



A: Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj

Broj: 01-_____/12
Datum: _____.2012. godine

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 8. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH“, broj:49/06), člana 8. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj:1/11) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:11/07) Općinsko vijeće na svojoj ____sjednici održanoj ____2012.g., donosi

ODLUKU **o davanju saglasnosti i odobravanju raspisivanja javnog konkursa**

Član 1.

Daje se saglasnost na „Predugovor“ o pogodnostima za investiranje broj:02-49-2-2284/12. od 10.08.2012.godine, zaključen između općine Tešanj i investitora „SGI“ d.o.o. Sarajevo.

Član 2.

Odobrava se raspisivanje javnog konkursa za građevinsku parcelu broj:5/23 površine 4837m² za K.O.Novo Selo, na lokalitetu koji se nalazi u naseljenom mjestu Bukva u Tešnju u obuhvatu Regulacionog plana „POSLOVNA ZONA BUKVA“ („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:3/07) u cilju privođenja zemljišta krajnjoj namjeni i izgradnje poslovnog objekta. Općina Tešanj (u daljem tekstu:Općina) će sve poduzetnike koji investiraju(u daljem tekstu:investitor) u RP Poslovnu zonu „BUKVA“ na zemljištu u državnom vlasništvu (k.p.broj 5/23 K.O. Novo Selo), pod uslovima iz člana 3. ove Odluke, osloboditi svih taksi i naknada koje su propisane općinskim odlukama uz naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu od 1,00 KM za cijelu parcelu.

Član 3.

Za investiciju na zemljištu državne svojine u skladu sa Članom 2. ove Odluke poduzetnici su dužni ispuniti sljedeće uslove:

- da na predmetnoj nekretnini izgrade postrojenje za reciklažu otpadnih guma, proizvodnju plastične ambalaže i trgovine sirovinama za proizvodnju plastične ambalaže, uz garanciju da je proces ekološki siguran, koji reciklira ili obnavlja 100 % materija,
- da realizuje projekat instalacije postrojenja za reciklažu bilo koje vrste otpadnih guma, bilo koje korišteno ulje od dizel ili benzinskih motora, otpadne sirovine nafte i otpadne izolacije električnih kablova i drugih otpadnih gumenih materijala,
- da realizuje investiciju u vrijednosti od 7.000.000,00KM,
- da počne sa poslovanjem na konkretnoj lokaciji u roku od 2 godine od dana dobivanja potrebnih odobrenja za građenje,
- da zaposli 10 radnika u prvoj godini poslovanja,
- da posluje minimalno 20 godina od početka poslovanja na istoj lokaciji i zadrži najmanje isti broj uposlenih svih 20 godina poslovanja,
- da u slučaju odstupanja investitora od utvrđenih kriterija obešteti općinu u punom iznosu,
- da naknadu štete koju općina Tešanj bude eventualno imala prema trećim licima, a u vezi je sa investicijom na zemljištu državne svojine, snosi investitor,
- da se prava i obaveze mogu prenijeti na treća lica samo u cjelosti,
- da imaju obezbijeden idejni projekat za investiciju na predmetnoj lokaciji u skladu sa naprijed navedenim uslovima.

Član 4.

Općina će sa investitorima zaključiti poseban ugovor o međusobnim pravima i obavezama u koji će obavezno biti uključeni uslovi iz člana 3. ove Odluke. Zaključeni ugovor će biti osnov za korištenje povoljnijih uslova za investiranje.

Član 5.

U slučaju odstupanja investitora od utvrđenih kriterija tokom trajanja ugovora iz člana 4. ove odluke investitor će se obavezati da osigura obeštećenje Općine.

U ugovor iz stava 1. ovog člana će se unijeti precizan iznos ukupno ostvarenih beneficija koje investitor ostvaruje u trenutku sklapanja ugovora (taksativno nabrojati sve takse i naknade, kao i stvarnu tržišnu vrijednost predmetnog zemljišta).

Ugovorom će se predvidjeti monitoring najmanje jednom godišnje, uz podnošenje informacije Općinskom vijeću sa 31.12. tekuće godine u toku trajanja ugovora.

Član 6.

Odredbe ove Odluke se primjenjuju prioritarno u odnosu na odredbe Odluke o pogodnostima za investitore u RP Poslovna zona „Bukva“ („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:1/11) a u vezi sa investicijom pomenutom u članu 2. ove odluke.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

DOSTAVLJENO:

1. Općinsko vijeće,
2. Općinski načelnik,
3. Općinsko pravobranilaštvo
Općine Tešanj i Doboj-Jug.
4. Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko-pravne poslove,
5. U spis i arhiva

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

ESMIR Subašić

O b r a z l o ž e n j e

I PRAVNI OSNOV:

Na osnovu člana 8. i član 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06), člana 8.Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj:1/11) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Općini Tešanj se obratilo Supplies Group International društvo sa ograničenom odgovornošću, društvo za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge d.o.o. Sarajevo, kojim prihvata da instalira postrojenje vrijednosti 7miliona maraka, da osigura nova radna mjesta, da očisti općinu Tešanj od otpada bilo koje vrste (otpadnih guma ili otpadnih auto guma, korištenih pogonskih ulja, bilo kojeg korištenog ulja od dizel ili benzinskih motora, otpadne sirove nafte, otpadne izolacije električnih kablova i drugih otpadnih gumenih materijala), osigura energetska učinkovitost i smanji energetska ovisnost.

Kako Općina vodi aktivnosti na uređenju okoliša i zbrinjavanju otpada i daje pogodnosti za investitore na lokalitetu Poslovne zone „Bukva“, te kako je zainteresovana firma dala naprijed navedenu ponudu, to su ovom Odlukom o raspisivanju javnog konkursa a u skladu sa potpisanim predugovorom dijelom izmijenjeni usovi ranije odredbe Odluke o pogodnostima za investitore u RP Poslovna zona „Bukva“ („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:1/11).

Predlagač smatra osnovanim i utemeljenim prijedlog ove Odluke u skladu sa ovlaštenjima datim jedinici lokalne samouprave u Zakonu o principima lokalne samouprave, te isti dostavlja Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko-pravne poslove

NADIR Medarić, dipl.ing.geod.

PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINA TEŠANJ

FUAD Šišić, dipl.ing.maš.

Broj:02-31-8-90-66/12.

Dana, 14.08.2012.g.