



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TEŠANJ

IZDAVAČ: Općinsko vijeće Tešanj UREĐUJE: Stručni odjel Općine Tel. 032/650-022 Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj E-mail: optesanj@bih.net.ba	Godina XLV - Broj 7 Srijeda, 05.09.2012. godine TEŠANJ	ŠTAMPA: Općina Tešanj Kompjuterska priprema: Stručni odjel Općine "Službeni glasnik" izlazi po potrebi
---	--	--

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 42. sjednici održanoj dana 31.08.2012. godine, razmatrajući Izvještaj o izvršenju Budžeta Općine Tešanj za I polugodište 2012. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

Usvaja se Izvještaj o izvršenju Budžeta Općine Tešanj za I polugodište 2012. godine.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-02-1-2558-2/12.
Datum: 05.09.2012. godine

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU BUDŽETA OPĆINE TEŠANJ ZA PRVO POLUGODIŠTE 2012. GODINE

I PRIHODI, PRIMICI I FINANSIRANJE

EKONOMSKI KOD		Fond	PRIHODI I PRIMICI	BUDŽET ZA 2012. GODINU	PLAN ZA POLUGODIŠTE (linearno utvrđeni iznos)	OSTVARENJE ZA I POLUGODIŠTE 2012. GODINE	Procent ostvarenja u odnosu na godišnji plan (7/5*100)
1	2	3	4	5	6	7	8
			I PRIHODI OD POREZA	6.168.000,00	3.084.000,00	2.795.153,22	45,32
711000			Porez na plate i dobit po staroj zakonskoj regulativi	43.000,00	21.500,00	32.039,34	74,51
	711000	010	Porez na dobit po staroj zakonskoj regulativi	8.000,00	4.000,00	4.440,65	55,51
	713000	010	Porez na plate po staroj zakonskoj regulativi	35.000,00	17.500,00	27.598,69	78,85

	722581-2	032	Posebne naknade za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća	150.000,00	75.000,00	75.784,59	50,52
	722583-4	032	Naknade za protivpožarnu zaštitu od osiguravajućih društava	5.000,00	2.500,00	14.197,79	283,98
	72259901 i 722437	010	Općinske administrativne naknade	30.000,00	15.000,00	13.609,75	45,37
	72259902	010	Sredstva taksi prijevoznika za održavanje i gradnju taksi stajališta	5.000,00	2.500,00	5.192,00	103,84
	722600	010	Prihodi od pružanja usluga PVJ	65.000,00	32.500,00	31.012,43	47,71
723000			Novčane kazne i ostali prihodi	103.000,00	51.500,00	25.246,59	24,51
	723131-3	010	Novčane kazne po općinskim propisima	3.000,00	1.500,00	2.510,00	83,67
	72313901	010	Ostali neporezni prihodi	50.000,00	25.000,00	4.736,50	9,47
	72313902	010	Naplata potraživanja - povrat dijela sredstava od intervencija u privredi	50.000,00	25.000,00	18.000,00	36,00
			III TEKUĆI GRANTOVI	782.000,00	391.000,00	572.304,40	73,18
	732114	034	Primljeni grantovi od Kantona - Fond za zaštitu okoliša	110.000,00	55.000,00	40.106,12	36,46
	732116	010	Primljeni grantovi od općina	7.000,00	3.500,00	600,00	8,57
	732110	036	Primljeni tekući grantovi viših nivoa vlasti i fondova (sredstva za stambeno zbrinjavanje, stipendije i druge potrebe boračkih populacija i drugo)	580.000,00	290.000,00	531.598,28	91,65
	732114	010	Grant podrške općinskim stipendijama	85.000,00	42.500,00	0,00	0,00
			IV KAPITALNI GRANTOVI I PRIMICI	1.035.000,00	517.500,00	287.040,30	0,25
	812214-16	010	Primljeni kapitalni grantovi viših nivoa vlasti, fondova i drugih izvora	480.000,00	230.000,00	40.000,00	8,70
	812214-16	034	Sredstva Fonda za zaštitu okoliša FBiH za projektne faze prikupljanja i prečišćavanja otpadnih voda	123.000,00	61.500,00	51.480,00	41,85
	812212	010	Namjenska sredstva od GSM licenci	150.000,00	75.000,00	0,00	0,00
	818214	010	Namjenska sredstva za industrijske zone	134.000,00	67.000,00	133.446,30	99,59
	81221701	010	Učešće mjesnih zajednica u finansiranju projekta	70.000,00	35.000,00	25.800,00	36,86
	81221702	010	Učešće mjesnih zajednica u finansiranju vodovoda Pousorje	43.000,00	21.500,00	6.314,00	14,68
	81221703	010	Učešće mjesnih zajednica u provođenju eksproprijacije	20.000,00	10.000,00	0,00	0,00
	811311-919	010	Ostali kapitalni primici	30.000,00	15.000,00	0,00	0,00
	811110	010	Primici od prodaje imovine	5.000,00	2.500,00	0,00	0,00
			V PRENESENA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE	1.884.000,00	842.000,00	939.784,49	
			Višak prihoda nad rashodima iz prethodne godine	659.000,00	329.500,00	328.772,26	49,89
			Prenesena sredstva iz prethodne godine za realizaciju projekata	1.047.000,00	523.500,00	522.256,07	49,86
			Prenesena namjenska sredstva Fonda za vatrogastvo i posebne naknade na plate	178.000,00	89.000,00	88.756,16	49,86
			Sredstva budžetske rezerve po staroj zakonskoj regulativi	0,00	0,00	0,00	
SVEUKUNO PRIHODI, PRIMICI I FINANSIRANJE				12.174.000,00	6.087.000,00	5.701.846,77	46,84

0111.	613990	010	Usluge vještačenja i drugi troškovi vođenja postupaka i prinudna izvršenja	6.000,00	3.000,00	891,60	14,86
0111.	613990	010	Troškovi održavanja certifikata organa uprave i uvođenje ISO 14000	10.000,00	5.000,00	8.603,58	86,04
0111.	613990	010	Ostale ugovorene i nespomenute usluge	16.400,00	8.200,00	13.881,95	84,65
			2. Ostale usluge za općedruštvene potrebe	1.445.000,00	722.500,00	574.228,92	39,74
0351.	61399104	010	Sredstva za deminiranje i trajno obilježavanje minskih polja	60.000,00	30.000,00	1.800,00	3,00
0340.	613000 i 611200	032	Program zaštite od prirodnih nesreća (obuka, rad Štaba CZ, tekuće opremanje i dr.)	25.000,00	12.500,00	4.929,00	19,72
0531.	613941-9	010	Ostale medicinske usluge - mrtvozorstvo i druge medicinske usluge	5.000,00	2.500,00	3.201,00	64,02
0531.	613941-9	010	Podrška održavanju ambulanti u tri mjesne zajednice	10.000,00	5.000,00	5.000,00	50,00
0531.	61399105	010	Ostale medicinske usluge - deratizacija, uzorkovanje i druge analize	13.000,00	6.500,00	5.860,00	45,08
0741.	61332901	010	Ostale komunalne usluge - utrošak električne energije za javnu rasvjetu	240.000,00	120.000,00	79.173,71	32,99
0741.	61332902	010	Ostale komunalne usluge - sanacija javne rasvjete i svjetlećih znakova	40.000,00	20.000,00	15.900,48	39,75
0741.	61332902	010	Održavanje autobuskih stajališta, dječjih igrališta, oglasnih tabli i zaštitnih ograda	23.000,00	11.500,00	4.790,48	20,83
0751.	61332903	010	Ostale komunalne usluge - komunalno uređenje	340.000,00	170.000,00	147.886,78	43,50
0751.	61332904	010	Zbrinjavanje pasa litalica	30.000,00	15.000,00	18.000,00	60,00
0751.	61332905	034	Projekti ekološke zaštite prema usvojenoj Strategiji - tekuće aktivnosti i održavanje spomen obilježja	80.000,00	40.000,00	32.269,26	40,34
1271.	613714-24	031	Zimsko održavanje puteva prema usvojenom Programu (mreža lokalnih puteva Općine)	300.000,00	150.000,00	167.671,98	55,89
1272.	613714-2401	031	Održavanje i sanacija makadamskih puteva, propusta i priključaka	110.000,00	55.000,00	56.717,69	51,58
1272.	613714-2402	031	Održavanje asfaltnih puteva i ulica, horizontalne i vertikalne signalizacije	160.000,00	80.000,00	31.028,57	19,39
1272	613714-2403	010	Uređenje taksij stajališta iz namjenskih sredstava	9.000,00	4.500,00	0,00	0,00
			III TEKUĆI GRANTOVI (TRANSFERI), KAMATE I SREDSTVA REZERVI	3.590.600,00	1.795.300,00	1.672.462,48	43,79
			1. Grantovi mjesnim zajednicama	185.000,00	92.500,00	87.087,50	47,07
0111.	614117	010	Grantovi mjesnim zajednicama za redovnu djelatnost i knjigovodstvene usluge	185.000,00	92.500,00	87.087,50	47,07
			2. Grantovi socijalne zaštite i pomoći	1.310.600,00	666.300,00	722.636,29	66,14
0621.	614181	010	Grant Centru za socijalni rad Tešanj	316.000,00	158.000,00	157.500,00	49,84
0631.	61423901	010	Grant Centru za socijalni rad Tešanj za sufinansiranje rada komisije za utvrđivanje stepena invalidnosti lica sa teritorije općine Tešanj	2.000,00	1.000,00	1.759,53	87,98
0631.	61422901	010	Grant Centru za socijalni rad Tešanj za nabavku ogrjeva za socijalno ugrožena lica	22.000,00	11.000,00	0,00	0,00
0631.	61422902	010	Stalne socijalne pomoći Centra za socijalni rad Tešanj	72.000,00	36.000,00	36.000,00	50,00
0631.	614243	010	Prošireni oblik socijalne zaštite-poboljšanje uslova za srednje obrazovanje učenika	15.000,00	7.500,00	7.740,00	51,60
0631.	61423903	010	Jednokratne materijalne pomoći putem Centra za socijalni rad Tešanj	77.000,00	38.500,00	38.498,00	49,99
0631.	61423904	010	Jednokratne materijalne pomoći putem Centra za socijalni rad Tešanj djeci oboljeloj od specifičnih težih oboljenja (djabetes mellitus, celijakija, multipla skleroza, cerebralna paraliza i dr.)	20.000,00	10.000,00	8.000,00	40,00
0631.	61423903	010	Grant Centru za socijalni rad za stimulatvne demografske mjere porođiljama (III, IV i više djece)	20.000,00	10.000,00	10.000,00	50,00
0631.	61423905	010	Sanacija i adaptacija stambenih prostora socijalno ugroženih lica	77.000,00	38.500,00	7.100,00	9,22
0631.	61423906	036	Sredstva za stambeno zbrinjavanje boračkih populacija iz Budžeta ZE-DO kantona	330.000,00	165.000,00	299.598,58	90,79
0631.	61423907	036	Sredstva za ostale pomoći boračkih populacija iz Budžeta ZE-DO kantona	90.000,00	45.000,00	33.740,80	37,49
0631.	61423201	010	Jednokratne materijalne pomoći putem ORVI Tešanj	18.000,00	9.000,00	9.000,00	50,00
0631.	61423202	010	Jednokratne materijalne pomoći putem Organizacije porodice šehida i pog.bor.Tešanj	18.000,00	9.000,00	9.000,00	50,00
0631.	61423908	010	Jednokratne materijalne pomoći putem JOB - Unije veterana Tešanj	30.000,00	15.000,00	15.300,00	51,00
0631.	61423909	010	Jednokratne materijalne pomoći Općine putem Udruženja penzionera	36.000,00	18.000,00	18.000,00	50,00
0631.	61423910	010	Jednokratne materijalne pomoći Općine putem SUBNOR-a za članove bez primanja	6.600,00	3.300,00	3.300,00	50,00
0631.	61423911	010	Sredstva za dobrovoljne davaoce krvi putem Crvenog križa Tešanj	10.000,00	5.000,00	4.998,00	49,98
0631.	61423912	010	Sredstva za dnevne aktivnosti pacijenata u Centru za mentalno zdravlje Doma zdravlja	3.000,00	1.500,00	1.500,00	50,00

			7. Kamate i operativna budžetska rezerva	150.000,00	75.000,00	68.398,20	0,46
0111.	616332	010	Kamate na sredstva općinskih obveznica	30.000,00	15.000,00	30.000,00	100,00
			Operativna budžetska rezerva	120.000,00	60.000,00	38.398,20	32,00

			IV KAPITALNI GRANTOVI (TRANSFERI) I IZDACI	3.946.000,00	1.973.000,00	912.862,65	23,13
			1. Podrška projektima drugih izvora i utrošak namjenskih sredstava	1.352.000,00	676.000,00	30.522,96	2,26
0710.	821000	034	Utrošak sredstava Fonda za okoliš FBiH za projektne faze prikupljanja i prečišćavanja otpadnih voda	200.000,00	100.000,00	24.616,80	12,31
0821.	615000 i 821000	010	Podrška projektima Evropske komisije i drugih institucija - općinsko učešće	100.000,00	50.000,00	0,00	0,00
0821.	821600	010	Podrška projektima i utrošak sredstava kapitalnih grantova viših nivoa vlasti i drugih izvora	500.000,00	250.000,00	0,00	0,00
0821.	821600	010	Podrška projektu uređenja i semaforizacije raskrsnice u Jelahu	50.000,00	25.000,00	0,00	0,00
0751.	615000 i 821000	036	Utrošak sredstava od koncesija	40.000,00	20.000,00	0,00	0,00
0311-40.	821300	032	Opremanje civilne zaštite, jedinica i službi iz sredstava posebne naknade i Fonda	328.000,00	164.000,00	5.906,16	1,80
0710.	821000	034	Gradnja III trake za industrijsku zonu Bukva (nastavak projekta)	134.000,00	67.000,00	0,00	0,00
			2. Općinski projekti (novi projekti i nastavak započetih projekata)	1.869.000,00	934.500,00	661.268,42	35,38
***	615000 i 821000	010, 031	Realizacija ranije ugovorenih i prenesenih projekata iz prethodnih godina	1.047.000,00	523.500,00	438.044,20	41,84
0421.	615000 i 821000	010	Kapitalna ulaganja - Regulatorni plan MUSALA - fiskultuma dvorana i biblioteka	130.000,00	65.000,00	126.618,82	97,40
			Realizacija urbanističkog rješenja "Centar" Tešanj	45.000,00	22.500,00	0,00	0,00
0300.	615000 i 821000	010 032	Preventivne i interventne mjere za zaštitu i spašavanje	100.000,00	50.000,00	8.000,00	8,00
1272.	821600	010	Gradnja autobuskih stajališta i regulacija slivnih rešetki	30.000,00	15.000,00	0,00	0,00
0511.	615117	010	Gradnja dječjih igrališta	25.000,00	12.500,00	2.000,00	8,00
0111.	821111	010	Otkup preuzetog i eksproprisanog zemljišta	100.000,00	50.000,00	0,00	0,00
0710.	821520	010	Izrada prostorno planske i druge projektne dokumentacija	125.000,00	62.500,00	13.546,43	10,84
			Istražni radovi vodosnabdijevanja (nove količine)	50.000,00	25.000,00	0,00	0,00
0111.	821300	010	Nabavka opreme i druga ulaganja za potrebe Katastra (GIS aplikacija i drugo)	30.000,00	15.000,00	0,00	0,00
0111.	821614	010	Unutarnje i vanjsko uređenje zgrada Općine	60.000,00	30.000,00	56.268,02	97,11
0111.	821600	010	Uređenje ureda u Šijama i Kaloševiću	10.000,00	5.000,00	10.986,81	109,87
			Izgradnja novog objekta iznad zgrade Općine (I faza)	50.000,00	25.000,00	0,00	0,00
0111.	821600	010	Nabavka vozila	12.000,00	6.000,00	0,00	0,00
0111.	821300	010	Informatička, kancelarijska i druga oprema i nabavka softvera za Općinu	55.000,00	27.500,00	3.804,14	6,92
			3. Preostala kapitalna ulaganja i grantovi	726.000,00	362.500,00	221.071,47	30,49
****	615000 i 821000	010, 031	Kapitalna ulaganja (sredstva budžeta, učešće mjesnih zajednica i GSM sredstva)	576.000,00	288.000,00	121.639,19	21,12
0820.	615221	010	Dovršetak zgrade poljoprivredne škole (gromobranske instalacija 2.000 i izolacija 10.000)	12.000,00	6.000,00	0,00	0,00
			Grant školama za nabavku opreme u sklopu projekta "Dječji parlament"	7.000,00	3.500,00	5.000,00	71,43
0820.	615221	010	Grant Muzeju Tešanj za projekte Muzeja, depo i otkup eksponata	15.000,00	7.500,00	14.030,00	93,53
			Grant Centru za kulturu i obrazovanje Tešanj za radove na objektu Doma kulture Tešanj	15.000,00	7.500,00	0,00	0,00
0511.	615221	010	Grant Općoj bolnici Tešanj za rekonstrukciju grijanja	20.000,00	10.000,00	20.000,00	100,00
0511.	615221	010	Grant JU Dom zdravlja sa poliklinikom "Izudin Mulabedžević Izo" Tešanj - uređenje novog prostora CBR-a za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju	20.000,00	10.000,00	0,00	0,00
0841.	615221	010	Grantovi za podršku projektima vjerskih ustanova	60.000,00	30.000,00	60.402,28	100,67

			V POVRAT SREDSTAVA FINANSIRANJA	197.000,00	98.500,00	166.600,00	84,57
	823312	010	Otplate općinskih obveznica	167.000,00	83.500,00	166.600,00	99,76
	823511	010	Rezervisana sredstva za garancije date D.D. Toplana Tešanj	30.000,00	15.000,00	0,00	0,00
			UKUPNO RASHODI, IZDACI I FIANSNIRANJE	12.174.000,00	6.087.000,00	4.666.469,36	38,33

Na osnovu člana 14. i 78. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj" broj 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 42. sjednici održanoj dana 31.08.2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o višegodišnjem finansiranju projekta

Član 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Tešanj pokreće aktivnosti na realizaciji projekta „Izrada stručnih podloga za prvu fazu snabdijevanja vodom općine Tešanj (iznalaženje dodatnih 20l/s) uz provođenje istražnih radova (I faza)“ koji će se realizovati kroz period od dvije budžetske godine u visini od ukupne procijenjene vrijednosti od 180.000,00 KM (stotinuosamdesethiljada KM).

Član 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da izvrši raspisivanje javnog poziva za odabir izvođača i potpisivanje ugovora za realizaciju navedenog projekta u cijelosti do iznosa navedenog u članu 1. Odluke.

Finansiranje projekta će se vršiti na jedan od 2 načina:

- iz sredstava Fonda za zaštitu okoliša FBiH u slučaju odobravanja sredstava po Javnom konkursu za sufinansiranje programa, projekata i sličnih aktivnosti iz oblasti zaštite okoliša za 2012. godinu ili
- iz planiranih sredstava budžeta općine za 2012. godinu od 50.000,00 i preostalo iz sredstava budžeta za 2013. godinu koja će biti naknadno planirana i uključena u izradi budžeta.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s.r.**

Broj: 01-02-1-2535-2/12.

Datum: 04.09.2012. godine

Na osnovu člana 8. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH“, broj:49/06), člana 8. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj:1/11) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07) Općinsko vijeće na svojoj 42. sjednici održanoj 31.08.2012.g., donijelo je

ODLUKU

o davanju saglasnosti i odobravanju raspisivanja javnog konkursa

Član 1.

Daje se saglasnost na „Predugovor“ o pogodnostima za investiranje broj:02-49-2-2284/12. od 10.08.2012.godine, zaključen između općine Tešanj i investitora „SGI“ d.o.o. Sarajevo.

Član 2.

Odobrava se raspisivanje javnog konkursa za građevinsku parcelu broj:5/23 površine 4837m2 za K.O.Novo Selo, na lokalitetu koji se nalazi u naseljenom mjestu Bukva u Tešnju u obuhvatu Regulacionog plana „POSLOVNA ZONA BUKVA“ („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 3/07) u cilju privođenja zemljišta krajnjoj namjeni i izgradnje poslovnog objekta.

Općina Tešanj (u daljem tekstu: Općina) će sve poduzetnike koji investiraju (u daljem tekstu: investitor) u RP Poslovnu zonu „BUKVA“ na zemljištu u državnom vlasništvu (k.p.broj: 5/23 K.O. Novo Selo), pod uslovima iz člana 3. ove Odluke, osloboditi svih taksi i naknada koje su propisane općinskim odlukama uz naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu od 1,00 KM za cijelu parcelu.

Član 3.

Za investiciju na zemljištu državne svojine u skladu sa Članom 2. ove Odluke poduzetnici su dužni ispuniti sljedeće uslove:

- da na predmetnoj nekretnini izgrade postrojenje za reciklažu otpadnih guma, proizvodnju plastične ambalaže i trgovine sirovinama za proizvodnju plastične ambalaže, uz garanciju da je proces ekološki siguran, koji reciklira ili obnavlja 100 % materija,
- da realizuje projekat instalacije postrojenja za reciklažu bilo koje vrste otpadnih guma, bilo koje korišteno ulje od dizel ili benzinskih motora, otpadne sirovine nafte i otpadne izolacije električnih kablova i drugih otpadnih gumenih materijala,
- da realizuje investiciju u vrijednosti od 7.000.000,00KM,
- da počne sa poslovanjem na konkretnoj lokaciji u roku od 2 godine od dana dobivanja potrebnih odobrenja za građenje,
- da zaposli 10 radnika u prvoj godini poslovanja,
- da posluje minimalno 20 godina od početka poslovanja na istoj lokaciji i zadrži najmanje isti broj uposlenih svih 20 godina poslovanja,
- da u slučaju odstupanja investitora od utvrđenih kriterija obešteti općinu u punom iznosu,
- da naknadu štete koju općina Tešanj bude eventualno imala prema trećim licima, a u vezi

je sa investicijom na zemljištu državne svojine, snosi investitor,

- da se prava i obaveze mogu prenijeti na treća lica samo u cjelosti,
- da imaju obezbijeđen idejni projekat za investiciju na predmetnoj lokaciji u skladu sa naprijed navedenim uslovima.

Član 4.

Općina će sa investitorima zaključiti poseban ugovor o međusobnim pravima i obavezama u koji će obavezno biti uključeni uslovi iz člana 3. ove Odluke.

Zaključeni ugovor će biti osnov za korištenje povoljnijih uslova za investiranje.

Član 5.

U slučaju odstupanja investitora od utvrđenih kriterija tokom trajanja ugovora iz člana 4. ove odluke investitor će se obavezati da osigura obeštećenje Općine.

U ugovor iz stava 1. ovog člana će se unijeti precizan iznos ukupno ostvarenih beneficija koje investitor ostvaruje u trenutku sklapanja ugovora (taksativno nabrojati sve takse i naknade, kao i stvarnu tržišnu vrijednost predmetnog zemljišta).

Ugovorom će se predvidjeti monitoring najmanje jednom godišnje, uz podnošenje informacije Općinskom vijeću sa 31.12. tekuće godine u toku trajanja ugovora.

Član 6.

Odredbe ove Odluke se primjenjuju prioritarno u odnosu na odredbe Odluke o pogodnostima za investitore u RP Poslovna zona „Bukva“ („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 1/11) a u vezi sa investicijom pomenutom u članu 2. ove odluke.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s.r.**

Broj: 01-31-8-90-67/12.

Datum: 04.09.2012. godine

Na osnovu člana 2. stava 2. i člana 4. Odluke o davanju nekretnina na korištenje („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 8/11) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 42. sjednici održanoj dana 31.08.2012. godine, donijelo je

ODLUKU

**o izmjenama Odluke o davanju
nekretnina na korištenje**

Član 1.

Ovom Odlukom se mijenja Odluka o davanju nekretnina na korištenje, broj: 01-31-8-61-44-9/11 od 22.09.2011.g. („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 8/11).

Član 2.

U Članu 1. Odluke o davanju nekretnina na korištenje („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 8/11) mijenja se tačka 2. na način da se briše tačka 2. sa tekstom koji glasi:

„- k.p.broj: 284 zv. "Veterinarska stanica" kuća i zgrade površine 136m² i dvorište površine 500m² i pašnjak 1 klase površine 992m², ukupne površine 1628m² upisano u Posjedovni list broj: 55 K.O. Tešanjka korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1,

- s.p.k.č. broj: 27/16 zv. "I. Veterinarska stanica"; II. Poslovni objekat površine 136m² izgrađen na k.č.br. 27/16 kuća i zgrade površine 136m², dvorište površine 500m² i pašnjak 1. klase površine 484m² upisano u z.k.ul.broj: 115 za K.O. Žabljak kao vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 na nekretnine A. lista, sa pravom vlasništva na nekretninama A. II. lista Općina Tešanj sa dijelom 1/1 i pravom korištenja na nekretninama A. I. lista Općina Tešanj sa dijelom 1/1.“

Član 3.

U ostalom dijelu tekst Odluke o davanju nekretnina na korištenje („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 8/11) ostaje neizmijenjen.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s.r.**

Broj: 01-31-8-61-45/12.

Datum: 04.09.2012. godine

Na osnovu člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službene glasnik Općine Tešanj broj 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 42. sjednici održanoj dana 31.08.2012. godine, donijelo je

ODLUKU

**o izmjeni i dopuni Poslovnika
o radu Općinskog vijeća Tešanj**

Član 1.

Ovom odlukom vrši se izmjena i dopuna Poslovnika o radu Općinskog vijeća Tešanj

(„Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj 7/08 i 1/12) u članu 43. stav 1. i 2. riječi „pet dana“ zamjenjuju se riječima „sedam dana“.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA Esmir Subašić, s.r.

Broj: 01-05-6-3875-6/11.

Datum: 05.09.2012. godine

Na osnovu člana 27., a u vezi člana 2. i člana 5. Zakona o prometu nepokretnosti („Službeni list SRBIH“, broj: 38/78, 4/79, 29/90, 22/91 i „Službeni list R BiH“, broj: 21/92, 3/93 i 16/94) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj, na svojoj 42. sjednici održanoj, dana 31.08. 2012.g., donijelo je

ODLUKU

o davanju saglasnosti radi prijenosa prava na nekretninama

Član 1.

Daje se saglasnost Općini Tešanj da na ime okončanja procedure u vezi izmirenja obeštećenja Medžlisa Islamske zajednice Tešanj na ime neisplaćenih naknada za preuzeto neizgrađeno građevinsko zemljište shodno Odluci Općinskog vijeća općine Tešanj, broj: 01-31-106/00 od 27.03.2000.g. izvrši dodjelu stana u Tešnju u vrijednosti 53.460,00 KM.

Član 2.

Obeštećenje naknade se odnosi na vrijednost dva stana koji su otkupljeni i nalaze se na spratu objekta zv. „Muftijin konak“ u Tešnju koji je izgrađen na k.p.br.967 zv. „Muftijin konak“ kuća i zgrade površine 131 m² i dvorište površine 78 m², ukupne površine 209 m² upisano u PL br.732 za K.O.Tešanj I (s.p.k.č.br.11/40 zv. „Muftijin konak-zgrada“ dvorište površine 209 m² vlasnik državna svojina korisnik Medžlis Islamske zajednice Tešanj sa dijelom 1/1 upisano u z.k.ul.br.2195 za K.O.Tešanj).

Član 3.

Na ime obeštećenja navedenog kao u Članu 1. i članu 2. ove Odluke daje se stan koji je izgrađen u objektu koji se nalazi na;
- k.p.br.450/2zv. „Kućni savjet 16“ kuća i zgrade površine 164m² i dvorište površine 46m² upisano u PL br.1334 za K.O.Tešanj II

korisnik Općina Tešanj sa dijelom 2/20, s.p. k.č. br.1096/35 zv. „kućni sprat br.16“ kuća i zgrade površine 164 m² i k.č.br.1096/36 zv. „Kod gimnazije“ dvorište 46 m² upisano u zemljišno knjižni izvadak broj:8563 za K.O.Tešanj;

- etažirani dio objekta kolektivnog stanovanja koji se nalazi u ul. O.Pobrića br.24.kućni savjet br.16.koji je izgrađen na k.č.br.1096/35 (n.p.k.p.br.450/2) i k.č.br.1096/36 (n.p.k.p.br.450/3) upisano u z.k.ul.br.8563 za K.O.Tešanj broj poduloška; ET. 90 je stan br.3. prizemlje; koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje i ostalih prostorija pov.41,00m² na kojem je vlasnik nekretnina u A.I. lista Općina Tešanj sa dijelom 1/1, uz koji pripadaju i zajednički dijelovi zgrade; ulazni trijem ukupne površine 7,00 m², stubište od prizemlje do potkrovlja ukupne površine 41,97 m² upisano u zemljišno knjižni izvadak, broj:8563, broj poduloška; ET. 94 na suvlasnika nekretnina Općinu Tešanj sa dijelom 1/10.

Član 4.

Prenosom odgovarajuće nekretnine/stana na Medžlis Islamske zajednice Tešanj smatra se da je u cijelosti realizovana Odluka Općinskog vijeća općine Tešanj, broj: 01-31-106/00 od 27.03.2000.g. u pogledu izmirenja/obeštećenja Medžlisa Islamske zajednice Tešanj u pogledu preuzetih nekretnina od istog.

Član 5.

Ovlašćuje se Općinsko pravobranilaštvo da izvrši sve potrebne radnje u cilju prenosa prava na nekretninama/stanu u korist Medžlisa Islamske zajednice Tešanj za koje je utvrđeno da ispunjava tražene uslove.

Ugovor o prenosu prava na predmetnoj nekretnini/stanu i zemljištu ispod zgrade, te zemljištu potrebnom za redovnu upotrebu zgrade će u ime Općine Tešanj zaključiti Općinski načelnik.

Troškove zaključenja Ugovora snosi Općina Tešanj.

Član 6.

Općinski načelnik će formirati Komisiju koja će izvršiti uvođenje u posjed Medžlisa Islamske zajednice Tešanj u predmetni stan, o čemu će se sačiniti Zapisnik.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA Esmir Subašić, s.r.

Broj: 01-49-2-2158-2/12.

Datum: 05.09.2012.godine

Na člana 5. Stav 1. i 2. i člana 4. Stav 2., a u vezi sa stavom 1. Zakona o prometu nepokretnosti, ("Službeni list SRBIH", broj: 38/78, 4/79, 29/90, 22/91 i "Službeni list R BiH" broj: 21/92, 3/93 i 16/94), člana 45. Stav 1. i člana 46. Stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine F BiH" br: 67/05), člana 3.6.7. i 8. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik općine Tešanj br: 1/11) i na osnovu člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", 11/07) Općinsko vijeće Općine Tešanj, na redovnoj sjednici održanoj dana, 31.08.2012. godine, donijelo je

ODLUKU

Član 1.

UKIDA se status javnog dobra na parceli prema podacima novog premjera označenoj kao:

- k.p.br. 1499/9 zv. "Plac" ostalo neplodno površine 262 m², upisano u pl broj: 105 za K.O. Mrkotić korisnik DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1, kojoj je prema podacima starog premjera odgovara parcela označena kao: - k.č.br.412/24 zv. "Plac" ostalo neplodno površine 262m² upisano u zk.ul. broj: 20 K.O. Mrkotić, vlasništvo Državne svojine sa uknjiženim pravom upravljanja na nekretninama AI lista u korist Skupštine opštine Tešanj.

Član 2.

ODREĐUJE SE PRENOS prava korištenja na nekretninama, bez naknade, sa dosadašnjeg korisnika DR.SV Mjesne zajednice Mrkotić u korist Općine Tešanj, koje su prema podacima katastarskog operata označene kao:

- k.p.broj:1499/5 zv."Plac" ostalo neplodno površine 4831m²,

- k.p.broj:1499/8 zv."Plac" ostalo neplodno površine 1329 m²,

upisane u Posjedovni list broj:106 za K.O. Mrkotić posjed Mjesne zajednice Mrkotić sa dijelom 1/1, kojima prema podacima starog premjera odgovaraju nekretnine označene kao:

-k.č.broj:412/21 zv."Plac" neplodno površine 4831m²,

-k.č.broj:412/25 zv."Plac" neplodno površine 1329m²,

upisane u z.k. ul. Br:20 K.O. Mrkotić, vlasništvo Državne svojine sa uknjiženim pravom upravljanja na nekretninama AI lista u korist Skupštine opštine Tešanj.

Član 3.

Općina Tešanj stiče pravo posjeda na nekretninama navedenim u Članu 1. i 2. ove Odluke, danom upisa prava na nekretninama u Zemljišne knjige i u katastarski operat.

Član 4.

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju i Katastarski ured Općine Tešanj će nakon stupanja na snagu ove Odluke, na nekretninama iz Člana 1. i 2. ove Odluke izvršiti upis prava korištenja u korist: Općine Tešanj sa dijelom.....1/1.

Član 5.

Odobrava se raspisivanje javnog konkursa radi dodjele građevinskog zemljišta državne svojine na korištenje, u svrhu izgradnje parking prostora za hotelsko-ugostiteljske namjene i to na parcelama označenim kao:

-k.p.broj:1499/8 zv."Plac" ostalo neplodno površine 1329 m², s.p. k.č. br: 412/25 zv."Plac" neplodno površine 1329 m², i

-k.p.broj:1499/9 zv."Plac" ostalo neplodno površine 262 m², s.p. k.č. br: 412/24 zv."Plac" neplodno površine 262 m², sve upisane u K.O. Mrkotić .

Član 6.

Kandidat kojem po osnovu javnog konkursa bude dodijeljeno zemljište iz člana 5. Ove Odluke, će za isto zemljište u slučaju poplave preuzeti sve moguće rizike i odgovornosti na sebe.

Član 7.

Sastavni dio ove Odluke čini kopija katastarskog plana na kojoj je označeno zemljište koje je predmet ove Odluke.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA Esmir Subašić, s.r.

Broj: 01-49-2-4038-2/11.

Datum: 03.09.2012. godine

Na osnovu člana 5. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBIH", broj: 38/78, 4/79, 29/90, 22/91 i "Službeni list R BiH", broj: 21/92, 3/93 i 16/94), u vezi sa članom 13. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH („Službene novine FBiH", broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj na svojoj 42. sjednici održanoj 31.08.2012.g., donijelo je

ODLUKU

Član 1.

Na zemljištu označenom kao:

- k.č.broj:379 zv.„Polje“kuća i zgrade površine 120 m² i dvorište površine 213 m² upisanoj u pl 123 K.O. Karadaglije korisnik dr.sv.zadružni magazin Sarajevo Karadaglije, Koprivci sa 1/1 dijela, kojoj prema podacima starog premjera odgovara dio parcele označene kao k.č br:168/7zv "Kućiste" dvorište površine 525 m², upisana u z.k. ul. Br: 1 K.O. Koprivci u A listu kao vlasništvo državna svojina sa dijelo 1/1 i uknjiženim pravom korištenja Općina Tešanj sa dijelom 1/1, **VRŠI SE PRENOS PRAVA KORIŠTENJA** na Općinu Tešanj, bez prava na naknadu.

Član 2.

Na osnovu ove Odluke Odjeljenje za geodetske poslove i katastar,Općine Tešanj će izvršiti uknjižbu prava korištenja na nekretninama označenim kao u Članu 1.ove Odluke,u korist: - Općine Tešanj sa dijelom 1/1.

Član 3.

Općinsko vijeće Općine Tešanj daje Mjesnoj zajednici Karadaglije, bez naknade, na korištenje zemljište koje je označeno kao: - k.č.broj:379 zv.„Polje“kuća i zgrade površine 120 m² i dvorište površine 213 m² upisanoj u K.O. Karadaglije.

Zemljište iz stava 1.ovog člana daje se Mjesnoj zajednici Karadaglije bez promjena upisa u evidencijama o nekretninama.

U slučaju da se nekom novom namjenom može postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dotadašnji način, Mjesnoj zajednici Karadaglije prestaje pravo korištenja na zemljištu iz stava 1.ovog člana, što će biti utvrđeno posebnom odlukom.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s.r.

Broj: 01-31-1-3428-2/12.

Datum: 04.09.2012. godine.

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05), člana 24. Alineja 8. Odluke o građevinskom zemljištu („ Službeni glasnik Općine Tešanj" broj: 1/11), člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj:2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj",broj:11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 42. sjednici održanoj 31.08.2012.g., donijelo je

RJEŠENJE

I. "Farex" doo Tešanj, dodjeljuje se neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini u svrhu rekonstrukcije i nadogradnje postojećeg objekta hotela, označeno kao:

I.I. -s.p.k.č.broj:5/96 zv."Hotel" ostalo neplodno površine 300m² upisano u z.k.ul.br.1265 zaK.O.Tešanj vlasništvo Općine Tešanj sa dijelom 1/1,n.p.k.p.broj:337/7 zv."Hotel" ostalo neplodno površine 300m²,

I.II. -s.p.k.č.broj:5/93 zv."Grič Tepe" neplodno površine 130m² upisano u z.k.ul.broj: 1045 za K.O.Tešanj vlasništvo Državni erar sa dijelom 1/1, dio n.p.k.p. broj: 331/3 zv. „Grič Tepe" ostalo neplodno površine 753 m²,

I.III. -s.p.k.č.broj:5/27 zv."Grič Tepe" neplodno površine 623m² upisana u z.k.ul.broj:1271za K.O.Tešanj vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 i organom upravljanja Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1,dio n.p.k.p.broj:331/3 zv. „Grič Tepe" ostalo neplodno površine 753 m², parcele novog premjera su upisane u PL br.139 za K.O.Tešanj II korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

II. "Farex" doo Tešanj, je obavezan platiti naknadu za dodijeljeno zemljište, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretnine iz tačke I. dispozitiva ovog rješenja i to - ukupan iznos od 71 295,00 KM.

II.I. "Farex" doo Tešanj, je dužan platiti naknadu u iznosu od 560,00KM na ime cijepanja parcela i identifikovanja parcela na licu mjesta,usklađenja parcele u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga („Službene novine FBiH", broj.69/05) i Tarifnim brojem 2.2.1.,4.1.2. i 1.3.1.,na način i u roku određenom u tački III. dispozitiva ovog rješenja.

II.II. Naknada za prirodne pogodnosti je uračunata u naknadu za dodijeljeno zemljište tako da iznos iz tačke II. čini iznos objedinjene naknade. Naknada za uređenje zemljišta će se odrediti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

III. Obavezuje se "Farex" doo Tešanj, da u roku od 8 dana računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općina 090, uplati naprijed navedeni iznos kao u tački II. na vrstu prihoda 722431 i navedeni iznos kao u tački II.I. na vrstu prihoda 722516, a dokaz o izmirenoj obavezi dužan je dostaviti općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj u navedenom roku.

IV. O međusobnim pravima i obavezama u vezi privođenja predmetne parcele krajnjoj namjeni, zaključit će se poseban pismeni Ugovor između općine Tešanj i „Farex" doo Tešanj.

V. Na osnovu ovog rješenja a nakon pravosnažnosti i ovjere rješenja u poreznoj upravi, dostave dokaza o izvršenoj uplati naknade utvrđene u tački II. i II.I. dispozitiva ovog rješenja, ugovora zaključenog između Općine Tešanj i „Farex” doo Tešanj o regulisanju međusobnih prava i obaveza vezanih za predmetnu parcelu,

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će na zemljištu iz Tačke I.I., Tačke I.II. i Tačke I.III. dispozitiva ovog rješenja izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu:

- prava vlasništva u korist državne svojine sa dijelom 1/1, i

- prava korištenja, u korist: - Općina Tešanj sa dijelom 1/1,

nakon čega će se izvršiti uknjižba prava korištenja, u korist: - „Farex” doo Tešanj sa dijelom ...1/1,

Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj, će na zemljištu iz Tačke I.I., Tačke I.II. i Tačke I.III. dispozitiva ovog rješenja izvršiti uknjižbu prava korištenja, u korist:

- „Farex” doo Tešanj sa dijelom1/1.

VI. Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj”.

Obrazloženje

Općini Tešanj obratio se „Farex” doo Tešanj sa zahtjevom za dodjelu dijela zemljišta državne svojine na korištenje u svrhu izgradnje a koje je u skladu sa Urbanističkim projektom „Tešanj-Centar” predviđeno za dogradnju i rekonstrukciju postojeće zgrade hotela u Tešnju.

Po podnesenom zahtjevu od strane ove službe je na terenu izvršeno iskolčenje odnosno cijepanje građevinske parcele u skladu sa Urbanističkim projektom „Tešanj-Centar”, tako da se novoformirana građevinska parcela sastoji od parcela označenih kao k.p. br: 337/2 zv. „Hotel” dvorište površine 521 m² i Hotel-kafana površine 853 m² upisana u Pl 140 K.O. Tešanj II korisnik Farex doo Tešanj, 337/3 Hotel ostalo neplodno površine 333 m² i 337/7 zv. „Hotel” ostalo neplodno površine 300m² obadvije upisane u pl 139 K.O: Tešanj II posjed DR SV Skupština Opštine Tešanj i k.p. br: 336/2 zv. „Privredna banka” ostalo neplodno površine 9 m². Iz naprijed navedenog se vidi da je postojećoj građevinskoj parceli zgrade „Hotela” označenoj kao k.p.337/2, Urbanističkim projektom „Tešanj-Centar” promijenjen oblik i površina tako da se ista sastoji i od parcela k.p. 337/3 i 337/7 čiji je korisnik DR SV Skupština opštine Tešanj i k.p.336/2 čiji je korisnik Privredna banka Sarajevo. O pokrenutom postupku upoznati su korisnici predmetnog zemljišta Općinsko pravobranilaštvo Općine Tešanj i Doboj Jug i Privredna banka Sarajevo. Predstavnik Privredne banke Sarajevo Nusreta

Sinanović, je na zapisnik od 10.05.2012. godine izjavila da Privredna banka Sarajevo zahtijeva da se objektu banke omogući korištenje garaže i ulaza u objekat, bilo ostavljanjem zemljišta kao javnog dobra, a u slučaju prenosa zemljišta na treće lice upis prava služnosti u C teretnom listu.

Parcelu označenu kao k.p. broj: 336/2 korisnika PBS Sarajevo, koja je takođe sastavni dio građevinske parcele zgrade hotela, u posebnom postupku je potrebno prvo izuzeti od sadašnjeg korisnika PBS Sarajevo u korist općine Tešanj, a na istoj je prema planskoj dokumentaciji predviđena izgradnja trafostanice. Parcela k.p. br:337/3 površine 333 m², se prema planskoj dokumentaciji takođe nalazi u sastavu građevinske parcele, na istoj je predviđeno polaganje komunalne infrastrukture tako da će ista ostati kao javna površina a koristit će se isključivo za namjenu utvrđenu Urbanističkim projektom „Tešanj-Centar”.

Kako je Urbanističkim projektom „Tešanj-Centar” („Službeni glasnik općine Tešanj” broj: 2/12), predviđena rekonstrukcija i nadogradnja postojećeg objekta gradskog hotela, te kako je sam objekat kompleksan, uz hotelske sadržaje uključuju se i sadržaji komercijalnog i rezidencijalnog karaktera, tako da je parcela 331/3 predviđena za stacionarni saobraćaj smješten ispod planiranog stambeno-poslovnog objekta na padini koji je između ostalog servisnom saobraćajnicom povezan sa ulicom Braće Pobrić.

Članom 16. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH”, broj:67/05), te Članom 22.stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Tešanj”, broj:1/11) propisano je da je Općinsko vijeće prije donošenja odluke o dodjeli zemljišta dužno pribaviti

Mišljenje općinskog pravobranilaštva, pa je s tim u vezi na zapisnik od 21.05.2012. i 13.06.2012. godine izjavilo da se neće protiviti dodjeli na korištenje predmetnog zemljišta uz naknadu s obzirom na član 24. Alineja 8 Odluke o građevinskom zemljištu, izjašnjenje direktora „Farex” doo Tešanj, te postojeću plansku dokumentaciju.

Članom 24. Alineja 8 Odluke o građevinskom zemljištu je propisano da se neizgrađeno građevinsko zemljište dodjeljuje neposrednom pogodbom korisniku zemljišta, vlasniku objekta izgrađenog na građevinskoj parceli kojoj je urbanističkim planom, planom parcelacije ili urbanističkim uslovima promijenjen oblik i površina građevinske parcele.

Članom 44. Zakona o građevinskom zemljištu propisano je da Općinsko vijeće dodjeljuje neizgrađeno gradsko građevinsko

zemljište radi izgradnje građevina uz pravičnu naknadu.

Općinsko Vijeće je detaljno razmotrilo ponuđeni prijedlog rješenja, pa je u smislu naprijed izloženog i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Iznos naknade koju podnosilac zahtjeva treba uplatiti određen je u ukupnom iznosu od 71 295,00 KM, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tešanj broj: 1/11), i odnosi se na naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti, a istu je potrebno uplatiti na način određen kao tački III. dispozitiva rješenja.

Naknada za prirodne pogodnosti je uračunata u naknadu za dodijeljeno zemljište tako da iznos naknade iz tačke II dispozitiva, čini iznos objedinjene naknade. Naknada za uređenje zemljišta će se odrediti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je izvršila procjenu nekretnine označene kao k.p. br: 337/7 K.O: Tešanj II po cijeni od 200,00 KM po 1/m², i nekretnine označene kao k.p. br: 331/3 u iznosu od 15,00 KM što je utvrđeno na osnovu zapisnika od 13.06.2012. godine i 08.05.2012. godine.

U skladu sa članom 115. Stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH” broj:2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka kao u tački II.I. dispozitiva ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana računajući od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj”.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s.r.**

Broj: 01-31-1-1228-2/12.

Datum: 03.09.2012. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH”, broj: 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH”, broj:2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, po zahtjevu Klepić Sulejmana Jusufa iz

Miljanovaca na svojoj 42. sjednici održanoj dana 31.08.2012.g., donijelo je

RJEŠENJE

I. UKIDA se status Javnog dobra na zemljištu označenom kao k.č.br.1195/5 zv. "Smajići" dvorište površine 141 m², upisana u zemljišno knjižni uložak broj: 41 K.O. Miljanovci vlasnik Javno dobro-put sa 1/1 dijela, n.p.k.p.br.213/2 zv. "Smajići" dvorište površine 141m², upisana u PL broj:172 K.O. Miljanovci Donji korisnik DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1.

II. Na građevinskom zemljištu označenom kao: k.č.br. 1195/5 zv. "Smajići" dvorište površine 141 m², upisana u zemljišno knjižni uložak broj: 41 K.O. Miljanovci, gdje je upisan kao vlasnik Javno dobro sa dijelom 1/1, kojoj prema podacima novog premjera odgovara n.p.k.p.br.213/2 zv."Smajići" dvorište površine 141m², upisana u PL broj:172 K.O.Miljanovci Donji korisnik DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1, utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja Klepić Sulejmana Jusufa iz Miljanovaca.

III. Klepić Sulejmana Jusuf je obavezan platiti naknadu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretnine iz tačke II. dispozitiva ovog rješenja i to - ukupan iznos od 2115,00 KM.

III.I. Klepić Sulejmana Jusuf je dužan platiti naknadu u iznosu od 250,00 KM na ime cijepanja parcele i usklađenja parcele u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga („Službene novine FBiH”, broj.69/05) i Tarifnim brojem 2.2.1. i 4.1.2. na način i u roku određenom u tački IV. dispozitiva ovog rješenja.

II.II. Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

IV. Obavezuje se Klepić Jusuf da najkasnije u roku od 24 mjeseca računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općina 090, uplati naprijed navedeni iznos kao u tački III. na vrstu prihoda 722431 i navedeni iznos kao u tački III.I. na vrstu prihoda 722516, a dokaz o izmirenoj obavezi dužan je dostaviti općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj u navedenom roku.

IV.I. U slučaju da podnosilac zahtjeva ne izmiri naknadu i troškove postupka u ostavljenom roku na način kako je to navedeno u tački III, tački III.I. i tački IV. dispozitiva ovog rješenja, općina Tešanj će putem Općinskog pravobranilaštva pokrenuti postupak za prinudnu naplatu istih.

V. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja, te ovjere rješenja u poreznoj upravi, na zahtjev stranaka Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj će izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu navedenom u tački II. dispozitiva ovog rješenja i izvršiti upis prava korištenja, dok će Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu navedenom u tački II. dispozitiva ovog rješenja i nakon toga izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist: - Klepić Sulejmana Jusufa iz Miljanovaca sa..... 1/1 dijela.

Obrazloženje

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, podnesen je zahtjev od strane Klepić Jusufa iz Miljanovaca, za dodjelu dijela zemljišta državne svojine označenog kao k.p.br. 213 K.O. Miljanovci, u kojem ističe da se predmetni dio zemljišta nalazi između asfaltnog puta i njegove kuće, da isto zemljište koristi već duže vrijeme, da predmetno zemljište koristi kao prisup kući i ostalim pretećim objektima te da dodjelu istog traži u svrhu legalizacije bespravno izgrađenog objekta na predmetnom zemljištu.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva i to: usmena rasprava na licu mjesta dana, 12.12.2011. i 27.06.2012.g., usmena rasprava u prostorijama ovog organa dana, 20.02.2012. i 06.07.2012.g., uvid u PL br.172 K.O: Miljanovci Donji i z.k.ul.br. 41 K.O. Miljanovci, pribavljeno mišljenje urbanizma, stručnog lica nadležnog za puteve i općinskog pravobranilaštva, izvršeno cijepanje parcele i usklađenje parcela prema podacima zemljišne knjige.

Na osnovu izjave stručnog lica geodetske struke date u provedenom postupku ustanovljeno je nakon detaljnog geodetskog snimanja stanja na licu mjesta da predmetni dio zemljišta prema podacima novog premjera zahtvata dio parcele 213 zv. „Smajlići“ nekategorisani put ukupne površine 4482 m², upisana u pl 172 K.O: M: Donji kao posjed DR SV Javno dobro vode i putevi Tešanj, da je dvorišni objekat u naravi štala i garaža cijelom svojom površinom izgrađen na zemljištu državne svojine.

Na osnovu izjave urbaniste, ustanovljeno je da se predmetni lokalitet nalazi u obuhvatu urbanog područja Miljanovci novi utvrđenim Prostornim planom Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:7a/09) a u skladu sa Odlukom o posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata (Službeni glasnik općine Tešanj br: 7/11), te da nema smetnji da se izda odobrenje za građenje na dijelu predmetne parcele, uz uslov da se formira parcela tako da objekat svojom najisturenijom tačkom ne prelazi međne linije. U postupku je

pribavljeno mišljenje općinskog organa nadležnog za ceste na osnovu kojeg je ustanovljeno da prema Pravilniku o uslovima uređenja prostora za izgradnju i rekonstrukciju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar cestovnog ili zaštitnog pojasa javne i nerazvrstane ceste, može dati na dodjelu i to 2,00 m od ivice asfaltnog zastora, tako da bankina i putni pojas imaju svoju punu funkciju. Općinsko pravobranilaštvo, na osnovu utvrđenih činjenica u toku postupka je izjavilo da se neće protiviti zahtjevu stranaka za dodjelu predmetnog zemljišta. U skladu sa naprijed navedenim uslovima formirana je građevinska parcela oznake 213/2 površine 141 m².

Na osnovu člana 4. i člana 33. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:1/11) ustanovljeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj, te da ima status građevinskog zemljišta, te se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj:67/05) propisano je da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju (Zakona o uređenju prostora), općinsko vijeće (skupština opštine, odnosno skupština grada) će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta.

Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa ovim članom, nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko pravne odnose.

Kako je u toku postupka ustanovljeno da je pomoćni objekat vlasništvo podnosilaca zahtjeva cijelom svojom površinom izgrađen na zemljištu državne svojine, odnosno na građevinskom zemljištu na kojem podnosilac zahtjeva nema pravo korištenja, da se za izgrađeni objekat može izdati odobrenje za građenje u skladu sa propisima o građenju, da je Općinsko pravobranilaštvo dalo mišljenje da se može udovoljiti podnesenom zahtjevu, to je Općinsko vijeće ustanovilo da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj:67/05) i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Iznos naknade koju treba uplatiti podnosilac zahtjeva određen je u ukupnom iznosu od 2115,00 KM, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:1/11), i odnosi se na naknadu iz osnova prirodne pogodnosti, a istu

je potrebno platiti na način određen kao u tački IV. dispozitiva ovog rješenja.

Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je izvršila procjenu nekretnine označene kao k.p.br.213 K.O. Miljanovci Donji po cijeni od 15,00 KM/m², što je utvrđeno na osnovu Zapisnika Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu od 15.06.2012.g.

Podnosilac zahtjeva je u pogledu iznosa naknade istakao da traži da mu se omogući plaćanje naknade u 24 mjesečne rate.

U skladu sa članom 115.stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka, na način kao u tački III.I. dispozitiva ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s.r.**

Broj: 01-31-1-6706-2/11.

Datum: 03.09.2012. godine

Na osnovu člana 61.Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), člana 200.Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH", broj:2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, u predmetu po zahtjevu Bošnjak (Muharem) Hajrudina iz Kaloševića, Tešanj, na svojoj 42. sjednici održanoj dana 31.08.2012.g., donijelo je

R J E Š E N J E

I. Na građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č.br. 573/11 zv."Polje" njiva 3 klase površine 410 m² upisano u zemljišno knjižno uložak broj: 48 za K.O.Kalošević, gdje je upisan kao vlasnik državna svojina sa dijelom 1/1,

- n.p.k.p.br.772/15 zv."Polje" njiva 3 klase površine 410m² upisano u PL broj: 108 za K.O.Mrkotić korisnik DR.SV. Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1, utvrđuje se pravo vlasništva na navedenom zemljištu u korist

graditelja Bošnjak (Muharem) Hajrudina iz Kaloševića,

II. Bošnjak (Muharem) Hajrudin iz Kaloševića, Tešanj obavezan je platiti naknadu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretnine iz tačke I. dispozitiva ovog rješenja i to: - ukupan iznos od 8.200,00KM.

II.I. Bošnjak (Muharem) Hajrudin iz Kaloševića, Tešanj dužan je platiti naknadu u iznosu od 250,00KM na ime cijepanja i usklađenja parcele skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga („Službene novine FBiH", broj.69/05) Tarifni broj:2.2.1. i 4.1.2. 4.2.1. na način i u roku određenom u tački III. dispozitiva ovog rješenja.

II.II. Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

III. Obavezuje se Bošnjak (Muharem) Hajrudin da u roku od 8 dana računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d.d.Sarajevo, broj:1603000330017641; šifra općine;090, uplati naprijed navedeni iznos kao u tački II. na vrstu prihoda;722431 i navedeni iznos kao u tački II.I. na vrstu prihoda; 722516, a dokaz o izmirenoj obavezi dostavi općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj u navedenom roku.

Prilikom podnošenja zahtjeva uplaćena je općinska administrativna taksa u iznosu od 50,00 KM.

IV. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja, dostave dokaza o izvršenoj uplati iznosa navedenog u tački II. i tački II.I. dispozitiva ovog rješenja i ovjere ovog rješenja u poreznoj upravi, na nekretnini opisanoj kao u tački I.dispozitiva ovog rješenja, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist;

- Bošnjak (Muharem) Hajrudin, Kalošević, Tešanj sa dijelom 1/1, dok će Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj, na nekretnini opisanoj kao u tački I.dispozitiva ovog rješenja izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava korištenja u korist;

- Bošnjak (Muharem) Hajrudin, Kalošević, Tešanj sa dijelom 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, podnesen je zahtjev od strane Bošnjak (Muharem) Hajrudina iz Kaloševića, radi rješavanja pitanja prava na zemljištu na kojem je **izgrađen stambeni objekat na zemljište dr.sv.** označeno kao dio k.p.br.772/3 površine 410m² za K.O.Mrkotić, te je imao pribavljenu urbanističku suglasnost, broj:04-364-993/90 od

05.09.1990.g. i odobrenje za građenje na predmetnom zemljištu pod brojem:04-361-839/90 od 21.09.1990.g.

Na osnovu Mišljenja urbanizma datog u podnesku od dana, 17.07.2012.g. ustanovljeno je da se predmetni lokalitet nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Sl.glasnik Općine Tešanj", broj:7a/09) van granica urbanog područja, u skladu sa posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:7/11 i 2/12) moguće je izdati odobrenje za građenje uz ispunjenje uslova datih u mišljenju urbanizma.

Na osnovu Mišljenja Općinskog pravobranioca od dana, 17.07.2012.g., te datih izjava na Zapisnik ovog organa od 18.07. i 25.07.2012.g. ustanovljeno je da se može udovoljiti zahtjevu stranke u smislu podnesenog zahtjeva na površinu od 410 m² uz prihvatanje cijene m² od 20,00 KM koju je utvrdila općinska komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu.

Na osnovu izjave podnosioca zahtjeva date na Zapisnik dana, 10.07.2012.g., 18.07.2012.g. i 25.07.2012.g. ustanovljeno je da je podnosilac zahtjeva istakao da ostaje kod podnesenog zahtjeva, da se složio sa Mišljenjem urbanizma, izvršenim formiranjem parcele u površini od 410 m², te da je upoznat da treba platiti naknadu u iznosu od 20,00 KM po 1 m².

Na osnovu izjave stručnog lica geodetske struke ustanovljeno je da se radi o dijelu k.p.br.772/3 za K.O.Mrkotić, a nakon formiranja parcele k.p.br.772/15 zv."Polje" njiva 3 klase površine 410 m² upisano u PL br.108 za K.O.Mrkotić korisnik DR.SV. Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1,s.p.k.č.br.573/11 zv."Polje" njiva 3 klase površine 410 m² upisano u z.k.ul.br.48 za K.O.Kalošević kao vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1, te je u prilogu dostavljena Skica snimanja.

Uvidom u PL br.108 za K.O. Mrkotić ustanovljeno je da je k.p.br.772/15 zv."Polje" njiva 3 klase površine 410 m² korisnik DR.SV. Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1.

Uvidom u z.k.ul.br.48 za K.O. Kalošević ustanovljeno je da je k.č.br.573/11 zv."Polje" njiva 3 klase površine 410 m² upisana kao vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva i to: usmene rasprave u prostorijama ovog organa dana, 18.07.2012.g., dana, 25.07.2012.g., na licu mjesta od dana, 10.07.2012.g., izvršen uvid u PL br.108 za K.O.Mrkotić, u z.k.ul.br.48 za K.O.Kalošević, u urbanističku suglasnost, broj:04-364-993/90 od 05.09.1990.g. i odobrenje za građenje, broj:04-361-839/90 od 21.09.1990.g., pribavljeno Mišljenje urbanizma i pravobranilaštva, izvršena identifikacija zemljišta, te formirana parcela i izvršeno usklađenje.

Na osnovu člana 4. i člana 33. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11) ustanovljeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj, da ima status građevinskog zemljišta, te se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) propisano je da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju (Zakona o uređenju prostora), općinsko vijeće (skupština opštine, odnosno skupština grada) će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa ovim članom, nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko pravne odnose.

Kako je ustanovljeno da je podnosilac zahtjeva vlasnik stambenog objekta koji je izgrađen na k.p.br.772/15 za K.O.Mrkotić (s.p.k.č. br.573/11 za K.O.Kalošević), koja je zemljište državne svojine, da je objekat izgrađen na građevinskom zemljištu na kojem podnosilac zahtjeva nema pravo korištenja, da se za izgrađeni objekat može izdati odobrenje za građenje uz ispunjenje uslova datih u mišljenju urbanizma, da je za redovnu upotrebu izgrađenog objekta potrebno zemljište označeno kao k.p.br.772/15 površine 410 m² za K.O. Mrkotić (s.p.k.č. br.573/11 za K.O. Kalošević), da je Općinsko pravobranilaštvo dalo Mišljenje da se ne protivi podnesenom zahtjevu uz ispunjenje uslova iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu i uz plaćanje naknade te kako je Općinsko vijeće ustanovilo da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) i odlučilo je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je izvršila procjenu nekretnine po cijeni od 20,00KM/m², što je potvrđuje Zapisnik Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina od 17.07.2012.g.

Iznos naknade koje treba uplatiti podnosilac zahtjeva određen je u iznosu od 8.200,00 KM, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj:1/11) i odnosi se na naknadu iz osnova prirodne pogodnosti, a istu je potrebno platiti na način određen kao u tački III. dispozitiva ovog rješenja.

U skladu sa članom 115.stav 1.Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka i način plaćanja naveden kao u tački II., tački II.I. i tački III.dispozitiva ovog rješenja.

Prilikom podnošenja zahtjeva uplaćena je općinska administrativna taksa u iznosu od 50,00KM.

Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s.r.**

Broj: 01-31-1-1879-17/12.

Datum: 03.09.2012.godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, u predmetu po zahtjevu Čosanović (Ise) Adema iz Dž.Planja, Tešanj, na svojoj 42. sjednici održanoj dana 31.08.2012.g., donijelo je

RJEŠENJE

I. Na građevinskom zemljištu označenom kao:

-k.č. br. 495/110 zv. "Ovčanica" neplodno površine 460m2 upisano u zemljišno knjižni uložak broj: 86 za K.O.Oraš Planje, gdje je upisan kao vlasnik Šumski erar sa dijelom 1/1, -n.p.k.p.br.822/3 zv."Ovčаницe" ostalo neplodno površine 460 m2 upisano u PL broj:81 za K.O. Orašje Planje korisnik DR.SV. Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1, utvrđuje se pravo vlasništva na navedenom zemljištu u korist graditelja Čosanović (Ise) Adem iz Dž.Planja.

II. Čosanović (Ise) Adem iz Dž.Planja, Tešanj je obavezan platiti naknadu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretnine iz tačke I. dispozitiva ovog rješenja i to: - ukupan iznos od 1.840,00 KM.

II.I. Čosanović (Ise) Adem iz Dž.Planja, Tešanj dužan je platiti naknadu u iznosu od

250,00 KM na ime cijepanja i usklađenja parcele skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga („Službene novine FBiH“, broj:69/05) Tarifni broj:2.2.1. i 4.1.2. 4.2.1. na način i u roku određenom u tački III. dispozitiva ovog rješenja.

II.II. Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

III. Obavezuje se Čosanović (Ise) Adem iz Dž.Planja da u roku od 8 dana računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj: 1603000330017641; šifra općine; 090, uplati naprijed navedeni iznos kao u tački II. na vrstu prihoda; 722431 i navedeni iznos kao u tački II.I. na vrstu prihoda; 722516, a dokaz o izmirenoj obavezi dostavi općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj u navedenom roku.

Podnosilac zahtjeva je oslobođen plaćanja općinske administrativne takse u iznosu od 50,00 KM.

IV. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja, dostave dokaza o izvršenoj uplati iznosa navedenog u tački II. i tački II.I. dispozitiva ovog rješenja i ovjere ovog rješenja u poreznoj upravi, na nekretnini opisanoj kao u tački I.dispozitiva ovog rješenja, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist:

- Čosanović (Ise) Adem iz Dž.Planja, Tešanj sa dijelom 1/1.

dok će Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj, na nekretnini opisanoj kao u tački I.dispozitiva ovog rješenja izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava korištenja u korist: - Čosanović (Ise) Adem iz Dž.Planja, Tešanj sa dijelom 1/1.

V. Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

Obrazloženje

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, podnesen je zahtjev od strane Čosanović (Ise) Adema iz Dž.Planja, radi rješavanja pitanja prava na zemljištu na kojem je izgrađen stambeni objekat. Ranije je rješenjem općinskog vijeća, broj: 01-V-185/96 od 01.11.1996.g. dodjeljeno bez naknade zemljište Čosanović Ademu zemljište dr.sv. označeno kao k.p.br.822/2 površine 360m2 za K.O.O. Planje, te je imenovan priobavio odobrenje za građenje na predmetnom zemljištu pod brojem:04-361-187/97 od 24.07.1997.g.

Na osnovu Mišljenja urbaniste datog na Zapisniku od 09.04.2012.g. ustanovljeno je da se predmetni lokalitet nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Sl.glasnik Općine Tešanj", broj:7a/09) van granica urbanog

područja, u skladu sa posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 7/11 i 2/12) ukoliko izgrađeni objekat ne ugrožava opći i javni interes, te da izgrađeni objekat svojom najisturenijom tačkom ne prelazi međne linije.

Na osnovu izjave Općinskog pravobranioca date na Zapisnik ovog organa ustanovljeno je da je data izjava da ukoliko nije ugrožen opći javni interes, odnosno nakon utvrđivanja tačne trase glavnog vodovoda, te ukoliko sporni objekat bude zadovoljavao udaljenost od istog, općinsko pravobranilaštvo se neće protiviti podnesenom zahtjevu, a sve u smislu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu, a općinsko pravobranilaštvo je ostalo kod ranije date izjave i dana, 26.06.2012.g.

Na osnovu izjave podnosioca zahtjeva date na Zapisnik dana, 12.07.2012.g. ustanovljeno je da je podnosilac zahtjeva istakao da ostaje kod podnesenog zahtjeva, da se složio sa Mišljenjem urbanizma, izvršenim formiranjem parcele u površini od 460m², te da je upoznat da treba platiti naknadu u iznosu od 4,00 KM po m².

Budući da je u toku postupka ustanovljeno da ispod novo izgrađenog objekta prolazi cjevovod za javnu česmu, koja ide od izvorišta Kapetanovac do predmetnog zemljišta, da je od MZ O. Planje traženo da se izvrši izmještanje cjevovoda za javnu česmu, da je ustanovljeno da je izdata urbanistička saglasnost, br: 05-1-23-1-2154/07 od 21.01.2009 godine i građevinska dozvola, broj: 05-23-2-290/09 od 06.08.2009.g. za rekonstrukciju i dogradnju vodovoda za MZ O. Planje, te se izlazilo na lice mjesta dana 11.04.2012.g. uz prisustvo predstavnika MZ O. Planje, podnosioca zahtjeva, općinskog pravobranilaštva kada je konstatovano da cjevovod za javnu česmu u naselju ide ispod novoizgrađenog objekta, kada je dogovoreno da je stranka obavezna izvršiti izmještanje iste, te je uz saradnju sa MZ O. Planje izvršen uviđaj na licu mjesta dana, 26.06.2012.g. uz prisustvo predstavnika MZ O. Planje, podnosioca zahtjeva, općinskog pravobranilaštva i stručnog lica geodetske struke konstatovano da je izvršeno izmještanje cjevovoda, te da je potrebno izvršiti korekciju izvršene parcelacije.

Na osnovu izjave stručnog lica geodetske struke ustanovljeno je da parcela formirana prema datom Mišljenju urbanizma, kao i nakon korekcije parcele uslovljene izmještanje cjevovoda za javnu česmu koja nosi oznaku k.p.br.822/3 zv. "Ovčanice" ostalo neplodno zemljište površine 460 m² upisano u PL br.81 za K.O.O. Planje korisnik DR.SV. Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1, s.p.k.č.br.495/110 zv. "Ovčanica" neplodno površine 460 m²

upisano u z.k.ul.br.86 za K.O.O. Planje kao vlasništvo šumski erar sa dijelom 1/1, te je u prilogu dostavljena Skica snimanja.

Uvidom u PL br.81 za K.O.O. Planje ustanovljeno je da je k.p.br.822/3 zv. "Ovčanice" ostalo neplodno površine 460 m² korisnik DR.SV. Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1.

Uvidom u z.k.ul.br.86 za K.O.O. Planje ustanovljeno je da je k.č.br.495/110 zv. "Ovčanica" neplodno površine 460 m² upisana kao vlasništvo šumski erar sa dijelom 1/1.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva i to: usmene rasprave u prostorijama ovog organa dana, 13.03.2012. g., 09.04.2012.g., dana, 31.05.2012.g., dana, 12.07.2012.g., sa lica mjesta od dana, 19.03.2012.g., dana, 11.04.2012.g. i dana, 26.06.2012.g. izvršen uvid u PL br.81 za K.O.O. Planje, u z.k.ul. br.86 za K.O.O. Planje, rješenje, br.01-V-185/96 od 01.11.1996.g. i građevinsku dozvolu, br.04-361-187/97 od 24.07.1997.g., pribavljeno Mišljenje urbanizma i pravobranilaštva, izvršena identifikacija zemljišta, izvršen uvid u Rješenje, br.05-23-2-2979/09 od 06.08.2009. godine.

Na osnovu člana 4. i člana 33. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11) ustanovljeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj, da ima status građevinskog zemljišta, te se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05) propisano je da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju (Zakona o uređenju prostora), općinsko vijeće (skupština opštine, odnosno skupština grada) će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa ovim članom, nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko pravne odnose.

Kako je ustanovljeno da je podnosilac zahtjeva vlasnik stambenog objekta koji je većim dijelom izgrađen na k.p.br.822/2 za K.O. O. Planje koja je vlastito zemljište, a dijelom je izgrađen na k.p.br.822/3 za K.O. O. Planje (s.p.k.č.br.495/110 za K.O.O. Planje), da je objekat izgrađen na građevinskom zemljištu na kojem podnosilac zahtjeva nema pravo korištenja, da se za izgrađeni objekat može izdati odobrenje za građenje u skladu sa propisima o građenju, odnosno u skladu sa

Zakonom o građenju, da je za redovnu upotrebu izgrađenog objekta potrebno zemljište označeno kao k.p.br.822/3 površine 460m² za K.O. O.Planje (s.p.k.č. br.459/110 za K.O.O.Planje), da je Općinsko pravobranilaštvo dalo Mišljenje da se ne protivi podnesenom zahtjevu uz ispunjenje uslova iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu, te kako je Općinsko vijeće ustanovilo da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) i odlučilo je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je izvršila procjenu nekretnine po cijeni od 4,00 KM/m², što je potvrđuje Zapisnik Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina od 09.04.2012.g.

Iznos naknade koje treba uplatiti podnosilac zahtjeva određen je u iznosu od 1.840,00 KM, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj:1/11) i odnosi se na naknadu iz osnova prirodne pogodnosti, a istu je potrebno platiti na način određen kao u tački III. dispozitiva ovog rješenja.

U skladu sa članom 115. stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH”, broj:2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka i način plaćanja naveden kao u tački II., tački II.I. i tački III. dispozitiva ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je prilikom podnošenja zahtjeva dostavio dokaz da je civilna žrtva rata sa 70% invaliditeta, radi oslobođanja od općinske administrativne takse u iznosu od 50,00KM.

Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSEDavajući VIJEĆA
Esmir Subašić, s.r.

Broj: 01-31-1-883-30/12.

Datum: 04.09.2012.godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH”, broj:2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Tešanj, po

zahtjevu Denjalić (Muharema) Amira iz Tešnja, na svojoj 42. sjednici održanoj dana 31.08.2012.g., donijelo je

RJEŠENJE

I. Na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č.br.5/50, I kuća, II stambeni objekat površine 123 m²,
- k.č.br.5/56 zv. "Dvorište" dvorište površine 77 m²,

Obje čestice starog premjera su upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 672 za k.o.Tešanj, suvlasništvo državna svojina, vlasništvo na nekretninama u A.I. listu udio 1/1 i suvlasništvo Denjalić (Muharema) Amir iz Tešnja i Ahmetlić r.Denjalić (Muharema) Amra iz Vukova na nekretnine A II lista udio 1/2 i pravom korištenja na nekretninama u A I lista u korist Denjalić (Muharema) Amir i Ahmetlić r.Denjalić (Muharema) Amra sa 1/2.

I.I. te na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č.br.5/53 zv."Kućište" dvorište površine 242m², upisano u zemljišnoknjižni uložak br.111 za k.o.Tešanj, kao vlasništvo DR.SV. na nekretnine A I lista i pravom korištenja na nekretnine A I lista u korist Općine Tešanj sa dijelom 1/1.

Sve čestice starog premjera navedene u tački I. i I.I odgovaraju parceli novog premjera označenoj kao k.p.br.338 zv."Kućište" kuća i zgrade površine 123m² i dvorište površine 319m², upisano u PL br.121 za k.o.Tešanj II, kao posjed Denjalić (Muharema) Amir iz Tešnja i Ahmetlić r.Denjalić (Muharema) Amra iz Vukova sa dijelom ½.

Utvrđuje se pravo vlasništva na navedenim nekretninama navedenih u tački I. i tački I.I. u korist Denjalić (Muharema) Amir iz Tešnja i Ahmetlić (Muharema) Amra iz Vukova sa dijelom ½.

II. Denjalić (Muharema) Amir iz Tešnja i Ahmetlić (Muharema) Amra iz Vukova, obavezuju se platiti naknadu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretninu označenu kao k.č.br.5/53 (n.p.k.p.br.dio 338) iz tačke I.I. dispozitiva ovog Rješenja, i to: - ukupan iznos od 12.100.00 KM.

II.I. da uplati naknadu za općinsku administrativnu taksu u iznosu od 50,00 KM.

II.II. te da uplati naknadu za iznos od 30.00 KM, na ime identifikacije predmetne parcele, a u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra, („Službene novine FBiH”, broj: 69/05), Tarifni broj, 1.3.1. Identifikacija parcela sa uviđajem na terenu, na način i u roku određenom u tački III. dispozitiva ovog rješenja.

II.III. Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

III. Obavezuje se Denjalić (Muharema) Amir iz Tešnja i Ahmetlić (Muharema) Amra iz Vukova, da u roku od 8 dana računajući od dana pravosnažnosti ovog Rješenja na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj:1603000330017641, šifra općine:090, uplati naprijed navedeni iznos iz tačke II. na vrstu prihoda:722431, iz tačke II.I. šifra prihoda:722131, te iz tačke II.II. šifra prihoda:722516, a dokaz o izmirenoj obavezi dostavi općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj u navedenom roku.

IV. Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja i dostave dokaza o izvršenoj uplati iznosa navedenog u tački III. dispozitiva ovog Rješenja, te ovjere ovog Rješenja u poreznoj upravi, na nekretninama opisanim kao u tačkama I. i I.I. dispozitiva ovog Rješenja, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist;

- Denjalić (Muharema) Amir iz Tešnja, ul.Srebrenička 11.,.....sa dijelom ½.

- Ahmetlić r.Denjalić (Muharema) Amra iz Vukova bb.....sa dijelom ½.

V. Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

Obrazloženje

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko pravne poslove podnesen je zahtjev od strane Denjalić (Muharema) Amira iz Tešnja, radi dodjele zemljišta koje se nalazi u vlasništvu DR.SV., naime, na dijelu parcele koja je u posjedu Denjalić (Muharema) Amira iz Tešnja i Ahmetlić (Muharema) Amre iz Vukova, u dijelu 1/2, upisano je vlasništvo DR.SV..

Shodno podnesenom zahtjevu, izvršenom uvidu u PL br.121 za k.o.Tešanj II, od strane ove Službe je izvršen uviđaj na licu mjesta, uz prisustvo podnosioca zahtjeva, stručnog lica geodetske i urbanističke struke, te općinskog pravobranilaštva.

Na zapisnik od 14.06.2011. godine ustanovljeno je da podnosioc zahtjeva ostaje kod podnesenog zahtjeva, te su uzete izjave od strane stručnih lica urbanističke i geodetske struke, te općinskog pravobranioca Općine Tešanj i Doboj Jug.

Na osnovu izjave stručnog lica geodetske struke identifikovane su predmetne parcele, te je utvrđeno da se radi o parceli koja je označena kao k.p.br.338 zv."Kućište" kuća i zgrade površine 123m² i dvorište površine 319m², upisane u PL br.121 za k.o.Tešanj II kao posjed Denjalić (Tahira) Muharem sa dijelom 1/1, a koja po starom premjeru odgovara parcelama koje su označene kao k.č.br.5/50 „kuća i

stambeni objekat" površine 123m², k.č.br.5/56 „Dvorište" površine 77m², obje upisane u zemljišnoknjižni izvadak broj 672 k.o.Tešanj kao vlasništvo DR.SV.sa pravom korištenja Denjalić Muharema sina Tahira iz Tešnja. I parceli k.č.br.5/53 zv."Kućište" dvorište površine 242m², upisana u zemljišnoknjižni uložak br.111 za k.o.Tešanj, vlasništvo DR.SV. sa pravom korištenja Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

Na osnovu izjave stručnog lica urbanističke struke ustanovljeno je da se predmetni lokalitet na kojem je izgrađen stambeni i pomoćni objekat nalazi u obuhvatu urbanističkog plana, Tešanj, („Službeni glasnik Općine Tešanj broj 6/88"), u zoni koja je predviđena za individualnu izgradnju.

Shodno izjavama stručnih lica geodetske i urbanističke struke, a obzirom da je zahtjev stranke glasio i na dodjelu dijela parcele broj 331/4 koja je posjed i vlasništvo DR.SV., općinsko pravobranilaštvo Općine Tešanj i Doboj-Jug je u svom Mišljenju dostavljeno ovoj Službi, dana, 10.08.2012.g., istaklo, kako na osnovu činjenica iznesenih od strane stručnih lica geodetske i urbanističke struke, a za parcelu označenu kao k.p.br.338 stranci se može udovoljiti, a u smislu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu, dok parcela označena kao 331/4 shodno nalazu stručnog lica urbanističke struke, ne može biti predmet dodjele.

Uvidom u PL broj 121 za k.o.Tešanj II, ustanovljeno je da je parcela označena kao k.p.br.338 zv."Kućište" kuća i zgrade površine 123m², dvorište površine 319m² upisana kao posjed Denjalić (Muharema) Amira iz Tešnja i Ahmetlić r.Denjalić (Muharema) Amre iz Vukova sa dijelom ½, uvidom u spis promjena broj 61/12, u važećem katastarskom operatu, izvršena je promjena upisa posjedovnog stanja za predmetnu parcelu, a na osnovu Rješenja o naslijeđivanju, Općinskog suda u Tešnju, broj 39 0 O 019455 11 O od 02.09.2011.g..

Uvidom u z.k. uložak br.672 za k.o.Tešanj II, ustanovljeno je da su parcele k.č.br.5/50 „I kuća II stambeni objekat" površine 123m², k.č.br.5/56 „Dvorište" površine 77m², suvlasništvo DR.SV. na nekretninama u A I listu udio 1/1 i suvlasništvo, na osnovu Rješenja o naslijeđivanju Općinskog suda u Tešnju, br.39 0 O 019455 11 O, pravosnažno 02.09.2011.g., Denjalić (Muharema) Amir iz Tešnja i Ahmetlić r.Denjalić (Muharema) Amra iz Vukova na nekretninama A II lista Muharema Denjalića udio 1/2, te pravom korištenja na nekretnine A I lista sa 1/2, te uvidom u z.k. uložak br.111 za k.o.Tešanj, parcela k.č.br.5/53 zv."Kućište" dvorište površine 242m², upisana je kao vlasništvo DR.SV. sa pravom korištenja na nekretninama A I lista u korist Općine Tešanj sa dijelom 1/1.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva, i to: usmena rasprava na licu mjesta, dana, 14.06.2012.g., Zapisnik od 12.07.2012.g., izvršen uvid u PL br.121 za k.o.Tešanj II, izvršena identifikacija zemljišta, izvršen uvid u zemljišnoknjižne uloške br.672 i br.111 za k.o.Tešanj, pribavljeno Mišljenje i saglasnost odjeljenja za urbanizam i Općinskog pravobranilaštva.

Na osnovu člana 4. i člana 33. stav 2. Odlukenaknadu za prirodne pogodnosti, a istu je o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine potrebno platiti na način određen kao u tački III. Tešanj", broj:1/11) ustanovljeno je da se predmetnodispozitiva ovog rješenja.

zemljište nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana, Tešanj, IV zona, te da ima status gradskog građevinskog zemljišta, te se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Članom 61.Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) propisano je da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa ovim članom, nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko pravne odnose.

Kako je ustanovljeno da je podnosioc zahtjeva vlasnik objekta koji je izgrađen na parceli označenoj kao k.p.br.338 za k.o.Tešanj II, koja je zemljište DR.SV. na kojem je izgrađen stambeni i pomoćni objekat, da je zemljište, zajedno sa svojom sestrom naslijedio od svog oca Denjalić Muharema, spis promjena 61/12, te da između njih postoji saglasnost u vezi zahtjeva za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta, što je konstatovano na zapisnik od 12.07.2012.g., da je isto dijelom vlasništvo DR.SV., da je u izjavi odjeljenja urbanizma konstatovano da se predmetni lokalitet nalazi u zoni za individualnu izgradnju, da je Općinsko pravobranilaštvo Općine Tešanj i Doboj-Jug dalo Mišljenje, da se, shodno izjavama stručnih lica urbanističke i geodetske struke, može udovoljiti zahtjevu podnosioca, a za parcelu koja je označena kao br.338 za k.o.Tešanj II, uz primjenu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu, te kako je Općinsko Vijeće ustanovilo da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu (Službene novine FBiH, broj:67/05), i odlučio kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu, izvršila je procjenu nekretnine označene kao k.p.br.338 k.o.Tešanj II, po cijeni od 50.00 KM po m², što je utvrđeno na osnovu Zapisnika Komisije za procjenu

vrijednosti nekretnina u prometu, od dana, 15.08.2012.g.

Iznos naknade koje treba uplatiti podnosilac zahtjeva određen je u iznosu od 12.100.00 KM, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj:1/11) i odnosi se na tržišnu vrijednost nekretnine tj.naknadu za zemljište i

U skladu sa članom 115. Stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“ broj:2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka i način plaćanja kao u tački II., II.I., II.II. i II.III. dispozitiva ovog Rješenja.

Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana računajući od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s.r.

Broj: 01-49-2-1968/12.

Datum: 04.09.2012. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH", broj:2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, u predmetu po zahtjevu „EURO-PROMING“ d.o.o.Kraševo, Tešanj, na svojoj 42. sjednici održanoj dana 31.08.2012.g., donijelo je

RJEŠENJE

I. Na građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č.br.253/6 zv."Kod mlina" ostalo neplodno zemljište površine 282m² upisano u zemljišno knjižni uložak broj: 84 za K.O.Kraševo, gdje je upisan kao vlasnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1,

-n.p.k.p.br.1008/6 zv."Kod mlina" ostalo neplodno površine 282m² upisano u PL broj:98 za K.O.Kraševo korisnik DR.SV. Vode Kraševo sa dijelom 1/1, utvrđuje se pravo vlasništva na

navedenom zemljištu u korist graditelja „EURO-PROMING“ d.o.o. Kraševo, Tešanj.

II. „EURO-PROMING“ d.o.o. Kraševo bb, Tešanj je obavezan platiti naknadu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretnine iz tačke I. dispozitiva ovog rješenja i to: - ukupan iznos od 15.510,00 KM.

II.I. „EURO-PROMING“ d.o.o. Kraševo bb, Tešanj dužan je platiti naknadu u iznosu od 250,00 KM na ime cijepanja i usklađenja parcele skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga („Službene novine FBiH“, broj. 69/05) Tarifni broj: 2.2.1. i 4.1.2. 4.2.1. na način i u roku određenom u tački III. dispozitiva ovog rješenja.

II.II. Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

III. Obavezuje se „EURO-PROMING“ d.o.o. Kraševo, da u roku od 8 dana računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj: 1603000330017641; šifra općine; 090, uplati naprijed navedeni iznos kao u tački II. na vrstu prihoda; 722431 i navedeni iznos kao u tački II.I. na vrstu prihoda; 722516, a dokaz o izmirenoj obavezi dostavi općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj u navedenom roku.

Prilikom podnošenja zahtjeva uplaćena je općinska administrativna taksa u iznosu od 50,00 KM.

IV. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja, dostave dokaza o izvršenoj uplati iznosa navedenog u tački II. i tački II.I. dispozitiva ovog rješenja i ovjere ovog rješenja u poreznoj upravi, na nekretnini opisanoj kao u tački I. dispozitiva ovog rješenja, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist;

- „EURO-PROMING“ d.o.o. Kraševo bb, Tešanj sa dijelom 1/1, dok će Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj na nekretnini opisanoj kao u tački I. dispozitiva ovog rješenja izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava korištenja, u korist;

- „EURO-PROMING“ d.o.o. Kraševo bb, Tešanj sa dijelom 1/1.

V. Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Obrazloženje

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, podnesen je zahtjev od strane „EURO-PROMING“ d.o.o. Kraševo, Tešanj radi dodjele zemljišta. U zahtjevu je istaknuto da koristi zemljište označeno kao dio k.p.br.1008/1

upisano za K.O. Kraševo, na kojem je izgrađen privremeni poslovni objekat, za što je izdata urbanistička suglasnost, broj: 04-364-318/97 od 30.06.1997.g. i odobrenje za građenje, broj: 05-361-55/98 od 17.04.1998.g., te se traži rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Na osnovu Mišljenja urbaniste datog na Zapisniku od dana, 10.01.2012.g. ustanovljeno je da se predmetni lokalitet nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Sl. glasnik Općine Tešanj", broj: 7a/09), da je za poslovni objekat moguće izdati odobrenje za građenje samo u skladu sa Zakonom o građenju, te određeno zemljište za redovnu upotrebu izgrađenog objekta, a u prilogu je dostavljen Izvod iz pomenutog plana.

Na osnovu izjave stručnog lica geodetske struke ustanovljeno je da parcela formirana prema datom Mišljenju urbanizma ima oznaku prema podacima novog premjera k.p.br.1008/6 zv. "Kod mlina" ostalo neplodno zemljište površine 282m² na DR.SV. Vode Kraševo sa dijelom 1/1, s.p.k.č.br.253/6 zv. "Kod mlina" ostalo neplodno zemljište površine 282m² upisana kao vlasništvo Općina Tešanj sa dijelom 1/1, te je u prilogu dostavljena Skica snimanja.

Na osnovu Izjave Općinskog pravobranioca date na Zapisnik kod ovog organa dana, 10.01.2011. godine povodom zahtjeva „Euro-proming“ d.o.o. Kraševo, te obzirom na Mišljenje odjeljenja za urbanizam da ne postoje zakonske smetnje za dodjelu zemljišta za redovnu upotrebu objekta, na način kako je to predloženo od strane tog Odjeljenja dato je Mišljenje da se može udovoljiti zahtjevu uz poštovanje zakonske procedure i uz uplatu naknade za dodijeljeno zemljište.

Uvidom u PL br.98 za K.O. Kraševo ustanovljeno je da je k.p.br.1008/6 zv. "Kod mlina" ostalo neplodno zemljište površine 282m² na DR.SV. Vode Kraševo sa dijelom 1/1.

Uvidom u z.k.ul.br.84 za K.O. Kraševo ustanovljeno je da je k.č.br.253/6 zv. "Kod mlina" ostalo neplodno zemljište površine 282m² upisana kao vlasništvo Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

Na osnovu izvršenog uvida u Rješenje, broj: UP-I-05-25-360/11 od 09.02.2011.g. i Rješenje, broj: UP-I-05-25/1-880/12 od 23.04.2012.g. donesenog od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva o određivanju granice vodnog dobra uz vodotok Usora na području Općine Tešanj ustanovljeno je da je parcela oznake k.p.br.1008/1 granica vodnog dobra uz vodotok Usora na području Općine Tešanj za K.O. Kraševo, nakon čega je od strane ovog organa vršena korespondencija sa „Agencijom za vodno područje rijeke Save“, Sarajevo i federalnim ministarstvom vodoprivrede u cilju

korekcija i izmjene rješenja u vezi predmetnog zemljišta za koje je ustanovljeno da nosi oznaku k.p.br.1008/6 površine 282 m² za K.O.Kraševo. Nakon provedene procedure doneseno je drugo rješenje, te je na osnovu uvida u Rješenje, broj:UP-I-05-25/1-880/12 od 23.04.2012.g. ustanovljeno da parcela oznake k.p.br.1008/6 površine 282m² za K.O.Kraševo nije obuhvaćena Rješenjem Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva o određivanju granice vodnog dobra uz rijeku Usoru na području Općine Tešanj za K.O.Kraševo, te je otklonjena smetnja za donošenje rješenja po podnesenom zahtjevu.

Na osnovu izjave date na Zapisnik dana, 10.07.2012.g. ustanovljeno je da je podnosilac zahtjeva istakao da ostaje kod podnesenog zahtjeva, da se složio sa Mišljenjem urbanizma, izvršenim formiranjem parcele u površini od 282m².

U toku postupka provedena su dokazna sredstva i to: usmene rasprave u prostorijama ovog organa dana 25.02.2010.g., dana 10.01.2011.g., dana 16.02.2011.g., dana 10.07.2012. godine izvršen uvid u PL br.98 za K.O. Kraševo, u z.k.ul.br.84 za K.O.Kraševo, urbanističku saglasnost, br.04-364-318/97 od 30.06.1997.g. i građevinsku dozvolu, br.04-361-55/98 od 17.04.1998.g., pribavljeno Mišljenje urbanizma i pravobranilaštva, izvršena identifikacija zemljišta, izvršen uvid u Rješenje broj: UP-I-05-25-360/11 od 09.02.2011.g. i broj:UP-I-05-25/1-880/12 od 23.04.2012.g.

Na osnovu člana 4. i člana 33. stav 2.Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11) ustanovljeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj, da ima status građevinskog zemljišta, te se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) propisano je da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju (Zakona o uređenju prostora), općinsko vijeće (skupština opštine, odnosno skupština grada) će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa ovim članom, nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko pravne odnose.

Kako je ustanovljeno da je podnosilac zahtjeva vlasnik poslovnog objekta koji je izgrađen na k.p.br.1008/6 za K.O.Kraševo (s.p.k.č.br.253/6 za K.O.Kraševo), da je objekat

izgrađen na građevinskom zemljištu na kojem podnosilac zahtjeva nema pravo korištenja, da se za izgrađeni objekat može izdati odobrenje za građenje u skladu sa propisima o građenju, odnosno u skladu sa Zakonom o građenju, da je za redovnu upotrebu izgrađenog objekta potrebno zemljište označeno kao k.p.br.1008/6 površine 282m² za K.O.Kraševo (s.p.k.č.br.253/6 za K.O.Kraševo), da je Općinsko pravobranilaštvo dalo Mišljenje da se ne protivi podnesenom zahtjevu uz ispunjenje uslova iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu, te kako je Općinsko vijeće ustanovilo da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) i odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je izvršila procjenu nekretnine po cijeni od 55,00KM/m², što je potvrđuje Zapisnik Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina od 29.03.2012.g.

Iznos naknade koju treba uplatiti podnosilac zahtjeva određen je u iznosu od 15.510,00KM, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj:1/11) i odnosi se na naknadu iz osnova prirodne pogodnosti, a istu je potrebno platiti na način određen kao u tački III. dispozitiva ovog rješenja.

U skladu sa članom 115.stav 1.Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj:2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka i način plaćanja navedeno kao u tački II., tački II.I. i tački III. dispozitiva ovog rješenja.

Prilikom podnošenja zahtjeva uplaćena je općinska administrativna taksa u iznosu od 50,00KM.

Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s.r.**

Broj: 01-31-1-961-59/10.

Datum: 04.08.2012. godine

Na osnovu člana 61.Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", br.2/98 i 48/99) i člana 14.Statuta Općine

Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br.11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, u predmetu po zahtjevu „Enkroj“ d.o.o. Jelah, na svojoj 42. sjednici održanoj dana 31.08.2012.g., donijelo je

RJEŠENJE

I. ODBIJA SE zahtjev „Enkroj“ d.o.o. Jelah radi utvrđivanja prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č.br.5384/50 zv."Pored puta" neplodno površine 23m² upisano u zemljišno knjižni uložak br.1697 za K.O.Tešanj vlasništvo „Zemljoradnička zadruga Jelah“ Jelah sa dijelom 1/1,

- n.p.k.p.br.570/2 zv."Pored puta" neplodno površine 23m² upisano u PL br.246 za K.O. Jelah korisnik DR.SV.UPI OOUR Distributivni centar Tešanj sa dijelom 1/1.

II. Podnosilac zahtjeva je prilikom podnošenja zahtjeva uplatio općinsku administrativnu taksu u iznosu od 50,00KM.

III. Upućuje se podnosilac zahtjeva da sporne odnose riješi putem suda.

IV. Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

Obrazloženje

Putem općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, vođen je postupak po zahtjevu „Enkroj“ d.o.o.Jelah, u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu na k.p.br.570/2 površine 23m² za K.O. Jelah (s.p.k.č. br.5384/50 za K.O.Tešanj). U toku ranijeg postupka izvršena je identifikacija i pribavljeno mišljenje urbaniste, utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva vlasnik k.p.br.571/1 i k.p.br.571/14 upisano u PL br.2633 za K.O.Jelah, da je izgrađen stambeno-poslovni objekat, da je pribavljena urbanistička saglasnost, br.05-23-1-1797/09 od 05.05.2009.g. i građevinska dozvola, br.05-23-2-2154/09 od 03.06.2009.g., da je prilikom uplanjenja objekta ustanovljeno da dio objekta pada na k.p.br.570/2 za K.O.Jelah, da se „DC“ d.d.Kraševo, Tešanj ne protivi zahtjevu, uz naknadu, da se Zemljoradnička zadruga Jelah ne protivi zahtjevu, uz naknadu, obzirom da je u zemljišno knjižnom uložku br.1697 za K.O.Tešanj upisana Zemljoradnička zadruga Jelah kao vlasnik zemljišta sa dijelom 1/1, da se ne radi o državnom zemljištu, nego o zemljištu vlasništvo Zemljoradničke zadruge Jelah.

Nakon provedenog postupka po podnesenom zahtjevu Općinsko vijeće je donijelo rješenje br.02-31-1-2076-25/11 od 04.07.2011.g. kojim je usvojen zahtjev podnositelja.

Protiv rješenja naprijed navedeni broj, podnesena je tužba od strane Zemljoradničke zadruge Jelah o kojoj je Kantonalni sud u Zenici donio Presudu pod brojem: 04 0 U 003731 11U od 30.03.2012.g. kojom je tužba uvažena, rješenje tuženog Općinsko vijeće Općine Tešanj, br. 02-31-1-2076-25/11 od 04.07.2011.g. poništeno i predmet vraćen na ponovno rješavanje.

Uvidom u z.k.uložak, br.1697 za K.O.Tešanj ustanovljeno je da je k.č.br.5384/ površine 23m² vlasništvo Zemljoradnička zadruga Jelah sa dijelom 1/1, dok je uvidom u PL br.246 za K.O.Jelah ustanovljeno da je na k.p.br.570/2 površine 23m² korisnik DR.SV.UPI OOUR Distributivni centar Tešanj sa dijelom 1/1.

U skladu sa članom 3.stav 2. i članom 33. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj", br.1/11) predmetno zemljište ima status gradskog građevinskog zemljišta, jer se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Centar“ Jelah ("Službeni glasnik općine Tešanj", br.7/03), a građevinsko zemljište može biti u privatnoj i državnoj svojini, što je preuzeto iz člana 4. Zakona o građevinskom zemljištu.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br.67/05) propisano je da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju (Zakona o uređenju prostora), općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko pravne odnose.

U ponovnom postupku, podnosilac zahtjeva je u podnesku od dana, 04.05.2012.g. istakao da ostaje kod podnesenog zahtjeva radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na k.p.br. 570/2 površine 23m² za K.O.Jelah, da je podnesku od dana, 13.06.2012.g. Zemljoradnička zadruga Jelah istakla da je stav iste ostao nepromijenjen, da se ne protive podnesenom zahtjevu, uz naknadu Zemljoradničkoj zadrugi Jelah, dok Općinsko pravobranilaštvo u ponovnom postupku nije dostavilo svoj stav (podnesci organa od 14.05.2012.g. i 22.05.2012.g.).

Uvidom u zemljišno knjižni izvadak, broj 1697 za K.O.Tešanj ustanovljeno je da je k.č.br.5384/50 površine 23m² vlasništvo Zemljoradnička zadruga Jelah sa dijelom 1/1, upisana u zemljišnim knjigama na osnovu rješenja, br.ARIK, br.2781/49 od 13.06.1949.g. i

dodjeljena u smislu čl.1.Uredbe o uknjiženju prava svojine na državnoj svojini,a to rješenje je doneseno na osnovu pravomoćne odluke ARIK, br.7/46 od 03.03.1946.g., koje je doneseno na osnovu Zakona o agrarnoj reformi i kolonizaciji u NRBIH („Sl.list NRBIH“,br.2/46) kojim je u čl.7.propisano da se nekretnine oduzimaju od tadašnjih vlasnika i prelaze u ruke države.

U vezi podnesenog zahtjeva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa u skladu sa članom 61.Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“,br.67/05) na zemljištu oznake n.p.k.p.br.570/2 površine 23m² za K.O.Jelah (s.p.k.č.br.5384/50 za K.O.Tešanj) utvrđeno je da je k.č.br.5384/50 za K.O.Tešanj u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo Zemljoradničke zadruge Jelah sa dijelom 1/1, da je organ u ranijem postupku razmatrao način i pravni osnov upisa parcele u zemljišno knjižnom izvadku i sadržaj rješenja ARIK,br.2781/49 od 13.06.1949.g.,da je organ i dalje istog stava, kao i u ranijem postupku da se ne radi o privatnom zemljištu,nego o zemljištu bivše društvene (državne) Zemljoradničke zadruge Jelah, a da se sadašnja „Zemljoradnička zadruga Jelah“ smatra pravnim sljednikom ranije društvene (državne) „Zemljoradničke zadruge Jelah“ koja je od ranije bila upisana u zemljišnim evidencijama nekretnina kao pravni subjekt, da je u Presudi istaknuto da upis k.č.br.5384/50 za K.O.Tešanj egzistira od 1949.g. i nije mijenjan, da je organ u skladu sa datim navodima u obrazloženju Presude pomenuti broj, ustanovio da općina ne može raspolagati sa predmetnim zemljištem u skladu sa odredbama člana 61.Zakona o građevinskom zemljištu, budući da je u zemljišnim knjigama upisano kao vlasništvo Zemljoradnička zadruga Jelah, a ne kao vlasništvo državne svojine.

Upućuje se podnosilac zahtjeva da sporne odnose riješi putem suda.

Prilikom podnošenja zahtjeva uplaćena je općinska administrativna takse u iznosu od 50,00KM.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s.r.

Broj: 01-31-1-2076-41/11.

Datum: 03.09.2012. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine

FBiH",broj: 67/05),člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH",broj:2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, po zahtjevu "Nirma" doo Kraševo, na svojoj 42. sjednici održanoj dana, 31.08.2012.g., donijelo je

RJEŠENJE

I. Na građevinskom zemljištu označenom kao: k.č.br.253/5 zv. "Kod mlina " ostalo neplodno zemljište površine 141 m², upisana u zemljišno knjižni uložak broj: 84 K.O. Kraševo, gdje je upisan kao vlasnik općina Tešanj sa dijelom 1/1, kojoj prema podacima novog premjera odgovara n.p.k.p.br.1008/5 zv. "Usora" ostalo neplodno površine 141m², upisana u PL broj:98 K.O.Kraševo korisnik DR.SV. vode Kraševo sa dijelom 1/1, utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja „Nirma“ doo Kraševo.

II. „Nirma“ doo Kraševo je obavezna platiti naknadu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretnine iz tačke I. dispozitiva ovog rješenja i to - ukupan iznos od 7.755,00 KM.

II.I. „Nirma“ doo Kraševo je dužna platiti naknadu u iznosu od 250,00KM na ime cijepanja i usklađenja parcele u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga („Službene novine FBiH“, broj.69/05) i Tarifnim brojem 2.2.1.,4.1.2. i

II.II. općinsku administrativnu taksu u iznosu od 50,00 KM, na način i u roku određenom u tački III. dispozitiva ovog rješenja.

II.III. Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

III. Obavezuje se „Nirma“ doo Kraševo da u roku od 8 dana računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općina 090, uplati naprijed navedeni iznos kao u tački II. na vrstu prihoda 722431 i navedeni iznos kao u tački II.I. na vrstu prihoda 722516, a iznos u tački II.II. na vrstu prihoda 722131 i dokaz o izmirenoj obavezi dužan je dostaviti općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj u navedenom roku.

IV. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i dostave dokaza o izvršenoj uplati iznosa navedenog u tački II. i tački II.I. dispozitiva ovog rješenja, te ovjere ovog rješenja u poreznoj upravi, na zahtjev stranaka Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj će izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu navedenom u tački I. dispozitiva ovog rješenja i izvršiti upis prava korištenja, dok će Zemljišno

knjižni ured Općinskog suda u Tešnju izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu navedenom u tački I. dispozitiva ovog rješenja i nakon toga izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist: „Nirma“ doo Kraševo..... sa 1/1 dijela.

V. Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

O b r a z l o ž e n j e

Općini Tešanj obratilo se preduzeće „Nirma“ doo Kraševo, sa zahtjevom za dodjelu dijela zemljišta državne svojine na korištenje, opisanog u dispozitivu ovog rješenja, a u svrhu legalizacije objekta koji jednim svojim dijelom pada na zemljište državne svojine.

Po podnesenom zahtjevu od strane ove službe je izvršen uviđaj na licu mjesta, uz prisustvo stručnog lica geodetske i urbanističke struke, te općinskog pravobranilaštva. Na zapisnik od 10.01.2011. godine stručno lice urbanističke struke je izjavilo da se predmetni lokalitet nalazi u Kraševu, da je obuhvaćen Urbanim područjem Kraševo, da je za poslovni objekat moguće izdati Odobrenje za građenje u skladu sa Zakonom o građenju, te postojećom planskom dokumentacijom i važećim Odlukama za navedeni lokalitet, te je određeno zemljište potrebno za redovnu upotrebu objekta, a u prilogu je dostavljen Izvod iz pomenutog plana.

Sa naprijed navedenim mišljenjem urbaniste saglasni su Begić Nurudin direktor „Nirma“ doo Kraševo i Općinsko pravobranilaštvo, a od strane stručnog lica geodetske struke formirana je parcela prema datim urbanističkim uslovima.

S obzirom na činjenicu da je predmetna parcela u vrijeme podnošenja zahtjeva imala pripadnost vodnom dobru slivova rijeke Save u postupku je traženo mišljenje Agencije za vodno područje slivova rijeke Save i Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva. Federalno ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva je na prijedlog Agencije za vodno područje slivova rijeke Save rješenjem broj: UP-I-05-25/1-880/12. Od 23.04.2012. odredilo granicu vodnog dobra uz rijeku Usoru na području općine Tešanj, tako da se predmetna parcela sada nalazi izvan granica vodnog dobra.

Općinsko Vijeće je detaljno razmotrilo ponuđeni prijedlog rješenja, pa je u smislu naprijed izloženog i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Iznos naknade koju podnosilac zahtjeva treba uplatiti određen je u ukupnom iznosu od 7755,00 KM, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tešanj broj: 1/11), isto je obuhvaćeno Urbanim područjem Kraševo.

Naknada za uređenje zemljišta će se odrediti u posebnom postupku.

Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je izvršila procjenu nekretnine označene kao k.p. br: 1008/5 K.O:Kraševo po cijeni od 55,00 KM po 1/m², što je utvrđeno na osnovu zapisnika od 04.07.2012. g.

U skladu sa članom 115. Stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“ broj:2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka kao u tački II.I. i II.II. dispozitiva ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana računajući od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA Esmir Subašić, s.r.

Broj: 01-31-1-1506-2/10.

Datum: 03.09.2012. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 42. sjednici održanoj dana 31.08.2012. godine, razmatrajući Izvještaj o radu Općinskog vijeća Tešanj za period 01.01. – 30.06.2012. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Usvaja se Izvještaj o radu Općinskog vijeća Tešanj za period 01.01. – 30.06.2012. godine.

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA Esmir Subašić, s.r.

Broj: 01-49-2-763-2/12.

Datum: 05.09.2012. godine

Na osnovu člana 11. Uredbe Vlade ZE-DO kantona o rješavanju stambenog pitanja branilaca i članova njihovih porodica, ("Sl. novine ZE-DO kantona" br. 19/07), te člana 30. Statuta općine Tešanj ("Sl. glasnik općine Tešanj", br.11/07) Općinski načelnik donosi:

R J E Š E N J E o imenovanju Komisije

I

Imenuje se Komisija za dodjelu sredstava za rješavanje stambene problematike branilaca i članova njihovih porodica u sljedećem sastavu:

1. Čolić Amra - predsjednik,
2. Imamović Elvira - član,
3. Unkić Nedžad - član,
4. Hajdić Munira - član,
5. Begović Rifat - član,
6. Rakman Jusuf - član (predstavnik boračkih populacija),
7. Hadžan Dženan - član (građevinska struka).

II

Zadatak Komisije u skladu sa odredbama člana 11. Uredbe je:

a) da razmotri podnesene zahtjeve, izvrši uvid u priloženu dokumentaciju, i u stanje objekta/stana na licu mjesta, sačini zapisnik o utvrđenom stanju te utvrdi dvije liste prvenstva za odobravanje sredstava podnosiocima zahtjeva u smislu člana 11. stav 2. tačke a. i b. Uredbe,

b) da sačinjene liste prvenstva istakne na oglasnoj ploči (bez naznake iznosa sredstava) u roku od 15 dana radi podnošenja eventualnih prigovora.

III

Visina novčane naknade za rad u Komisiji utvrdit će se naknadnim rješenjem.

IV

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s.r.

Broj: 02-23-11-2443/12.
Datum: 27.08.2011.godine

S A D R Ź A J

I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Strana

109.	Odluka o višegodišnjem finansiranju projekta (vodosnabdijevanje, I faza).....	180
110.	Odluka o davanju saglasnosti i odobravanju raspisivanja javnog konkursa (SGI).....	180
111.	Odluka o izmjenama Odluke o davanju nekretnina na korištenje d.o.o Veterinarska stanica Tešanj na lokalitetu Tešanjka.....	181
112.	Odluka o izmjeni i dopuni Poslovnika o radu Općinskog vijeća Tešanj.....	182
113.	Odluka o davanju saglasnosti radi prijenosa prava na nekretninama (Medžlis Islamske zajednice Tešanj).....	182
114.	Odluka o davanju saglasnosti radi prijenosa prava na nekretninama sa MZ Mrkotić na općinu Tešanj	183
115.	Odluka o prenosu prava korištenja na nekretninama na Općinu Tešanj i davanje na korištenje MZ Karadaglije.....	184
116.	Rješenje o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, u svrhu rekonstrukcije i nadogradnje postojećeg objekta hotela, "Farex" d.o.o. Tešanj.....	184
117.	Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist Klepić (Sulejman) Jusuf.....	186
118.	Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist Bošnjak (Muharem) Hajrudin.....	188
119.	Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist Čosanović (Iso) Adem.....	190
120.	Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist Denjalić (Muharem) Amir i Ahmetlić (Muharem) Amra.....	192
121.	Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist "Euro-proming" d.o.o. Kraševo.....	194
122.	Rješenje o odbijanju zahtjeva "Enkroj" d.o.o. Jelah radi utvrđivanja prava vlasništva.....	196
123.	Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist "Nirma" d.o.o. Kraševo.....	198
124.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu Općinskog vijeća Tešanj.....	199

I – AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

46.	Rješenje o imenovanju komisije za dodjelu sredstava za rješavanje stambene problematike branilaca i članova njihovih porodica.....	199
-----	---	-----