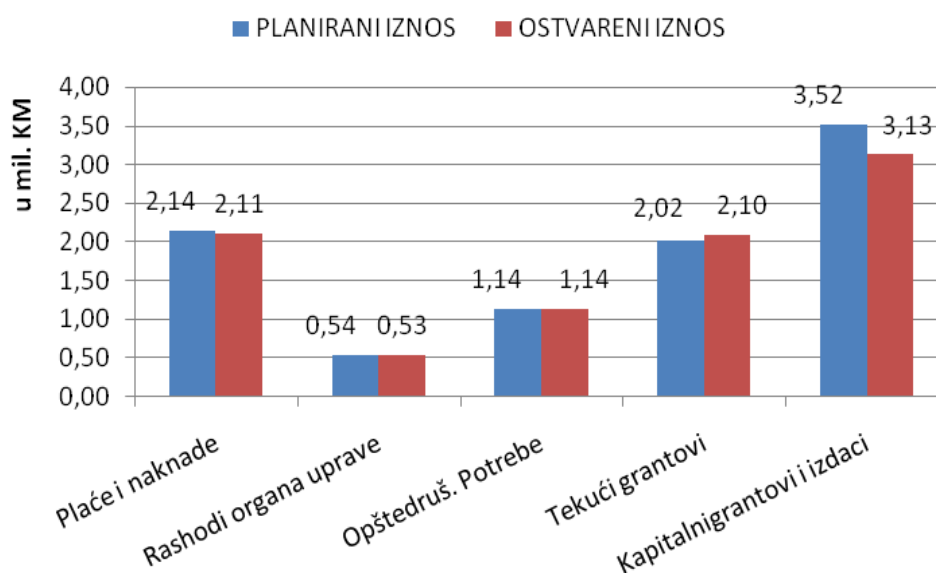
RED. BROJ	VRSTA RASHODA, IZDATAKA I OTPLATA KREDITA	PLAN ZA 2008. GODINU	OSTVARENJE ZA 2008. GODINU	PROCENT OSTVARENJA
1	Sredstva za bruto plaće i naknade	2.140.000,00	2.112.620,12	98,72
2.1.	Sredstva za materijal, en. i usluge - rashodi organa uprave	542.500,00	532.832,16	98,22
2.2.	Sredstva za materijal, en. i usluge - opštedruštvene potrebe	1.144.000,00	1.143.870,56	99,99
3	Tekući grantovi (transferi), kamate i sredstva rezervi	2.022.000,00	2.095.090,69	103,61
4	Kapitalni grantovi (transferi) i izdaci i otplate kredita	3.521.500,00	3.130.968,37	88,91
	SVEGA RASHODI, IZDACI I OTPLATE KREDITA:	9.370.000,00	9.015.381,90	96,22

PROSEKT
PRVE EMISIJE OBVEZNICA JAVNOM PONUDOM
OPĆINE TEŠANJ

Grafikon 4. Pregled ostvarenja prihoda, primitaka i finansiranja po grupama



Grafikon 5. Pregled ostvarenja rashoda, izdataka i otplata kredita



PROSPEKT
PRVE EMISIJE OBVEZNICA JAVNOM PONUDOM
OPĆINE TEŠANJ

5.4.3. Izvršenje budžeta Općine Tešanj za 2009. godinu

Tabela 6. Pregled ostvarenja prihoda, primitaka i finansiranja po grupama

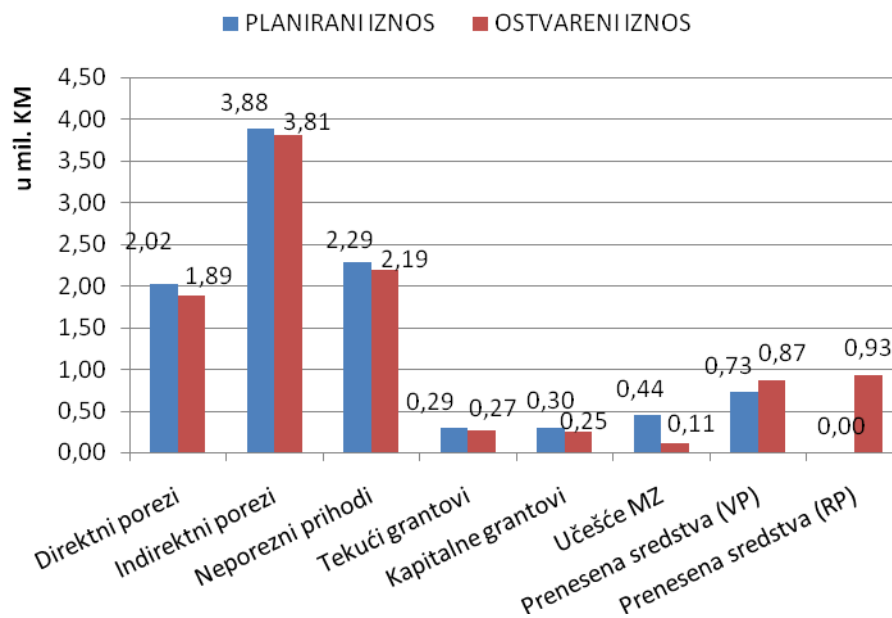
RED. BROJ	VRSTA PRIHODA, PRIMITAKA I FINANSIRANJA	PLAN ZA 2009. GODINU	OSTVARENJE ZA 2009. GODINU	PROCENT OSTVARENJA
1a	Direktni porezi 23,55%	2.020.000,00	1.887.589,48	93,45
1b	Indirektni porezi 33,8%	3.880.000,00	3.807.311,01	98,13
2	Neporezni prihodi 21,48%	2.288.000,00	2.194.566,10	95,92
3	Tekući grantovi	287.000,00	268.218,32	93,46
4	Kapitalne grantovi i primici 8,34%	300.000,00	246.017,65	82,01
5	Učesće mjesnih zajednica u finansiranju 4,81%	440.000,00	113.577,62	25,81
6	Prenesena sredstva (višak prihoda) 8,02%	725.000,00	866.101,22	119,46
7	Prenesena sredstva za realizaciju projekata - čl.2. 8,02%	0,00	928.092,74	***
SVEGA PRIHODI, PRIMICI I FINANSIRANJE:		9.940.000,00	10.311.474,14	103,74

Tabela 7. Pregled ostvarenja rashoda i izdataka po grupama

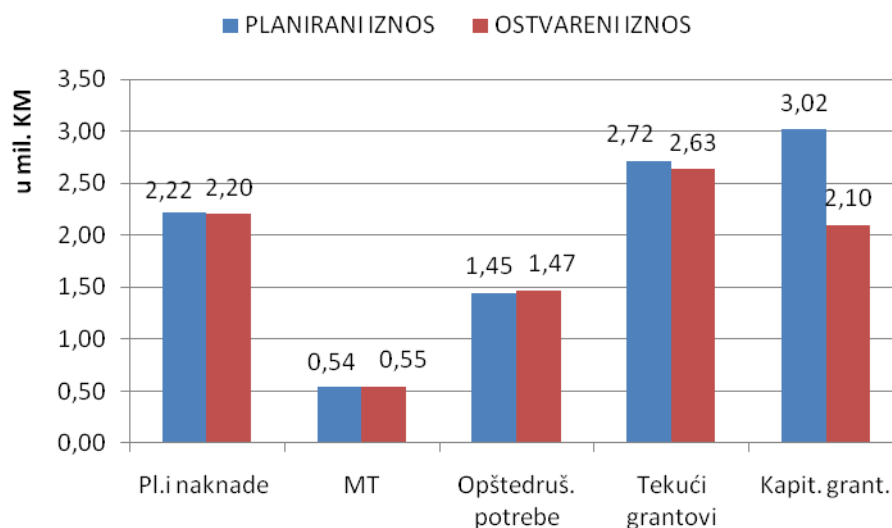
RED. BROJ	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	PLAN ZA 2009. GODINU	OSTVARENJE ZA 2009. GODINU	PROCENT OSTVARENJA
1	Sredstva za bruto plaće i naknade	2.223.000,00	2.202.874,34	99,09
2.1.	Sredstva za materijal, en. i usluge - rashodi organa uprave	540.500,00	545.693,96	100,96
2.2.	Sredstva za materijal, en. i usluge - opštedruštvene potrebe	1.445.000,00	1.468.746,81	101,64
3	Tekući grantovi (transferi) i sredstva rezervi	2.715.200,00	2.633.438,73	96,99
4	Kapitalni grantovi (transferi) i izdaci	3.016.300,00	2.097.980,45	69,55
SVEGA RASHODI I IZDACI:		9.940.000,00	8.948.734,29	90,03

PROSPEKT
PRVE EMISIJE OBVEZNICA JAVNOM PONUDOM
OPĆINE TEŠANJ

Grafikon 6. Pregled ostvarenja prihoda, primitaka i finansiranja po grupama



Grafikon 7. Pregled ostvarenja rashoda i izdataka po grupama



PROSPEKT
PRVE EMISIJE OBVEZNICA JAVNOM PONUDOM
OPĆINE TEŠANJ

5.4.4. Izvršenje budžeta Općine Tešanj za period 01.01. – 30.09.2010. godine

Tabela 8. Pregled ostvarenja prihoda, primitaka i finansiranja po grupama

RED. BROJ	VRSTA PRIHODA, PRIMITKA I FINANSIRANJA	PLAN ZA 2010.GODINU	OSTVARENJE ZA 9 MJESECI	PROCENT OSTVARENJA
1	Direktni porezi 23,55%	1.525.000,00	1.186.312,00	77,79
2	Indirektni porezi 33,8%	4.070.000,00	3.189.785,00	78,37
3	Neporezni prihodi 21,48%	2.135.000,00	1.659.447,00	77,73
4	Kapitalne potpore i namj. prihodi i primici 8,34%	695.000,00	746.335,00	107,39
5	Prenesena sredstva 8,02%	0,00	13.957,02	***
6	Kreditno zaduženje	500.000,00	0,00	0,00
SVEGA PRIHODI, PRIMICI I FINANSIRANJE:		8.925.000,00	6.795.836,02	76,14

Tabela 9. Pregled ostvarenja rashoda, izdataka i otplata kredita

RED. BROJ	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	PLAN ZA 2010.GODINU	OSTVARENJE ZA 9 MJESECI	PROCENT OSTVARENJA
1	Sredstva za bruto plaće i naknade	2.093.000,00	1.487.131,00	71,05
2.1.	Sredstva za materijal, en. i usluge - rashodi organa uprave	731.000,00	470.539,00	64,37
2.2.	Sredstva za materijal, en. i usluge - opštredruštvene potrebe	1.310.000,00	927.876,00	70,83
3	Tekući grantovi (transferi), kamate i sredstva rezervi	2.575.000,00	1.920.991,00	74,60
4	Kapitalni grantovi (transferi) i izdaci i otplata kredita	2.216.000,00	1.204.785,00	54,37
SVEGA RASHODI, IZDACI I OTPLATA KREDITA:		8.925.000,00	6.011.322,00	67,35

PROSPEKT
PRVE EMISIJE OBVEZNICA JAVNOM PONUDOM
OPĆINE TEŠANJ

Struktura obaveza

Tabela 10. Registar neizmirenih obaveza za period izvještavanja: od 01.01.- 30.09.2010 godine

R.b.	Vrsta obaveze	Obaveze iz prethodnog perioda izvještavanja			Iznos obaveza koje su nastale u tekućem periodu	Ukupne kumulativne obaveze 2c + 3
		Iznos prenijet u tekući period	Iznos isplaćen u tekućem periodu	Iznosi koji su još neizmireni		
	- 1 -	- 2a -	- 2b -	- 2c -	- 3 -	- 4 -
1	OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	43.828	32.300	11.526	26.909	38.435
2	OBAVEZE PREMA SLUŽBENICIMA (NAISPLAĆENE PLAĆE)	84.594	84.594	0	88.771	88.771
3	OBAVEZE ZA POREZE I DOPRINOSE	58.019	58.019	0	61.483	61.483
4	OBAVEZE PO OSNOVU NAKNADA RADNICIMA (TOPLI OBROK)	15.128	15.128	0	15.064	15.064
5	OBAVEZE PO DOGOROČNOM KREDITU	0	0	0	0	0
6	OSTALE OBAVEZE	225.271	0	225.271	351	225.622

5.5. Izvještaj o reviziji finansijskog izvještaja Općine Tešanj za period 01.01.-
1.12.2008.

 **Ured za reviziju institucija u FBiH**

**MENADŽMENTU
OPĆINE TEŠANJ**

NEZAVISNO REVIZORSKO MIŠLJENJE

Osnova za reviziju

Izvršili smo reviziju finansijskih izvještaja općine **Tešanj** za 2008. godinu (bilansa stanja na dan 31.12.2008. godine i odgovarajućeg računa prihoda i rashoda, izvještaja o izvršenju Budžeta za godinu koja završava na taj dan) te reviziju usklađenosti poslovanja sa važećim zakonskim i drugim relevantnim propisima i pregleda značajnih računovodstvenih politika i drugih napomena uz finansijske izvještaje.

Odgovornost menadžmenta

Načelnik općine je odgovoran za izradu i fer prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu sa posebnim propisima u Federaciji o računovodstvu i finansijskom izvještavanju u javnom sektoru. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primjenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izvještaja koja ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastale uslijed korupcije i prevare, odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvene procjene koje su razumne u danim okolnostima. Načelnik je također odgovoran za usklađenost poslovanja općine sa važećim zakonskim i drugim relevantnim propisima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izvještajima na osnovu revizije. Reviziju smo izvršili u skladu Zakonom o reviziji institucija u FBiH ("Sl. novine FBiH", broj 22/06), INTOSAI revizijskim standardima i Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtjevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj mjeri, uvjerimo da finansijski izvještaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, te da je poslovanje usklađeno sa važećim zakonskim i drugim relevantnim propisima.

Revizija uključuje provođenje postupaka u cilju pribavljanja revizorskih dokaza o usklađenosti poslovanja i o iznosima i objelodanjivanjima danim u finansijskim izvještajima. Izbor postupka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procjenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izvještajima. Prilikom procjene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izvještaja, u cilju osmišljavanja revizorskih postupaka koji su odgovarajući u danim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja odvojenog mišljenja o efektivnosti internih kontrola. Revizija također uključuje ocjenu primijenjenih računovodstvenih politika i značajnih procjena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocjenu opće prezentacije finansijskih izvještaja.

Ured za reviziju institucija u F BiH prvi put vrši reviziju općine Tešanj i ne iskazujemo mišljenje na početna stanja na dan 01.01.2008.godine.

Smatramo da su pribavljeni revizorski dokazi dovoljni i odgovarajući i da osiguravaju osnovu za naše revizorsko mišljenje.

Kvalifikacija:

1. *Nije vršeno praćenje izvršenja Budžeta kako bi se na vrijeme vršile izmjene i dopune Budžeta i uravnotežili prihodi i primici sa rashodima i izdacima, a što je obaveza u skladu sa Zakonom o budžetima u FBiH. Zbog navedenog na određenim pozicijama iskazana su znatna prekoračenja u odnosu na usvojeni Budžet, a iskazan je i višak rashoda nad prihodima (tačka 3.2. Izvještaja).*
2. *Zbog neevidentiranja kratkoročnih potraživanja u skladu sa propisima manje su iskazane pozicije kratkoročnih potraživanja i kratkoročnih razgraničenja u iznosu od 40.328 KM (tačka 3.6. Izvještaja).*
3. *Općina nije uspostavila sveobuhvatnu evidenciju stalnih sredstava uslijed čega je u 2008. godini u Bilansu stanja manje iskazala stalna sredstva za 2.419.070 KM, a što se odnosi na ulaganja u rekonstrukciju i investiciono održavanje. Popis stalnih sredstava nije izvršen u skladu sa važećim propisima, niti je izvršeno usklađivanje stvarnog stanja sa knjigovodstvenim stanjem, zbog čega ne možemo potvrditi iskazanu vrijednost sredstava i izvora sredstava (tačka 3.8. Izvještaja).*

Mišljenje

Po našem mišljenju finansijski izvještaji, osim navedenog u prethodnom pasusu, po svim bitnim pitanjima, prikazuju stanje imovine i obaveza na dan 31.12.2008.godine, rezultat poslovanja i izvršenja Budžeta općine Tešanj, za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, Uredbom o računovodstvu budžeta u FBiH i Pravilnikom o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunu budžeta u FBiH.

Finansijsko poslovanje općine Tešanj tokom 2008.godine, zbog napomena navedenih u tačkama 1., 2., i 3. prethodnog pasusa, nije bilo u svim materijalno značajnim aspektima usklađeno sa važećom zakonskom regulativom.

Sarajevo, 29.05.2009. godine

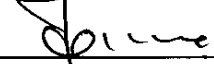
Zamjenik generalnog revizora



Branko Kolobarić, dipl. oec



Generalni revizor



Dr. sc. Ibrahim Okanović, dipl. oec.

5.6. Pregled glavnih investicija u toku

Općina Tešanj je u 2010. godini u najvećoj mjeri okončala planirane aktivnosti kapitalnih ulaganja, a trenutno su u toku slijedeće investicije:

1. Gradnja sportske dvorane i biblioteke na lokalitetu Musala u Tešnju ugovorene vrijednosti od 313.842,20 KM, od čega je realizovan dio od 78.460,55 KM u toku 2010. godine. Preostalo je za realizaciju 235.381,65 KM.
2. Gradnja saobraćajnice u Industrijskoj zoni Bukva u Bukvi ukupne vrijednosti od 292.549,76 KM, od čega je realizovano 212.989,76 KM u ranijim godinama. Preostalo je za realizaciju 79.560,00 KM.
3. Izgradnja kanalizacije Potočani u MZ Jelah ukupne vrijednosti od 45.989,31 KM. Realizacija je u toku.

5.7. Podaci o zaduženosti općine Tešanj

Općina Tešanj je u 2008. godini izvršila zatvaranje kredita za gradnju sportske dvorane u Tešnju prijevremenim povratom sredstava kreditoru. Nakon toga Općina se nije kreditno zaduživala tako da trenutno nema zaduženja po tom osnovu.

5.8. Sudski sporovi

Trenutno se protiv Općine Tešanj ne vode sudski sporovi koji bi eventualnom gubitkom i realizacijom ugrozili likvidnost budžeta Općine.

5.9. Broj dana blokade poslovnih računa

Račun budžeta Općine Tešanj nikada nije bio u blokadi.

5.10. Date garancije

Općina Tešanj nema datih garancija.

6. PODACI O ODGOVORNIM LICIMA OPĆINE TEŠANJ

6.1. Ime i prezime , stručna sprema i radna biografija odgovornih lica emitenta

Načelnik Općine – Fuad Šišić

Rođen 20.06.1960. godine u Raduši, općina Tešanj. Na dužnost Općinskog načelnika dolazi sa pozicije izvršnog direktora sektora Marketing i prodaja u Mann+Hummel ba d.d. Tešanj. Završio osnovnu školu i gimnaziju u Tešnju, a diplomirao na Mašinskom fakultetu (proizvodni smjer) u Sarajevu 1984. godine, neposredno pred Olimpijske igre.

Od tada pa do 1992. godine radio u Unico filteru na različitim dužnostima, a kreirao je i prvi Poslovnik kvaliteta u ovoj firmi prema zahtjevima VW koncerna iz Njemačke 1989. godine. Od 1994. do 2000. godine bio Općinski načelnik u Tešnju, a od 2000. godine vijećnik u Općinskom vijeću. Inače, poslije isteka mandata na dužnosti Općinskog načelnika vratio se na poslove samostalnog konstruktora Unico filtera, zatim reinženjeringa poslovnih procesa, vođe projekta za implementaciju informacionog sistema i na kraju izvršnog direktora sektora Marketing i prodaja u firmi Unico filter koja je privatizacijom 2005. godine preimenovana i od tada nosi naziv Mann+Hummel ba d.d. Tešanj. Oženjen, otac tri kćerke.

Kaser Vedran - Presjedavajući Općinskog vijeća

Kaser Vedran je rođen 29.04.1984. godine u Doboju. Diplomirani je inženjer informacionih tehnologija. Nastanjen je u Tešnju, adresa Kraševo 177. U Općini Tešanj obavlja funkciju predsjedavajućeg Općinskog vijeća u skladu sa zakonima i Statutom Općine.

7. IZJAVA O INVESTIRANJU

Cilj prikupljanja sredstava putem emisije municipalnih obveznica je uređenje dijela poslovne zone Glinište u Jelahu.

Sredstva će biti korištena za uređenje infrastrukture poslovne zone Glinište u Jelahu i privođenje iste krajnjoj namjeni.

Na taj način će se obezbijediti uslovi za investiranje i gradnju novih proizvodnih kapaciteta na ovom području što će omogućiti dalji razvoj zajednice, otvaranje novih radnih mjesta i posredno povećanje prihoda općinskog budžeta kroz komunalne takse, rente i porezne prihode.

8. POTPISANA IZJAVA ODGOVORNIH OSOBA EMITENTA

Prema našem mišljenju i u skladu sa našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obaveza, gubitka i dobiti, finansijskog položaja i poslovanja emitenta, prava sadržana u vrijednosnim papirima na koje se odnose, te da činjenice koje bi mogle uticati na potpunost i istinitost ovog prospekta nisu izostavljene.

Predsjednik Općinskog vijeća Tešanj

Načelnik Općine Tešanj
