



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TEŠANJ

IZDAVAČ: Općinsko vijeće Tešanj	Godina XLV - Broj 4	ŠTAMPA: Općina Tešanj
UREĐUJE: Stručni odjel Općine	Srijeda, 09.05.2012. godine	Kompjuterska priprema: Stručni odjel Općine
Tel. 032/650-022 Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj E-mail: optesanj@bih.net.ba	T E Š A N J	"Službeni glasnik" izlazi po potrebi

Na osnovu člana 14. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima («Službene novine ZE-DO kantona», broj: 17/08) i člana 35. Zakona o zaštiti potrošača u Bosni i Hercegovini ("Službene novine FBiH", broj: 25/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj («Službeni glasnik Općine Tešanj», broj: 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 30.04.2012. godine, donijelo je

O D L U K U

o zagrijavanju Tešnja daljinskim grijanjem
i Uslovima za isporuku i preuzimanje
toplotne energije

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

(1)Ovom Odlukom uređuju se uslovi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja objekata daljinskog grijanja, stambenog, poslovnog i proizvodnog prostora u Tešnju, kao i isporuka i korištenje toplotne energije i međusobni odnosi subjekata u procesu zagrijavanja prostora daljinskim grijanjem.

Član 2.

(1)Zagrijavanje stambenog, poslovnog i proizvodnog prostora Tešnja daljinskim grijanjem je komunalna djelatnost individualne komunalne potrošnje od posebnog društvenog interesa za općinu Tešanj.

Član 3.

(1)Zagrijavanje stambenog, poslovnog i proizvodnog prostora daljinskim grijanjem vrši se iz centralnog izvora isporučioaca radi racionalnijeg i ekonomičnijeg zagrijavanja grada i smanjenja broja izvora koji zagađuju životnu sredinu.

Član 4.

(1)Zagrijavanje stambenog, poslovnog i proizvodnog prostora Tešnja vrši proizvođač i distributer toplotne energije "Toplana" d.d. Tešanj (u daljem tekstu: "Toplana" d.d. Tešanj).

(2)Potrošači su sva fizička i pravna lica koja koriste toplotnu energiju iz vrelovodne mreže

za zagrijavanje prostora (u daljem tekstu: Potrošač).

(3)Investitor je svako fizičko ili pravno lice koje investira u izgradnju objekta koji će se priključiti na sistem daljinskog grijanja (u daljem tekstu: Investor).

II. IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I ODRŽAVANJE IZVORA TOPLOVODNE I VRELOVODNE MREŽE, KUĆNIH PRIKLJUČAKA I KUĆNIH INSTALACIJA

Član 5.

(1)Izgradnja i rekonstrukcija lokalnih izvora toplote (stambenog, poslovnog i proizvodnog prostora) može se vršiti samo na osnovu urbanističke saglasnosti i odobrenja za gradnju nadležnog organa.

Član 6.

(1)Rješenje o upotrebi postojećih lokalnih izvora toplote na području općine Tešanj izdaje nadležni organ, ukoliko isti zadovoljavaju zakonom propisane uslove.

Član 7.

(1)Potrošač koji želi da svoje objekte zagrijava putem daljinskog grijanja dužan je pribaviti odgovarajuću investiciono – tehničku dokumentaciju.

(2)U postupku pribavljanja odobrenja za priključenje objekta na sistem daljinskog grijanja, načelnu i energetska saglasnost Investor i Potrošač je dužan pribaviti od "Toplana" d.d. Tešanj, za dio tehničke dokumentacije koja se odnosi na priključenje objekata na daljinski sistem grijanja.

(3) "Toplana" d.d. Tešanj je dužna o zahtjevu, kojim se traži odobrenje priključka (načelna i energetska saglasnost), odlučiti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva.

(4) "Toplana" d.d. Tešanj može odobravati priključenje novih potrošača samo u okviru raspoloživog kapaciteta izgrađenog vrelovoda i toplovoda, odnosno instalisanog kapaciteta kod potrošača.

(5)Izdana pismena saglasnost daje pravo podnosiocu zahtjeva za priključenje objekta na vrelovodnu i toplovodnu mrežu.

Član 8.

(1)Cijenu priključka čine stvarni troškovi za izvršenje priključka objekta i jednokratna naknada za rezervisanje snage u iznosu koji utvrdi JP "Toplana" d.d. Tešanj u svojim aktima a shodno ovoj Odluci.

(2)Jednokratna naknada za rezervisanje snage za sve potrošače, izuzev za potrošače iz stave 4.ovog člana, u naredne tri godine 2012., 2013. i 2014. naplaćivati će se u iznosu od 50 % vrijednosti koja je utvrđena aktima JP "Toplana" d.d. Tešanj.

(3)Od plaćanja jednokratne naknade za rezervisanje snage oslobođeni su:

a) javne ustanove čiji je osnivač općina, kanton, federacija, odnosno državne ustanove, školski i vjerski objekti,

b) objekti za smještaj korisnika stalne socijalne pomoći i

c) kolektivni centri.

(4)Za strateške potrošače iz člana 21. stav 2. ove Odluke, jednokratna naknada za rezervisanje snage naplaćivati će se u iznosu od 50 % vrijednosti koja je utvrđena aktima JP "Toplana" dd Tešanj.

(5)Sredstva ubrana po osnovu jednokratne naknade za rezervisanje snage prihod su budžeta Općine Tešanj i koristiti će se isključivo za proširenje kapaciteta vrelovodne mreže.

Član 9.

(1)Na trasi vrelovodne i toplovodne mreže zabranjuje se bilo kakva gradnja bez saglasnosti nadležne općinske službe i saglasnosti "Toplana" d.d. Tešanj.

(2)Ukoliko se dobije saglasnost za vršenje građevinskih radova, na lokacijama gdje prolazi vrelovod ili toplovod, Investitor kao i Potrošač, su dužni o svom trošku izvršiti izmještanje ili obezbjediti drugo tehničko rješenje, koje garantuje nesmetano korištenje i održavanje vrelovoda i toplovoda.

Član 10.

(1)"Toplana" d.d. Tešanj je dužna da na svom dijelu instalacije vrše tekuće i investiciono održavanje po tehničkim propisima, propisima namjene i Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije, tako da se obezbjedi proizvodnja i distribucija toplotne energije do krajnjeg Potrošača.

(2)Petrošači su dužni da vrše tekuće i investiciono održavanje instalacija centralnog grijanja u svom stambenom, poslovnom i proizvodnom prostoru, podstanica koje su u njihovom vlasništvu kao i zajedničke instalacije centralnog grijanja.

(3)Toplotne podstanice koje su prenesene u vlasništvo „Toplana“ d.d. Tešanj održava i servisira "Toplana" d.d. Tešanj.

(4)Za održavanje podstanice može se angažovati „Toplana“ d.d. Tešanj uz mjesečnu nadoknadu od krajnjih Potrošača, koja će biti

utvrđena prema cjenovniku "Toplana" d.d. Tešanj.

Član 11.

(1)Priključenje i proširenje kapaciteta daljinskog grijanja bez prijave i saglasnosti "Toplana" d.d. Tešanj smatra se ilegalnim korištenjem toplotne energije i protiv prekršioca će se poduzeti odgovarajuće zakonske mjere.

(2)Kod izvođenja rekonstrukcije radi proširenja kapaciteta mreže kao i dogradnji dodatnog prostora, Investitor je obavezan da obezbjedi urbanističku suglasnost i građevinsku dozvolu kao i za novi objekat.

(3)Ako Potrošač izvrši priključenje i proširenje kapaciteta daljinskog grijanja na način iz stava 1. ovog člana, a to utvrdi komisija "Toplana" d.d. Tešanj, istog će isključiti sa sistema daljinskog grijanja, uz obavezu naknade štete „Toplana“ d.d. Tešanj.

Član 12.

(1)Postrojenja daljinskog grijanja sastoje se od:

a) postrojenja za proizvodnju toplotne energije, koje podrazumijeva:

kotlovska postrojenja sa svim pratećim uređajima, instalacijom i opremom, zaključno sa granicom kruga proizvođača toplotne energije.

b) postrojenja za isporuku toplotne energije, koje podrazumjeva:

instalaciju i opremu spolnog razvoda nosioca toplote (magistralni vrelovod), skupa sa svim pratećim objektima i uređajima, počevši od ventila koji odvaja postrojenja za proizvodnju toplotne energije u krugu isporučioća zaključno sa ventilom kojim se odvaja magistralni vrelovod od priključnog vrelovoda.

c) postrojenja za korištenje toplotne energije, koje podrazumjeva:

sve instalacije, uređaje i opremu ugrađene od ventila koji odvaja magistralni vrelovod od priključnog vrelovoda i to: priključni vrelovod, toplotna podstanica, sekundarna razvodna mreža i grejna tijela u objektu korisnika.

(2)Vlasnici postrojenja iz stava (1) ovog člana su:

a) "Toplana" d.d. Tešanj - vlasnik postrojenja za proizvodnju i isporuku toplotne energije iz tačke a) i b).

b) Korisnik-vlasnik postrojenja iz tačke c).

(3)Za pravilno funkcionisanje i održavanje postrojenja za proizvodnju, isporuku i korištenje toplotne energije odgovoran je njegov vlasnik, odnosno angažovano preduzeće, sa kojim je sklopljen ugovor o održavanju.

Član 13.

(1)Petrošači su dužni, nakon priključenja objekta na vrelovodnu, odnosno toplovodnu mrežu da izvrše regulaciju kućne instalacije, kako bi zagrijavanje svih instalacija bilo ravnomjerno.

(2)Ako se u toku korištenja na instalaciji vrše promjene, odnosno povećanje kapaciteta

(priključne snage) obavezno se mora izvršiti regulacija.

III. ISPORUKA I KORIŠTENJE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 14.

(1) Grejna sezona počinje redovno 15. oktobra tekuće, a završava se 15. aprila naredne godine.

(2) Izuzetno, grejna sezona može početi i ranije ukoliko vanjska temperatura zraka u prethodna tri dana u 21,00 čas padne ispod 12 stepeni celzijusa po podacima Meteorološke stanice Tešanj, putem Službe Civilne zaštite Općine Tešanj, a najranije 01. oktobra.

(3) Grejna sezona može se produžiti i nakon 15. aprila ukoliko vanjska temperatura zraka mjerena u 21,00 čas prethodnog dana padne ispod 12 stepeni celzijusa po podacima Meteorološke stanice Tešanj, putem Službe Civilne zaštite Općine Tešanj.

Član 15.

(1) "Toplana" d.d. Tešanj u toku sezone grijanja mora isporučiti potrebne količine toplotne energije prema dogovorenom režimu rada vrelvodnog sistema, a u skladu sa instalisanim kapacitetima.

Član 16.

(1) Dnevna obaveza isporuke toplotne energije traje od 05 – 22 a u intervalu od 22 – 05 sati je smanjenje intenziteta ili prekid isporuke toplotne energije od strane isporučioaca što zavisi od vanjske temperature, a sve prema tehničkim uputstvima za rad kotlovskog postrojenja i toplotnih podstanica.

Član 17.

(1) Ugovorom između „Toplana“ dd Tešanj i Potrošača a u skladu sa odredbama Odluke o cijenama i Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije, utvrđuje se utrošena količina toplotne energije, način obračuna i način plaćanja.

Član 18.

(1) Radi nesmetanog funkcionisanja sistema daljinskog grijanja "Toplana" d.d. Tešanj se obavezuje:

a) da će za potrebe potrošača isporučivati potrebne količine toplotne energije do toplotne podstanice poštujući režim rada kompletnog sistema grijanja (dijagram pritiska i temperaturni dijagram),

b) da će u najkraćem roku otkloniti svaku smetnju koja se pojavi u isporuci toplotne energije,

c) da neće vršiti obustavu isporuke toplotne energije izuzev u slučaju sporazuma i u slučajevima predviđenim u Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije.

d) da će u sezoni grijanja Potrošačima distribuirati toplotnu energiju u potrebnim količinama za zagrijavanje prostora na

projektnu temperaturu, do temperature vanjskog zraka – 20 ° C,

e) da će obustaviti isporuku toplotne energije Potrošaču koji duguje više od 2 mjesečne rate. Isključeni Potrošač neće biti priključen na sistem daljinskog grijanja, dok cjelokupan dug ne bude izmiren. Troškovi ponovnog priključenja padaju na teret Potrošača.

Član 19.

(1) U korištenju toplotne energije Potrošači se obavezuju:

a) da će blagovremeno izmirivati obaveze za preuzetu toplotnu energiju,

b) da će o svom trošku održavati u ispravnom stanju instalacije grijanja u svom objektu, kao i instalacije koje im pripadaju,

c) da će u najkraćem roku otkloniti smetnje na svom dijelu postrojenja koje sprečavaju preuzimanje toplotne energije,

d) da neće prestati sa preuzimanjem toplotne energije izuzev u slučajevima predviđenim Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije,

e) da će omogućiti pregled instalacija i trošila ovlaštenim licima "Toplana" d.d. Tešanj,

f) da će u svako doba dana isporučiocu omogućiti nesmetan prilaz toplotnim podstanicama.

Član 20.

(1) Obračun i plaćanje utrošene toplotne energije u zavisnosti je od toga u koju kategoriju je svrstan Potrošač.

(2) Svi Potrošači su svrstani u sljedeće kategorije:

a) stambeni prostori

U kategoriju "stambenih prostora" spadaju stanovi, individualni stambeni objekti u privatnom vlasništvu koje služe za stanovanje.

b) poslovni prostori

U kategoriju "poslovni prostori" spadaju svi potrošači (koji nisu svrstani u kategoriju stambeni prostora) čija visina zagrijavanog prostora ne prelazi visinu od 3,5 m i potrošači čija visina zagrijavanog prostora prelazi visinu od 3,5 m ali se u njima ne obavlja proizvodna djelatnost.

c) proizvodni prostori

U kategoriju "proizvodni prostori" spadaju svi potrošači čija visina zagrijavanog prostora iznosi 3,5 m i više i u njima se obavlja proizvodna djelatnost.

Član 21.

(1) Cijenu grijanja predlaže JP "Toplana" d.d. Tešanj, a istu utvrđuje i na nju daje saglasnost Općinski načelnik.

(2) Izuzetno se cijena grijanja i iznos paušala, za strateške potrošače iz kategorije proizvodnih prostora, može dogovarati direktno na prijedlog uprave i uz odobrenje Nadzornog odbora JP Toplana d.d. Tešanj.

(3) U koliko se cijena grijanja za strateške kupce iz kategorije proizvodnih prostora ne može

postići direktnim dogovorom, kako je to predviđeno u stavu(2), i za ovu kategoriju korisnika obavezujuće su cijene koje se utvrđuju na način i po proceduri iz stava(1) ovog člana.

Član 22.

(1) Osnov za obračun po kojem potrošač plaća utrošenu toplotnu energiju je površina i zapremina zatvorenog prostora utvrđena rješenjem o dodjeli stana ili kupoprodajnim ugovorom ili zapisnikom komisije, kao i utrošena količina toplotne energije mjerena mjeračem.

(2) Svi novi potrošači su obavezni stvoriti pretpostavke za mjerenje potrošnje energije putem mjerača.

Član 23.

(1) Površina zatvorenog prostora (bez površina balkona, lođa i terasa, garaža i podruma koji se ne zagrijavaju) umnožena sa cijenom grijanja po 1 m², odnosno m³ daje iznos mjesečne neto naknade.

(2) Mjesečna neto naknada za utrošak toplotne energije mjerene mjeračem utvrđuje se na način da se potrošnja u MWh umnoži sa cijenom grijanja po 1 MWh za pojedine kategorije potrošača, te na taj iznos doda iznos mjesečnog paušala, utvrđenog za pojedine kategorije potrošača iz člana 20. Odluke.

(3) Ukoliko je mjerač toplotne energije u kvaru ili na baždarenju, isporučena toplotna energija u tom periodu potrošačima se obračunava na osnovu potrošnje u uporedivom obračunskom periodu u kome je mjerač toplotne energije ispravno radio.

(4) Potrošač omogućava „Toplana“ d.d. Tešanj nesmetan pristup do mjernih uređaja u svrhu očitavanja i kontrolisanja uređaja koji su propisan zakonskim i podzakonskim aktima i Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije.

Član 24.

(1) Potrošač je mjesečnu naknadu dužan platiti isporučiocu u roku od 8 dana od dana ispostavljanja računa.

IV. RJEŠAVANJE MEĐUSOBNIH SPOROVA

Član 25.

(1) Sporove koji nastanu u primjeni ove Odluke i Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije ili Ugovora i sporazuma zaključenih na osnovu ove Odluke, rješavat će strane u sporu sporazumno.

(2) Ukoliko se spor ne riješi sporazumno za rješavanje je nadležan Općinski sud u Tešnju.

V. NADZOR NAD PROVOĐENJEM ODLUKE

Član 26.

(1) Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vršit će nadležna služba osnivača - Općine Tešanj.

Član 27.

(1) Ako se utvrdi da se neki od učesnika u daljinskom grijanju ne pridržava odredaba ove

Odluke i Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije, nadležna služba osnivača koji vrši nadzor može:

a) narediti da se nastali kvar na instalaciji u određenom roku popravi,

b) narediti obustavu isporuke toplotne energije, ako usljed kvara može doći do štete,

c) narediti da se izvrši regulacija instalacija i uređaja,

d) narediti da se kvalitet grijanja prostorija uskladi sa popisanim normativima,

e) narediti da bespravno priključeni potrošač obezbjedi nesmetan prilaz trošilima toplotne energije ovlaštenim licima „Toplana“ d.d. Tešanj, kako bi se isti isključio iz sistema daljinskog grijanja,

f) narediti isključenje sa mreže daljinskog grijanja Potrošača koji ne plati izvršenu uslugu dva mjeseca uzastopno.

VI. KAZNE NE ODREDBE

Član 28.

(1) Novčanom kaznom od 500,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno i fizičko lice - Potrošač koje:

a) objekat priključi na mrežu daljinskog grijanja bez energetske saglasnosti „Toplana“ d.d. Tešanj,

b) na trasi vrelovodne ili toplovodne mreže izgradi objekat bez saglasnosti nadležne općinske službe,

c) poveća površinu prostora koji se grije bez saglasnosti „Toplana“ d.d. Tešanj,

d) isporučenu toplotnu energiju koristi protivno namjeni,

e) ošteti instalacije centralnog grijanja.

(2) Za prekršaj iz prethodnog stava kaznit će se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 500,00 KM.

(3) Novčane kazne iz stava 1. i 2. ovog člana ne isključuju naknadu štete vlasniku postrojenja.

Član 29.

(1) Novčanom kaznom od 200,00 KM do 2.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice ili fizičko lice koje:

a) ne održava instalacije centralnog grijanja u ispravnom stanju,

b) u najkraćem roku ne otklone smetnje na svom dijelu postrojenja,

c) onemogućiti pregled instalacija i trošila ovlaštenim licima.

Član 30.

(1) „Toplana“ d.d. Tešanj će se kazniti novčanom kaznom u iznosu od 1.500,00 KM do 3.500,00 KM ako ne omogući potrošaču ugradnju mjerača toplotne energije.

(2) „Toplana“ d.d. Tešanj će se kazniti za prekršaj novčanom kaznom od 100,00 KM do 1.000,00 KM ako bez opravdanog razloga isključi pojedine objekte iz mreže daljinskog grijanja.

(3)Novčanom kaznom od 50,00 KM do 500,00 KM kaznit će se i odgovorno lice "Toplana" d.d. Tešanj za radnju iz stava 2. ovog člana.

(4)Kaznama iz stava 2. i 3. ovog člana kaznit će se i učesnik u daljinskom grijanju, odnosno odgovorno lice učesnika koje ne postupa u skladu sa naredbom iz člana 27. ove Odluke.

VII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 31.

(1)Sastavni dio ove Odluke su Uslovi za proizvodnju, distribuciju i preuzimanje toplotne energije.

(2)Donošenjem ove Odluke stavlja se van snage Odluka o zagrijavanju Tešnja daljinskim grijanjem i Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 5/06, 9/08 i 10/10).

Član 32.

Svi potrošači i "Toplana" d.d. Tešanj se obavezuju da u roku od 5 godina predu na mjerenje potrošnje energije, jednim od poznatih svjetskih metoda i plaćanja po utrošku.

Član 33.

Strateškim planovima razvoja Općine Tešanj postavljeni su ciljevi vezani za izradu planova toplifikacije urbanih sredina, odnosno toplifikacije grada Tešnja, Jelaha i Tešanjke. Ovom Odlukom preporučuje se upravi "Toplana" dd Tešanj da u narednom petogodišnjem planu razvoja društva usmjeri razvoj kapaciteta u pravcu realizacije spomenutog cilja, ukoliko postojeće inicijative toplifikacije ne daju zadovoljavajuće rezultate.

Član 34.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Tešanj».

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-02-1-4178-2/11.

Datum: 08.05.2012. godine

USLOVI ZA PROIZVODNJU, DISTRIBUCIJU I PREUZIMANJE TOPLLOTNE ENERGIJE

A. OPĆI USLOVI

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

(1)Općim uslovima utvrđuje se: način proizvodnje, distribucije i isporuke toplotne energije od strane „Toplana“ d.d. Tešanj i određuju međusobna prava i obaveze isporučioa i potrošača toplotne energije,

odnosno organa koji zastupaju potrošače u vezi sa isporukom i preuzimanjem toplotne energije.

Član 2.

(1)“Toplana“ dd Tešanj-proizvođač vrši proizvodnju, distribuciju i isporuku toplotne energije (u daljem tekstu: isporučilac).

Član 3.

(1)Korisnik toplotne energije (u daljem tekstu: potrošač) u smislu ovih opštih odredbi su sva fizička i pravna lica, koja su vlasnici postrojenja ili uređaja za korištenje toplotne energije, a priključeni su na sistem za isporuku toplotne energije – sistem daljinskog grijanja.

Član 4.

(1)Neposredni potrošač toplotne energije u smislu ovih općih odredbi je:

1. vlasnik stana,
2. vlasnik poslovnog prostora (fizička i pravna lica),
3. investitor ili izvođač za objekte u izgradnji,
4. organi i preduzeća koji su vlasnici stambenih, poslovnih i proizvodnih objekata,
5. građani kao vlasnici objekta u cjelini (porodične kuće).

(2)Zastupnik za preuzimanje toplotne energije za potrošače u stambenim i poslovnim objektima i prostorima, izuzev stanova i stambenih zgrada u svojini građana, je vlasnik objekata.

Član 5.

(1)Postrojenja daljinskog grijanja sastoje se od:

1. postrojenja za proizvodnju toplotne energije, koje podrazumjeva: kotlovska postrojenja sa svim pratećim uređajima, instalacijom i opremom, zaključno sa granicom kruga proizvođača toplotne energije.

2. postrojenja za isporuku toplotne energije, koje podrazumjeva: instalaciju i opremu spoljnog razvoda nosioca toplote (magistralni vrelovod), skupa sa svim pratećim objektima i uređajima, počevši od ventila koji odvaja postrojenja za proizvodnju toplotne energije u krugu isporučioa zaključno sa ventilom kojim se odvaja magistralni vrelovod od priključnog vrelovoda.

3. postrojenja za korištenje toplotne energije, koje podrazumjeva: sve instalacije, uređaje i opremu ugrađene od ventilakoji odvaja magistralni vrelovod od priključnog vrelovoda i to: priključni vrelovod, toplotna podstanica, sekundarna razvodna mreža i grijna tijela u objektu korisnika.

Član 6.

(1)Vlasnici postrojenja iz člana 5. ove odluke su:
-Isporučilac-vlasnik postrojenja za proizvodnju i isporuku toplotne energije iz stava 1. i 2. član 5.
-Potrošač-vlasnik postrojenja iz stava 3. član 5.
(2)Za pravilno funkcionisanje i održavanje postrojenja za proizvodnju, isporuku i korištenje toplotne energije odgovoran je njegov vlasnik,

odnosno angažovano preduzeće, sa kojim je sklopljen ugovor o održavanju.

II PRIKLJUČENJE POTROŠAČA

Član 7.

(1)U postupku izrade idejnih rješenja za priključenje objekata na sistem daljinskog grijanja,

investitor je dužan da pribavi od isporučioca načelnu saglasnost.

(2)Načelna saglasnost se izdaje na osnovu pismenog zahtjeva investitora koji sadrži:

1. lokaciju postrojenja za korištenje toplotne energije,
2. situaciju objekta,
3. namjenu potrošnje toplotne energije,
4. instalisanu snagu u KW,
5. ukupnu grejnu površinu objekta,
6. režim rada postrojenja,
7. godišnju potrebu toplotne energije,
8. način mjerenja isporučene toplotne energije.

(3)Načelna saglasnost je potvrda o obezbjeđenju potrebnih količina toplotne energije iz sistema daljinskog grijanja.

(4)Načelna saglasnost sadrži:

1. podatke o instalisanoj snazi u KW,
2. kontinuitet predviđene potrošnje,
3. oznaku mjesta priključka,
4. rok priključka,
5. obaveze potrošača,
6. opšte i tehničke uslove za isporuku toplotne energije.

(5)Isporučilac je dužan da riješi zahtjev u roku 15 dana, od dana podnošenja.

Član 8.

(1)U postupku revizije projektne dokumentacije instalacija grijanja, isporučilac je dužan da pruži investitoru stručnu uslugu, ukoliko to investitor zahtjeva.

(2)Plaćanje usluge će se vršiti po važećem cjenovniku usluga Isporučioca.

Član 9.

(1)Investitor je obavezan, nakon izrade projektne dokumentacije, da zatraži Energetsku saglasnost za priključenje objekta na daljinski sistem grijanja, uz priložena 2 (dva) primjerka dokumentacije.

(2)Energetska saglasnost se izdaje pod uslovom da je projekat rađen prema ovim Općim i tehničkim uslovima, a što je potvrdila revizija dostavljenog projekta.

Član 10.

(1)Potrošač toplotne energije je dužan pribaviti Energetsku saglasnost za priključenje i u slučaju kada vrši izmjene instalacije postrojenja za korištenje toplotne energije ili promjene namjene instalacije postrojenja za korištenje toplotne energije ili promjene namjene prostora koji se zagrijava iz tog postrojenja.

(2)Kao projektna dokumentacija za izmjene iz prethodnog stava, služi postojeći odobreni projekat, sa prilogom, u kome su prikazane i obrazložene te promjene.

(3)Energetska saglasnost u ovom slučaju izdaje se pod uslovima iz člana 7. Općih uslova.

Član 11.

(1)Priključenje na sistem daljinskog grijanja vrši se isključivo na osnovu pismenog zahtjeva investitora ili potrošača, a po osnovu prethodno pribavljene energetske saglasnosti i izvršene uplate naknade za angažovani kapacitet.

Član 12.

(1)Izvođenje radova na toplotnim uređajima investitora ili potrošača kao i priključenje postrojenja za korištenje toplotne energije na postrojenja za proizvodnju i isporuku toplotne energije, može izvoditi samo stručno osposobljen izvođač registrovan za navedenu djelatnost, uz nadzor isporučioca čije troškove snosi investitor ili vlasnik po važećem cjenovniku usluga Isporučioca pod sljedećim uslovima:

1. podnesen pismeni zahtjev i narudžba za punjenje, najmanje 5 dana prije priključenja,
2. izvršeno ispiranje cjevovoda,
3. napravljen geodetski snimak trase položenog toplovoda ili vrelovoda i isti ovjeren od strane nadležnog općinskog organa uprave,
4. izvršen tehnički pregled.

Član 13.

(1)Osnov za zaključivanje Ugovora o isporuci toplotne enrgije je površina (m²) za stambene i poslovne prostore, odnosno zapremina (m³) za proizvodne prostore koji se griju, odnosno potrošnja toplotne energije (MWh) registrovana mjeračem toplotne energije .

(2)Svaku promjenu prostora koji se grije Potrošač je dužan pismeno prijaviti o čemu se sačinjava poseban ugovor.

III ISPORUKA I PREUZIMANJE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 14.

(1)Isporuka toplotne energije je sezonska, fakturisanje se vrši 6 mjeseci a plaćanje isporučene toplotne energije vrši se prema ugovoru.

Član 15.

(1)Grijna sezona počinje redovno 15. oktobra tekuće, a završava se 15. aprila naredne godine.

(2)Izuzetno, grejna sezona može početi i ranije ukoliko vanjska temperatura zraka u prethodna tri dana u 21,00 čas padne ispod 12 stepeni celzijusa po podacima Meteorološke stanice Tešanj, putem Službe Civilne zaštite Općine Tešanj, a najranije 01. oktobra.

(3)Grejna sezona može se produžiti i nakon 15. aprila ukoliko vanjska temperatura zraka mjerena u 21,00 čas prethodnog dana padne ispod 12 stepeni celzijusa po podacima Meteorološke stanice Tešanj, putem Službe Civilne zaštite Općine Tešanj.

(4)Dnevna obaveza isporuke toplotne energije traje od 05 – 22 sata a u intervalu od 22 - 05 je smanjenje intenziteta ili prekid isporuke toplotne energije od strane isporučioaca što zavisi od vanjske temperature, a sve prema tehničkim uputstvima za rad kotlovskog postrojenja i toplotnih podstanica.

Član 16.

(1)Isporučilac je dužan da potrošačima isporučuje ugovorene količine toplotne energije, prema tehničkim parametrima, koji su utvrđeni opštim i tehničkim uslovima.

(2)Isporučilac ne može obustaviti isporuku toplotne energije potrošačima, koji se pridržavaju uslova isporuke, osim u slučajevima kada do prekida u isporuci dođe usljed iznenadnih većih poremećaja ili kvarova na postrojenjima daljinskog grijanja, a koji se nisu mogli predvidjeti ili spriječiti (viša sila).

(3)Pod višom silom, u smislu ovih uslova, podrazumjeva se:

1. kvar ili poremećaj na postrojenjima za proizvodnju ili isporuku toplotne energije, koje isporučilac nije mogao predvidjeti, a traju duže od 24 sata,
2. nepredviđeni događaji, koji imaju karakter elementernih nepogoda.

(5)Za zastoje u isporuci toplotne energije duže od 24 sata isporučilac neće vršiti fakturisanje.

Član 17.

(1)Potrošač je dužan da preuzme ugovorene količine toplotne energije osim u slučaju privremenog ili trajnog odustajanja od obaveza preuzimanja toplotne energije.

(2)PRIVREMENO_ odustajanje od preuzimanja toplotne energije (privremeno isključenje) odobrava se zbog:

- nepredviđenih događaja u prostorijama potrošača – viša sila (požar, eksplozije, poplava i sl.),
- većih radova na kućnim instalacijama,
- preuređenje ili proširenje kućnih instalacija,
- pismene saglasnosti od Proizvođača energije,
- na lični zahtjev potrošača (ne boravi u stanu duži period,nije u mogućnosti da plati, i sl.).

(3)Za vrijeme privremenog prestanka preuzimanja toplotne energije potrošač je obavezan da plaća Distributeru na ime angažovane toplotne energije za grijanje stambenog prostora potrošača paušal u iznosu

od 20 % cijene grijanja, izuzev u slučaju više sile.

(4)TRAJNO odustajanje od preuzimanja toplotne energije (trajno isključenje) odobrava Isporučilac isključivo za cijeli objekat (energetsku cjelinu).

(5)Pod energetskom cjelinom smatra se: sprat porodične kuće sa više spratova u kojoj su spratovi fizički odvojeni i imaju odvojene instalacije grijanja,odvojeni poslovni i proizvodni prostori koji se ne nalaze u zajedničkim objektima i koji imaju odvojene instalacije grijanja .

(6)Dijelovi objekta ili stanovi koji ne čine zasebnu cjelinu ne mogu se trajno isključivati iz sistema grijanja izuzev kada se obezbjedi saglasnost Isporučioca.

(7)Kod ponovog priključenja potrošača koji su TRAJNO ISKLJUČENI, isti moraju obezbjediti saglasnost isporučioaca i moraju platiti puni iznos na ime naknade za angažovanu snagu – kapacitet u uslovima kada se plaća naknada za angažovanu snagu.Troškove privremenog i trajnog isključenja i priključenja snosi potrošač.

(8) Pod trajnim isključenjem smatraće se svako isključenje ili odostajanje od isporuke toplotne energije duže od jedne godine.

Član 18.

(1)Ugovor o isporuci i preuzimanju toplotne energije između potrošača i isporučioaca sadrži:

1. podatke o ugovornim stranama,
2. datum zaključenja,
3. odredbe o pravima i obavezama ugovornih strana,
4. oznaku lokacije, naziv i vrstu postrojenja za korištenje toplotne energije,
5. grijnu površinu objekta,
6. odredbe o cijeni i načinu fakturisanja,
7. rok početka isporuke toplotne energije,
8. eventualno posebne uslove.

Član 19.

(1)Redovna isporuka toplotne energije može otpočeti, tek pošto je uspješno završen probni pogon izrađenih postrojenja i objekata.

Član 20.

(1)Puštanje u probni pogon postrojenja za proizvodnju, isporuku i korištenje toplotne energije vrši izvođač radova na tim postrojenjima u prisustvu predstavnika: investitora, nadzornog organa radova, vlasnika postrojenja i isporučioaca toplotne energije.

Član 21.

(1)Prilikom puštanja u probni pogon objekta, u kome je instalisano postrojenje za proizvodnju, isporuku ili korištenje toplotne energije, mora biti u građevinskom smislu potpuno dovršen.

(2)Ukoliko se probnim puštanjem u rad postrojenja za isporuku i korištenje toplotne energije utvrdi da građevinski i drugi radovi u objektu nisu kvalitetno izvedeni i da zbog toga

ni grijanje neće biti kvalitetno, isporučilac može odbiti priključenje objekta na postrojenje daljinskog grijanja tj. odbiti redovnu isporuku toplotne energije, dok se nedostaci i nepravilnosti ne otklone.

(3) Kvalitet izvedenih građevinskih radova u smislu toplotne izolacije objekta dokazuje se termovizijskim snimanjem cijelog objekta, o trošku izvođača ili investitora.

Član 22.

(1) Prvo punjenje instalacija postrojenja za isporuku i korištenje toplotne energije radnim fluidom vrši isporučilac toplotne energije, na osnovu pismenog zahtjeva i narudžbe izvođača radova.

(2) Zahtjev se podnosi isporučiocu najkasnije u roku od pet dana, prije početka punjenja.

(3) Troškove snosi izvođač radova u skladu sa cjenovnikom usluga Isporučioca.

Član 23.

(1) Izvođač radova na postrojenju za isporuku i korištenje toplotne energije, koje se pušta u probni pogon, snosi sve troškove eventualnog isključenja i ponovnog uključenja tog postrojenja, koji nastanu kao posljedica neispravnosti postrojenja kao i sve štete koje nastanu kao posljedica isključenja.

Član 24.

(1) Probni pogon vrelovoda, vrelovodnog priključka i podstanice traje najmanje pet dana besprijekornog rada postrojenja.

(2) Izvođač radova dužan je da u toku probnog rada izvrši regulaciju podstanice i svih radnih parametara u skladu sa projektnim rješenjem, uputstvima za rukovanje i održavanje, tehničkim propisima i tehničkim uslovima isporučioca.

(3) Troškove probnog pogona snosi investitor postrojenja koje je pušteno u probni pogon.

Član 25.

(1) Za vrijeme trajanja probnog pogona izvršit će se naplata troškova za potrošenu energiju od izvođača, investitora ili vlasnika za neuseljene ili useljene objekte.

Član 26.

(1) O izvršenom probnom pogonu postrojenja, sačinjava se zapisnik koji potpisuju ovlašteni predstavnici:

1. investitora postrojenja (nadzornog organa i dr.),
2. isporučioca toplotne energije,
3. izvođača radova,
4. eventualno angažovane stručne institucije.

(2) Zapisnik o probnom pogonu sadrži sve potrebne konstatacije, dokumente i nalaze kojima se potvrđuje da je postrojenje za isporuku ili korištenje energije spremno za redovnu eksploataciju.

Član 27.

(1) Za redovnu isporuku toplotne energije investitor objekta je dužan isporučiocu energije dostaviti sljedeća dokumenta:

1. eventualne promjene projekata tj. izvedbeno stanje,
2. zapisnik o tehničkom pregledu kućne instalacije, toplotne podstanice i priključnog vrelovoda,
3. zapisnik o izvršenoj regulaciji postrojenja za korištenje energije, sa izmjerenim temperaturama u svakoj prostoriji, kao dokaz da su postignuti projektni parametri u objektu,
4. ovjeren spisak konačnih potrošača i vlasnika stanova ili poslovnih prostorija sa podacima o tačnom identitetu, površinom prostorija, angažovanom priključnom snagom,
5. ključeve od svih vrata, kroz koja se prolazi do podstanice i uređaja za ozračivanje kućne instalacije.

Član 28.

(1) Za vrijeme trajanja garantnog roka izrađenih vrelovoda, vrelovodnih priključaka, podstanica i kućnih instalacija, isporučilac energije nema nikakvih obaveza po pitanju održavanja izgrađenih instalacija, naknade svih šteta uzrokovanih neispravnostima instalacija i ugrađene opreme, izuzev hitnih intervencija radi sprečavanja havarija sistema daljinskog grijanja.

(2) Po isteku trajanja garantnog roka vlasnik se obavezuje otkloniti sve nedostatke nastale u toku garantnog roka.

Član 29.

(1) Isporučilac ima pravo obustaviti isporuku energije potrošačima u sljedećim slučajevima:

1. ako nedopušteno oduzimaju energiju odnosno radni fluid (nosilac energije),
2. ako izvrši priključenje na mrežu daljinskog grijanja bez odobrenja isporučioca,
3. ako namjerno oštećuju uređaje i instalacije u postrojenjima za korištenje toplotne energije,
4. ako bez odobrenja isporučioca promjeni stanje mjernih, regulacionih i sigurnosnih uređaja ili
5. ako skinu postavljene plombe sa mjernih, regulacionih, sigurnosnih i drugih uređaja,
6. ako ne dozvole pristup licima ovlaštenim od strane isporučioca u prostorije toplotne podstanice i uređaja za ozračivanje kućne instalacije,
7. ako je stanje kućnih instalacija takvo da njihov rad predstavlja opasnost za okolinu ili postrojenje isporučioca,

8. ako dodaju ili izmještaju grejna tijela, te o tim i sličnim promjenama na kućnoj instalaciji ne dobiju pismenu saglasnost isporučioća,
9. ako postrojenjem za korištenje energije manipulišu, tako da prouzrokuju smetnje drugim potrošačima ili stvaraju teškoće na postrojenjima isporučioća,
10. ako se postrojenja za korištenje energije ne održavaju u ispravnom stanju i po uputstvima o upotrebi,
11. ako ne plati iskorištenu uslugu najmanje 2 mjeseca uzastopno, pod uslovom da to dozvoljavaju tehničke mogućnosti i da se ne ugrožavaju drugi potrošačima,
12. u drugim opravdanim slučajevima, koje isporučilac ocijeni kao opravdane.

Član 30.

(1)U slučajevima iz člana 29. isporučilac je dužan da prethodno pismeno upozori potrošača na nedostatke odnosno nepravilnosti, zbog kojih treba da se obustavi isporuka energije i da se da primjeran rok za otklanjanje tih nedostataka.

(2)Ponovna isporuka energije u smislu obustave iz člana 29. počinje kada se odstrane uzroci obustave i kada se podmire troškovi isporučioća koji su time nanesen.

(3)Potrošači se ne oslobađaju plaćanja fiksnih troškova za vrijeme za koje je isporuka bila obustavljena, u skladu sa članom 17. i obavezni su da plaćaju angažovani kapacitet u iznosu od 20 % cijene zagrijavanja prostora izraženo u m², m³ ili MWh.

Član 31.

(1)Vlasnici postrojenja za isporuku i korištenje toplotne energije, dužni su obezbijediti svoja postrojenja od smrzavanja nakon obavijesti isporučioća o obustavi isporuke toplotne energije.

(2)Kod obustave do 24 sata može se obezbijediti neprekidan rad cirkulacionih pumpi, a kod prekida dužeg od 24 sata ispuštanjem vode iz instalacije.

IV ODRŽAVANJE POSTROJENJA

Član 32.

(1)Isporučilac i potrošač dužni su održavati svoja postrojenja i objekte u tehnički ispravnom i funkcionalnom stanju, te odgovarati za neispravnost svog dijela postrojenja kao i za štetu izazvanu neispravnošću sistema.

Član 33.

(1)Svake godine prije početka sezone grijanja vlasnici postrojenja za proizvodnju, isporuku i korištenje energije dužni su da izvrše tehnički pregled svih postrojenja, te eventualno probni rad istih u cilju sagledavanja spremnosti postrojenja za redovnu eksploataciju.

Član 34.

(1)Isporučilac je dužan da vodi dnevnu i sedmičnu evidenciju o:

1. režimu rada postrojenja za proizvodnju i isporuku energije,
2. kvalitetu radnog fluida,
3. parametrima radnog fluida na karakterističnim mjestima,
4. prekidima isporuke energije,
5. prigovorima potrošača i slično.

(2)Dnevna evidencija je kod postrojenja pod stalnim nadzorom u rukovanju i održavanju.

Član 35.

(1)Potrošači su dužni bez odlaganja obavijestiti isporučioća o svakom kvaru na kućnim instalacijama, a naročito na onim uređajima koji mogu biti uzrok gubitka radnog fluida (nosioca energije).

(2)Potrošači mogu, preko stručnog lica koje je određeno za rukovanje i nadzor nad kućnom instalacijom, zatvoriti glavnu zapornu i pregradnu armaturu prema pogonskim uputstvima isporučioća u sljedećim slučajevima:

1. ako dođe do kvara na kućnim instalacijama, sa gubitkom radnog fluida,
2. ako se pojavi opasnost od kvara na istim,
3. ako to zatraži isporučilac,

(3)Ponovno otvaranje glavne zaporne i pregradne armature smije izvršiti samo isporučilac, odnosno stručno lice za rukovanje i nadzor u sporazumu sa isporučiocem.

Član 36.

(1)Regulacionim uređajima u toplotnoj podstanici može rukovati samo ovlašteno stručno lice isporučioća.

(2)Potrošači su dužni da omoguće stručnom osoblju isporučioća pristup u prostorije gdje se nalazi ugrađena oprema i instalacija postrojenja za korištenje energije, radi regulisanja, opravki i drugih intervencija u bilo koje doba dana, tokom cijele godine, uz plaćanje izvršene usluge po važećem cjenovniku usluga Isporučioća.

Član 37.

(1)Ukoliko potrošači troše energiju bez odobrenja isporučioća ili namjerno podešavaju mjerne i regulacione uređaje u svrhu prikrivanja preuzetih količina energije, isporučilac će protiv istih pokrenuti odgovarajući postupak pred nadležnim sudom.

(2)Potrošač je dužan da plati isporučiocu troškove za nastalu štetu, koju je prouzrokovao nedopuštenim oduzimanjem toplotne energije.

V KONTROLA KVALITETA

Član 38.

(1)Kvalitet grijanja u prostorijama održava temperatura zraka u tim prostorijama, predviđena projektom, odnosno važećim standardima.

(2)U slučaju reklamacije na kvalitet grijanja potrošač u pismenoj formi dostavlja zahtjev za kontrolu kvaliteta.

(3)Isporučilac na osnovu dostavljenog pismenog zahtjeva upućuje ovlašteno lice da pregledom i mjerenjem ustanovi kvalitet zagrijavanja prostorija o čemu sačinjava zapisnik.

(4)Mjerenje temperature zraka u prostorijama podrazumjeva:

1. da se mjerenje vrši atestiranim termometrom za brzo očitavanje temperature, tačnosti + ili - 0,5°C,
2. da se termometar postavi na sredinu prostorije u visini 1,5 m od poda,
3. da se obezbijede svi uslovi za mjerenje koji su uzeti u obzir kod proračuna toplotnih gubitaka u mjernoj prostoriji, prilikom izrade projektne dokumentacije, a to su:
 - a) temperatura susjednih prostorija,
 - b) temperatura fluida u dolaznom i povratnom cjevovodu na primopredajnom mjestu u zavisnosti od vanjske temperature zraka,
 - c) položaj i stanje unutrašnje opreme prostorije (maske tijela, vrata, prozori, razni otvori za ventilaciju, zavjese, unutrašnji izvori toplote itd.).

(5)Navedeno se primjenjuje samo u slučajevima za prostore gdje nema mjerača utroška energije.

Član 39.

(1)Mjerenje radnih parametara radnog fluida vrši se na već ugrađenim instrumentima ili odgovarajućim kontrolnim instrumentima (atestiranim) i pod uslovima datim u projektu i uputstvu za rukovanje i održavanje tog postrojenja.

Član 40.

(1)Temperatura zraka u prostorijama koje se zagrijavaju (bez obzira da li imaju ili nemaju grijno tijelo) mora biti jednaka projektnoj temperaturi za datu prostoriju sa tolerancijom - 1 i +1° C prema važećim standardima koji regulišu ovu oblast.

(2)Vrijednost temperatura i protoka radnog fluida na primopredajnim mjestima za isporuku energije (vrelvodni tip podstanice) moraju biti jednake projektovanom režimu.

Član 41.

(1)Isporučilac je dužan da na pismeni zahtjev potrošača, ili na sopstvenu inicijativu provjerava kvalitet grijanja prostorija.

(2)Provjeravanje vrši predstavnik isporučioća u prisustvu potrošača.

(3)O utvrđenom stanju sastavlja se zapisnik koji sadrži:

1. mjerne podatke bitne za definisanje nedostataka,
2. mjere za otklanjanje nedostataka,

3. obaveze isporučioća i potrošača za otklanjanje nedostataka.

(4)Podnosilac zahtjeva svojim potpisom potvrđuje da je uviđaj izvršen i dobija jedan primjerak zapisnika.

Član 42.

(1)Na osnovu pismenog prigovora potrošača na kvalitet grijanja, isporučilac upućuje ovlašteno lice na uvid.

(2)Po osnovu mjerenja i konstatacije u zapisniku isporučilac definiše uzrok i vrstu nedostatka i daje nalog vlasniku postrojenja da ukloni nedostatak.

(3)Zbog nedovoljne temperature zagrijavane prostorije, isporučilac reguliše visinu umanjenja naknade za toplotnu energiju, po tabelama u prilogu.

(4)Troškove umanjenja snosi vlasnik ili isporučilac toplotne energije odnosno onaj za koga se utvrdi da je odgovoran za nedostatak koji je prouzrokovao.

(5) Ako se utvrdi da je prigovor bio neosnovan, troškove mjerenja snosi kupac, prema troškovniku isporučioća, a ako je prigovor osnovan troškove mjerenja snosi isporučilac toplotne energije.

Član 43.

(1)U slučaju da se po pismenom prigovoru potrošača za nedostatke ili nekvalitetno grijanje ne izvrši uviđaj u roku od 3 dana, potrošači su dužni da plaćaju troškove grijanja, a ukoliko se utvrdi da je prigovor osnovan, isporučilac će višak naplaćenih sredstava knjižiti za naredni period.

(2)Odredbe članova od 38. zaključno sa ovim članom ne primjenjuju se na korisnike kod kojih se potrošnja mjeri mjeračima utroška energije.

Član 44.

(1)Ukoliko se kvar ili prigovor za nekvalitetno grijanje ne prijavi isporučioću pismeno, isporučilac ima pravo naplate punog iznosa naknade za grijanje.

VI MJERENJE, OBRAČUN I PLAĆANJE UTROŠENE ENERGIJE

Član 45.

(1)Mjerenje količine isporučene toplotne energije vrši se odgovarajućim mjernim uređajima – mjeračima toplotne energije.

(2)Isporučena količina toplotne energije izražava se u (MWh) megavatsatima. Mjerne uređaje je dužan da obezbijedi investitor ili vlasnik prostora o svom trošku, uz saglasnost isporučioća o tipu i vrsti.

(3)Za pojedine kategorije postojećih potrošača, isporučilac ima pravo da zahtijeva postavljanje mjernih uređaja. Mjerni uređaji moraju biti baždareni i plombirani a svi novi potrošači su obavezni ugraditi mjerače toplote.

(4) Isporučilac se brine o održavanju mjernih uređaja, a troškove baždarenja, održavanja i opravke snosi vlasnik mjernih uređaja.

Član 46.

(1) Za isporučenu toplotnu energiju isporučilac ima pravo na naknadu, po jedinici mjere, na način kako je regulisano članom 21. i 22. Odluke o zagrijavanju Tešnja daljinskim grijanjem.

(2) Potrošač je dužan da plati isporučiocu utrošenu toplotnu energiju na način i u rokovima utvrđenim Zakonom.

Član 47.

(1) Svi potrošači toplotne energije svrstani su u 3 (tri) tarifne grupe:

- stambeni prostori
- poslovni prostori
- proizvodni prostori

(2) U kategoriju "stambenih prostora" spadaju stanovi, individualni stambeni objekti u privatnom vlasništvu koje služe za stanovanje.

(3) U kategoriju "poslovni prostori" spadaju svi potrošači (koji nisu svrstani u kategoriju stambeni prostora) čija visina zagrijavanog prostora ne prelazi visinu od 3,5 m i potrošači čija visina zagrijavanog prostora prelazi visinu od 3,5 m ali se u njima ne obavlja proizvodna djelatnost.

(4) U kategoriju "proizvodni prostori" spadaju svi potrošači čija visina zagrijavanog prostora iznosi 3,5 m i više i u njima se obavlja proizvodna djelatnost.

Član 48.

(1) Cijenu grijanja predlaže Isporučilac toplotne energije, a istu utvrđuje i na nju daje saglasnost Općinski načelnik.

Član 49.

(1) Za potrošače stambenog, poslovnog i proizvodnog prostora, obračun i naplata energije vrši se na osnovu površine, zapremine zatvorenog stambenog, poslovnog, proizvodnog prostora, ili putem mjerača toplotne energije.

(2) Potrošači plaćaju energiju mjesečno, po obračunu.

(3) Potrošači stambenog prostora plaćaju energiju po obračunu u toku 12 mjeseci.

(4) Za izgrađene, a neuseljene prostore za koje je izvršena prijava priključka na sistem daljinskog grijanja, naknadu za isporučenu toplotnu energiju plaća vlasnik tih prostora.

(5) Obaveza plaćanja naknade počinje teći od dana početka isporuke toplotne energije za objekat.

Član 50.

(1) Potrošač može u roku od 8 dana, od dana prijema računa, podnijeti isporučiocu toplotne energije prigovor, pa i u slučaju kada je račun platio.

(2) Isporučilac je dužan da se izjasni po prigovoru u roku od 15 dana od dana prijema prigovora.

(3) Eventualnu grešku u računu kao i razliku koja bi nastala priznavanjem prigovora, isporučilac će uzeti u obzir kod ispostavljanja sljedećeg računa.

(4) Za slučaj neblagovremenog plaćanja računa, potrošač plaća zatezne kamate.

(5) Ako potrošači bez opravdanog razloga ne plate utrošenu toplotnu energiju, isporučilac je dužan da putem suda traži naplatu.

Član 51.

(1) Ako se vrši skidanje mjerača zbog neispravnosti, baždarenja i sl. kao količina utrošene energije za obračun, smatra se prosječno utrošena količina energije za protekli period.

Član 52.

(1) Reklamacije potrošača isporučiocu odnose se na:

1. količinu i kvalitet isporučene toplotne energije,
2. obračun utrošene toplotne energije,
3. druge elemente.

(2) Reklamacije mogu biti:

1. telefonske,
2. usmene,
3. pismene.

(3) Telefonske i usmene reklamacije moraju se pismeno potvrditi.

(4) Reklamacije se vrše bez odlaganja, a dostavljaju ih ovlašteni predstavnici potrošača.

(5) Kvarove može prijaviti svaki pojedini potrošač.

(6) Reklamacije za obračun i kvalitet zagrijavanja su isključivo pismene.

VII NAKNADE ŠTETE

Član 53.

(1) Isporučilac ne odgovara za štetu koja je nastala na postrojenjima za potrošnju toplotne energije radi smrzavanja vode, zbog toga što kod najavljenog prekida isporuke energije i zahtjeva isporučioca nisu pravovremeno ispražnjene kućne instalacije, 48 sati nakon obavijesti.

(2) Za štetu je odgovoran vlasnik.

(3) Isporučilac ne odgovara za štetu koja je nastala na postrojenjima za korištenje (potrošnju) toplotne energije kao i imovini potrošača ako je ona izazvana privremenim ili trajnim isključenjem prostora, na lični zahtjev potrošača.

(4) Za štetu je odgovoran vlasnik.

Član 54.

(1) Potrošači su dužni da isporučiocu naknade štetu koja bude prouzrokovana gubitkom energije (radnog fluida) zbog nebrzižljivog ili

nestručnog izvođenja kućnih instalacija ili nestručnog rukovanja u skladu sa cjenovnikom Isporučioca.

Član 55.

(1) Nastalu štetu utvrđuje komisija koju obrazuje isporučilac i potrošač odnosno organ koji upravlja zgradom.

(2) O svom nalazu i mišljenju komisija sastavlja zapisnik, koji treba da sadrži naročito:

1. imena članova komisije,
2. početak i završetak rada komisije,
3. mišljenje komisije o nastanku štete, to jest, uzrocima, načinu i vremenu kad je šteta nastala,
4. procjenu visine štete,
5. rok za otklanjanje štete,
6. ostale nalaze sa skicom oštećenog mjesta.

(3) U slučaju različitog mišljenja članova komisije o uzroku štete, svako mišljenje se unosi u zapisnik, a za sve sporove je stvarno nadležan Općinski sud u Tešnju.

B. TEHNIČKI USLOVI

I OPŠTE ODREDBE

Član 56.

(1) Tehnički uslovi sadrže dio odredbi, zahtjeva i drugih elemenata potrebnih za projektovanje, izvođenje, te rukovanje postrojenjima za proizvodnju, isporuku i korištenje energije.

Član 57.

(1) Tehnički uslovi imaju za cilj da postrojenja daljinskog grijanja odgovaraju svojoj namjeni sa što sigurnijom i ekonomičnijom eksploatacijom.

Član 58.

(1) Tehnički uslovi obavezni su za isporučioca, potrošača toplotne energije, projektante, izvođače i investitore postrojenja za proizvodnju, ispruku i korištenje toplotne energije.

Član 59.

(1) Odredbe ovih uslova važe za postrojenja daljinskog grijanja i kućne instalacije na području općine Tešanj.

Član 60.

(1) Pored ovih uslova, investitori projektanti i izvođači su obavezni da se pridržavaju i svih važećih tehničkih propisa iz predmetne oblasti, kao i važećih propisa o investicionoj izgradnji.

Član 61.

(1) Toplotna energija koju distribuira isporučilac može se koristiti isključivo za grijanje i klimatizaciju prostorija ili posebno ugovorenu namjenu.

Član 62.

(1) Isporučilac preuzima obavezu da snadbjeva toplotnom energijom samo potrošače, koji su svoja postrojenja uskladili sa ovim tehničkim uslovima, kao i ostalim tehničkim propisima koji su na snazi, te propisima u pogledu sigurnosti postrojenja.

II OSNOVNI POJMOVI

Član 63.

(1) Postrojenje daljinskog grijanja se sastoji od:

- a) postrojenja za proizvodnju toplotne energije,
- b) postrojenja za isporuku toplotne energije,
- c) postrojenja za korištenje toplotne energije.

Šire obrazloženje dato je u članu 5. Općih uslova.

Član 64.

(1) Nosilac energije je radni fluid u postrojenjima, navedenim u prethodnom članu.

(2) Radni fluid je voda sa promjenama stanja kao što je vrela ili topla voda, pri odgovarajućim pritiscima i temperaturama.

Član 65.

(1) Postrojenje daljinskog grijanja u principu ostvaruje zatvoreni ciklus.

(2) Radni fluid, kao nosilac energije, polazi od izvora preko potisnih vodova distribucione mreže do potrošača, a po predaji energije, povratnim vodovima se vraća do izvora, gdje se ponovo zagrijava. Protok radnog fluida kroz kompletan vrelovodni sistem je konstantan.

Član 66.

(1) Postrojenja isporučioca obezbjeđuju svakom potrošaču, u toku cijele sezone grijanja, pritisak radnog fluida u propisanim granicama režima pritiska (pijezometarskog dijagrama), prema instalisanoj snazi toplotnog konzuma u datoj sezoni grijanja.

Član 67.

(1) Održavanje statičkog pritiska u cjevovodnoj mreži od izvora do potrošača, kao osiguranje od isparavanja pri visokim polaznim temperaturama vode, za slučaj ispada cirkulacionih pumpi na izvoru, vrši se posebnim uređajima, a vrijednost statičkog pritiska iznosi 10 - 11 bara za projektovani magistralni vrelovod.

Član 68.

(1) Regulacija isporuke i preuzimanja toplotne energije je kvalitativna - kvantitativna, a temperatura nosioca toplote u polaznom vodu podešava se prema spoljnoj temperaturi zraka.

Član 69.

(1) Isporučilac je dužan da na osnovu ispitivanja režima rada postrojenja daljinskog grijanja utvrdi linije dijagrama temperature radnog fluida u razvodnoj cjevovodnoj mreži, tako da u

objektima, odnosno prostorijama obezbjedi temperature utvrđene propisima, projektom ili ugovorom.

Član 70.

(1) Projektna spoljna temperatura zraka za Tešanj je - 20°C.

(2) Za projektovano puno opterećenje postrojenja daljinskog grijanja polazna temperatura vrele vode iznosi max. 140 °C, a u povratnom vodu iznosi 75°C, pri spoljnoj projektnoj temperaturi zraka.

(3) Postrojenja za potrošnju toplotne energije u principu rade za te uslove u primarnom dijelu podstanice, a u sekundarnom sa polaznom temperaturom vode za kućnu instalaciju 90°C, a u povratnom 70°C.

(4) Temperature zraka u zagrijavanim prostorijama predviđene su standardom JUS.J.5.600. sa tolerancijom - 1 i 1 °C:

1. hodnici 15 °C,
2. dnevne prostorije, trpezarije i kuhinje 20 °C,
3. spavaće sobe 20 °C,
4. WC - posebni 15 °C,
5. kupatila - posebna i sa WC 22 °C,
6. poslovne prostorije 20 °C,
7. kancelarije 20 °C,
8. lokali 20 °C,
9. ateljei 20 °C,
10. sportske dvorane 15 °C,
11. radioničke hale 15 °C.

Član 71.

(1) Postrojenje za grijanje i provjetravanje toplote zrakom kao i klimatizacije uređaje treba projektovati za toplu vodu i klizno - temperaturni režim 90/70 °C.

Član 72.

(1) Elementi postrojenja za proizvodnju i isporuku energije (vrelvodni sistem) projektuje se i izvodi za nazivni pritisak NP 25, u zavisnosti od pijazometrijskog dijagrama sistema daljinskog grijanja.

Član 73.

(1) Projektovani temperaturni režim vrelvodnog sistema je 140/75 °C.

III POSTROJENJE ZA PROIZVODNJU TOPLOTNE ENERGIJE

Član 74.

(1) Optimalan rad postrojenja za proizvodnju energije i uslovi za eksploataciju, su regulisani važećim tehničkim propisima sigurnosti u okviru nadležnosti Isporučioca.

IV TOPLOTNA PODSTANICA

Član 75.

(1) Toplotna podstanica je dio postrojenja sistema daljinskog grijanja.

(2) Smještena je načelno u objektu potrošača.

Član 76.

(1) Toplotna podstanica u načelu se dijeli na primarni i sekundarni dio.

(2) Razmjena toplote sa primarnog vrelvodnog režima 140/75 °C na sekundarni režim 90/70 °C se vrši u kompaktnom pločastom izmjenjivaču topline.

(3) U primarnom dijelu su ugrađeni: mjerilo utroška toplotne energije, regulator protoka sa temperaturnim regulatorom, regulator tlaka, te zaporna i mjerna armatura sa hvatačem nečistoća.

(4) Toplinske podstanice se priključuju na vrelvodnu mrežu preko odmuljno-ozračnih kolektora. Kolektori se smještaju u prostoriju toplotne podstanice i na njima se ugrađuju ozrake NO 15, odmuljenja NO 25, a između kolektora postavlja se kratka veza NO 20. Na kolektorima se ugrađuju po jedan manometer mjernog opsega 0-25 bara klase tačnosti minimalno 1,6 prečnika 100 mm sa manometarskom slavinom i po jedan alkoholni termometar mjernog opsega 0-150 °C.

(5) Za toplotne podstanice kapaciteta do 50 kW odmuljno-ozračni kolektor je NO 40, ozrake NO 15, odmuljenja NO 20, kratka veza NO 15, sve u navojnoj izvedbi.

(6) U sekundarnom dijelu su ugrađeni: cirkulacijska pumpa, sigurnosni ventil, granični termostat,

te zaporna i mjerna armatura sa hvatačem nečistoća.

(7) Elektro ormar je vijcima pričvršćen za nosivu čeličnu podkonstrukciju i čini cjelinu sa mašinskim dijelom. U ormaru su smješteni: elektronski regulator, sat za programiranje rada pumpe, automatski osigurači, oprema za upravljanje i signalizaciju i glavna sklopka, kao i osigurač za instalaciju rasvjete prostorije podstanice i utičnice 220 V (380 V). Podstanica je priključena na električnu instalaciju objekta preko fiksnog priključka.

(8) Dimenzionisanje toplotne podstanice vrši se za temperaturni režim 140/75 - 90/70°C, na osnovu projekta za izvođenje instalacije centralnog grijanja i uz navedene tehničke uslove te preporuke proizvođača opreme.

Član 77.

(1) Granica između postrojenja za isporuku toplotne energije i toplotne podstanice je kod ventila priključnog vrelvoda za toplotnu podstanicu.

(2) Granica toplotne podstanice i kućne toplotne instalacije je kod glavnih zapornih polaznih i povratnih vodova sekundarnog dijela toplotne podstanice.

(3) Glavna zaporna armatura treba da budu kuglaste slavine, u izvedbi nominalnog pritiska za primarni, odnosno sekundarni dio toplotne podstanice.

Član 78.

(1)Regulacija i podešavanje toplotne podstanice je isključivo u nadležnosti ovlaštenog osoblja isporučioaca, ako nije drugačije regulisano.

(2)Nakon izvršene regulacije i podešavanja regulacione armature, osoblje isporučioaca vrši plombiranje istih, u odgovarajuće podešenom položaju.

Član 79.

(1)Investitor se obavezuje da u podrumu ili prizemlju objekta potrošača obezbijedi prostoriju za toplotnu podstanicu koja pored važećih tehničkih propisa, mjera zaštite na radu i mjera protiv požara, mora da ispunjava i slijedeće uslove:

- a) Obzirom da u toplotnoj podstanici sa indirektnim prenosom toplote (izmjenjivači) treba da se obezbijedi normalan pregled, održavanje i čišćenje ugrađene opreme, a da zbog tipova i veličine opreme npr. izmjenjivača toplote, zavisí dimenzija prostorije, to se daje orijentaciona veličina prostorije za njen smještaj:

b)

- minimalna dužina 3,5 m,
- minimalna širina 2 m,
- minimalna svijetla visina 2,5

b)

Priključna snaga u kW	do 50	50 do 110	110 do 350	350 do 700	700 do 1200	iznad 1200
dužina	2,0	3,0	3,5	5,0	5,5	6,0
širina	1,5	2,0	2,0	2,5	3,0	3,5
visina (u metrima)	2,0	2,2	2,5	2,8	2,8	2,8

Prema dogovoru sa isporučiocem, u iznimnim slučajevima, moguće je odstupanje od navedenih dimenzija.

- c) Prostoriju toplotne podstanice tako locirati da obezbjeđuje što jednostavniji priključak na postrojenje za isporuku energije, optimalan razvod energije u objektu i da po mogućnosti ima poseban ulaz sa vanjske strane objekata, odnosno nesmetan pristup.
- d) Treba da je omogućeno lako unošenje i iznošenje svih elemenata toplotne podstanice. Dimenzije ulaza su min. 2,00 x 2,00 m sa dvokrilnim metalnim ili drvenim vratima obloženim limom, otvaranjem prema vani i tipskom cilindar bravom. Ukoliko objektivno nije moguć ulaz direktno spolja, onda je potrebno da se svi komunikacioni prolazi, od ulaza u objekat do toplotne podstanice, dimenzionišu i trasiraju, tako da se ulazak ovlaštenih lica za rukovanje tim postrojenjima i unošenja opreme obavlja bez teškoća u svako doba. Bočni zidovi toplotne podstanice po pravilu ne bi smjeli biti i zidovi stambenih prostorija. Ako se prostorija nalazi uz stambene prostorije mora biti obezbijeđena zvučna izolacija. Maksimalni nivo buke u toplotnoj podstanici iznosi 60 db.
- e) Pod prostorije i zidovi u visini 1,5 m od poda moraju biti zaštićeni vodonepropusnim slojem, a ostale površine obojene bijelom bojom,

- pod se svodi sa nagibom prema slivniku,
- prostorija mora imati odvod otpadnih voda preko podne rešetke na postojeću kanalizaciju sa prečnikom kanalizacione cijevi DN 60-100 mm.

- f) priključak na vodovodnu mrežu sa odvojnim ventilom, slavnom i lavaboom. Prostorija mora imati prirodna provjetravanja, a otvori na prozorima i vratima moraju biti obezbijeđeni metalnim rešetkama.
- g) elektroinstalaciju za napajanje odgovarajućih uređaja u podstanici sa zasebnim električnim dvotarifnim brojilom i opremom.
- g) priključna mjesta 380 V i 20 A.
- h) priključna mjesta 220 V i 6 A.
- i) uklopni sat može biti zajednički.
- j) dobro osvjetljenje, tako da je lako očitavanje mjernih instrumenata (cca 150 lux - a).
- k) svi otvori na prolazu cijevi kroz zidove moraju biti zatvoreni i propisno obrađeni.
- l) sav materijal i oprema za električne uređaje mora da je otporna na vlagu, a armatura i razvodni ormarić moraju biti u vodotijesnoj izvedbi.
- lj) kod izvedbe električnih radova, sve instalacije se izvode po važećim propisima, za obezbjeđenje zaštite od atmosferskog pražnjenja, dodirnog napona i havarija zbog lutajućih struja, a

u skladu sa odgovarajućim zaštitama u objektu.

- m) u prostoriji za toplotnu podstanicu mora biti na zidu na vidnom mjestu pričvršćen aparat za gašenje požara napunjen sa CO₂ (5 kg). Aparat mora biti redovno servisiran. Vlasnici podstanica su odgovorni za PP zaštitu u skladu s Zakonom o zaštiti od požara.
- n) u prostoriji za toplotnu podstanicu ne smiju postojati nikakvi drugi uređaji koji ne služe svrsi toplotne podstanice.

Član 80.

- (1) Prostorije toplotne podstanice ne smiju se koristiti ni za kakvu drugu svrhu.

Član 81.

- (1) Sve cjevovode, izmjenjivače toplote i rezervoare u toplotnoj podstanci potrebno je termički izolovati, izolaciju izvesti odgovarajućim izolacionim materijalom, postojanim u trajnoj eksploataciji, i sa zaštitnom oblogom u aluminijskom limu.
- (2) Ne preporučuju se izolacioni premazi i mineralana vuna, direktno na čelične cijevi.
- (3) Armatura toplotne podstanice se ne izolira.

Član 82.

- (1) Svi cjevovodi, armature i oprema moraju biti obilježeni odgovarajućim bojama i oznakama usaglašenim sa načinom obilježavanja u tehnološkoj šemi toplotne podstanice, kao sastavnog dijela uputstva za rukovanje i održavanje.

Član 83.

- (1) Na zidu toplotna podstanica mora biti obješena, adekvatno zaštićena, uokvirena šema toplinske podstanice sa svim odgovarajućim podacima za konkretnu podstanicu (Q, G, DN ...) i uputstvo za rukovanje i održavanje.

Član 84.

- (1) Toplotna podstanica treba da ima ugrađenu opremu za automatsko održavanje režima rada iste, zavisno od spoljne temperature zraka, odnosno, trenutnih toplotnih opterećenja postrojenja za korištenje energije.
- (2) Regulacija radnih parametara je kvalitativno – kvantitativna.

Član 85.

- (1) U toplotnoj podstanci ugrađuje se mjerac toplotne energije.
- (2) Ukoliko nije ugrađen mjerac toplote, moraju se obavezno, dok se isti ne ugradi, imati blende na polaznom ili povratnom cjevovodu ili odgovarajući instrument za povremenu kontrolu protoka radnog fluida.
- (3) Mjerni uređaji moraju imati atest i biti ugrađeni po upustvima njihovog proizvođača.

Član 86.

- (1) Manometri (hidrometri) u toplotnoj podstanci treba da su klase 1,6 □ 100 ili 160 mm sa priključkom R1/2 □, a priključuju se preko manometarskih slavina.
- (2) Mjerni opseg je oko 1,5 nominalnog pritiska.
- (3) Alkoholni termometri moraju biti montirani u zaštitnim čahurama
- (4) Mjerno područje je 0 - 100 °C odnosno 0 - 150 °C zavisno od mjesta ugradnje.
- (5) Pored svakog mjernog mjesta postavlja se čahura za kontrolni termometar.
- (6) Termometri moraju biti postavljeni tako da se čitanje temperature obavlja bez smetnji.

Član 87.

- (1) Toplotna podstanica mora imati uređaje za punjenje i pražnjenje radnog fluida.

Član 88.

- (1) Po završenom projektovanju, a prije montaže toplotne podstanice, investitor je dužan dostaviti isporučiocu 2 primjerka tehničke dokumentacije (mašinski, elektro i građevinski dio, sa svim potrebnim nacrtima, proračunima te upustvima za izvođenje, rukovanje i održavanje) na uvid i saglasnost.
- (2) Jedan primjerak dokumentacije ovjeren ili sa primjedbama vraća se podnosiocu, a drugi zadržava isporučilac.
- (3) Isporučilac je dužan da u roku od 20 dana, od dana prijema tehničke dokumentacije pismeno izvijesti investitora o izvršenom pregledu, te da potrebne primjedbe.
- (4) Investitor je dužan da postupi po datim primjedbama od strane isporučioca, ako su u skladu sa ovim općim i tehničkim uslovima za isporuku toplotne energije.

Član 89.

- (1) Za sistem daljinskog grijanja grada Tešnja, kao osnovni tip toplotne podstanice usvojena je izmjenjivačka toplotna podstanica.
- (2) Namijenjena je prvenstveno za instalacije centralnog grijanja, a uz dopunu, po saglasnosti isporučioca, može se koristiti i za instalacije ventilacije toplim zrakom i klimatizacije, a u skladu sa članom 73. ovih Uslova.
- (3) Za pripremu sanitarne tople vode mora se tražiti posebna saglasnost isporučioca.

Član 90.

- (1) U cilju racionalnog opsluživanja i održavanja toplotnih podstanica, mora se voditi računa o unifikaciji i tipizaciji opreme i elemenata, te je pravo isporučioca da prilikom revizije i izdavanja saglasnosti sugeriše izbor vrste i tipa opreme i elemenata za toplotne podstanice.

USLOVI KOD IZRADE KOMPAKTNIH PODSTANICA

1	* Režim rada podstanice je 140/75 °C primar, 90/70 °C sekundar. Klizno za vanjsku temperature -20°C.
2	* Nazivni pritisak primara NP 25 / NP 16, sekundar NP 10,
3	* Sva ispusna mjesta na podstanici moraju biti svedena u zajedničko korito.
4	* Ugrađeni manometri moraju biti iste klase tačnosti (minimalno 1,6) prečnika 100 mm ili veći sa manometraskom slavinom.
5	* Ugrađeni termometri moraju biti alkoholni, na primaru 0-150 °C, na sekundaru 0-100 °C i moraju biti montirani u zaštitnim čaurama. Termometri moraju biti postavljeni tako da se čitanje temperature obavlja bez smetnji.
6	* Toplotna podstanica mora imati uređaje za punjenje i pražnjenje radnog fluida.
7	* Proizvođač toplotnih podstanica mora imati certifikat Evropskog udruženja za zavarivanje po EN 729/ISO 3834 dio 4 za cijevi zavarene u vodoravnom položaju sa okretanjem. Zavarivač mora biti testiran po standardu SIST EN 287-1.
	* Elektro vezivanje (šemiranje) za podstanice mora biti usklađeno sa zahtjevima koje propisuje "JP Toplana d.d.Tešanj"
	* Komandno razvodni ormar mora biti u izvedbi IP 54.
	* Na vratima ormara ugraditi glavnu grebenastu sklopku.
	* Grebenasta sklopka za komandu mora imati položaje ručno-isključeno-automatski.
	* Puštanje u rad cirkulacionih pumpi je preko kontaktera i strujne zaštite.
	* Osigurači su automatski,isklopne moći do 10 kA odgovarajuće karakteristike okidanja, a preko 10 kA tipa EZN.
8	* Predvidjeti zelenu i crvenu signalnu sijalicu za signalizaciju rada pumpi.
	* U KRO ugraditi strujnu zaštitnu sklopku IDN= 30 mA.
	* Svi prekidači za uključenje električnih potrošača i signalne svjetiljke ugrađuju se sa spoljne strane vrata KRO i moraju biti zaštićeni od direktnog dodira dijelova pod naponom sa unutrašnje strane.
	* Predvidjeti jedan osigurač za rasvjetu 10A, sa izlazom iz ormara preko uvodnice Pg 13,5 mm.
9	* Svi vijci na provodnicima moraju imati pod glavom vijka i maticom nazubljene Fe/Zn podložne pločice.
10	* Na nosivoj konstrukciji ostaviti spojna mjesta za priključenje galvanskog prstena prostorije sa ojačanom pločicom debljine 5 mm i dužine 50 mm zavarena na konstrukciju sa obje duže strane. Navoj na pločici da bude 8 mm.
11	* Na bočnoj strani ormara ugraditi utičnice, za podstanice do 150 kW 220V/16A, a za podstanice 150 kW i veće 220V/16A i 380V/10A.
12	* Cjelokupna dokumentacija toplinske podstanice (uputstva, atesti, provjere, strojne i elektro šeme) mora biti na BHS jezicima.
13	* Kompaktne toplotne podstanice sa ugrađenim daljinskim nadzorom (ili sa isporučenom pripremom za daljinski nadzor) moraju biti pripremljene za priključenje sistema dinamičke optimizacije cjelokupnog daljinskog sistema grijanja grada Tešnja.
14	* Proizvođač toplotnih podstanica obezbjeđuje redovan servis u garantnom roku od 2 godine i izvangarantnom roku u trajanju najmanje 8 godina od isporuke podstanice. Dužan je obezbjeđiti najmanje jednog specijaliziranog servisera za intervencije po pozivu.
15	* U razvodnom ormaru obavezno postaviti jednopolnu elektro shemu, strujnu shemu djelovanja, obilježiti ga, opremiti znakom opasnosti od električnog udara i primjenjenom mjerom zaštite.
16	* Proizvođač toplotne podstanice mora priložiti IZJAVU o usklađenosti sa CE standardom za podstanicu. Obavezno primijeniti sve dimenzije za LVD, EMC, MD i isprave tlačne probe za opremu.

PREGLED OSNOVNIH ELEMENATA KOJI MORAJU BITI UGRAĐENI
U KOMPAKTNE PODSTANICE

r.br	OPIS ELEMENATA	KOLIČINA
1	<u>ELEKTRONSKI REGULATOR</u> * Izbor i prikaz podešenih i mjernih veličina na LCD display-u * Analogne ulaze za priključak temperaturnih senzora Pt 1000 (minimalno 4) * Digitalne izlaze za priključak izvršnih organa za upravljanje ventila i pumpi (minimalno 3) * Mogućnost rada u režimu automatski, ručno, reducirano, comfort, stand-by * Funkcija zaštite od smrzavanja, blokade pumpe i regulacionog ventila * Mogućnost programiranja različitih vremenskih intervala reduciranog grijanja u toku sedmice * Mogućnost izbora krive grijanja, pomaka, temperaturnih ograničenja, referentne rampe * Mogućnost podešenja PI parametara, vremena hoda osovine ventila, neutralne zone * Podešavanje datuma i vremena.	1 kompl
2	<u>KOLIČINSKI I TEMPERATURNI REGULACIJSKI VENTIL PN 16</u> * Regulacija protoka i temperature. Regulacija je dinamična i promjene pritiska u mreži ne utiču na nju. Vrlo mala potrošnja pritiskača rad. Nije potrebna zaštita protiv preopterećenja. Sav višak pritiska rasterećuje regulator protoka. Ugradnja u povrat primara.	1 kompl
3	<u>REGULATOR TLAKA PN 25</u> Za podstanice koje se priključuju na magistralni vrelovod . * Redukcija pritiska na podešenu vrijednost. Regulator snižava pritisak prema podešenom pritisku	1 kompl
4	<u>MJERAČ UTROŠKA TOPLOTNE ENERGIJE - KALORIMETAR (ULTRAZVUČNI)</u> * Vezano za kapacitet i tip izvedbe podstanice ugrađen je mjerač utroška toplinske energije – kalorimetar KAMSTRUP, DANFOSS. Ako se zahtijeva daljinski nadzor mora biti i M-bus ulaz za daljinski prijenos podataka, a za ostale mjerače obavezna ugradnja radijskog modula. Ugrađeni mjerač mora imati tipski certifikat ovlaštenih institucija iz BH. Mora biti obezbijeđeno baždarenje i servisiranje u BiH.	1 kompl

5	<u>NAPRAVA ZA ODRŽANJE PRITISKA ILI EKSPANZIONA POSUDA (OSIGURANJE SISTEMA)</u> * Po pravilu koristiti otvorenu ekspanzionu posudu, ako to nije moguće u skladu sa projektanskim zahtjevom ugrađuje se zatvorena ekspanzion posuda ili uređaj za održavanje pritiska u sistemu sa automatskim punjenjem i ozračivanjem.	1 kompl
6	<u>CIRKULACIONE PUMPE</u> * U odnosu na projektovani protok i pad tlaka podstanice, ugrađuju se trostepene cirkulacione pumpe tip WILO ili IMP, za cirkulacione krugove sa protokom većim od 8,5 m ³ /h ugraditi elektronsku pumpu.	1 kom
7	<u>IZMJENJIVAČI TOPLINE</u> * Ugrađuju se pločasti izmjenjivači topline tip Alfa-laval ili Danfoss. * Prenosnik topline - izmjenjivač se bira po osnovu toplinske snage podstanice. Za toplinske podstanice kapaciteta iznad 1000 kW se ugrađuju dva izmjenjivača - paralelno. Pad pritiska u sekundaru mora biti manji od 20 kPa, a u primaru manji od 10 kPa	1 ili 2 kom
8	<u>ARMATURA</u> * Za podstanice do 50 kW sva armatura je navojne izvedbe, odgovarajućeg temperaturnog režima i izvedbe NP. * Za podstanice od 55-145 kW, sva armatura na primarnoj strani je prirubničke izvedbe, a na sekundarnoj strani je navojne izvedbe, odgovarajućeg temperaturnog režima i izvedbe NP. * Za podstanice 150 kW i veće sva armatura je prirubničke izvedbe, odgovarajućeg temperaturnog režima i izvedbe NP. * Hvatači nečistoće na primarnoj i sekundarnoj strani moraju imati magnetni uložak. * Sva armatura mora biti rastavljive izvedbe.	1 kompl
9	<u>ELEKTROMOTORNI POGON REGULACIONOG VENTILA</u> * Elektromotorni pogon regulacionog ventila je sa sigurnosnom funkcijom i priključkom 230 V. Ako se projektom zahtjeva daljinski nadzor, dodaje se još potencijometar za detekciju položaja otvorenosti ventila sa izlazom 4 - 20 mA.	1 kom
10	<u>TEMPERATURNI SENZOR - (Pt 1000)</u> * Pt omski temperaturni senzor sa 1000 ohm na 0 °C.	3 kom
11	<u>VANJSKI TEMPERATURNI SENZOR - (Pt 1000)</u> * Pt omski temperaturni senzor sa 1000 ohm na 0 °C u kućištu sa zaštitom od udara.	1 kom

(1) Prostoriju za smještaj toplotne podstanice o svom trošku obezbjeđuje i adaptira investitor (vlasnik objekta) u koji se ista smješta, a prema zahtjevima iz ovih uslova.

Član 92.

(1) Za ekspanziju sekundarnog dijela toplinske podstanice po pravilu koristiti otvorene ekspanzione posude.

Ako to nije moguće, onda koristiti zatvorene ekspanzione posude diktirne sisteme i to:

- Zatvorene ekspanzione posude za podstanice do kapaciteta 295 kW
- Diktirne sisteme, uređaj za održavanje pritiska sa sistemom za ozračivanje (za kapacitete preko 295 kW).

Ovi uređaji se isporučuju uz toplotne podstanice u ovisnosti od toplotne snage podstanice.

V KUĆNA INSTALACIJA

Član 93.

(1) Pod kućnom instalacijom podrazumjevaju se postrojenja, instalacije i oprema u objektu, iza granice toplotne podstanice, preko kojih se vrši raspodjela energije direktnim potrošačima uključujući razdjelni i sabirni kolektor. To su:

- razvodna cijevna mreža, zaporna i regulaciona armatura,
- grijna tijela sa elementima za regulaciju i zatvaranje,
- ozračna mreža sa pripadajućom opremom.

Član 94.

(1) Kućna instalacija projektuje se za toplovodni režim rada 90/70°C pri spoljnoj temperaturi vazduha -20 °C, te radni pritisak 6 bara i noćni prekid grijanja od 7 sati.

(2) Odstupanje od ovih vrijednosti mora se posebno odobriti.

Član 95.

(1) Razvod tople vode je "donji", sa polaganjem razvodne mreže načelno ispod stropa podruma vodeći računa o kompezaciji dilatacije mreže.

(2) Razvodna mreža se dijeli sa razvodnog kolektora načelno na 2 i više ogranaka, koji se u povratu razdvojeni svode na sabirni kolektor u toplotnoj podstanici u cilju stvaranja mogućnosti da se ventilima izvrši što kvalitetnija preraspodjela energije unutar objekta.

Član 96.

(1) Kućne instalacije moraju imati propisane uređaje za punjenje i pražnjenje vode iz instalacije.

(2) Potrebno je predvidjeti da svaka vertikalna ima zaporne armature sa ispuštima (kuglaste slavine).

(3) Ugradnju istih predvidjeti obavezno na pristupačnom mjestu i obezbjeđiti od neovlaštenih manipulisanja.

(4) Ozračna mreža svodi se u ozračni uređaj, koji mora biti na pristupačnom mjestu, van stanova i zaključanih prostorija.

Član 97.

(1)U cilju racionalnog korištenja toplotne energije i stvaranja mogućnosti za štednju energije kod svakog pojedinog potrošača potrebno je za sve buduće objekte projektovati i izvoditi jednocijevni ili dvocijevni sistem grijanja, ili sistem podnog grijanja sa mogućnošću mjerenja odnosno kontrole utroška toplotne energije postavljanjem odgovarajućeg mjerača utroška toplote.

(2)Razvodni ormarić mora biti odgovarajućih dimenzija za ugradnju potrebnih elemenata.

(3)Razvodni ormarić se smješta izvan prostorija pojedinog potrošača na pristupačnom mjestu, saglasno projektovanom rasporedu vertikalna i pod kontrolom je isporučio.

Član 98.

(1)Kod objekta u nizu (sa više ulaza) potrebno je za svaka dva ulaza da se postavi odvojeni cirkulacioni krug i da potisni i povratni priključak bude doveden u prostoriju i vidno obilježen.

(2)U ovakvim slučajevima treba voditi računa o ekspanzionom sistemu i načinu ozračavanja instalacije.

Član 99.

(1)Dozvoljeno je parcijalno priključenje objekata na sistem daljinskog grijanja (npr. jednog sprata ili stana u višespratnoj zgradi) ako predstavlja energetska cjelinu u skladu sa članom 17. stav 5. Uslova.

(2)Nije dozvoljeno vođenje instalacija grijanja kroz trafo stanice, otvore za liftove, prostorije za smeće i sl.

Član 100.

(1)Kod već izgrađenih kućnih instalacija, koje se žele priključiti na sistem daljinskog grijanja, potrošač odnosno, vlasnik obavezni su da ih prije priključenja u svemu prilagode ovim uslovima.

Član 101.

(1)Grijna tijela priključena preko jedne podstanice moraju da budu jednoobrazna.

(2)Sva grijna tijela koja se ugrađuju moraju biti atestirana.

Član 102.

(1)Proračun razvodne cijevne mreže i vertikalna, treba da se vrši detaljno da bi se odredila veličina prigušivanja viška uzgona, odnosno napora.

Član 103.

(1)Na radijatorskom priključku, na dovodnom vodu, ugrađuje se duplo regulirajući radijatorski ventili.

(2)Njime se putem prethodne regulacije prigušuje višak napora koji se javlja na priključku.

(3)Kod svih grijnih tijela obavezna je ugradnja, na povratnom vodu, radijatorskog podventila.

Član 104.

(1)Višak napora u cijevnoj mreži (usponskim vodovima) koji ne može da se priguši radijatorskim ventilima, prigušuje se posebnim ventilima (na potisnom vodu), kod kojih je moguće postići prethodnu regulaciju uz tačno očitavanje stepena regulacije i koji imaju mogućnost priključenja diferencijalnog manometra, radi kontrole veličine prigušivanja.

(2)Veličinu viška napora, odnosno broj pozicije regulacije ventila, upisuje se pored odgovarajućeg ventila na crtežu koji pokazuje njegov položaj u instalaciji.

Član 105.

(1)Predviđa se regulacije kućne instalacije grijanja.

(2)Davaoci impulsa automatike, koji treba da funkcionišu na osnovu sunčevog zračenja, postavljaju se na odgovarajuću fasadu objekta (prema izboru po stranama svijeta) tako da se obezbijedi kvalitetna automatska regulacija prema zahtjevima isporučioća odgovarajuće opreme.

Član 106.

(1)Za uređaje vazdušnog grijanja i klimatizaciju, izbor grijnih površina i grijnih tijela, treba vršiti prema temperaturnom dijagramu rada postrojenja daljinskog grijanja.

(2)Projektanti se obavezuju da izvrše kontrolni proračun, zagrijavajućih površina grijnih tijela, za spoljnu temperaturu t_s 0°, 5, 10°C.

(3)Prije konačnog izbora grijnih površina i grijnih tijela (kalolifera) projektanti treba da konsultuju proizvođače uređaja, kako bi dobili atest da proizvod odgovara temperaturnom dijagramu.

VI PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA**Član 107.**

(1)Po završenom projektovanju, investitor dva primjerka projekta dostavlja na saglasnost.

(2) Projektna dokumentacija koja se dostavlja isporučioću na saglasnost mora biti izrađena u skladu sa Zakonom o građenju. Jedan primjerak projektne dokumentacije po izdavanju saglasnosti zadržava se u arhivi distributera.

Član 108.

Projekat koji se dostavlja na saglasnost mora imati slijedeće faze.

-Projekat instalacije grijanja – mašinska faza

-Projekat vrelovoda i toplovoda – mašinska i građevinska faza

-Projekat toplinske podstanice – mašinska faza, za podstanice koje imaju svoje mjerenje utroška električne energije i elektro faza, a za podstanice koje se predaju distributeru u osnovna sredstva i na korištenja – građevinska faza.

Projekat instalacije grijanja – mašinska faza, mora sadržavati:

- Projektni zadatak
- Tehnički opis
- Proračun
- Predmjer radova
- Mjere zaštite
- Tehničke i opšte uslove
- Situacija objekta
- Dispoziciju grijaćih tijela (u mjerilu minmalno 1:75)
- Dispozicija horizontalne razvodne mreže
- Shema vertikalnih vodova
- Priloge koji se odnose na opremu koja se ugrađuje

Projekat vrelovoda i toplovoda – mašinska i građevinska faza, mora sadražavati:

- Projektni zadatak
- Tehnički opis
- Proračun (dimenzioniranja cjevovoda i proračun pada tlaka)
- Predmjer radova
- Mjere zaštite
- Tehničke i opšte uslove
- Situaciju
- Trasu mreže (u mjerilu 1:500; 1:1000)
- Dispoziciju (u mjerilu 1:100; 1:200; 1:250)
- Crteže komora i šaftova sa potrebnim presjecima(u mjerilu 1:20; 1:25)
- Uzdužni profil (u mjerilu 1:250/50 ili većem)
- Priloge opreme koji se odnose na opremu koja se ugrađuje

Projekat toplinske podstanice – mašinska faza, mora sadržavati:

- Projektni zadatak
- Tehnički opis
- Proračun (obavezno priložiti i radnu krivu izabrane cirkulacione pumpe)
- Predmjer radova
- Mjere zaštite
- Tehničke i opšte uslove
- Situaciju objekta sa ucrtanom lokacijom podstanice
- Dispoziciju podstanice (iz koje je vidljiv položaj prostorije u odnosu na druge prostorije)
- Potreban broj presjeka (u mjerilu 1:50; 1:25; 1:20)
- Priloge koji se odnose na opremu koja se ugrađuje
- Shema sistema za održavanje tlaka
- Shema toplinske podstanice
- Priloge koji se odnose na opremu koja se ugrađuje

Projekat toplinske podstanice – elektro faza, mora sadržavati:

- Projektni zadatak
 - Tehnički opis
 - Proračun
 - Predmjer radova
 - Mjere zaštite
 - Tehničke i opšte uslove
 - Situaciju objekta sa ucrtanom lokacijom podstanice
 - Jednopolne šeme usaglašene sa mašinsko tehnološkom šemom
 - Dispoziciju električnih instalacija (u mjerilu 1:200, 1:100, 1:50, 1:25, 1:20)
 - Dispoziciju električnih instalacija slabe struje (u mjerilu 1:200, 1:100, 1:50, 1:25, 1:20 iz kog je vidljiv položaj senzora vanjske, sobne temperature u odnosu na prostoriju podstanice i druge prostorije)
 - Dispoziciju instalacija uzemljenja, izjednačenja potencijala (u mjerilu 1:200 ili većem)
 - Priloge koji se odnose na opremu koja se ugrađuje.
-

VII UTVRĐIVANJE POTREBNE PRIKLJUČNE SNAGE POTROŠAČA

Član 109.

(1)Priključna snaga Q_h je maksimalna potrošnja toplinske energije internih uređaja potrošača i određena je u projektnoj dokumentaciji. Određuje se u vatima (W) odnosno kW ili MW.

Član 110.

(1)Potrošač, odnosno organ koji upravlja objektom, dužan je da isporučiocu prilikom podnošenja zahtjeva za priključenje, dostavi projekat izvedenih kućnih instalacija.

(2)Isporučilac ima pravo da uporedi izvedbeno stanje sa podnesenim projektom i da po tom osnovu dostavi eventualne primjedbe.

(3)Podnosilac zahtjeva za priključenje dužan je da po primjedbama postupi, ako su date na osnovu opštih i tehničkih uslova i tek kada to učini može se izvršiti priključenje na sistem daljinskog grijanja.

Član 111.

(1)Na osnovu iz projekta ustanovljene priključne snage, određuje se potreban protok vode kroz toplotnu podstanicu, a na osnovu bilansne jednačine:

$$G = \frac{Q}{C_p \times (t_d - t_p)} \times 3600 \text{ (kg/h)}$$

$$V = \frac{G}{S} \text{ (m}^3\text{/h)}$$

Q - priključna snaga potrošača (J/S - W),
 C_p - specifična toplota grijnog fluida (J/kg^oK),
 t - (t_d - t_p) - temperaturna razlika u dovodnom i povratnom vodu (^oK),
 S - specifična gustina fluida na prosječnoj temperaturi (kg/m³).

(2)Ustanovljena potrebna količina toplote i protok vode, mjerodavni su za isporuku toplotne energije i regulisanje toplotne podstanice, kao i za eventualne sporove.

VIII UPUSTVO ZA RAD I MONTAŽU

Član 112.

(1)Toplotna podstanica i kućne instalacije treba da budu tako izvedene i montirane, da obezbijede stalan i siguran rad, da omogućuju laku i brzu zamjenu svih dijelova koji su neispravni ili oštećeni, te da u pogonu budu pristupačne i jednostavne za rukovanje.

Član 113.

(1)Izvođenje odnosno montaža postrojenja za korištenje toplotne energije vrši se prema projektu usaglašenom kod isporučioca, a za svako odstupanje od projekta, potrebna je saglasnost isporučioca.

Član 114.

(1)Montaža postrojenja za korištenje toplotne energije se mora uskladiti sa radovima građevinskog dijela.

(2)Ne smije se dozvoliti da se elementi toplotne podstanice na povratnom vodu nađu suviše blizu nivoa poda ili čak ispod njega.

(3)U vezi s tim mora se obezbijediti nesmetano oticanje vode pri pražnjenju instalacija, čišćenje hvatača nečistoće ili eventualnog curenja.

Član 115.

(1)Osim važećih tehničkih propisa o sigurnosti posebna pažnja mora biti posvećena spajanju i postavljanju pojedinih elemenata.

(2)Zaposlenici koji rade na montaži moraju imati odgovarajuće kvalifikacije, a zavarivači atest.

(3)Regulacioni uređaji, cirkulacione pumpe i drugi elementi, montiraju se strogo u položaju koji je definisan za ugradnju tih elemenata od strane isporučioca i zahtijeva za lako održavanje.

(4)Navedeni elementi ne smiju trpiti naprezanje prilikom montaže.

(5)Azotne posude i odgovarajući regulatori montiraju se dalje od neizolovanih elemenata.

Član 116.

(1)Armatura u podstanici, a naročito mjerni instrumenti moraju biti montirani na jednoobrazan način, u cilju lakšeg očitavanja.

(2)Ugradnja armature i svih ostalih elemenata i uređaja, se definišu za nominalni pritisak i temperaturu.

(3)Elementi vrelovoda i primarnog dijela toplotne podstanice izvode se za NP 25 i temperaturu do 140^oC.

(4)Elementi kućne instalacije i sekundarnog dijela podstanice u izvedbi NP 16 i za temperaturu 90^oC.

(5)Sva oprema i elementi za ugradnju, moraju imati odgovarajuće ateste, odnosno, garantne listove od proizvođača istih.

Član 117.

(1)Polazni i povratni vodovi toplotne podstanice moraju imati izvedena priključna kontrolna mjesta za temperaturu i pritisak radnog fluida.

Član 118.

(1)Sigurnosni ventil sa tegom mora biti tako ugrađen da radna poluga ima slobodan hod, neometan blizinom zida ili tavanice.

(2)Preporučuje se ugradnja ventila sigurnosti sa oprugom.

Član 119.

(1)Pumpe i odgovarajući električni uređaji moraju biti obilježeni.

Član 120.

(1)Toplotna podstanica ne smije se pustiti u pogon dok nije izvršeno mjerenje zaštite

dodirnog napona, odnosno, dok se ne dobiju zadovoljavajući rezultati prema propisima.

Član 121.

(1) Montirana oprema i instalacija mora biti zaštićena sa dva antikorozijska premaza.

Član 122.

(1) Grijno tijelo, kao i sve armature u instalaciji centralnog grijanja ugrađuju se sa "fitinzima" dok se sva ostala spajanja vrše plinskim zavarivanjem.

(2) Spojevi (fitinzi i zavarena mjesta) moraju biti vidljivi, na pristupačnim mjestima i ni slučajno ne smiju biti u zidu ili međuspratnoj konstrukciji.

Član 123.

(1) Veze grijnih tijela, kao i ostali dijelovi instalacije, ne smiju biti napregnuti od montaže, već se izvode tako da je moguće lako rastavljanje.

(2) Horizontalna i vertikalna razvodna mreža, grijno tijelo, njihove veze i ozračne mreže, moraju biti propisno fiksirane radi učvršćenja i radi održavanja potrebnih nagiba (padova).

Član 124.

(1) Kod montaže instalacija centralnog grijanja, cijevi moraju biti čiste i zaštićene osnovnim premazom prije montaže, a drugi puta, poslije montaže.

(2) Cijevi koje se ne izoluju, boje se jednom ili dva puta bojom otpornom na temperature do 150°C.

(3) Pri prolazu cijevi kroz zidove i međuspratne konstrukcije prije zatvaranja otvora, mora biti obezbijeđena dilatacija.

IX PRIJEM, PUŠTANJE I PODEŠAVANJE PODSTANICE I KUĆNIH INSTALACIJA

Član 125.

(1) Prije puštanja u rad tj. priključenja objekta, na postrojenja za isporuku toplotne energije, stručno osoblje isporučioća vrši pregled podstanice i provjerava da li su poduzete sve potrebne mjere za siguran rad i da li su ispunjeni svi uslovi koji su od isporučioća dati, prilikom podnošenja projekta na saglasnost.

Član 126.

(1) Puštanje u rad podstanica i kućnih instalacija ne može se izvršiti prije nego što investitor ili izvođač ne pribavi odobrenje za upotrebu objekta.

Član 127.

(1) Prije puštanja u pogon podstanice i kućnih instalacija svi prozori i vrata na objektu moraju biti ugrađeni i zastakljeni, odnosno kućna instalacija mora biti obezbijeđena od smrzavanja.

Član 128.

(1) Instalacije podstanice i kućne instalacije, moraju biti ispitani na nepropusnost (hladna proba) uz odgovarajući pritisak, uvećan za 50% od radnog pritiska, o čemu se sačinjava poseban zapisnik i po jedan primjerak, dostavlja isporučioću toplotne energije i komisiji za tehnički prijem.

(2) U slučaju nepravilnosti, iste se moraju otkloniti i izvršiti ponovno ispitivanje.

(3) Prilikom ovih ispitivanja mora biti obezbijeđen pristup svim grijnim tijelima i razvodnoj mreži, što je obaveza investitora objekta.

Član 129.

(1) Podešavanje svih regulacionih zapornih armatura u podstanici vrši osoblje isporučioća uz mjerenje sa odgovarajućim instrumentima.

Član 130.

(1) Prilikom puštanja u rad, treba prvo otvoriti zapornu armaturu na povratnom vodu, a zatim na potisnom vodu.

Član 131.

(1) Nakon puštanja u pogon, obaveza je izvođača da izvrši regulisanje kućne instalacije po ograncima i grijnim tijelima u cilju postizanja projektnih temperatura vazduha u prostorijama.

(2) Regulacija kućne instalacije vrši se pri temperaturi spoljnog zraka -5°C.

(3) Pored kontrole unutrašnje temperature u prostorijama, regulacija instalacija održava ujednačenost temperature vode u povratnim vodovima.

Član 132.

(1) Svi regulacioni elementi u podstanici obezbjeđuju se od naknadnih neželjenih manipulacija plombiranjem, od strane isporučioća, u prisustvu predstavnika potrošača, odnosno, njegovog zastupnika ili izvođača.

Član 133.

(1) O izvršenoj regulaciji i probnom pogonu podstanice sačinjava se zapisnik koga ovjeravaju investitor, izvođač i predstavnik isporučioća toplotne energije.

(2) Radove oko tople probe vrši stručno osoblje izvođača radova.

Član 134.

(1) Za vrijeme normalnog rada podstanice potrebno je:

1. redovno kontrolisati radne parametre i isto evidentirati,
2. kod podstanica sa izmjenjivačima kontrolisati napunjenost instalacije,
3. jednom mjesečno izvršiti zamjenu rada pumpi i evidentirati u knjigu kontrole rada podstanica,
4. redovno čistiti hvatače nečistoće (za novopriključene objekte u početku rada, više puta za kraći period),
5. za slučaj pucanja grijnih tijela ili instalacija grijanja potrebno je

obustaviti rad cirkulacionih pumpi, zatvoriti glavne zaporne ventile ispred objekta, a zatim ispustiti vodu iz instalacije.

(jednokratno do 180 °C), toplotna provodljivost $\lambda = 0,025 \text{ W/mK}$ pri srednjoj temperaturi 50 °C.

Član 135.

(1) Kod obustave grijanja na kraju grijne sezone, pored naprijed navedenih radnji, potrebno je obezbijediti da se kućna instalacija ne prazni i da je stalno potopljena radi sprečavanja unutrašnje korozije, te:

1. zamjeniti oštećene i neispravne instrumente,
2. popraviti zaštitu cjevovoda, nosača i izolaciju.

X VRELOVODI I TOPLOVODI

Član 136.

(1) Sistem vrelovoda i toplovoda sa odgovarajućom opremom je sastavni dio postrojenja za isporuku toplotne energije.

(2) Obzirom da se magistralni vrelovodi prenose na isporučioća to je nadzor nad izgradnjom (mašinski i građevinski dio) isključivo u nadležnosti ovlaštenog osoblja isporučioća.

(3) Vrelovodna mreža distributera za prenos toplotne energije sastoji se od dvije cijevi, dovodne i povratne.

Dovodna cijev leži desno, gledano od izvora proizvodnje prema potrošaču i označena je sa crvenom bojom, a povratna cijev leži lijevo, gledano od izvora proizvodnje prema potrošaču i označena je sa plavom bojom.

(4) Kao materijal za vrelovode i toplovode u pravilu se koriste predizolirane cijevi. Zbog neuređenog katastra podzemnih instalacija preporučuje se primjena fleksibilnih predizoliranih cijevi.

(5) Proizvođač i isporučilac cijevi mora posjedovati certifikate kvalitete ISO 9001 i ISO 14001, a materijal mora odgovarati važećim normama EN 253, 448, 488 i 489.

Predizolirane fleksibilne cijevi treba da ispunjavaju sljedeće karakteristike:

1. Materijal cijevi

Sastav: Valovita cijev iz Crom-Nikl čelika prema X5 CrNi 18-10 (1.4301, AISI 304) ili X6 CrNiMoTi 17-12-2 (1.4571, AISI 316Ti) ili X2 CrNiMo 17-12-2 (1.4404, AISI 316L)

Zahtjev: Kvalitet čelika po EN 10088

2. Toplinska izolacija

Sastav: Gibljiva PIR-pjena (polyisocyanurat), bez CFC-a, otporna do 160 °C

Predizolirane čelične cijevi treba da ispunjavaju sljedeće karakteristike:

1. Materijal cijevi

Štange: uzdužno šavno varene ili uzdužno spiralno varene čelične cijevi
Kvaliteta $\varnothing \leq 114.3 \text{ P235TR1/TR2}$
gem. CEN 217-2, EN 10220/EN 10217-1
 $\varnothing \geq 139.7 \text{ P235 GH}$ gem. CEN 217-2, EN 10220/EN 10217-2

Norma: EN 253

Atest ispitivanja: EN 10204 - 3.1

2. Toplinska izolacija

Sastav: Polyurethan-ska pjena, sastavljena iz 3 komponente: Polyol, Isocyanat i Cyclopentan, koja se dobija mješanjem i doziranjem pod visokim pritiskom; toplotna provodljivost $\lambda = 0,026 \text{ W/mK}$ pri srednjoj temperaturi 50 °C.

(6) Za cijevi do NO 100 koriste se cijevne spojnice, a NO 100 i veće elektrozavarujuće spojnice.

(7) Primjenjene predizolirane cijevi moraju imati instalisanu opremu za detekciju kvarova tipa Brandes i to: 1xCrNi, crvenu izoliranu i perforiranu $\varnothing 1.1 \text{ mm} / 0.5 \text{ mm}^2$ i 1xCu, zelenu izoliranu $\varnothing 1.3 \text{ mm} / 0.8 \text{ mm}^2$.

(8) Vrelovodni priključak za svaku podstanicu mora imati u priključnoj komori zaporne organe (kuglaste slavine). Izuzetno ukoliko je u jednoj prostoriji smješteno više podstanica, onda je moguće izvesti jedan zajednički ogranak, a u prostoriji izvesti priključke za svaku toplinsku podstanicu.

(9) Toplovodni priključak za svaki objekat mora imati u priključnoj komori zaporne organe (kuglaste slavine).

(10) Trasom vrelovoda pored cijevi povrata obavezno je polagati 2x2"PDH cijevi.

(11) Ukoliko investitor želi isporučilac u zavisnosti od uslova može odobriti i polaganje crnih cijevi u AB kanalu.

(12) Nosioc toplinske energije u vrelovodnoj mreži (radni medij), je hemijski pripremljena voda, temperaturnog režima 140/75 °C.

a) Izbor, postavljanje i montaža

Član 137.

(1) Vrelovodi i toplovodi se polažu podzemno u ulicama, kroz zelene površine i eventualno kroz dvorišta i podrume objekata.

(2) Trase moraju biti usaglašene sa ostalim komunalnim instalacijama, zašto je potrebno imati saglasnost svih zainteresovanih organizacija.

(3) Usaglašeno stanje se unosi na situacijama 1: 500 i dostavlja projektnoj organizaciji.

Član 138.

(1) Vrelovodi se rade u izvedbi NP 25, a toplovodi u izvedbi NP 16.

(2) Projektovani temperaturni režim vrelovoda je 140/75°C, a za toplovod 90/70°C.

Član 139.

(1) Za cijevi manje od NO 40 koristiti bešavne cijevi od materijala Č. 1212 ili crne šavne sa odgovarajućim atestom.

(2) Cijevi NO 40 - NO 300 su bešavne takođe od Č. 1212.

(3) Cijevi veće od NO 300 su šavne (spiralno varene) od Č. 0345.

Član 140.

(1) Izvođač na postavljanju vrelovoda i toplovoda se obavezuje da: tehniku zavarivanja, ispitivanja kvaliteta zavarenih spojeva kao i ispitivanje stručne sposobnosti zavarivača izvode prema JUS C.T.3.001 - 100 i tehničkim propisima o kvalitetu zavarenih spojeva za nosače čelične konstrukcije (Sl. list SFRJ 41/64).

(2) Kontrola zavarenih spojeva vrši se ultrazvukom ili rendgen postupkom.

Član 141.

(1) Odstupanje promjera cijevi na krajevima, koje se vare, ne smije da prelazi ± 1 mm.

(2) Cijevi se moraju u ovu svrhu odabrati, a po potrebi doraditi.

Član 142.

(1) Za tankostijene cijevi do 4 mm je autogeno zavarivanje, a za veće debljine dolazi u obzir elektrolučno zavarivanje.

(2) Pripremu rova vršiti korektno saglasno propisanim elementima, a prilikom rada primjeniti odgovarajući dodatni materijal.

Član 143.

(1) Cijevi za vrelovod i toplovod mogu variti samo varioci sa atestom u sva četiri položaja.

Član 144.

(1) Po završetku montaže, prije izolovanja, slijedi ispitivanje cjevovoda i to:

1. 30% - radiografska kontrola ukupnog broja zavarenih šavova,
2. kontrola nepropusnosti (hladna proba) na pritisak 1,3 puta veći od pogonskog, a gubitak pritiska na trasi ne smije biti u roku od 2 sata.

(2) Po izvršenom ispitivanju cjevovoda, obavezno se sačinjava zapisnik.

Član 145.

(1) Cjevovodi se postavljaju, tako da polazni vod bude na desnoj strani kanala, gledano u smjeru od izvora energije, ka potrošačima.

b) Oprema i armatura

Član 146.

(1) Za krivine i koljena koriste se standardni komadi.

(2) Ukoliko se isti izrađuju zavarivanjem, obavezna je radiografska ili ultrazvučna kontrola zavora.

Član 147.

(1) Za izbor armature, mjerodavan je radni pritisak i temperatura, poželjna u izvedbi NP 25.

(2) Pri izboru pregradne armature bira se ona sa najmanjim otporom.

(3) Sila zatvaranja i otvaranja ne smije preći 300 N, a ako prelazi koristi se armatura sa pogonom preko reduktora.

(4) Smjer okretanja kod zatvaranja mora da je udesno.

(5) Vrijeme zatvaranja tj. brzina zatvaranja armature, bira se tako, da se ni u mreži, ni u kućnim instalacijama, ne pojavljuju nedozvoljene sile pritiska.

Član 148.

(1) Prirubnički spojevi koriste se samo kod elemenata za ugradnju u cjevovod.

(2) Primjenjuju se odgovarajuće prirubnice za odgovarajuću armaturu i opremu cjevovoda.

(3) Proračun prirubnica obavlja se prema DIN 2005.

Član 149.

(1) Kao materijal za zaptivanje primjenjuje se klingerit ili materijal sličnih karakteristika.

(2) Prije postavljanja treba ga premazati grafitnom pastom ili manganovim kitom.

Član 150.

(1) Na glavnom magistralnom vodu daljinskog grijanja (otprilike svakih 500 m) predviđa se mogućnost zatvaranja cjevovoda, da bi se olakšala naknadna izrada priključaka-ogranaka ili izvođenje sličnih radova.

(2) Na karakterističnim mjestima, prema dogovoru sa isporučiocem, predviđa se, na magistralnim vrelovodima, pregradna armatura, sa elektromotornim pogonima i daljinskim upravljanjem.

Član 151.

(1) U dogovoru sa isporučiocem, na zahtijevanim mjestima, se predviđa mjesto za mjerne uređaje (protok, pritisak, temperatura) kao i kablove za daljinski prenos mjernih vrijednosti.

c) Zaštita od korozije

Član 152.

(1) Cjevovodi, armature, oslonci i svi metalni dijelovi moraju biti zaštićeni od korozije

odgovarajućim premazima, otpornim na spoljne uticaje, vlagu, temperaturu, kiseline itd.

(2) Pored zaštitnih premaza spoljni dijelovi cjevovoda i armatura u komorama, trebaju biti obojeni i označeni odgovarajućim bojama, prema propisima.

Član 153.

(1) Vrelovodi i toplovodi moraju biti uzemljeni.

d) Pražnjenje i ispuštanje vazduha i ispiranje

Član 154.

(1) Padovi, odnosno usponi, cjevovoda, prilagođavaju se terenu.

(2) Bilo koji nagib je povoljan, ali mora biti bezbjedno besprijekorno pražnjenje cjevovoda.

Član 155.

(1) Na najnižim tačkama obezbjeđuju se mjesta za pražnjenje cjevovoda, a armatura za pražnjenje mora biti dovoljnog prečnika i pristupačna.

(2) Za veće dimenzije koriste se zasuni, a za manje prečnike slavine ili ventili.

(3) Za vrijeme pogona, ova armatura, osigurava se slijepim priрубnicama.

Član 156.

(1) Na najvišim tačkama cjevovoda obezbjeđuje se ozraka za ispuštanje vazduha kod punjenja i upuštanje kod pražnjenja vode, pomoću sudova skupljača vazduha na koje treba ugraditi ozračne ventile sa prelivnom cijevi do jame u podu šahta.

(2) Poželjna je ugradnja i automatske odzračne opreme, odgovarajuće izvedbe.

Član 157.

(1) Cijevi se prije ugradnje moraju sa unutrašnje strane očistiti od pijeska, zemlje, kamenja i ostalih nečistoća.

(2) U svakom slučaju potrebno je cjevovode ili njegove dionice prije spajanja ili puštanja u pogon dobro isprati od svih nečistoća.

(3) Ispiranje se vrši hidrodinamičkim načinom uz prisustvo nadzornog organa.

e) Oslonci i konstrukcije

Član 158.

(1) Konstrukcije oslonaca moraju da zadovolje i izdrže statičko i dinamičko opterećenje. Kod dinamičkih opterećenja voditi računa o mogućim hidrauličnim udarima i kolebanjima pritiska.

(2) Oslonci treba izvesti tako da pregib usljed vlastite težine, težine vode te aksijalnih sila usljed dilatacije ne poremeti kontinuitet nagiba cjevovoda. Pri ovome treba uzeti u obzir i

eventualne greške montaže. Kako su oslonci u većini slučajeva nepristupačni, moraju se konstruisati, izvesti i zaštititi tako da im nije potrebno održavanje.

Član 159.

(1) Pokretni oslonci moraju omogućiti uzdužno i poprečno pomjeranje cjevovoda, prouzrokovano temperaturnim uticajem. Na nepristupačnim mjestima predvidjeti klizne pokretne oslonce.

Član 160.

(1) Vodeći oslonci za U, L i Z kompenzatore, prilagođavaju se konstrukciji ovih kompenzatora.

(2) Za aksijalne kompenzatore vodeći oslonci izvode se prema uputstvu proizvođača.

Član 161.

(1) Kod čvrstih oslonaca vod se računa da i kod rasterećenih oslonaca sa aksijalnim kompenzatorima može da se pojavi sila od unutrašnjeg pritiska, jer postoji mogućnost brzog zatvaranja pregradne armature na cjevovodu radi kvarova.

(2) Čvrsti oslonci u principu se postavljaju pored račvanja, odvajanja i pregrade armature.

Član 162.

(1) Projekat vrelovodne, odnosno toplovodne mreže treba obavezno da sadrži:

1. hidraulični proračun sa pijeometrijskim dijagramom za ogranke i glavne pravce,
2. mehanički proračun,
3. proračun optimalne debljine izolacije.

Član 163.

(1) Kompenzacione uređaje vrelovoda treba računati za vršnu temperaturu od 140°C, a toplovoda za 90°C.

(2) Gdje god da je moguće, ostvariti i primjeniti samokompenzaciju cjevovoda.

(3) Kompenzatori u obliku lire mogu biti, u neprohodnim kanalima.

(4) Aksijalni kompenzatori (harmonikasti ili teleskopski) moraju biti u pogodnim šahtovima, koji osiguravaju mogućnost demontaže i ugradnje novog uređaja za kompenzaciju.

(5) U cilju unifikacije i održavanja u razvodnim i povratnim cjevovodima ugrađuju se kompenzatori istih dimenzija.

f) Ogranci i odvojci

Član 164.

(1) Ogranke i odvojke treba izvesti tako da kod postojećih vodova većih od NO 100, promjer priključka ne bude manji od 1/2 promjera cjevovoda na koji se priključuje, odnosno odvaja, a kod cjevovoda manjih od NO 100 najmanje 50 mm.

(2) Pri daljem vođenju priključak ili odvojak se reducira na potreban promjer.

(3) Neposredno iza zapornih organa priključka ugrađuje se čvrsti oslonac uz šaht, kako se sila sa priključka ne bi prenosila na magistralni vrelovod.

Član 165.

(1) Priključak se po mogućnosti izvodi na gornjoj strani glavnih cjevovoda.

(2) Preporučuje se kod izvedbe priključaka, primjena lukova za zavarivanje prema DIN 2606.

g) Izolacija

Član 166.

(1) Debljina izolacije se određuje prema ekonomskom optimumu.

(2) U svakom slučaju, pad temperature ne smije da pređe 10°C/km .

(3) Od ekonomske debljine izolacije može se odstupati, ako temperatura okoline ne pređe neki maksimum, npr. podrumске prostorije, prolazanje ispod zelene površine radi zaštite zelenila itd.

Član 167.

(1) Izolacioni materijal ne smije da mijenja hemijska i fizikalna svojstva tokom vremena i zbog temperature.

(2) Ne smije postojati mogućnost hemijske reakcije između cjevovoda i izolacionog materijala i ne smije da se lijepi na cjevovod tokom vremena.

(3) Preporučuje se staklena vuna u jastucima sa dva voala ili mrežom.

(4) U slučaju totalnog kvašenja izolacionog sloja, isti treba da zadrži prvobitni volumen.

(5) Potrebno je obezbjediti uslove da se kapilarna vlaga može odstraniti kod pogonske temperature cjevovoda.

(6) Izolacioni materijal treba zaštititi od mehaničkih oštećenja, naročito u prostorijama gdje je omogućen pristup ovlaštenim ili neovlaštenim licima.

Član 168.

(1) U kanalima razmak između spoljnih slojeva izolacije na polaznom i povratnom vodu treba da bude oko 200 mm.

(2) U svakom slučaju, izolacija ne smije biti naslonjena na zidove kanala ili betonske stubove.

(3) Ne dozvoljava se zajednička izolacija cijevi, koje imaju različite temperature.

(4) Kod račvanja i odvajanja izolacija ne smije biti prekinuta.

Član 169.

(1) Prirubnice, armatura i ostala oprema na cjevovodu treba da su izolovani, ali sa mogućnošću skidanja prilikom popravki.

Član 170.

(1) Izolacija se izrađuje od staklene vune u mrežnim jastucima, u neophodnim kanalima, a povezivanje se vrši sa pocinčanom ili aluminijskom žicom debljine 0,7 mm, a u poluprohodnim i prohodnim kanalima, šahtovima i komorama sa oblogom od pocinčanog ili aluminijskog lima.

(2) Za oblogu izolacionog sloja primjenjuju se držači odstojanja, na rastojanju max. 1 m.

Član 171.

(1) Izolacija se postavlja tek poslije uspješno izvedene probe cjevovoda, na hladni vođeni pritisak.

h) Kanali i šahtovi

Član 172.

(1) Tehnoekonomskom analizom treba utvrditi koji je minimalni promjer cijevi, koje se polažu u kanale. Kanali mogu biti neprohodni, poluprohodni i prohodni.

(2) Izbor vrste kanala zavisi od situacije na terenu i potrebe eksploatacije (remont, održavanje, kontrola).

Član 173.

(1) Moguće je koristiti i beskanalno polaganje cjevovoda u zemljani rov (predizoliranim cijevima), tamo gdje situacija to dozvoljava.

Član 174.

(1) Prilikom projektovanja u kanalima se predviđja mjesto za polaganje kablova za dispečerski centar i energetskih kablova i armaturu sa elektromotornim pogonom.

(2) Kanale treba predvidjeti sa armaturom od betonskog čelika.

(3) Čvrstoća kanala na prelazima ispod ceste mora biti takva, da izdrži prelaz teških vozila čije je osvinsko opterećenje do 11 KN.

(4) Za cjevovode prečnika cijevi 300 mm kanali, ispod puta, moraju biti najmanje poluprohodni.

Član 175.

(1) Na trasama ili terenima gdje su visoke podzemne vode potrebno je obezbjediti vodonepropusnost kanala.

(2) Posebno obratiti pažnju kod zaptivanja montažnih armirano-betonskih ploča, na kanalima zbog mogućeg prodora površinskih voda.

Član 176.

(1) Pokrivene ploče kanala izvode se od armiranog betona sa kukama ili ušicama za dizanje.

Član 177.

(1) Ležište čvrstih (fiksinih) tačaka izvodi se tako da mogu izdržati maksimalne sile temperaturnih naprezanja i probnog pritiska.

Član 178.

(1) Predvidjeti i izvesti dno kanala sa padom, radi oticanja oborinskih voda, koje prodru u kanal.

(2) Odvodnjavanje kanala obezbijedjuje se spojem sa oborinskom kanalizacijom, a za slučaj ispuštanja tople vode i spoj sa kanalizacijom preko bunara za hlađenje.

(3) U svakom slučaju u podu šahta ili komore ili dna kanala potrebno je previdjeti udubljenje za usisnu korpu pumpe za odmuljivanje.

Član 179.

(1) Primjeniti dilatacione fuge, u cilju sprečavanja pucanja kanala zbog temperaturnih dilatacija ili slijeganja terena.

Član 180.

(1) Na određenim mjestima kanala, predviđaju se šahovi ili komore za smještaj armature i ostalih uređaja na cjevovodima, kao i na odvojcima, grananjima ili ukrštanjima mreža.

(2) Isti moraju biti dimenzionisani, tako da je ovlaštenom osoblju omogućena normalna manipulacija sa uređajima, odnosno normalan ulaz i izlaz sa penjalicama.

Član 181.

(1) Komore na magistralnim cjevovodima i veće komore moraju imati dva ulaza - poklopca (min. dimenzija 70 x 70 cm).

(2) Za poklopce, koji se nalaze u zahvatu saobraćajnica, vodi se računa o nosivosti poklopca i njegovom zaptivanju, zbog prodora oborinskih voda, kao i način obezbjeđenja od ulaska neovlaštenih lica.

Član 182.

(1) Komore i šahovi moraju biti obezbijeđeni od podzemnih voda (vodonepropusni beton ili hidroizolacija) i sa sabirnikom vode, sa ispustom vezanim za kanalizaciju ili drenažni sloj i opremljeni pouzdanom napravom, koja će spriječiti prodiranje vode u šaht.

(2) Veza šahta i kanala, mora biti takva, da voda koja prodre u kanal, ne ovlaži izolaciju cijevi.

XI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Član 183.**

1. Ovi opći i tehnički uslovi za isporuku toplotne energije su obavezni za sve korisnike,

investitore, projektante, izvođače i isporučioce, koji koriste, projektuju i izvode toplotne instalacije na području grada Tešnja i priključuju se na sistem daljinskog grijanja.

2. Tehnički uslovi za izvođenje toplotnih instalacija, isporuku toplotne energije, te uslovi za izradu vrelovoda i toplovoda, mogu se mijenjati i dopunjavati u skladu sa modernijim tehničkim rješenjima i drugim promjenama i okolnostima u budućnosti.

3. Projekti moraju biti izrađeni po važećim propisima, sa svim potrebnim saglasnostima u 4 primjeraka.

4. Obzirom da se prilikom izvođenja nailazi na nepredviđene situacije i instalacije drugih namjena, nužno je u toku izvođenja izvršiti izmjene i dopune projekta na licu mjesta. Sve izmjene i dopune moraju se evidentirati i sačiniti dokumentacija, kako bi se po završetku radova mogao sačiniti projekat izvedenog stanja. Isti se sačinjava u 4 primjeraka.

5. Opći i tehnički uslovi za isporuku sastavni su dio ugovora o priljučenju i ugovora o isporuci toplotne energije zaključenih između isporučilaca i potrošača.

6. Ovi opći i tehnički uslovi za isporuku toplotne energije stupaju na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Tešanj, a primjenjivat će se kako na buduće tako i na zatečene korisnike, investitore, izvođače i isporučioce.

7. Obračun isporučene toplotne energije:

a) stambeni prostor
odobrena cijena/m²
odobrena cijena/MWh + paušal (25% od odobrene cijene/m²) po m²

b) poslovni prostor
odobrena cijena/m²
odobrena cijena/MWh + paušal (25% od odobrene cijene/m²) po m²

c) proizvodni prostori
odobrena cijena/m³
odobrena cijena/MWh + paušal (25% od odobrene cijene/m³) po m³

XII PRILOG-TABELA UMANJENA**Član 184.**

Tabela umanjenja za sve prostorije koje slijede rađena je u skladu sa postojeće važećim standardima. Vrsta prostorije: dnevne prostorije, trpezarije, kuhinje, spavaće sobe, poslovne prostorije, kancelarije, lokali, ateljei.

Projektna temperatura	Izmjena temperature	% umanjenja
20	20	☐
20	19	☐
20	18,5	4
20	18	8
20	17,5	12
20	17	16
20	16,5	20
20	16	24
20	15,5	28
20	15	32
20	14,5	36
20	14	40
20	13,5	45
20	13	50

Vrsta prostorije: kupatila (posebna i sa WC - om)

Projektna temperatura	Izmjerena temperatura	% Umanjenja
☐	22	☐
22	21,5	2
22	21	4
22	20,5	6
22	20	8
22	19,5	11
22	19	14
22	18,5	17
22	18	20
22	17,5	23
22	17	26
22	16,5	29
22	16	32
22	15,5	35
22	15	38
22	14,5	41
22	14	44
22	13,5	47
22	13	50

Vrsta prostorije: hodnici WC posebni

Projektna temperatura	Izmjerena temperatura	% umanjenja
15	15	☐
15	14,5	5
15	14	10
15	13,5	15
15	13	20

Na osnovu člana 10. Zakona o finansiranju političkih partija ("Službeni glasnik BiH", broj: 22/00, 102/09 i 54/10), člana 13. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/03, 8/04) i Zaključka broj: 01-05-6-453-3/12 od 15.03.2012. godine Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 30.04.2012. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama Odluke o finansiranju parlamentarnih grupa u Općinskom vijeću Tešanj

Član 1.

U Odluci o finansiranju parlamentarnih grupa u Općinskom vijeću Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 1/07) član 3. se mijenja i glasi:

„Sredstva za finansiranje klubova vijećnika raspoređivat će se na slijedeći način:

- 30% planiranih sredstava budžeta raspoređuje se jednako svim klubovima vijećnika,
- 60% planiranih sredstava budžeta raspoređuje se klubovima vijećnika srazmjerno broju vijećnika koji svaki klub ima u trenutku raspodjele sredstava u Vijeću i
- 10% planiranih sredstava budžeta raspoređuje se klubovima vijećnika srazmjerno broju vijećnika koji pripadaju manje zastupljenom spolu koji svaki klub ima u trenutku raspodjele sredstava u Vijeću.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj", a primjenjivat će se od 01.04.2012. godine.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-05-6-453-4/12.

Datum: 08.05.2012. godine

Na osnovu člana 29. tačka 2., a u vezi sa članovima 174. i 174 a. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj: 39/03, 22/06 i 43/10), te člana 6. Odluke o organizovanju i funkcionisanju zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara

od prirodnih i drugih nesreća na području općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/08 i 9/09) i člana 30. Statuta Općine Tešanj, ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07) na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 30.04.2012. godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju Programa razvoja zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća Općine Tešanj za period 2012. – 2016. god.

Član 1.

Donosi se Program razvoja zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća općine Tešanj za period 2012.-2016. godina (u nastavku teksta: Program razvoja).

Član 2.

Program razvoja sa u skladu sa metodologijom za izradu sadrži:

1. Politiku razvoja zaštite i spašavanja općine,
2. Strateške pravce razvoja zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća,
3. Posebne dokumente Programa razvoja.

Član 3.

Program razvoja nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

Član 4.

Za realizaciju Programa razvoja nadležan je Općinski štab civilne zaštite, koji za svaku godinu Programa razvoja donosi Finansijski plan sa realizacijom zadataka.

Izvještaj o realizaciji godišnjeg Finansijskog plana Općinski štab civilne zaštite podnosi Općinskom načelniku.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-44-4-984-5/12.

Datum: 08.05.2012. godine

Na osnovu člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), a u vezi sa članom 8. Alineja 8. i 9. i člana 13. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06), a u vezi Odluke o davanju nekretnina na korištenje („Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 7/10), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 30.04.2012. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o davanju nekretnina na korištenje

Član 1.

U Odluci o davanju nekretnina na korištenje („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 7/10, 3/11 i 10/11)

u članu 4. stav 1.

riječi: „na period do 31.12.2012.godine.“, zamjenjuju se riječima „na period do 22.02.2015. godine.“

Član 2.

U ostalom dijelu Odluka ostaje neizmijenjena.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSEDavajući VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-49-2-860-2/12.
Datum: 08.05.2012. godine

Na osnovu člana 64. Stav 8. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 46/10), član 26. Zakona o ustanovama (Službeni list RBiH, broj: 6/92, 8/93 i 13/94) i člana 14. stav 1. tačka 18. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 30.04.2012. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

o razrješenju Predsjednika Upravnog odbora Javne zdravstvene ustanove Apoteka i centar za medicinsko snabdijevanje „Tefarm“ Tešanj

I

Razrješava se dužnosti Predsjednika Upravnog odbora Javne zdravstvene ustanove Apoteka i centar za medicinsko snabdijevanje „Tefarm“ Tešanj, Hadžiselimović Venan na lični zahtjev.

II

Imenovani je podnio ostavku na mjesto predsjednika Upravnog odbora Javne zdravstvene ustanove Apoteka i centar za medicinsko snabdijevanje „Tefarm“ Tešanj usljed nespojivosti sa funkcijom na koju je izabran.

III

Ovlašćuje se Karahmet Izudin, član Upravnog odbora da može obavljati i poslove predsjednika Upravnog odbora do izbora i imenovanja novog predsjednika Upravnog odbora Javne zdravstvene ustanove Apoteka i centar za medicinsko snabdijevanje „Tefarm“ Tešanj.

IV

Ova Rješenje stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Tešanj.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSEDavajući VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-49-2-1071-2/12.
Datum: 08.05.2012. godine

Na osnovu Zaključka broj 01-49-2-919-2/12 od 11.04.2012. godine („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj 3/12) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 30.04.2012. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

o imenovanju tima
za izradu jedinstvenog razvojnog
strateškog dokumenta općine Tešanj

I

Imenuje se Radni tim za izradu jedinstvenog razvojnog strateškog dokumenta općine Tešanj u sljedećem sastavu:

1. Fuad Šišić, vođa tima,
2. Suad Huskić,
3. Hamzaliya Hojkurić,
4. Nadir Medarić,
5. Mensur Saletović,
6. Nerminka Handžić,
7. Ismar Alagić,
8. Izudin Alić,
9. Hilmo Perčo,

10. Asim Bašalić,
11. Husein Galijašević,
12. Osmo Saračević,
13. Smajl Ramović,
14. Irfan Garić,
15. Adnan Lihić,
16. Husein Alić,
17. Esmir Subašić.

II

Zadatak Radnog tima je da izradi nacrt jedinstvenog razvojnog strateškog dokumenta za period 2013 - 2018 općine Tešanj na temelju aktuelnih dokumenata: Strategije za dostizanje vizije (29.06.2007), Strategije razvoja općine Tešanj 2007-2015 (31.12.2007), Strategije podrške mladima 2010-2015 (11.02.2010) i Strategije razvoja socijalne zaštite općine Tešanj za period 2012-2017. godina (39.03.2012,) te drugih razvojnih dokumenata općine Tešanj, ZDK i FBiH kao i budućih potreba općine Tešanj.

III

Rok za izradu nacrt ovog dokumenta i dostavljanje na razmatranje Općinskom vijeću je 30.08.2012. godine.

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-49-2-919-4/12.

Datum: 08.05.2012. godine

Na osnovu člana 6., člana 45. stav 1. i člana 46. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), člana 3., 6., 7. i 8., a u vezi sa članom 22. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11), člana 1. Odluke o raspisivanju javnog konkursa ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 9/11) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 30.04.2012. godine, donijelo je

RJEŠENJE

I. Džaferhodžić (Fadila) udova Salima Zinke iz Medakova, dodjeljuje se neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini radi izgradnje stambenog objekta, a koje je označeno kao:

- k.p.broj: 1200/2 zv. "Srednja njiva" dvorište površine 330m² upisano u PL br. 1162 za K.O. Medakovo korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1,

s.p.k.č.broj: 4510/2 zv. "Srednja njiva" dvorište površine 330m² upisano u z.k. uložak

br. 111 za K.O. Tešanj vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 i pravom korištenja Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

II. Naknada za dodijeljeno zemljište iz tačke I. dispozitiva ovog rješenja je određena u iznosu od 1,00 KM.

III. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta će se odrediti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

IV. Ukoliko korisnik zemljišta ne izgradi objekat u Zakonom predviđenom roku, nadležni organ će utvrditi gubitak prava korištenja na zemljištu radi građenja u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu.

V. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja, uplate iznosa naknade iz tačke II. dispozitiva ovog rješenja i ovjere rješenja u poreznoj upravi Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju i Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj, će na zemljištu iz Tačke I. dispozitiva ovog rješenja izvršiti uknjižbu prava korištenja u korist:

- Džaferhodžić (Fadila) udova Salima Zinka iz Medakova sa dijelom1/1.

VI. Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

O b r a z l o ž e n j e

Općini Tešanj obratila se porodica Džaferhodžić Zinke sa zahtjevom za dodjelu zemljišta državne svojine na lokalitetu tzv. "stare škole" u Medakovu.

U skladu sa odredbama Odluke o građevinskom zemljištu Općinsko vijeće je donijelo Odluku o raspisivanju javnog konkursa ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 9/11) kojom su u Članu 3. utvrđeni kriteriji za dodjelu zemljišta, nakon čega je raspisan Javni konkurs, pod brojem: 02-31-1-3038-46/11 od 10.01.2012. g. radi dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnoj svojini označenog kao: n.p.k.p.broj: 1200/2 za K.O. Medakovo (s.p.k.č.broj: 4510/2 za K.O. Tešanj) površine 330m² na korištenje radi izgradnje stambenog objekta maksimalnih tlocrtnih gabarita 8,00x8,00m; spratnosti: prizemlje + sprat prema urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim u Prostornom planu Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 7a/09).

Komisija za provođenje javnog konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu je donijela Zaključak, broj: 01-31-1-3038-51/11 od 07.02.2012.g. koji je pravosnažan sa danom, 20.02.2012.g. kojim se prihvata pristigla prijava Džaferhodžić Zinke iz Medakova na objavljeni Javni konkurs, broj: 02-31-1-3038-46/11 od 10.01.2012.g., radi dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnoj

svojini u svrhu izgradnje stambenog objekta koja je formalno ispravna.

Uvidom u PL br.1162 za K.O.Medakovo utvrđeno je da je parcela označena kao k.p.broj:1200/2 zv.“Srednja njiva” dvorište površine 330m² upisana na korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1, što po starom premjeru odgovara parcela označena kao k.č.broj:4510/2 zv.“Srednja njiva” dvorište površine 330m² upisano u z.k. uložak br.111 za K.O.Tešanj vlasništvo Državna svojina sa pravom korištenja Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

Članom 16. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05), te Članom 22.stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:1/11) propisano je da Općinsko vijeće prije donošenja odluke o dodjeli zemljišta dužno pribaviti Mišljenje općinskog pravobranilaštva, pa je na osnovu ovog člana pribavljeno Mišljenje, broj:09-08-M-7/12 od 19.03.2012.g., na osnovu kojeg je utvrđeno da se općinsko pravobranilaštvo izjasnilo da je ispoštovana Zakonom propisana procedura u postupku dodjele zemljišta, te se može dozvoliti dodjela neizgrađenog građevinskog zemljišta u društvenoj svojini označenog kao k.p.br.1200/2 za K.O.Medakovo.

Članom 45.stav 1.Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) propisano je da se gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje na korištenje radi građenja na osnovu javnog konkursa. Članom 6.Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11) propisano je da Općinsko vijeće dodjeljuje neizgrađeno građevinsko zemljište u državnom vlasništvu pravnim i fizičkim licima na korištenje radi gradnje trajnih građevina u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Nakon provedenog postupka u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu, donesena je Odluka o raspisivanju javnog konkursa, raspisan javni konkurs, na koji je dostavljena samo prijava Džaferhodžić Zinke, da je pribavljeno mišljenje općinskog pravobranilaštva, te kako je utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 45.stav 1.Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) i člana 3., 6., 7. i 8., a u vezi sa članom 22.Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11), općinsko vijeće je odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

Ukoliko Džaferhodžić Zinka ne postupi u skladu sa obavezama propisanim Zakonom o građevinskom zemljištu, nadležni organ će utvrditi gubitak prava korištenja radi građenja u skladu sa odredbama člana 49., 50. i 52.Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05).

Članom 3. Odluke o raspisivanju javnog konkursa ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:9/11) određeno je da će naknadu za dodijeljeno zemljište utvrditi općinska komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu, a Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je dostavila podatak da je cijena 1m² iznosi 17KM/m², što potvrđuje Zapisniku iste od 14.10.2011.g.

Članom 44. Zakona o građevinskom zemljištu propisano je da općinsko vijeće dodjeljuje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište radi izgradnje građevina uz pravičnu naknadu.

Na osnovu priloženih dokumenata, te iz ranijih korespondencija OŠ Medakovo, općine i porodice Džaferhodžić ustanovljeno je da Džaferhodžić Zinka i članovi njene porodice Džaferhodžić Elmir i Džaferhodžić Šejla nisu vlasnici stana, niti nosioci stanarskog prava na području općine Tešanj, da ne koriste tuđu imovinu, da su nastanjeni od 1978.g. u objektu stare osnovne škole u Medakovu, da je Džaferhodžić Salim bio zaposlenik OŠ „9.Septembar“ u Medakovu od 01.10.1978.g. do 14.08.1997.g., da je supruga korisnik porodične penzije u iznosu od 308,73KM, da su djeca nezaposlena, da nemaju vlastitog zemljišta na području općine Tešanj, te obzirom da je potrebno da se zemljište dodjeli uz naknadu, da je komisija izvršila procjenu nekretnine u iznosu od 17,00KM po m², da stranke nisu u finansijskoj mogućnosti da izvrše plaćanje naknade u iznosu koji je utvrđen od komisije za procjenu nekretnina, određeno je da se za dodijeljeno zemljište plati naknada u iznosu od 1,00 KM.

Općinsko vijeće je detaljno razmotrilo ponuđeni prijedlog rješenja, pa je u smislu naprijed izloženog i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana računajući od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-31-1-3038-60/11.

Datum: 08.05.2012. godine

Na osnovu člana 6., 16., 44., 45. stav 1., 46. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine F BiH"; broj: 67/05), člana 6., 8., 9., 21. i 22. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11), a u vezi člana 4. Odluke o raspisivanju javnog konkursa ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 4/09), člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj: 2/98 i 48/99) i član 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 30.04.2012. godine, donijelo je

RJEŠENJE

I. "SSAM plast" d.o.o. Jelah, dodjeljuje se neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini radi izgradnje poslovnog (privrednog) objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim u Regulacionom planu „Centar“ Jelah (Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 5/07), a koje je označeno kao:

- k.p.broj: 66/86 zv. "Sječa" pašnjak 3 klase površine 4021m² upisano u PL br. 241 za K.O. Jelah korisnik DR.SV. Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1, s.p.k.č.br. 5371/374 zv. "Sječa" pašnjak 3 klase površine 4021m² upisano u z.k.uložak br. 111 za K.O. Tešanj vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

II. Naknada za dodijeljeno zemljište iz tačke I. dispozitiva ovog rješenja je:

- iznos od 60.315,00 KM.

III. Sve troškove oko uređenja građevinske parcele koja je predmet dodjele snosi kandidat koji bude izabran (ravnanje, eventualno izmiještanje komunalnih uređaja i sl.).

IV. Obavezuje se „SSAM plast“ d.o.o. Jelah da na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke dd Sarajevo broj: 1603000330017641 šifra prihoda 722431, šifra općine 090, uplati cjelokupan iznos od 60.315,00KM najkasnije u roku od 12 mjeseci od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli, računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja, odnosno da uplati naknadu u iznosu od 54.283,50 KM, a budući da je „SSAM plast“ d.o.o. Jelah uz prijavu na konkurs dostavio dokaz o uplati 10% od početne naknade u iznosu od 6.031,50KM, to će se navedeni iznos uračunati kao uplaćeni dio naknade, tako da je potrebno uplatiti za dodijeljeno zemljište iznos od 54.283,50KM.

V. Obavezuje se "SSAMplast" d.o.o. Jelah, da u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno da u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežan dio

radova na građevini, tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom, a u skladu sa prostorno planskim dokumentom.

VI. Ukoliko korisnik zemljišta ne podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, odnosno ako ne izvede pretežan dio radova na građevini, u roku navedenom u tački V. dispozitiva ovog rješenja, korisniku će se utvrditi gubitak prava korištenja u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu.

VII. Ukoliko nosilac prava korištenja odustane od namjere da gradi zgradu dužan je vratiti zemljište općini.

VIII. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta će se odrediti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

IX. O međusobnim pravima i obavezama, u vezi izgradnje objekata, između „SSAMplast“ d.o.o. Jelah biće sastavljen poseban ugovor, kojeg će u ime Općine Tešanj zaključiti Općinski Načelnik.

X. Na osnovu ovog rješenja, zaključenog ugovora iz tačke IX ovog rješenja, a nakon pravosnažnosti ovog rješenja, uplate iznosa od 60.315,00KM i ovjere ovog rješenja u poreznoj upravi, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju i Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj, će na zemljištu iz Tačke I. dispozitiva ovog rješenja izvršiti uknjižbu prava korištenja u korist:

- "SSAM plast" d.o.o. Jelah sa dijelom 1/1.

XI. Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Općine Tešanj donijelo je Odluku o raspisivanju javnog konkursa ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 4/09), a shodno članu 4. kojim je propisano da Općinski načelnik shodno ukazanoj potrebi može raspisati Javni konkurs dok se ne dodjele sve građevinske parcele obuhvaćene ovom Odlukom, isti je raspisan pod brojem: 02-31-8-90-15/12 od 11.04.2012.g., radi dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta državne svojine označenog kao: n.p.k.p.br. 66/86 za K.O. Jelah (s.p.k.č.br. 5371/374 za K.O. Tešanj) sa iznosom početne naknade 60.315,00KM, radi izgradnje poslovnog (privrednog) objekta prema urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim u Regulacionom planu „Centar“ Jelah (Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 5/07). Javni konkurs je objavljen javno, a rok za dostavu prijave je istekao dana, 20.04.2012.g. u 16 sati, te je u ostavljenom roku, dakle blagovremeno pristigla jedna prijava dana, 20.04.2012.g. u 12,20 sati koja je zavedena pod brojem: 06-31-8-90-15-2/12, o čemu je Komisija za provođenje javnog konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu održala sjednice, sačinila Zapisnike i istu ocijenila blagovremenom,

formalno ispravnom i donijela Zaključak, broj: 01-31-8-90-15-4-/12 od 23.04.2012.g. koji je pravosnažan sa istim danom, a kojim se prihvata pristigla prijava "SSAM plast" d.o.o. Jelah na objavljeni Javni konkurs, broj: 02-31-8-90-15/12 od 11.04.2012.g.

Uvidom u PL br.241 za K.O. Jelah utvrđeno je da je na parceli označenoj kao k.p.broj: 66/86 zv. "Sječica" pašnjak 3 klase površine 4021m² korisnik DR.SV. Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1, s.p.k.č.br.5371/374 zv. "Sječica" pašnjak 3 klase površine 4021m² upisano u z.k. uložak br.111 za K.O. Tešanj vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja Skupština opština Tešanj sa dijelom 1/1.

U skladu sa članom 16. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05) kojim je propisano da prije dodjele građevinskog zemljišta općinsko vijeće pribavlja Mišljenje javnog pravobranioca kojim se potvrđuje da je predložena dodjela u skladu sa zakonima, te da su procedure koje predviđa ovaj zakon ispoštovane u cijelosti, a što reguliše i član 22. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 1/11) pribavljeno je Mišljenje Općinskog pravobranilaštva pod brojem: 09-08-7-M-9/12 od 24.04.2012.g. u kojem je istaknuto da je postupak dodjele zemljišta državne svojine označenog kao n.p.k.p.br.66/86 za K.O. Jelah (s.p.k.č.br.5371/374 za K.O. Tešanj) u skladu sa važećim zakonima i procedurama koje predviđa zakon ispoštovane u cijelosti.

Članom 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05) propisano je da se gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje na korištenje radi građenja na osnovu javnog konkursa. Članom 6. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11) propisano je da Općinsko vijeće dodjeljuje neizgrađeno građevinsko zemljište u državnom vlasništvu pravnim i fizičkim licima na korištenje radi gradnje trajnih građevina u skladu sa prostornim planom.

Obzirom da su ispunjeni uslovi propisani članom 6., 16., 44., 45. stav 1., 46. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), članom 6., 8., 9., 21. i 22. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11) i tekstom Javnog konkursa, broj: 02-31-8-90-15/12 od 11.04.2012.g., odlučeno je da se „SSAMplast“ d.o.o. Jelah, uz novčanu naknadu u ukupnom iznosu od 60.315,00 KM, dodjeli neizgrađeno građevinsko zemljište državne svojine na korištenje radi izgradnje poslovnog (privrednog) objekta na k.p.br.241 za K.O. Jelah u skladu sa Regulacionim planom „Centar“ Jelah (Službeni glasnik Općine

Tešanj", broj: 5/07), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ukoliko "SSAM plast" d.o.o. Jelah ne postupi u skladu sa obavezama propisanim Zakonom o građevinskom zemljištu i ugovorom, nadležni organ će utvrditi gubitak prava korištenja radi građenja u skladu sa odredbama člana 49., 50. i 52. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05).

Naknada za prirodne pogodnosti je uračunata u naknadu za dodijeljeno zemljište tako da iznos iz čini iznos objedinjene naknade. Naknada za uređenje zemljišta će se odrediti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

O međusobnim pravima i obavezama, u vezi izgradnje objekata, realizacije i privođenje krajnjoj namjeni dodijeljenog zemljišta između Općine Tešanj i odabranog ponuđača biće zaključen poseban ugovor, kojeg će u ime Općine Tešanj zaključiti Općinski Načelnik.

Općinsko Vijeće je detaljno razmotrilo ponuđeni prijedlog rješenja, pa je u smislu naprijed izloženog i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana računajući od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-31-1-1425-3/12.

Datum: 08.05.2012. godine

Na osnovu člana 5. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBIH", broj: 38/78, 4/79, 29/90, 22/91 i "Službeni list RBiH", broj: 21/92, 3/93 i 16/94), u vezi sa članom 13. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj: 11/07), po zahtjevu „UNO“ D.O.O. Tešanj, radi prenosa prava na nekretninama Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 30.04.2012. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

I. Na zemljištu koje je označeno kao:
- n.p.k.p.br.14/16 zv. "Vrisika" njiva 4 klase površine 1012m² i livada 4 klase površine

4511m², s.p.k.č.br.4265/22 zv.“Vrisika” njiva 4klase površine 1012m² i livada 4klase površine 4511m² upisano u z.k.uložak broj:549za K.O.Tešanj vlasništvo DR.SV. sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja GTD“Univerzal“D.D.Tešanj sa dijelom 1/1,

-n.p.k.p.br.14/13 zv. “Vrisika” njiva 4 klase površine 1382m² i livada 3 klase površine 1968m², s.p.k.č.br.4265/17 zv.“Vrisika”njiva 4klase površine 1382m² i livada 3klase površine 1968m² upisano u z.k.uložak broj:959 zaK.O.Tešanj vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom trajnog raspolaganja GTD“Univerzal“D.D.Tešanj sa dijelom 1/1, sve parcele novog premjera upisane su u PL broj:908 za K.O.Novo Selo korisnik „UNO“D.O.O.Tešanj,Raduša sa dijelom 1/1,

I.I.n.p.k.p.br.14/11

zv.“Vrisika”pristupni put površine472m² upisano u PL br.911za K.O.Novo Selo korisnik „UNO“D.O.O.Tešanj sa dijelom 2/15,s.p.k.č.br.4265/18 zv.“Pristupni put Vrisika”pristupni put površine 472m²upisano u z.k.uložak broj:549 za K.O.Tešanj vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja GTD“Univerzal“D.D.Tešanj sa dijelom 1/1,

I.II.n.p.k.p.br.14/4 zv.“Vrisika-put” njiva 4 klase površine 799m², s.p.k.p.br.4265/16 zv.„Vrisika-put“njiva 4klase površine799m² upisano u z.k.uložak broj:959zaK.O.Tešanj vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom trajnog raspolaganja GTD“Univerzal“D.D.Tešanj sa dijelom 1/1,

-n.p.k.p.br.14/23 zv.“Vrisika-put” njiva 4 klase površine 323m², s.p.k.č.br.4265/44 „Vrisika-put” njiva 4.klase površine 323m² upisano u z.k.uložak br.549zaK.O.Tešanj vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja GTD“Univerzal“D.D.Tešanj sa dijelom 1/1,obje parcele novog premjera upisane su u PL br.928 za K.O.Novo Selo korisnik „UNO“ D.O.O. Tešanj,Raduša bb sa dijelom 2/5,

VRŠI SE PRENOS PRAVA KORIŠTENJA na „UNO“ D.O.O.Tešanj,bez naknade.

II.Na osnovu ovog rješenja,te dostave dokaza o uplati troškova iz tačke III.dispozitiva ovog rješenja i ovjere rješenja u poreznoj upravi,Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava korištenja;

na nekretninama označenim kao u tački I.dispozitiva ovog rješenja,u korist:

-„UNO“ D.O.O.Tešanj,Raduša bb.....1/1, na nekretninama označenim kao u tački I.I.dispozitiva ovog rješenja,u korist:

-„UNO“ D.O.O.Tešanj,Raduša bb.....2/15, na nekretninama označenim kao u tački I.II.dispozitiva ovog rješenja,u korist:

-„UNO“ D.O.O.Tešanj, Raduša bb.....2/5.

III.“UNO“D.O.O.Tešanj je obavezan platiti naknadu za usluge u iznosu od 400,00 KM,najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana prijema ovog rješenja na račun budžeta općine Tešanj kod Vakufske banke d.d.Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općine; 090 na vrstu prihoda; 722516.

Prilikom podnošenja zahtjeva uplaćena je općinska administrativna taksa u iznosu od 50,00KM.

IV.Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

O b r a z l o ž e n j e

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, od strane „UNO“ D.O.O. Tešanj, podnesen je zahtjev u kojem je istaknuto da je posjednik i korisnik parcela sa dijelom 1/1 označenih kao n.p.k.p.br.14/16 (s.p.k.č.br.4265/22), k.p.br.14/13 (s.p.k.č.br.4265/17), te korisnik parcele sa dijelom 2/15 oznake n.p.k.p.br.14/11 (s.p.k.č.4265/18), korisnik parcele sa dijelom 2/5oznake n.p.k.p.br.14/4 (s.p.k.p.br.4265/16) i n.p.k.p.br.14/23 (s.p.k.č.br.4265/44),sve parcele novog premjera su upisane zaK.O.Novo Selo,a prema starom premjeru su upisane za K.O.Tešanj,da su parcele stečene na osnovu Ugovora o preuzimanju duga,kupovini i prodaji zaključenog pod brojem:OV-II-110/2002. od 01.11.2002.g.između GTP„Univerzal“D.D.Tešanj i „UNO“D.O.O.Tešanj i drugih učesnika,da je nekoliko parcela prodao „Piro-promet“-u d.o.o.Tešanj i Saračević Osmi da su parcele na predmetnom lokalitetu upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo državna svojina sa pravom korištenja,odnosno sa pravom trajnog raspolaganja GTD“Univerzal“DDTešanj,da nisu imali problema u korištenju predmetnog zemljišta od GTD„Univerzal“DDTešanj,da nisu ometani od strane trećih lica,da im je poznata činjenica da firma više ne postoji,da nema pravnog zastupnika,te kako su upisani u katastru zemljišta, traže da se provede postupak i upišu u zemljišnim knjigama s pravom korištenja, kako bi neometano mogli i dalje koristiti nekretnine.

Uvidom u PL br.908 zaK.O.Novo Selo ustanovljeno je da je „UNO“D.O.O.Tešanj korisnik parcele sa dijelom 1/1 oznake k.p.br.14/13zv.“Vrisika”njiva 4klase površine 1382m² i livada3klase površine1968m²,k.p.br.14/16zv.“Vrisika”njiva4klase površine 1012m² i livada4klase površine4511m²,a uvidom u PL br.911za K.O.Novo Selo ustanovljeno je da je „UNO“D.O.O. Tešanj korisnik parcele sa dijelom 2/15 oznake k.p.br.14/11zv.“Vrisika” pristupni put površine 472m², a uvidom u PL br.928 za K.O.Novo Selo ustanovljeno je da je „UNO“D.O.O.Tešanj korisnik parcele sa dijelom

2/5 oznake k.p.br.14/4zv.“Vrisika-put“njiva 4klase površine 799m2 i parcele oznake 14/23zv.“Vrisika-put“njiva 4klase površine 323m2.

Uvidom u z.k.ul.br.549zaK.O.Tešanj ustanovljeno je da su parcele oznake k.č.br.4265/44 zv.“Vrisika-put“njiva 4klase površine 323m2,parcela oznake k.č.br.4265/18zv.“Pristupni put Vrisika“ pristupni put površine 472m2 vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja GTD“Univerzal“ D.D.Tešanj sa dijelom 1/1,a uvidom u z.k.ul.br.959 K.O.Tešanj ustanovljeno je da su parcele k.č.br.4265/16 zv.,“Vrisika-put“njiva 4klase površine 799m2 i parcela oznake k.č.br.4265/17 zv.“Vrisika“njiva 4klase površine 1382m2 i livada 3klase površine 1968m2vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom trajnog raspolaganja GTD“Univerzal“D.D.Tešanj sa dijelom 1/1.

Uvidom u Ugovor o preuzimanju duga,kupovini i prodaji, broj:OV-II-110/2002.od 01.11.2002.g. zaključenog između GTP „Univerzal“ D.D.Tešanj i „UNO“D.O.O.Tešanj,te drugih učesnika ustanovljeno je da je „UNO“D.O.O.Tešanj stekao predmetne parcele na osnovu istog.

U toku postupka ustanovljeno je da se predmetne nekretnine nalaze u obuhvatu Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“(„Sl.glasnik općine Tešanj“,broj:7/03).

Rješenjem o odobravanju izvršene privatizacije,broj:20-03-1709/01 od 26.11.2001.g. odobren je upis u sudski registar izvršene privatizacije državnog kapitala u preduzeću GTP„Univerzal“D.D. Tešanj,izvršen upis u registar kod Komisije za vrijednosne papire,te izvršena registracija firme pod nazivom GTD „Univerzal“D.D.Tešanj dokaz rješenje,broj:U/I-2087/02 od 20.11.2002.g.,te je otvoren stečaj nad firmom što je objavljeno u(„Službenim novinama FBiH“,broj:3/04),a nekretnine na predmetnom lokalitetu u Bukvi su sa GTP“Univerzal“DD Tešanj prešle na druge korisnike,na osnovu Ugovora o preuzimanju duga,kupovini i prodaji zaključenog između Privredne banke Sarajevo d.d. Filijala Tešanj(povjerilac),GTP„Univerzal“d.d.Tešanj(dužnik-prodavac),“UNO“DOO Tešanj (preuzimalac duga-kupac), Heldovac(Šaban) Sefira iz Zavidovića preuzimalac duga-kupac),„Boće-Benz“ d.o.o.Brčko (preuzimalac duga-kupac), zaključenog pod brojem:Ov-II-110/2002 od 01.11.2002.g.

Na osnovu provedenog postupka ustanovljeno je da je zahtjev podnio „UNO“D.O.O.Tešanj koji je korisnik parcela oznake k.p.br.14/13 (s.p.k.č.br.4265/17), k.p.br.14/16 (s.p.k.č.br.4265/22) sa dijelom 1/1,te parcela sa pripadajućim dijelovima oznake k.p.br.14/11(s.p.k.č.br.4265/18), k.p.br.14/23(s.p.k.č.br.4265/44) i k.p.br.14/4

(s.p.k.č.br.4265/16), sve parcele novog premjera su upisane zaK.O.Novo Selo,a prema starom premjeru su upisane za K.O.Tešanj, da su predmetne parcele stečene na osnovu pravnog posla 2002.g.,što je vidljivo iz Ugovora o preuzimanju duga, kupovini i prodaji, broj: OV-II-110/2002. od 01.11.2002.g. zaključenog između GTP“Univerzal“D.D.Tešanj i „UNO“D.O.O.Tešanj i drugih učesnika,da podnosilac zahtjeva nije ometan u posjedu od strane bilo koga,da su parcele upisane u zemljišnim knjigama vlasništvo državna svojina sa pravom korištenja/pravom trajnog raspolaganja GTD„Univerzal“DD Tešanj sa dijelom 1/1,da je sadašnji korisnik upisan u katastru sa pripadajućim dijelovima,da firma GTD „Univerzal“DD Tešanj više ne postoji, da nema pravnog slijednika niti pravnog zastupnika,da je na osnovu mišljenja Općinskog pravobranilaštva ustanovljeno da se ne protivi podnesenom zahtjevu, tako da je na osnovu pribavljenih i utvrđenih činjenica ustanovljeno da nema zakonskih smetnji da se izvrši prenos prava korištenja na nekretninama u skladu sa članom 5.Zakona o prometu nepokretnosti,da je u cilju upisa stvarnih korisnika nekretnina,te stvaranja mogućnosti za realizaciju i privođenje zemljišta krajnjoj namjeni u skladu sa donesenim prostorno-planskim dokumentom, odlučeno da se izvrši prenos prava korištenja na nekretninama označenim kao u Tački I.,Tački I.I. i Tački I.II.dispozitiva ovog rješenja.

U skladu sa članom 115.stav 1.Zakona o upravnom postupku(„Službene novine FBiH“,broj:2/98 i 48/99)određeni su troškovi postupka koje je dužan da snosi podnosilac zahtjeva u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra(„Službene novine FBiH“,broj:69/05)Tačka 1.3.1. identifikacija 10 parcela 300,00KM i 4.2.1. radu u kancelariji iznos 100,00KM na način kao u tački III. dispozitiva ovog rješenja.

„UNO“D.O.O.Tešanj je obavezan platiti naknadu za usluge u iznosu od 400,00KM,najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana prijema ovog rješenja na račun budžeta općine Tešanj kod Vakufske banke d.d.Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općine; 090 na vrstu prihoda; 722516.

Prilikom podnošenja zahtjeva uplaćena je općinska administrativna taksa u iznosu od 50,00KM.

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će na nekretninama označenim kao u Tački I.,Tački I.I. i Tački I.II.izvršiti uknjižbu u skladu sa Tačkom II. dispozitiva ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba,niti pokrenuti upravni spor, jer se radi o aktu raspolaganja.

Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-31-1-954-12/12.

Datum: 08.05.2012. godine

Na osnovu člana 5. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBIH", broj: 38/78, 4/79,29/90,22/91 i "Službeni list RBiH",broj:21/92,3/93 i 16/94),u vezi sa članom 13. Alineja 5.Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“,broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj: 11/07), po zahtjevu D.O.O. „MADI“ Tešanj, radi prenosa prava na nekretninama Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 30.04.2012. godine, donijelo je

RJEŠENJE

I. Na zemljištu koje je označeno kao:

- n.p.k.p.br.14/3 zv.“Vrisika“ kuća i zgrade površine 149m2,njiva 4klase površine 3125m2,livada 3klase površine 2041m2, s.p.k.č.4266/1 zv. „Vrisika livada“ livada 1.klase površine 5315m2,
-n.p.k.p.br.14/14 zv.“Vrisika“ livada 4 klase površine 1046m2, s.p.k.č.br.4265/20 zv.„Livada Vrisika“livada 1.klase površine 1046m2,
-n.p.k.p.br.1113/13 zv.“Vrisika“šuma 3klase površine 917m2, s.k.č.4263/11 zv.“šuma Vrisika“ šuma površine 917m2,
sve parcele novog premjera upisane su u PL broj:910za K.O.Novo Selo korisnik D.O.O. „MADI“ Tešanj,Bukva sa dijelom 1/1,dok su parcele starog premjera upisane u z.k.uložak broj:549za K.O. Tešanj vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja GTD“Univerzal“ D.D. Tešanj sa dijelom 1/1, VRŠI SE PRENOS PRAVA KORIŠTENJA na D.O.O. „MADI“ TEŠANJ,bez naknade.

II. Na osnovu ovog rješenja,te dostave dokaza o uplati troškova postupka iz tačke III. dispozitiva ovog rješenja i ovjere rješenja u poreznoj upravi,Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju i Odjeljenje za geodetske poslove i katastar,Općine Tešanj će izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava korištenja na nekretninama označenim kao u tački I.dispozitiva ovog rješenja,u korist:

-D.O.O. „MADI“ TEŠANJ, Bukva, sa dijelom1/1.

III. D.O.O.“MADI“ iz Tešnja,je obavezan platiti naknadu za usluge u iznosu od 220,00 KM,najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana prijema ovog rješenja na račun budžeta

općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općine; 090 na vrstu prihoda; 722516,te dostaviti ovom organu dokaz o uplati istih.

Prilikom podnošenja zahtjeva uplaćena je općinska administrativna taksa u iznosu od 50,00KM.

IV. Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

O b r a z l o ž e n j e

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, od strane

D.O.O. „MADI“ iz Tešnja, Bukva, podnesen je zahtjev radi prenosa prava korištenja na parcelama n.p.k.p.br.14/3 (s.p.k.č.br.4266/1), n.p.k.p.br.14/14 (s.p.k.č.4265/20) i n.p.k.p.br.1113/13 (s.p.k.č.br. 4263/11).Parcele novog premjera upisane su u PL br.910 za K.O.Novo Selo,a parcele starog premjera upisane su u z.k.uložak broj:549 zaK.O.Tešanj vlasništvo DR.SV. sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja GTD“Univerzal“D.D.Tešanj sa dijelom 1/1.U zahtjevu je istaknuto da su predmetne parcele k.p.br.14/3 i k.p.br.1113/13 kupljene od Krdžalić Mensura,što je vidljivo iz Ugovora o prometu nekretnina zaključenog kod Notara Selim Brkića pod brojem: OPU: 978/09 dana, 19.10.2009.g., da je parcela k.p.br.14/14 kupljena od firme D.O.O. “Boće-Benz“ Brčko, što je vidljivo iz Ugovora Ov. br. 44/2005 od 10.01.2005. g., da nisu imali problema u korištenju predmetnog zemljišta od GTD „Univerzal“ DD Tešanj, da nisu ometani od strane trećih lica,da im je poznata činjenica da firma više ne postoji,da nema pravnog zastupnika,te kako su upisani u katastru zemljišta, traže da se provede postupak i upišu u zemljišnim knjigama s pravom korištenja, kako bi neometano mogli i dalje koristiti nekretnine.

Uvidom u PL br.910 za K.O.Novo Selo ustanovljeno je da je na parcelama oznake k.p.br.14 /3 zv.“Vrisika“ kuća i zgrade površine 149m2,njiva 4klase površine 3125m2,livada 3klase površine 2041m2, k.p.br.14/14 zv.“Vrisika“ livada 4 klase površine 1046m2, k.p.br.1113/13 zv.“Vrisika“šuma 3klase površine 917m2 upisan korisnik D.O.O.„MADI“ Tešanj sa dijelom 1/1.

Uvidom u z.k.ul.br.549 za K.O.Tešanj ustanovljeno je da je parcela oznake k.č.br.4266/1 zv.„Vrisika livada“ livada 1klase površine 5315m2, k.č.br.4265/20 „Livada Vrisika“livada 1klase površine 1046m2, k.č.br.4263/11zv.“šuma Vrisika“ šuma površine 917m2 vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja GTD“Univerzal“ D.D. Tešanj sa dijelom 1/1.

Uvidom u ugovor o prometu nepokretnosti, broj:OPU-IP: 978/09 od

19.10.2009.g. ustanovljeno je da je D.O.O.“MADI“ Tešanj kupio od „EKO-SERVIS“ d.o.o. Tešanj, parcele oznake k.p.br.14/3 i k.p.br.1113/13 za K.O.Novo Selo.

Uvidom u kupoprodajni Ugovor Ov.br.44/2005 od 10.01.2005.g. ustanovljeno je da je kupac D.O.O. „MADI“ Tešanj kupio od D.O.O.“BOĆE-BENZ“ Brčko predmetnu parcelu oznake k.p.br.14/14 za K.O.Novo Selo.

U toku postupka ustanovljeno je da se predmetna nekretnina nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“(„Sl. glasnik općine Tešanj“, broj:7/03).

Rješenjem o odobravanju izvršene privatizacije, broj:20-03-1709/01 od 26.11.2001.g. odobren je upis u sudski registar izvršene privatizacije državnog kapitala u preduzeću GTP „Univerzal“D.D.Tešanj, izvršen upis u registar kod Komisije za vrijednosne papire, te izvršena registracija firme pod nazivom GTD „Univerzal“D.D.Tešanj(dokaz rješenje, broj:U/I-2087/02 od 20.11.2002.g.), zatim je otvoren stečaj nad firmom što je objavljeno u(„Službenim novinama FBiH“, broj:3/04), a nekretnine na predmetnom lokalitetu u Bukvi su sa GTP“Univerzal“d.d. Tešanj prešle na druge korisnike na osnovu Ugovora o preuzimanju duga, kupovini i prodaji zaključenog između Privredne banke Sarajevo d.d.Filijala Tešanj(povjerilac), GTP„Univerzal“d.d.Tešanj(dužnik-prodavac), „UNO“DOO Tešanj(preuzimalac duga-kupac), Heldovac(Šaban)Sefira iz Zavidovića preuzimalac duga-kupac), „Boće-Benz“d.o.o.Brčko (preuzimalac duga-kupac), zaključenog pod brojem:Ov-II-110/2002 od 01.11.2002.g.Parcele k.p.br.14/3 i k.p.br.1113/13 za K.O.Novo Selo u putem Ugovora o prometu nepokretnosti zaključenog pod brojem.039-0-Ov-06-000 368 od 23.03.2006.g. između GTD“Univerzal“-u stečaju, kao prodavca i „EKO-SERVIS“d.o.o.Tešanj, kao kupca

Na osnovu provedenog postupka ustanovljeno je da je zahtjev podnesen od strane D.O.O.“MADI“ Tešanj, radi prenosa prava korištenja na parcelama označenim kao k.p.br.14/3 i k.p.br.1113/13 za K.O.Novo Selo, koje su stečena na osnovu pravnog posla, što je vidljivo iz Ugovora o prometu nepokretnosti, broj:OPU-IP:978/09 od 19.10.2009.g. zaključenog između D.O.O. „MADI“ Tešanj i „EKO-SERVIS“d.o.o.Tešanj i k.p.br.14/14 za K.O.Novo Selo koja je stečena na osnovu Kupoprodajnog Ugovora Ov.br.44/2005 od 10.01.2005.g. zaključenog između D.O.O.“MADI“ Tešanj i D.O.O.„BOĆE-BENZ“Brčko, da je sadašnji korisnik upisan u katastru sa pripadajućim dijelovima, da su parcele upisane u zemljišnim knjigama vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 i pravom korištenja GTD„Univerzal“D.D. Tešanj

sa dijelom 1/1, da firma GTD„Univerzal“,D.D. Tešanj više ne postoji, da nema pravnog sljednika, niti pravnog zastupnika, da je na osnovu mišljenja Općinskog pravobranilaštva ustanovljeno da se ne protive podnesenom zahtjevu, tako da je na osnovu pribavljenih i utvrđenih činjenica ustanovljeno da nema zakonskih smetnji da se izvrši prenos prava korištenja na nekretninama u skladu sa članom 5. Zakona o prometu nepokretnosti, da je u cilju upisa stvarnih korisnika nekretnina, te stvaranja mogućnosti za realizaciju i privođenje zemljišta krajnjoj namjeni u skladu sa donesenim prostorno-planskim dokumentom, odlučeno da se izvrši prenos prava korištenja na nekretninama označenim kao u Tački I. dispozitiva ovog rješenja.

U skladu sa članom 115.stav 1.Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka koje je dužan da snosi podnosilac zahtjeva u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine FBiH“, broj:69/05) Tačka 1.3.1. identifikacija 6 parcela 180,00KM i 4.2.1. radu u kancelariji iznos 40,00KM na način kao u tački III dispozitiva ovog rješenja.

D.O.O.“MADI“ Tešanj je obavezan platiti naknadu za usluge u iznosu od 220,00 KM, najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana prijema ovog rješenja na račun budžeta općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općine; 090 na vrstu prihoda; 722516.

Prilikom podnošenja zahtjeva uplaćena je općinska administrativna taksa u iznosu od 50,00KM.

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju i Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj će na nekretninama označenim kao u Tački I. izvršiti uknjižbu u skladu sa Tačkom II. dispozitiva ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, niti pokrenuti upravni spor, jer se radi o aktu raspolaganja.

Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.**

Broj: 01-31-1-842-13/12.
Datum: 08.05.2012. godine

Na osnovu člana 5. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBIH", broj: 38/78, 4/79, 29/90, 22/91 i "Službeni list R BiH", broj: 21/92, 3/93 i 16/94), u vezi sa

članom 13. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj: 11/07), po zahtjevu „PIRO-PROMET“ D.O.O. Tešanj, radi prenosa prava na nekretninama Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 30.04.2012. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

I. Na zemljištu koje je označeno kao:

- n.p.k.p.br.14 / 27zv. „Vrisika“ njiva

4.klase površine 722m² i pašnjak 2.klase površine 1043m² upisano u PL broj:930 za K.O.Novo Selo korisnik D.O.O. „PIRO-PROMET“ Tešanj sa dijelom 1/1, s.p.k.č.br. 4265/34zv. „Vrisika“ njiva 4.klase površine 722m² i pašnjak 2.klase površine 1043m²,

I.I. - n.p.k.p.br.14 / 11zv. „Vrisika“ pristupni-put površine 472m² upisano u PL br.911 za K.O.Novo Selo korisnik D.O.O. „PIRO-PROMET“ Tešanj sa dijelom 1/15, s.p.k.č.br.4265/18 zv. „pristupni put Vrisika“ pristupni put površine 472m²

I.II. - n.p.k.p.br.14 / 23zv. „Vrisika-put“ njiva 4.klase površine 323m² upisano u PL br.928 za K.O.Novo Selo korisnik D.O.O. „PIRO-PROMET“ Tešanj sa dijelom 1/5, s.p.k.č.br.4265/44 zv. „Vrisika-put“ njiva 4.klase površine 323m², parcele starog premjera opisane pod tačkom I., tačkom I.I. i tačkom I.II. upisane su u z.k.uložak broj:549 za K.O.Tešanj vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja GTD „Univerzal“ D.D.Tešanj sa dijelom 1/1,

I.III. n.p.k.p.br.14 / 4zv. „Vrisika-put“ njiva 4.klase površine 799m² upisano u PL br.928 za K.O.Novo Selo korisnik D.O.O. „PIRO-PROMET“ Tešanj sa dijelom 1/5, s.p.k.č.br.4265/16 zv. „Vrisika-put“ njiva 4.klase površine 799m² upisano u z.k.uložak br.959 za K.O.Tešanj vlasništvo DR.SV.sa dijelom 1/1 sa pravom trajnog raspolaganja GTD „UNIVERZAL“ D.D.Tešanj sa dijelom 1/1, VRŠI SE PRENOS PRAVA KORIŠTENJA na D.O.O. „PIRO-PROMET“ Tešanj, bez naknade.

II. Na osnovu ovog rješenja, te dostave dokaza o uplati troškova postupka iz tačke III. dispozitiva ovog rješenja i ovjere rješenja u poreznoj upravi, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava korištenja;

na nekretninama označenim kao u tački I. dispozitiva ovog rješenja, u korist:

- D.O.O. „PIRO-PROMET“ Tešanj sa dijelom 1/1,

na nekretninama označenim kao u Tački I.I. dispozitiva ovog rješenja, u korist:

- D.O.O. „PIRO-PROMET“ Tešanj sa dijelom 1/15, na nekretninama označenim kao u Tački I.II. i Tački I.III. dispozitiva ovog rješenja, u korist:

- D.O.O. „PIRO-PROMET“ Tešanj sa dijelom 1/5.

III. D.O.O. „PIRO-PROMET“ iz Tešnja, je obavezan platiti naknadu za usluge u iznosu od 320,00 KM, najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana prijema ovog rješenja na račun budžeta općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općine; 090 na vrstu prihoda; 722516, te dostaviti ovom organu dokaz o uplati istih.

Prilikom podnošenja zahtjeva uplaćena je općinska administrativna taksa u iznosu od 50,00KM.

IV. Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

O b r a z l o ž e n j e

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, od strane D.O.O. „PIRO-PROMET“ iz Tešnja, podnesen je zahtjev radi prenosa prava korištenja na parcelama čiji je posjednik sa pripadajućim dijelovima, a parcele su označene kao n.p.k.p.br.14/27 (s.p.k.č.4265/34), n.p.k.p.br.14/4 (s.p.k.č.br.4265/16), n.p.k.p.br.14/11 (s.p.k.č.br.4265/18) i n.p.k.p.br.14/23 (s.p.k.č.br.4265/44). Parcele novog premjera upisane su u PL br.93,911 i 928 za K.O.Novo Selo, a parcele starog premjera upisane su u z.k.uložak broj:549 i 959 za K.O.Tešanj vlasništvo DR.SV.sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja/trajnog raspolaganja GTD „Univerzal“ D.D.Tešanj sa dijelom 1/1. U zahtjevu je istaknuto da nisu imali problema u korištenju predmetnog zemljišta od GTD „Univerzal“ D.D.Tešanj, da nisu ometani od strane trećih lica, da im je poznata činjenica da firma više ne postoji, da nema pravnog zastupnika, te kako su upisani u katastru zemljišta, traže da se provede postupak i upišu u zemljišnim knjigama s pravom korištenja, kako bi neometano mogli i dalje koristiti nekretnine, da su nekretnine stečene po pravnom osnovu, odnosno ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 16.12.2004.g. i ugovora od 24.03.2009.g., da je zemljište i dalje u zemljišnim knjigama upisano kao vlasništvo dr.sv.korisnik GTD „Univerzal“ d.d.Tešanj, te traže da se upišu na predmetnom zemljištu sa pravom korištenja.

Uvidom u PL br.930 za K.O.Novo Selo ustanovljeno je da je na parceli oznake k.p.br.14/27 zv. „Vrisika“ njiva 4.klase površine 722m² i pašnjak 2.klase površine 1043m² upisan korisnik D.O.O. „PIRO-PROMET“ Tešanj sa dijelom 1/1.

Uvidom u PL br.928 za K.O.Novo Selo ustanovljeno je da je na parceli oznake k.p.br.14/4 zv.“Vrisika-put“njiva 4klase površine 799m² i k.p.br.14/23 zv.“Vrisika-put“njiva 4klase površine 323m² upisan korisnik D.O.O.“PIRO-PROMET“ Tešanj sa dijelom 1/5.

Uvidom u PL br.911 za K.O.Novo Selo ustanovljeno je da je na parceli oznake k.p.br.14/11 zv.“Vrisika“ pristupni put površine 472m² upisan korisnik D.O.O.“PIRO-PROMET“ Tešanj sa dijelom 1/15.

Uvidom u z.k.ul.br.549 za K.O.Tešanj ustanovljeno je da je parcela oznake k.č.br.4265/34 zv.„Vrisika“njiva 4klase površine 722m² i pašnjak 2klase površine 1043m², parcela k.č.br.4265/44 zv.„Vrisika-put“ njiva 4.klase površine 323m² i parcela k.č.br.4265/18 zv.„pristupni put Vrisika“ pristupni put površine 472m² vlasništvo DR.SV.sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja GTD“UNIVERZAL“D.D. Tešanj sa dijelom 1/1.

Uvidom u z.k.ul.br.959 za K.O.Tešanj ustanovljeno je da je parcela oznake k.č.br.4265/16 zv.“Vrisika-put“njiva 4klase površine 799m² vlasništvo DR.SV.sa dijelom 1/1 sa pravom trajnog raspolaganja GTD“UNIVERZAL“D.D.Tešanj sa dijelom 1/1.

Uvidom u kupoprodajni ugovor,broj:Ov-1985/2004 od 16.12.2004.g. ustanovljeno je da je D.O.O.“PIRO-PROMET“ Tešanj kupio od „UNO“d.o.o. Tešanj predmetne parcele k.p.br.14/23 u obimu prava 1/5, k.p.br.14/11 u obimu prava 1/15 i k.p.br.14/4 u obimu prava 1/5.

Uvidom u kupoprodajni ugovor, broj:OPU-IP;19/2009 od 24.03.2009.g. ustanovljeno je da je D.O.O.“PIRO-PROMET“ Tešanj kupio od Solo(Vehbije)Fahira predmetnu parcelu k.p.br.14/27 u obimu prava 1/1.

U toku postupka ustanovljeno je da se predmetne nekretnine nalaze u obuhvatu Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“(„Sl.glasnik općine Tešanj“,broj:7/03).

Rješenjem o odobravanju izvršene privatizacije,broj:20-03-1709/01 od 26.11.2001.g. odobren je upis u sudski registar izvršene privatizacije državnog kapitala u preduzeću GTP „Univerzal“D.D.Tešanj,izvršen upis u registar kod Komisije za vrijednosne papire,te izvršena registracija firme pod nazivom GTD „Univerzal“D.D.Tešanj(dokaz rješenje,broj:U/I-2087/02 od 20.11.2002.g.),zatim je otvoren stečaj nad firmom što je objavljeno u(„Službenim novinama FBiH“,broj:3/04).

Na osnovu provedenog postupka ustanovljeno je da je zahtjev podnesen od strane D.O.O.“PIRO-PROMET“Tešanj radi prenosa prava korištenja na nekretninama označenim kao k.p.br.14/4 (s.p.k.č.br.4265/16), n.p.k.p.br.14/11(s.p.k.č.br.4265/18),k.p.br.14/23 (s.p.k.č.br.4265/44) za K.O.Novo Selo,koje

su stečene na osnovu pravnog posla,što je vidljivo iz Kupoprodajnog ugovora,broj:Ov-1985/2004 od 16.12.2004.g.,zaključenog između D.O.O. “PIRO-PROMET“Tešanj i „UNO“ d.o.o.Tešanj i k.p.br.14/27 (s.p.k.č.br.4265/34) K.O.Novo Selo koja je stečena na osnovu pravnog posla,što je vidljivo iz Kupoprodajnog Ugovora, broj: OPU-IP 19/2009 od 24.03.2009.g.zaključenog između D.O.O. “PIRO-PROMET“ Tešanj i Solo (Vehbije) Fahira,da je sadašnji korisnik upisan u katastru sa pripadajućim dijelovima,da su parcele upisane u zemljišnim knjigama vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 i pravom korištenja/trajnog raspolaganja GTD„Univerzal“ D.D.Tešanj sa dijelom 1/1, da firma GTD„Univerzal“,D.D.Tešanj više ne postoji,da nema pravnog sljednika,niti pravnog zastupnika,da je na osnovu mišljenja Općinskog pravobranilaštva ustanovljeno da se ne protive podnesenom zahtjevu,tako da je na osnovu pribavljenih i utvrđenih činjenica ustanovljeno da nema zakonskih smetnji da se izvrši prenos prava korištenja na nekretninama u skladu sa članom 5.Zakona o prometu nepokretnosti,da je u cilju upisa stvarnih korisnika nekretnina,te stvaranja mogućnosti za realizaciju i privođenje zemljišta krajnjoj namjeni u skladu sa donesenim prostorno-planskim dokumentom, odlučeno da se izvrši prenos prava korištenja na nekretninama označenim kao u Tački I.,Tački I.I.,Tački I.II. i Tački I.III. dispozitiva ovog rješenja.

U skladu sa članom 115.stav 1.Zakona o upravnom postupku(„Službene novine FBiH“,broj:2/98 i 48/99)određeni su troškovi postupka koje je dužan da snosi podnosilac zahtjeva u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra(„Službene novine FBiH“,broj:69/05) Tačka 1.3.1. identifikacija 8 parcela 240,00KM i 4.2.1. radu u kancelariji iznos 80,00KM na način kao u tački III dispozitiva ovog rješenja.

D.O.O.“PIRO-PROMET“ Tešanj je obavezan platiti naknadu za usluge u iznosu od 320,00 KM,najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana prijema ovog rješenja na račun budžeta općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općine; 090 na vrstu prihoda; 722516.

Prilikom podnošenja zahtjeva uplaćena je općinska administrativna taksa u iznosu od 50,00KM.

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju i Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj će na nekretninama označenim kao u Tački I.,Tačka I.I.,Tačka I.II. i Tačka I.III. izvršiti uknjižbu u skladu sa Tačkom II. dispozitiva ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba,niti pokrenuti upravni spor, jer se radi o aktu raspolaganja.

Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.**

Broj: 01-31-1-764-10/12.

Datum: 09.05.2012. godine

Na osnovu člana 5. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBIH", broj: 38/78, 4/79, 29/90, 22/91 i "Službeni list R BiH", broj: 21/92, 3/93 i 16/94), u vezi sa članom 13. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj: 11/07), po zahtjevu Saračević (Sulejmana) Osmo iz Raduše, radi prenosa prava na nekretninama Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 30.04.2012. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

I. Na zemljištu koje je označeno kao:
-n.p.k.p.br.14/24 zv.“Vrisika“ pašnjak 2 klase površine 1963m², s.p.k.č.br.4265/43 zv.“Vrisika“pašnjak 2klase površine 1963m², -n.p.k.p.br.14/25 zv.“Vrisika“njiva 4klase površine 1824m², s.p.k.č.br.4265/41 zv.“Vrisika“ njiva 4 klase površine 1824m², -n.p.k.p.br.14/26 zv.“Vrisika“njiva 4klase površine 1266m², s.p.k.č.br.4265/42 zv.“Vrisika“ njiva 4 klase površine 1266m², a parcele novog premjera su upisane u PL br.935za K.O.Novo Selo korisnik Saračević (Sulejmana)Osmo, Tešanj,Raduša sa dijelom 1/1,a parcele starog premjera su upisane u z.k.uložak broj:959zaK.O.Tešanj vlasništvo DR.SV.sa dijelom 1/1 sa pravom trajnog raspolaganja GTD“UNIVERZAL“D.D.Tešanj sa dijelom 1/1,

I.I.-n.p.k.p.br.14/4zv.“Vrisika-put“ njiva 4 klase površine 799m², s.p.k.č.br.4265/16 zv.“Vrisika-put“ njiva površine 799m²upisano u z.k.uložak broj:959za K.O.Tešanj vlasništvo DR.SV.sa dijelom 1/1 sa pravom trajnog raspolaganja GTD“Univerzal“ D.D.Tešanj sa dijelom 1/1, -n.p.k.p.br.14/23zv.“Vrisika-put“njiva4klase površine 323m², s.p.k.č. br.4265/44 zv.“Vrisika-put“ njiva4klase površine 323m² upisano u z.k.uložak broj:549za K.O.Tešanj vlasništvo DR.SV.sa dijelom 1/1sa pravom korištenja GTD“UNIVERZAL“D.D.Tešanj sa dijelom 1/1,parcele novog premjera su upisane u PL br.928K.O.Novo Selo na korisnika

Saračević(Sulejman)Osmo,Tešanj,Raduša sa dijelom 2/5,

I.II.-n.p.k.p.br.14/11 zv. “Vrisika“ pristupni put površine 472m² upisano u PL br.911zaK.O.Novo Selo korisnik D.O.O.“BOČE-BENZ“Brčko sa dijelom 5/15, Saračević (Sulejmana) Osmo,Tešanj,Raduša sa dijelom 2/15,s.p.k.č.4265/18 zv.“Pristupni put Vrisika“pristupni put površine 472m² upisano u z.k.uložak broj:549 za K.O.Tešanj vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja GTD“Univerzal“D.D.Tešanj sa dijelom 1/1,

na zemljištu označenom kao u Tački I.,Tački I.I. i Tački I.II.VRŠI SE PRENOS PRAVA KORIŠTENJA sa pripadajućim dijelovima na Saračević(Sulejman)Osmu,bez naknade, na zemljištu označenom kao u Tački I.II.VRŠI SE PRENOS PRAVA KORIŠTENJA sa pripadajućim dijelom 5/15 na „HIFA-PETROL“d.o.o.Sarajevo,bez naknade.

II.Nakon donošenja ovog rješenja,te uplate troškova postupka iz Tačke III. i ovjere rješenja u poreznoj upravi,Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava korištenja;

na nekretninama označenim kao u tački I.dispozitiva ovog rješenja,u korist:

-Saračević(Sulejman)Osmo,Tešanj,Raduša bb.....1/1,

na nekretninama označenim kao u tački I.I.dispozitiva ovog rješenja, u korist:

-Saračević(Sulejman)Osmo,Tešanj,Raduša bb.....2/5,

na nekretninama označenim kao u tački I.II.dispozitiva ovog rješenja,u korist:

-Saračević(Sulejman)Osmo,Tešanj,Raduša bb.....2/15,

II.I.Nakon donošenja ovog rješenja,te uplate troškova postupka iz Tačke III.I. i ovjere rješenja u poreznoj upravi,Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju i Odjeljenje za geodetske poslove i katastar,će izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava korištenja; na nekretninama označenim kao u tački I.II.dispozitiva ovog rješenja,u korist:

-„HIFA-PETROL“Društvo za promet naftom i naftnim derivatima d.o.o. Sarajevo, Hotonj bb,Vogošća, sa dijelom5/15.

III.Saračević Osmo je obavezan platiti naknadu za usluge u iznosu od 480,00 KM,najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana prijema ovog rješenja na račun budžeta općine Tešanj kod Vakufske banke d.d.Sarajevo,broj:1603000330017641 šifra općine; 090 na vrstu prihoda; 722516.

Prilikom podnošenja zahtjeva uplaćena je općinska administrativna taksa u iznosu od 50,00KM.

III.1. „HIFA-PETROL“ d.o.o. Sarajevo je obavezan platiti naknadu za usluge u iznosu od 60,00KM, najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana prijema ovog rješenja na račun budžeta općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj: 1603000330017641 šifra općine; 090 na vrstu prihoda; 722516.

IV. Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

O b r a z l o ž e n j e

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, od strane Saračević (Sulejmana) Osmo iz Tešnja, podnesen je zahtjev radi prenosa prava korištenja na parcelama sa pripadajućim dijelovima oznake n.p.k.p.br. 14/24 (s.p.k.č.br. 4265/43), n.p.k.p.br. 14/25 (s.p.k.č.br. 4265/41), n.p.k.p.br. 14/26 (s.p.k.č.br. 4265/42), n.p.k.p.br. 14/4 (s.p.k.č.br. 4265/16), n.p.k.p.br. 14/23 (s.p.k.č.br. 4265/44) i n.p.k.p.br. 14/11 (s.p.k.č.br. 4265/18), sve parcele novog premjera su upisane za K.O. Novo Selo, a prema starom premjeru su upisane za K.O. Tešanj vlasništvo DR.SV. sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja/trajnog raspolaganja GTD „UNIVERZAL“ D.D. Tešanj sa dijelom 1/1. U zahtjevu je istaknuto da se traži rješavanje upisa na zemljištu, kako bi se moglo pristupiti izgradnji poslovnog objekta na predmetnom zemljištu, da su parcele na predmetnom lokalitetu upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja/raspolaganja GTD „Univerzal“ D.D. Tešanj sa dijelom 1/1, da je poznata činjenica da firma više ne postoji, da nema pravnog zastupnika, da je upisan kao posjednik u katastru i traži da se provede postupak radi upisa u zemljišnim knjigama s pravom korištenja na predmetnim parcelama.

Naknadno se zahtjevu pridružilo „HIFA-PETROL“ d.o.o. Sarajevo radi prenosa prava na dijelu k.p.br. 14/11 za K.O. Novo Selo prema podacima zemljišne knjige u korist D.O.O. „BOĆE-BENZ“ Brčko sa dijelom 5/15, a u prilogu je dostavljeno rješenje o registraciji, broj: 065-0-Reg-11-000934 od 06.05.2011.g. i broj: 065-0-Reg-11-000933 od 06.05.2011.g. na osnovu kojeg je vidljivo da se D.O.O. „BOĆE-BENZ“ Brčko pripojilo firmi „HIFA-PETROL“ d.o.o. Sarajevo i da je D.O.O. „BOĆE-BENZ“ Brčko brisano iz sudskog registra.

Uvidom u PL br. 935 za K.O. Novo Selo ustanovljeno je da je na parcelama oznake k.p.br. 14/24 zv. „Vrisika“ pašnjak 2 klase površine 1963m², k.p.br. 14/25 zv. „Vrisika“ njiva 4 klase površine 1824m², k.p.br. 14/26 zv. „Vrisika“ njiva 4 klase površine 1266m² korisnik Saračević (Sulejmana) Osmo, Tešanj, Raduša sa dijelom 1/1.

Uvidom u PL br. 911 za K.O. Novo Selo ustanovljeno je da je na parceli oznake k.p.br. 14/11 zv. „Vrisika“ pristupni put površine 472m² korisnik D.O.O. „BOĆE-BENZ“ Brčko sa dijelom 5/15 i Saračević (Sulejmana) Osmo, Tešanj, Raduša sa dijelom 2/15.

Uvidom u PL br. 928 za K.O. Novo Selo ustanovljeno je da je na parceli oznake k.p.br. 14/23 zv. „Vrisika“ put njiva 4 klase površine 323m² i k.p.br. 14/4 zv. „Vrisika“ put njiva 4 klase površine 799m² korisnik Saračević (Sulejmana) Osmo, Tešanj, Raduša sa dijelom 2/5.

Uvidom u z.k.ul.br. 549 za K.O. Tešanj ustanovljeno je da je parcela oznake k.č.br. 4265/22 zv. „Vrisika“ njiva 4. klase površine 1012m² i livada 4 klase površine 4511m² i k.č.br. 4265/18 zv. „Pristupni put Vrisika“ pristupni put površine 472m² vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja GTD „Univerzal“ D.D. Tešanj sa dijelom 1/1.

Uvidom u z.k.ul.br. 959 za K.O. Tešanj ustanovljeno je da su parcele oznake k.č.br. 4265/16 zv. „Vrisika“ put njiva 4 klase površine 799m², k.č.br. 4265/41 zv. „Vrisika“ njiva 4 klase površine 1824m², k.č.br. 4265/42 zv. „Vrisika“ njiva 4 klase površine 1266m² i k.č.br. 4265/43 zv. „Vrisika“ pašnjak 2 klase površine 1963m² vlasništvo DR.SV. sa dijelom 1/1 sa pravom trajnog raspolaganja GTD „Univerzal“ D.D. Tešanj sa dijelom 1/1.

Uvidom u Kupoprodajni ugovor, broj: Ov-994/2005 od 16.08.2005.g. ustanovljeno je da je Saračević Osmo kupio od „UNO“ D.O.O. Tešanj predmetne parcele k.p.br. 14/1 i k.p.br. 14/25 u obimu prava 1/1, k.p.br. 14/23 u obimu prava 1/5 i k.p.br. 14/11 u obimu prava 1/15 i k.p.br. 14/4 u obimu prava 1/5.

Uvidom u Ugovor o prometu nepokretnosti, zaključen kod Notara Selima Brkića pod brojem: OPU-IP: 864/09 od 09.09.2009.g. ustanovljeno je da je Saračević Osmo kupio od Vehovac Matjaža predmetne parcele oznake k.p.br. 14/24 i k.p.br. 14/26 u obimu prava 1/1, k.p.br. 14/4 i k.p.br. 14/23 u obimu prava 1/5, k.p.br. 14/11 u obimu prava 1/15, a koje je po osnovu Ugovora o kupoprodaji ov.br. 039-0-Ov-06-001117 od 04.08.2006.g. stekao od „UNO“ D.O.O. Tešanj.

U toku postupka ustanovljeno je da se predmetne nekretnine nalaze u obuhvatu Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“ („Sl. glasnik općine Tešanj“, broj: 7/03).

Rješenjem o odobravanju izvršene privatizacije, broj: 20-03-1709/01 od 26.11.2001.g. odobren je upis u sudski registar izvršene privatizacije državnog kapitala u preduzeću GTP „Univerzal“ D.D. Tešanj, izvršen upis u registar kod Komisije za vrijednosne papire, te izvršena registracija firme pod

nazivom GTD „Univerzal“ D.D. Tešanj dokaz rješenje, broj: U/I-2087/02 od 20.11.2002.g., te je otvoren stečaj nad firmom što je objavljeno u („Službenim novinama FBiH“, broj: 3/04), a nekretnine na predmetnom lokalitetu u Bukvi su sa GTP „Univerzal“ DD Tešanj prešle na druge korisnike, na osnovu Ugovora o preuzimanju duga, kupovini i prodaji zaključenog između Privredne banke Sarajevo d.d. Filijala Tešanj (povjerilac), GTP „Univerzal“ d.d. Tešanj (dužnik-prodavac), „UNO“ DOO Tešanj (preuzi-malac duga-kupac), Heldovac (Šaban) Sefira iz Zavidovića preuzimalac duga-kupac), „Boće-Benz“ d.o.o. Brčko (preuzimalac duga-kupac), zaključenog pod brojem: Ov-II-110/2002 od 01.11.2002.g.

Na osnovu provedenog postupka ustanovljeno je da je zahtjev podnesen od strane Saračević (Sulejmana) Osme radi prenosa prava korištenja na pripadajućim dijelovima na k.č.br.4265/43 (n.p.k.p.br.14/24), k.č.br.4265/41 (n.p.k.p.br.14/25), k.č.br.4265/42 (n.p.k.p.br.14/26), k.č.br.4265/16 (n.p.k.p.br.14/4) upisano u z.k.ul.br.959 za K.O. Tešanj, da je zahtjev proširen na parcele k.č.br.4265/44 (n.p.k.p.br.14/23) i k.č.br.4265/18 (n.p.k.p.br.14/11) upisano u z.k.ul.br.549 za K.O. Tešanj, da je predmetne parcele kupio 2005.g. i 2009.g., što je vidljivo iz Kupoprodajnog ugovora broj: Ov-994/2005 od 16.08.2005.g. i Ugovora, broj: OPU-IP:864/09 od 09.09.2009.g., da D.O.O. „BOĆE-BENZ“ Brčko više ne postoji, da je upisano sa dijelom 5/15 nak.p.br.14/11 za K.O. Novo Selo da je isto pripojeno „HIFA-PETROL“ d.o.o. Sarajevo, da su parcele upisane u zemljišnim knjigama vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja/trajnog raspolaganja GTD „Univerzal“ DD Tešanj sa dijelom 1/1, da su sadašnji korisnici upisani u katastru sa pripadajućim dijelovima, da firma GTD „Univerzal“ DD Tešanj više ne postoji, da nema pravnog sljednika niti pravnog zastupnika, da je na osnovu mišljenja Općinskog pravobranilaštva ustanovljeno da se ne protive podnesenom zahtjevu, tako da je na osnovu pribavljenih i utvrđenih činjenica ustanovljeno da nema zakonskih smetnji da se izvrši prenos prava korištenja na nekretninama u skladu sa članom 5. Zakona o prometu nepokretnosti, da je u cilju upisa stvarnih korisnika nekretnina, te stvaranja mogućnosti za realizaciju i privođenje zemljišta krajnjoj namjeni u skladu sa donesenim prostorno-planskim dokumentom, odlučeno je da se izvrši prenos prava korištenja na nekretninama označenim kao u Tačci I., Tačci I.I. i Tačci I.II. dispozitiva prijedloga rješenja.

U skladu sa članom 115. stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka koje je dužan da snosi podnosilac zahtjeva u skladu sa Privremenom odlukom o

naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine FBiH“, broj: 69/05) Tačka 1.3.1. identifikacija 12 parcela 360,00KM i 4.2.1. radu u kancelariji iznos 120,00KM na način kao u tački II. dispozitiva ovog rješenja.

Saračević Osmo je obavezan platiti naknadu za usluge u iznosu od 480,00KM, najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana prijema ovog rješenja na račun budžeta općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj: 1603000330017641 šifra općine; 090 na vrstu prihoda; 722516.

Prilikom podnošenja zahtjeva uplaćena je općinska administrativna taksa u iznosu od 50,00KM.

„HIFA-PETROL“ d.o.o. Sarajevo je obavezan u skladu sa platiti naknadu za usluge u iznosu od 60,00KM u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine FBiH“, broj: 69/05) Tačka 2.17.1. provođenje promjene upisa korisnika ili posjednika parcela 60,00KM, najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana prijema ovog rješenja na račun budžeta općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj: 1603000330017641 šifra općine; 090 na vrstu prihoda; 722516.

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će na nekretninama označenim kao u Tačci I., Tačci I.I. i Tačci I.II izvršiti uknjižbu u skladu sa Tačkom III. dispozitiva ovog rješenja.

Kako pravni subjekt D.O.O. „BOĆE-BENZ“ Brčko više ne postoji, da je pripojeno firmi „HIFA-PETROL“ d.o.o. Sarajevo, da je D.O.O. „BOĆE-BENZ“ Brčko brisan iz sudskog registra, to će se u Odjeljenju za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj i kod Zemljišno knjižno ureda Općinskog suda u Tešnju izvršiti uknjižba u skladu sa Tačkom II.I. dispozitiva ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, niti pokrenuti upravni spor, jer se radi o aktu raspolaganja.

Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSEDavajući VIJEĆA

Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-49-2-26-13/12.

Datum: 08.05.2012. godine

Na osnovu člana 5. Zakona o prometu nepokretnosti („Službeni list SRBIH“, broj: 38/78, 4/79, 29/90, 22/91 i „Službeni list RBiH“, broj: 21/92, 3/93 i 16/94), u vezi sa članom 13. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:

11/07), po zahtjevu Solo (Vehbije) Fahira iz Piljužića, radi prenosa prava na nekretninama Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 30.04.2012. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

I. Na zemljištu koje je označeno kao: n.p.k.p.br.14/28 zv.“Vrisika”njiva 4klase površine 300m2 upisano u PL br.1065 za K.O.Novo Selo korisnik Solo(Vehbije)Fahir iz Piljužića sa dijelom 1/1,s.p.k.č.br.4265/35 zv.“Vrisika” njiva 4klase površine 300m2 upisano u z.k.uložak broj:549 za K.O.Tešanj vlasništvo DR.SV. sa dijelom 1/1, sa pravom korištenja GTD“Univerzal” D.D.Tešanj sa dijelom 1/1 i

I.I.n.p.k.p.br.14/11zv.“Vrisika”pristupni put površine 472m2 upisano u PL br.911za K.O.Novo Selo korisnik Solo(Vehbije)Fahir iz Piljužića sa dijelom 1/15,s.p.k.č.br.4265/18 zv.“Pristupni put Vrisika” pristupni put površine 472m2 upisano u z.k.uložak broj:549 za K.O.Tešanj vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja GTD“Univerzal” D.D. Tešanj sa dijelom 1/1, VRŠI SE PRENOS PRAVA KORIŠTENJA na Solo(Vehbije) Fahira,bez naknade.

II.Na osnovu ovog rješenja ,te dostave dokaza o uplati troškova iz tačke III.dispozitiva ovog rješenja i ovjere rješenja u poreznoj upravi,Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava korištenja na nekretninama označenim kao u tački I.dispozitiva ovog rješenja,u korist:

Solo(Vehbije)Fahir,Tešanj,Piljužići

bb.....1/1,

dok će na nekretninama označenim kao u tački I.I.dispozitiva ovog rješenja,izvršiti uknjižbu prava korištenja,u korist:

Solo(Vehbije)Fahir,Tešanj,Piljužići bb

.....1/15.

III.Solo(Vehbije)Fahir je obavezan platiti naknadu za usluge u iznosu od 140,00 KM,najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana prijema ovog rješenja na račun budžeta općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općine; 090 na vrstu prihoda; 722516.

Prilikom podnošenja zahtjeva uplaćena je općinska administrativna taksa u iznosu od 50,00KM.

IV.Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

O b r a z l o ž e n j e

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove,Općine Tešanj, od strane

Solo (Vehbije) Fahira iz Piljužića, podnesen je zahtjev u kojem je istaknuto da je posjednik parcele sa dijelom 1/1 označene kao n.p.k.p.br.14/28 za K.O.Novo Selo(s.p.k.č.br.4265/35za K.O.Tešanj),te suposjednik parcele sa dijelom 1/15 oznake n.p.k.p.br.14/11 za K.O.Novo Selo (s.p.k.č.4265/18za K.O.Tešanj),da je parcele stekao na osnovu Ugovora o prometu nekretnina zaključenog pod brojem:039-0-Ov-06-000-927 od 07.07.2006.g. od prodavca Heldovac Sefira,koji je zemljište stekao od GTD„Univerzal“D.D. Tešanj,da je nekoliko parcela prodao „Piro-promet“-u d.o.o.Tešanj,da su parcele na predmetnom lokalitetu upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo državna svojina sa pravom korištenja GTD“Univerzal“D.D.Tešanj sa dijelom 1/1,da nije imao problema niti ometanja u korištenju predmetnog zemljišta od GTD“Univerzal“DDTešanj, niti od strane trećih lica,da mu je poznata činjenica da ta firma više ne postoji,da nema pravnog zastupnika, te kako je upisan kao posjednik u katastru, traži da se provede postupak i da se upiše u zemljišnim knjigama s pravom korištenja.

Uvidom u PL br.1065 za K.O.Novo Selo ustanovljeno je da je Solo(Vehbije)Fahir iz Piljužića korisnik parcele sa dijelom 1/1 oznake k.p.br.14/28 zv.“Vrisika”njiva 4klase površine 300m2,a uvidom u PL br.911za K.O.Novo Selo ustanovljeno je da je Solo(Vehbije)Fahir iz Piljužića korisnik parcele sa dijelom1/15 oznake k.p.br.14/11zv.“Vrisika” pristupni put površine 472m2. Uvidom u z.k.ul.br.549 za K.O.Tešanj ustanovljeno je da su parcele oznake k.č.br. 4265/35 “Vrisika”njiva 4klase površine 300m2 i parcela oznake k.č.br.4265/18 zv.“Pristupni put Vrisika” pristupni put površine 472m2 vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja GTD“Univerzal” D.D. Tešanj sa dijelom 1/1. Uvidom u kupoprodajni ugovor,broj:039-0-Ov-06-000-927 od 07.07.2006.g. ovjeren kod Općinskog suda u Tešnju ustanovljeno je da je Solo(Vehbije)Fahir kao kupac kupio od prodavca Heldovac(Šabana)Sefira predmetne parcele.

U toku postupka ustanovljeno je da se predmetna nekretnina nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“(„Sl.glasnik općine Tešanj“,broj:7/03).

Rješenjem o odobranju izvršene privatizacije, broj: 20-03-1709/01 od 26.11.2001.g. odobren je upis u sudski registar izvršene privatizacije državnog kapitala u preduzeću GTP „Univerzal“d.d.Tešanj,izvršen upis u registar kod Komisije za vrijednosne papire,te izvršena registracija firme pod nazivom GTD „Univerzal“D.D.Tešanj dokaz rješenje,broj:U/I-2087/02 od 20.11.2002.g.,te je otvoren stečaj nad firmom što je objavljeno u(„Službenim novinama FBiH“,broj:3/04),a

nekretnine na predmetnom lokalitetu u Bukvi su sa GTP"Univerzal"d.d. Tešanj prešle na druge korisnike na osnovu Ugovora o preuzimanju duga,kupovini i prodaji zaključenog između Privredne banke Sarajevod.d. Filijala Tešanj(povjerilac),GTP„Univerzal"d.d.Tešanj(dužnik-prodavac),„UNO“DOO Tešanj(preuzimalac duga-kupac),Heldovac(Šaban)Sefira iz Zavidovića preuzimalac duga-kupac),„Boće-Benz“ d.o.o.Brčko (preuzimalac duga-kupac),zaključenog pod brojem:Ov-II-110/2002 od 01.11.2002.g.

Na osnovu provedenog postupka ustanovljeno je da je zahtjev podnio Solo(Vehbije)Fahir koji je korisnik parcele oznake k.p.br.14/28 za K.O.Novo Selo(s.p.k.č.4265/35 za K.O.Tešanj) i suposjednik parcele oznake k.p.br.14/11 za K.O.Novo Selo(s.p.k.č.br.4265/18 za K.O.Tešanj), da je predmetne parcele stekao na osnovu pravnog posla 2006.g.,što je vidljivo iz Kupoprodajnog ugovora broj:039-0-Ov-06-000-927 od 07.07.2006.g.,da nije ometan u posjedu od strane bilo koga,da su parcele upisane u zemljišnim knjigama vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja GTD „Univerzal“DD Tešanj sa dijelom 1/1,da je sadašnji korisnik upisan u katastru sa pripadajućim dijelovima,da firma GTD „Univerzal“DD Tešanj više ne postoji, da nema pravnog slijednika niti pravnog zastupnika,da je na osnovu mišljenja Općinskog pravobranilaštva ustanovljeno da se ne protivi podnesenom zahtjevu, tako da je na osnovu pribavljenih i utvrđenih činjenica ustanovljeno da nema zakonskih smetnji da se izvrši prenos prava korištenja na nekretninama u skladu sa članom 5. Zakona o prometa nepokretnosti,da je u cilju upisa stvarnih korisnika nekretnina,te stvaranja mogućnosti za realizaciju i privođenje zemljišta krajnjoj namjeni u skladu sa donesenim prostorno-planskim dokumentom, odlučeno da se izvrši prenos prava korištenja na nekretninama označenim kao u Tačci I. i Tačci I.I. dispozitiva ovog rješenja.

U skladu sa članom 115.stav 1.Zakona o upravnom postupku(„Službene novine FBiH“,broj:2/98 i 48/99)određeni su troškovi postupka koje je dužan da snosi podnosilac zahtjeva u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra(„Službene novine FBiH“,broj:69/05) Tačka 1.3.1. identifikacija 2 parcele 120,00KM i 4.2.1. radu u kancelariji iznos 20,00KM na način kao u tački III dispozitiva ovog rješenja.

Dizdarević(Hakije)Atif je obavezan platiti naknadu za usluge u iznosu od 70,00 KM,najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana prijema ovog rješenja na račun budžeta općine Tešanj kod Vakufske banke d.d.

Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općine; 090 na vrstu prihoda; 722516.

Prilikom podnošenja zahtjeva uplaćena je općinska administrativna taksa u iznosu od 50,00KM.

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će na nekretninama označenim kao u Tačci I. i Tačci I.I. izvršiti uknjižbu u skladu sa Tačkom II. dispozitiva ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba,niti pokrenuti upravni spor, jer se radi o aktu raspolaganja.

Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSEDavajući VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-31-1-703-11/12.

Datum: 09.05.2012. godine

Na osnovu člana 5. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBIH", broj: 38/78, 4/79,29/90,22/91 i "Službeni list R BiH",broj:21/92,3/93 i 16/94),u vezi sa članom 13. Alineja 5.Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“,broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj: 11/07), po zahtjevu Dizdarević (Hakije) Atifa iz Tešnja, radi prenosa prava na nekretninama Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 30.04.2012. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

I. Na zemljištu koje je označeno kao: n.p.k.p.br.1113/7 zv.“Vrisika“ šuma 3klase površina 1257m2 upisano u PL broj 943 zaK.O.Novo Selo korisnik Dizdarević(Hakije)Atif iz Tešnja sa dijelom 1/1, s.p.k.č.br.4263/2 zv.„šuma Vrisika“ šuma površine 1257m2 upisano u z.k.uložak broj:549 za K.O. Tešanj vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja GTD“Univerzal“D.D. Tešanj sa dijelom 1/1, VRŠI SE PRENOS PRAVA KORIŠTENJA na Dizdarević Atifa,bez naknade.

II. Na osnovu ovog rješenja,te dostave dokaza o uplati troškova postupka iz tačke III. dispozitiva ovog rješenja i ovjere rješenja u poreznoj upravi,Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju i Odjeljenje za geodetske poslove i katastar,Općine Tešanj će izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava korištenja na nekretninama označenim kao u tački I.dispozitiva ovog rješenja,u korist: Dizdarević(Hakije)Atif,Tešanj,Patriotske lige bb,sa dijelom.....1/1.

III. Dizdarević(Hakije)Atif je obavezan platiti naknadu za usluge u iznosu od 70,00 KM,najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana prijema ovog rješenja na račun budžeta općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općine; 090 na vrstu prihoda; 722516,te dostaviti ovom organu dokaz o uplati istih.

Prilikom podnošenja zahtjeva uplaćena je općinska administrativna taksa u iznosu od 50,00KM.

IV. Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

O b r a z l o ž e n j e

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove,Općine Tešanj,od strane Dizdarević (Hakije) Atifa iz Tešnja, podnesen je zahtjev radi prenosa prava korištenja na parceli označenoj kao n.p.k.p.br.1113/7 zv.“Vrisika“ šuma 3klase površine 1257m2 upisano u PL broj:943 za K.O.Novo Selo korisnik Dizdarević(Hakije)Atif sa dijelom 1/1,kojoj prema zemljišnoj knjizi odgovara s.p.k.č.br.4263/2 „šuma Vrisika“šuma površine 1257m2 upisano u z.k.uložak broj:549 za K.O.Tešanj vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja GTD“Univerzal“D.D.Tešanj sa dijelom 1/1.U zahtjevu je istaknuto da je predmetna parcela kupljena od GTD“Univerzal“DD Tešanj-u stečaju,što dokazuje kupoprodajni Ugovor zaključen pod brojem Ov.1755/2005 od 31.12.2005.g., da nije ometan u posjedu od strane GTD“Univerzal“ DDTešanj, niti od trećih lica, te kako je upisan kao posjednik u katastru, traži da se provede postupak i upiše u zemljišnim knjigama s pravom korištenja.

Uvidom u PL br.943 za K.O.Novo Selo ustanovljeno je da je na parceli oznake k.p.br.1113/7 zv.“Vrisika“ šuma 3klase površine 1257m2 korisnik Dizdarević(Hakije)Atif iz Tešnja sa dijelom 1/1.

Uvidom u z.k.ul.br.549 za K.O.Tešanj ustanovljeno je da je parcela oznake k.č.br.4263/2 za „šuma Vrisika“šuma površine 1257m2 vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja GTD“Univerzal“ D.D. Tešanj sa dijelom 1/1.

Uvidom u kupoprodajni ugovor,br.Ov. 1755/2005 od 31.12.2005.g ustanovljeno je da je Dizdarević (Hakije) Atif kupio od GTD“Univerzal“ DD Tešanj-u stečaju predmetnu parcelu.

U toku postupka ustanovljeno je da se predmetna nekretnina nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“(„Sl. glasnik općine Tešanj“,broj:7/03).

Rješenjem o odobravanju izvršene privatizacije,broj:20-03-1709/01 od 26.11.2001.g. odobren je upis u sudski registar

izvršene privatizacije državnog kapitala u preduzeću GTP „Univerzal“D.D.Tešanj,izvršen upis u registar kod Komisije za vrijednosne papire,te izvršena registracija firme pod nazivom GTD „Univerzal“D.D.Tešanj(dokaz rješenje,broj:U/I-2087/02 od 20.11.2002.g.),zatim je otvoren stečaj nad firmom što je objavljeno u(„Službenim novinama FBiH“,broj:3/04).

Na osnovu provedenog postupka ustanovljeno je da je zahtjev podnesen od strane Dizdarević Atifa radi prenosa prava korištenja na k.p.br.1113/7 za K.O.Novo Selo(s.p.k.č.br.4263/2 upisano u z.k.ul.br.549 za K.O.Tešanj),da je posjednik parcele,da je parcelu stekao na osnovu pravnog posla,da je istu kupio 2005.g. od GTD“Univerzal“ Tešanj-u stečaju, što je vidljivo iz Kupoprodajnog ugovora broj:Ov.1755/2005 od 31.12.2005.g.,da su parcele upisane u zemljišnim knjigama vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 i pravom korištenja GTD „Univerzal“DD Tešanj sa dijelom 1/1, da firma GTD „Univerzal“DD više ne postoji,da nema pravnog sljednika,niti pravnog zastupnika,da je na osnovu mišljenja Općinskog pravobranilaštva ustanovljeno da se ne protive podnesenom zahtjevu, tako da je na osnovu pribavljenih i utvrđenih činjenica ustanovljeno da nema zakonskih smetnji da se izvrši prenos prava korištenja na nekretninama u skladu sa članom 5. Zakona o prometu nepokretnosti,da je u cilju upisa stvarnih korisnika nekretnina,te stvaranja mogućnosti za realizaciju i privođenje zemljišta krajnjoj namjeni u skladu sa donesenim prostorno-planskim dokumentom, odlučeno da se izvrši prenos prava korištenja na nekretnini označenoj kao u Tački I. dispozitiva ovog rješenja.

U skladu sa članom 115.stav 1.Zakona o upravnom postupku(„Službene novine FBiH“,broj:2/98 i 48/99)određeni su troškovi postupka koje je dužan da snosi podnosilac zahtjeva u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra(„Službene novine FBiH“,broj:69/05) Tačka 1.3.1. identifikacija 2 parcele 60,00KM i 4.2.1. radu u kancelariji iznos 10,00KM na način kao u tački III dispozitiva ovog rješenja.

Dizdarević(Hakije)Atif je obavezan platiti naknadu za usluge u iznosu od 70,00 KM,najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana prijema ovog rješenja na račun budžeta općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općine; 090 na vrstu prihoda; 722516.

Prilikom podnošenja zahtjeva uplaćena je općinska administrativna taksa u iznosu od 50,00KM.

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju i Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj će na nekretnini

označenoj kao u Tački I. izvršiti uknjižbu u skladu sa Tačkom II. dispozitiva ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, niti pokrenuti upravni spor, jer se radi o aktu raspolaganja.

Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.**

Broj: 01-31-1-707-11/12.

Datum: 09.05.2012. godine

Na osnovu člana 5. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBIH", broj: 38/78, 4/79, 29/90, 22/91 i "Službeni list RBiH", broj: 21/92, 3/93 i 16/94), u vezi sa članom 13. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj: 11/07), po zahtjevu Heldovac (Šabana) Sefira iz Zavidovića, radi prenosa prava na nekretninama Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 30.04.2012. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

I. Na zemljištu koje je označeno kao:

-n.p.k.p.br.14/12 zv.“Vrisika“ njiva 4klase površine 2277m² i pašnjak 2klase površine 740m², s.p.k.č. br.4265/19 zv.“Vrisika“ njiva 4klase površine 2277m² i pašnjak 2klase površine 740m²,

-n.p.k.p.br.14/15 zv.“Vrisika“ livada 4klase površine

1117m², s.p.k.č.br.4265/21 zv.“Vrisika“ livada 1klase površine 1117m²,

-n.p.k.p.br.14/17 zv.“Vrisika“ njiva 4klase površine

871m², s.p.k.č.br.4265/23 zv.“Vrisika“ njiva 4klase površine 871m², a

parcele novog premjera upisane su u PL broj:909 za K.O.Novo Selo korisnik Heldovac(Šabana)Sefir iz Zavidovića sa dijelom 1/1, dok su parcele starog premjera upisane su u z.k.uložak broj:549 za K.O.Tešanj vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja GTD“Univerzal“D.D.Tešanj sa dijelom 1/1,

I.I.n.p.k.p.br.14/11 zv.“Vrisika“ pristupni i put površine 472m² upisano u PL br.911 za K.O.Novo Selo korisnik Heldovac(Šabana)Sefir iz Zavidovića sa dijelom 4/15, s.p.k.č.br.4265/18 zv.“Pristupni put Vrisika“ pristupni put površine 472m² upisano u z.k.uložak broj:549 za K.O.Tešanj vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom

korištenja GTD“Univerzal“ D.D. Tešanj sa dijelom 1/1,

VRŠI SE PRENOS PRAVA KORIŠTENJA na Heldovac(Šabana)Sefira, bez naknade.

II. Na osnovu ovog rješenja, te dostave dokaza o uplati troškova iz tačke III. dispozitiva ovog rješenja i ovjere rješenja u poreznoj upravi, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava korištenja;

na nekretninama označenim kao u tački I. dispozitiva ovog rješenja, u korist:

-Heldovac(Šabana)Sefir, Zavidovići sa dijelom1/1,

na nekretninama označenim kao u tački I.I. dispozitiva ovog rješenja, u korist:

-Heldovac(Šabana)Sefir, Zavidovići sa dijelom4/15.

III. Heldovac(Šabana)Sefir je obavezan platiti naknadu za usluge u iznosu od 320,00 KM, najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana prijema ovog rješenja na račun budžeta općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općine; 090 na vrstu prihoda; 722516.

Prilikom podnošenja zahtjeva uplaćena je općinska administrativna taksa u iznosu od 50,00KM.

IV. Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

O b r a z l o ž e n j e

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, od strane Heldovac (Šabana) Sefira iz Zavidovića, podnesen je zahtjev u kojem je istaknuto da je posjednik parcele sa dijelom 1/1 označene kao n.p.k.p.br.14/12(s.p.k.č. 4265/19), k.p.br.14/15 (s.p.k.č.

4265/21) i k.p.br.14/17 (s.p.k.č.4265/23) za K.O.Novo Selo, te suposjednik parcele sa dijelom

4/15 oznake n.p.k.p.br.14/11 za K.O.Novo Selo(s.p.k.č.4265/18 za K.O.Tešanj), da je

parcele stekao na osnovu Ugovora o preuzimanju duga, kupovini i prodaji zaključenog između Privredne banke Sarajevo d.d. Filijala

Tešanj (povjerilac), GTP„Univerzal“ d.d. Tešanj (dužnik-prodavalac) i Heldovac(Šaban)Sefira iz

Zavidovića-preuzimalac duga-kupac, da su parcele na predmetnom lokalitetu upisane u

zemljišnim knjigama kao vlasništvo državna svojina sa pravom korištenja

GTD“Univerzal“D.D.Tešanj sa dijelom 1/1, da nije imao problema niti ometanja u korištenju

predmetnog zemljišta od GTD“Univerzal“D.D.Tešanj, niti od strane trećih

lica, da mu je poznata činjenica da ta firma više ne postoji, da nema pravnog zastupnika, te kako

je upisan kao posjednik u katastru, traži da se provede postupak i da se upiše u zemljišnim

knjigama s pravom korištenja.

Uvidom u PL br.909 za K.O.Novo Selo ustanovljeno je da je Heldovac(Šabana)Sefir iz Zavidovića korisnik parcele sa dijelom 1/1 oznake k.p.br.14/12 zv.“Vrisika”njiva 4klase površine 2277m² i pašnjak 2 klase površine 740m²,parcele k.p.br.14/15 zv.“Vrisika” livada 4klase površine 1117m² i parcele k.p.br.14/17zv.“Vrisika”njiva 4 kase površine 871m²,a uvidom u PL br.911za K.O.Novo Selo ustanovljeno je da je Heldovac(Šabana)Sefir korisnik parcele sa dijelom 4/15 oznake k.p.br.14/11zv.“Vrisika” pristupni put površine 472m². Uvidom u z.k.ul.br.549 za K.O.Tešanj ustanovljeno je da su parcele oznake k.č.br.4265/19zv.“Vrisika”njiva 4klase površine 2277m² i pašnjak2klase površine 740m²,parcela k.č.br.4265/21 zv.“Vrisika”njiva 1klase površine 1117m²,parcela k.č.br.4265/23zv.“Vrisika”njiva 4klase površine 871m² i parcela oznake k.č.br.4265/18 zv.“Pristupni put Vrisika” pristupni put površine 472m² vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja GTD“Univerzal” D.D.Tešanj sa dijelom 1/1.

U toku postupka ustanovljeno je da se predmetne nekretnine nalaze u obuhvatu Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“(„Sl.glasnik općine Tešanj“,broj:7/03).

Rješenjem o odobravanju izvršene privatizacije,broj:20-03-1709/01 od 26.11.2001.g. odobren je upis u sudski registar izvršene privatizacije državnog kapitala u preduzeću GTP „Univerzal“d.d.Tešanj,izvršen upis u registar kod Komisije za vrijednosne papire,te izvršena registracija firme pod nazivom GTD „Univerzal“D.D.Tešanj dokaz rješenje,broj:U/I-2087/02 od 20.11.2002.g.,te je otvoren stečaj nad firmom što je objavljeno u(„Službenim novinama FBiH“,broj:3/04),a nekretnine na predmetnom lokalitetu u Bukvi su sa GTP“Univerzal“d.d. Tešanj prešle na druge korisnike na osnovu Ugovora o preuzimanju duga,kupovini i prodaji zaključenog između Privredne banke Sarajevo d.d.Filijala Tešanj(povjerilac),GTP„Univerzal“d.d.Tešanj(dužnik-prodavac),“UNO“DOO Tešanj(preuzimalac duga-kupac),Heldovac(Šaban)Sefira iz Zavidovića preuzimalac duga-kupac zaključenog pod brojem:Ov-II-110/2002 od 01.11.2002.g.

Na osnovu provedenog postupka ustanovljeno je da je zahtjev podnio Heldovac(Šabana)Sefir koji je korisnik parcela sa dijelom 1/1 oznake k.p.br.14/12 (s.p.k.č.br.4265/19), k.p.br.14/15 (s.p.k.č.br.4265/21) i k.p.br.14/17 (s.p.k.č.br.4265/23) za K.O.Novo Selo i korisnik parcele sa dijelom 4/15 oznake k.p.br.14/11 za K.O.Novo Selo (s.p.k.č.br.4265/18 za K.O.Tešanj), da je predmetne parcele stekao na osnovu pravnog posla 2002.g.,što je vidljivo iz Ugovora o preuzimanju duga,kupovini i prodaji zaključenog između Privredne banke Sarajevo

d.d. Filijala Tešanj (povjerilac), GTP „Univerzal“ d.d.Tešanj (dužnik-prodavac)Heldovac(Šaban) Sefira iz Zavidovića (preuzimalac duga-kupac)zaključenog pod brojem:Ov-II-110/2002 od 01.11.2002.g.,da su parcele upisane u zemljišnim knjigama vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja GTD „Univerzal“DD Tešanj sa dijelom 1/1,da je sadašnji korisnik upisan u katastru sa pripadajućim dijelovima,da firma GTD„Univerzal“DD Tešanj više ne postoji, da nema pravnog slijednika niti pravnog zastupnika,da je na osnovu mišljenja Općinskog pravobranilaštva ustanovljeno da se ne protivi podnesenom zahtjevu, tako da je na osnovu pribavljenih i utvrđenih činjenica ustanovljeno da nema zakonskih smetnji da se izvrši prenos prava korištenja na nekretninama u skladu sa članom 5. Zakona o promet nepokretnosti,da je u cilju upisa stvarnih korisnika nekretnina,te stvaranja mogućnosti za realizaciju i privođenje zemljišta krajnjoj namjeni u skladu sa donesenim prostorno-planskim dokumentom, odlučeno da se izvrši prenos prava korištenja na nekretninama označenim kao u Tački I. i Tački I.I. dispozitiva ovog rješenja.

U skladu sa članom 115.stav 1.Zakona o upravnom postupku(„Službene novine FBiH“,broj:2/98 i 48/99)određeni su troškovi postupka koje je dužan da snosi podnosilac zahtjeva u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra(„Službene novine FBiH“,broj:69/05) Tačka 1.3.1. identifikacija 8 parcela 240,00KM i 4.2.1. radu u kancelariji iznos 80,00KM na način kao u tački III. dispozitiva ovog rješenja.

Heldovac(Šabana)Sefir je obavezan platiti naknadu za usluge u iznosu od 320,00 KM,najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana prijema ovog rješenja na račun budžeta općine Tešanj kod Vakufske banke d.d.Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općine; 090 na vrstu prihoda; 722516.

Prilikom podnošenja zahtjeva uplaćena je općinska administrativna taksa u iznosu od 50,00KM.

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će na nekretninama označenim kao u Tački I. Tački I.I.izvršiti uknjižbu u skladu sa Tačkom II. dispozitiva ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba,niti pokrenuti upravni spor, jer se radi o aktu raspolaganja.

Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-31-1-969-10/12.
Datum: 09.05.2012. godine

Na osnovu člana 5. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBIH", broj: 38/78, 4/79, 29/90, 22/91 i "Službeni list R BiH", broj: 21/92, 3/93 i 16/94), u vezi sa članom 13. Alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj: 11/07), po zahtjevu Sejdić (Ibrahim) Asima, Sejdić (Ibrahim) Hazima, Sejdić (Ibrahim) Osmana iz Jablanice, radi prenosa prava na nekretninama Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 30.04.2012. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

I. Na zemljištu koje je označeno kao:

-n.p.k.p.br.14/7 zv. "Vrisika"njiva 4 klase površine 2948m² i livada 3 klase površine 205m², s.p.k.č.br.4265/11 zv. „Njiva i livada „Vrisika“ njiva površine 3153m², -n.p.k.p.br.14/18 zv. "Vrisika"njiva 4 klase površine 2573m² i livada 3 klase površine 991m², s.p.k.č.br. 4265/30 zv. „Njiva i livada Vrisika“ njiva površine 3564m², -n.p.k.p.br.14/19zv. "Vrisika"njiva 4klase površine 2567m² i livada 3klase površine 505m², s.p.k.č.br.4265/31zv. "Njiva i livada Vrisika"njiva površine 3072m², -n.p.k.p.br.14/20zv. "Vrisika"njiva 4klase površine 2818m² i livada 3klase površine 601m², s.p.k.č.br.4265/32 zv. "Njiva i livada Vrisika"njiva površine 3419m², -n.p.k.p.br.14/21 zv. "Vrisika" njiva 4 klase površine 2734m² i livada 3klase površine 576m², s.p.k.č.br.4265/33 zv. "Njiva i livada Vrisika"njiva površine 3310m², -n.p.k.p.br.1113/9 zv. "Vrisika" šuma 3 klase površine 469m², s.p.k.č.br.4263/7 zv. „Šuma Vrisika“šuma površine 469m², -n.p.k.p.br.1113/10 zv. "Vrisika"šuma 3 klase površine 1350m², s.p.k.č.br.4263/8 zv. "Šuma Vrisika" šuma površine 1350m², -n.p.k.p.br.1113/11zv. "Vrisika" šuma 3klase površine 1353m², s.p.k.č.4263/9 zv. "Šuma Vrisika" šuma površine 1353m², -n.p.k.p.br.1113/12zv. "Vrisika"šuma 3klase površine 890m², s.p.k.č.br.4263/10zv. "Šuma Vrisika"šuma površine 890m², sve parcele novog premjera upisane su u PL br.944 zaK.O.Novo Selo korisnik Sejdić(Ibrahim)Asim iz Jablanice sa dijelom 1/3, Sejdić(Ibrahim)Hazim iz Jablanice sa dijelom 1/3, Sejdić(Ibrahim)Osman „Junior“ iz Jablanice sa dijelom 1/3, a parcele starog premjera upisane su u z.k.uložak broj:549 za K.O.Tešanj vlasništvo Državna svojina sa

dijelom 1/1 sa pravom korištenja GTD"Univerzal" D.D. Tešanj sa dijelom 1/1, VRŠI SE PRENOS PRAVA KORIŠTENJA na Sejdić(Ibrahim)Asima sa dijelom 1/3, Sejdić (Ibrahima)Hazima sa dijelom 1/3, Sejdić(Ibrahima)Osmana „Junior“ sa dijelom 1/3, bez naknade.

II. Nakon donošenja ovog rješenja, te ovjere rješenja u poreznoj upravi, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava korištenja na nekretninama označenim kao u tački I. dispozitiva ovog rješenja, u korist:

-Sejdić (Ibrahim) Asim, Tešanj, Jablanica bb.....1/3,
-Sejdić (Ibrahim) Hazim Tešanj, Jablanica bb1/3,
-Sejdić (Ibrahim) Osman „Junior“ Tešanj, Jablanica bb1/3.

III. Sejdić Hazim, Sejdić Asim i Sejdić Osman iz Tešnja, obavezni su solidarno platiti naknadu za usluge u iznosu od 630,00 KM, najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana prijema ovog rješenja na račun budžeta općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općine; 090 na vrstu prihoda; 722516, te dostaviti ovom organu dokaz o uplati istih.

Prilikom podnošenja zahtjeva uplaćena je općinska administrativna taksa u iznosu od 50,00KM.

IV. Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

O b r a z l o ž e n j e

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, od strane Sejdić Hazima, Sejdić Asima i Sejdić Osmana iz Tešnja, podnesen je zahtjev radi prenosa prava korištenja na parcelama oznake n.p.k.p.br.14/7 (s.p.k.č.br.4265/11), n.p.k.p.br.14/18 (s.p.k.č.br. 4265/30), n.p.k.p. br. 14/19 (s.p.k.č.br.4265/31) n.p.k.p.br.14/20 (s.p.k.č.br.4265/32), n.p.k.p.br.14/21 (s.p.k.č.4265/33), n.p.k.p.br.1113/9 (s.p.k.č.br.4263/7), n.p.k.p.br.1113/10 (s.p.k.č.br.4263/8), n.p.k.p.br.1113/11 (s.p.k.č.br.4263/9), n.p.k.p.br.1113/12 (s.p.k.č.4263/10) upisano u PL br.944 zaK.O.Novo Selo na korisnike Sejdić(Ibrahim) Asim sa dijelom 1/3, Sejdić(Ibrahim)Hazim sa dijelom 1/3, Sejdić(Ibrahim)Osman „Junior“ sa dijelom 1/3, a sve parcele po starom premjeru upisane su u z.k.uložak broj:549 za K.O.Tešanj vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja GTD"Univerzal" D.D. Tešanj sa dijelom 1/1, koje su stečene pravnim poslom što je vidljivo iz Kupoprodajnog ugovora broj: 039-0-Ov-06-000 069 od 17.01.2006.g. zaključenog između GTD"Univerzal"D.D.Tešanj-u stečaju i Sejdić(Osmana) Ibrahima, a Sejdić Ibrahim je 2007.g. izvršio prijenos parcela sa

idealnim dijelovima na sinove Sejdić Osmana, Sejdić Hazima i Sejdić Asima, a oni su nasuli i ogradili zemljište, da nisu imali problema ni ometanja u korištenju zemljišta od GTD „Univerzal“ D.D. Tešanj niti od strane trećih lica, te kako imaju u planu gradnju poslovnih objekata potrebno je da riješe upis u zemljišnim knjigama i traže da organ provede postupak u cilju njihovog upisa u zemljišnim knjigama.

Uvidom u PL br.944 za K.O.Novo Selo ustanovljeno je da je na parcelama oznake k.p.br.14/7zv. „Vrisika“ njiva 4 klase površine 2948m² i livada 3 klase površine 205m², k.p.br. 14/18zv. „Vrisika“ njiva 4 klase površine 2573m² i livada 3 klase površine 991m², k.p.br. 14/19zv. „Vrisika“ njiva 4 klase površine 2567m² i livada 3 klase površine 505m², k.p.br.14/20 zv. „Vrisika“ njiva 4 klase površine 2818m² i livada 3 klase površine 601m², k.p.br.14/21 zv. „Vrisika“ njiva 4 klase površine 2734m² i livada 3 klase površine 576m², k.p.br.1113/9zv. „Vrisika“ šuma 3 klase površine 469m², k.p.br.1113/10 zv. „Vrisika“ šuma 3 klase površine 1350m², k.p.br.1113/11zv. „Vrisika“ šuma 3 klase površine 1353m², k.p.br.1113/12 zv. „Vrisika“ šuma 3 klase površine 890m² korisnik Sejdić (Ibrahim) Asim sa dijelom 1/3, Sejdić (Ibrahim) Hazim sa dijelom 1/3, Sejdić (Ibrahim) Osman „Junior“ sa dijelom 1/3.

Uvidom u z.k.ul.br.549za K.O.Tešanj ustanovljeno je da su parcele oznake k.č. br.4265/11zv. „Njiva i livada Vrisika“ njiva površine 3153m², k.č.br.4265/30 zv. „Njiva i livada Vrisika“ njiva površine 3564m², k.č.br.4265/31zv. „Njiva i livada Vrisika“ njiva površine 3072m², k.č.br. 4265/32zv. „Njiva i livada Vrisika“ njiva površine 3419m², k.č.br.4265/33 zv. „Njiva i livada Vrisika“ njiva površine 3310m², k.č.br.4263/7 zv. „Šuma Vrisika“ šuma površine 469m², k.č.br.4263/8 zv. „Šuma Vrisika“ šuma površine 1350m², k.č.br.4263/9zv. „Šuma Vrisika“ šuma površine 1353m², k.č.br.4263/10 zv. „Šuma Vrisika“ šuma površine 890m² vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja GTD „Univerzal“ D.D.Tešanj sa dijelom 1/1.

Rješenjem o odobravanju izvršene privatizacije, broj: 20-03-1709/01 od 26.11.2001.g. odobren je upis u sudski registar izvršene privatizacije državnog kapitala u preduzeću GTP „Univerzal“ D.D.Tešanj, izvršen upis u registar kod Komisije za vrijednosne papire, te izvršena registracija firme pod nazivom GTD „Univerzal“ D.D.Tešanj (dokaz rješenje, broj: U/I-2087/02 od 20.11.2002.g.), zatim je otvoren stečaj nad firmom što je objavljeno u („Službenim novinama FBiH“, broj: 3/04).

Uvidom u Ugovor o kupovini i prodaji nekretnina zaključenog pod brojem: 039-0-Ov-

06-000 069 od 17.01.2006.g. ustanovljeno je da je Sejdić (Osman) Ibrahim putem javnog nadmetanja 11.01.2006.g. kupio predmetne parcele od prodavca GTD „Univerzal“ Tešanj-u stečaju.

Uvidom u Ugovor o poklonu nekretnina zaključenog kod Notara Jusufa Hodžića pod brojem: OPU:1239/07 od 15.10.2007.g. ustanovljeno je da Sejdić (Osman) Ibrahim po 1/3 dijela predmetnih nekretnina darovao sinovima Sejdić Asimu, Sejdić Hazimu i Sejdić Osmanu.

U toku postupka ustanovljeno je da se k.p.br.14/7, k.p.br.14/18, k.p.br.14/19, k.p.br.14/20 i k.p.br.14/21 za K.O.Novo Selo nalaze u obuhvatu Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“ („Sl. glasnik općine Tešanj“, broj: 7/03), dok se k.p.br.1113/9, k.p.br.1113/10, k.p.br.1113/11, k.p.br.1113/12 za K.O.Novo Selo nalaze u obuhvatu Prostornog plana općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 7a/09).

Na osnovu provedenog postupka ustanovljeno je da je zahtjev podnesen od strane Sejdić Asima, Sejdić Hazima i Sejdić Osmana, da je njihov otac kupio parcele n.p.k.p.br. 14/7 (s.p.k.č.br.4265/11), n.p.k.p.br. 14/18 (s.p.k.č.br.4265/30) n.p.k.p.br. 14/19 (s.p.k.č.br.4265/31) n.p.k.p.br.14/20 (s.p.k.č.br.4265/32), n.p.k.p.br. 14/21 (s.p.k.č.br.4265/33), n.p.k.p.br.1113/9 (s.p.k.č.br.4263/7), n.p.k.p.br.1113/10 (s.p.k.č.br.4263/8), n.p.k.p.br.1113/11 (s.p.k.č.br.4263/9), n.p.k.p.br.1113/12 (s.p.k.č.br.4263/10) od „GTD „Univerzal“ Tešanj 2006.g., što je vidljivo iz Ugovora broj: 039-0-Ov-06-000 069 od 17.01.2006.g., a 2007.g. Ugovorom o poklonu parcele su prešle u posjed Sejdić Asima, Sejdić Hazima i Sejdić Osmana sa dijelovima 1/3, da su sadašnji korisnici upisani u katastru sa pripadajućim dijelovima, da su parcele upisane u zemljišnim knjigama vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja GTD „Univerzal“ D.D.Tešanj sa dijelom 1/1, da firma GTD „Univerzal“ D.D.Tešanj više ne postoji, da nema pravnog sljednika, niti pravnog zastupnika, da je na osnovu mišljenja Općinskog pravobranilaštva ustanovljeno da se ne protive podnesenom zahtjevu, tako da je na osnovu pribavljenih i utvrđenih činjenica ustanovljeno da nema zakonskih smetnji da se izvrši prenos prava korištenja na nekretninama u skladu sa članom 5. Zakona o prometu nepokretnosti, da je u cilju upisa stvarnih korisnika nekretnina, te stvaranja mogućnosti za realizaciju i privođenje zemljišta krajnjoj namjeni u skladu sa donesenim prostorno-planskim dokumentom, odlučeno da se izvrši prenos prava korištenja na nekretninama označenim kao u Tački I. dispozitiva ovog rješenja.

U skladu sa članom 115.stav 1.Zakona o upravnom postupku („Službene novine

FBIH“, broj: 2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka koje je dužan da snosi podnosilac zahtjeva u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine FBIH“, broj: 69/05) Tačka 1.3.1. identifikacija 9 parcela 540,00KM i 4.2.1. rad u kancelariji iznos 90,00KM na način kao u tački III dispozitiva ovog rješenja.

Sejdić Asim, Sejdić Hazim i Sejdić Osman su obavezni platiti naknadu za usluge u iznosu od 630,00 KM, najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana prijema ovog rješenja na račun budžeta općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj: 1603000330017641 šifra općine; 090 na vrstu prihoda; 722516.

Prilikom podnošenja zahtjeva uplaćena je općinska administrativna taksa u iznosu od 50,00KM.

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će na nekretninama označenim kao u Tački I. izvršiti uknjižbu u skladu sa Tačkom II. dispozitiva ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, niti pokrenuti upravni spor, jer se radi o aktu raspolaganja.

Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-31-1-714-10/12.
Datum: 09.05.2012. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 30.04.2012. godine, razmatrajući Izvještaj o poslovanju JP „TOPLANA“ d.d. Tešanj u 2011. godini, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Usvaja se Izvještaj o poslovanju JP „TOPLANA“ d.d. Tešanj u 2011. godini.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-49-2-1066-2/12.
Datum: 09.05.2012. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 30.04.2012. godine, razmatrajući Izvještaj o poslovanju JP Agencija za razvoj općine „TRA“ d.o.o. Tešanj u 2011. godini, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Usvaja se Izvještaj o poslovanju JP Agencija za razvoj općine „TRA“ d.o.o. Tešanj u 2011. godini.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-49-2-992-3/12.
Datum: 09.05.2012. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 30.04.2012. godine, razmatrajući Informaciju o poslovanju javnih preduzeća u 2011. godini, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Prima se na znanje Informacija o poslovanju javnih preduzeća u 2011. godini.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-49-2-992-2/12.
Datum: 09.05.2012. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 30.04.2012. godine, razmatrajući Informaciju o stanju organizovanosti zaštite i spašavanja na području općine Tešanj za 2011. godinu, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Prima se na znanje Informacija o stanju organizovanosti zaštite i spašavanja na području općine Tešanj za 2011. godinu.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-44-5-1170-2/12.
Datum: 09.05.2012. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 30.04.2012. godine, razmatrajući Informaciju o urbanističkom rješenju "Centar", Jelah, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Prima se na znanje Informacija o urbanističkom rješenju "Centar", Jelah.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE****PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA**

Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-23-6-1205-2/12.

Datum: 09.05.2012. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 30.04.2012. godine, razmatrajući Informaciju o pružanju usluga gašenja požara na području općine Usora, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Prima se na znanje Informacija o pružanju usluga gašenja požara na području općine Usora.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE****PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA**

Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-44-6-1169-2/12.

Datum: 09.05.2012. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 30.04.2012. godine, razmatrajući Informaciju o zimskom održavanju lokalnih puteva na području općine Tešanj za sezonu 11/2012. godina, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Prima se na znanje Informacija o zimskom održavanju lokalnih puteva na području općine Tešanj za sezonu 11/2012. godina.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE****PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA**

Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-27-5-3355-10/11.

Datum: 09.05.2012. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 30.04.2012. godine, razmatrajući Rješenje o prijenosu prava na nekretninama u korist Žilić Emina iz Dž. Planja, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Izjašnjavanje Vijeća o Rješenju o prijenosu prava na nekretninama u korist Žilić Emina iz Dž. Planja odlaže se za narednu sjednicu Vijeća, zbog provjere i otklanjanja tehničkih nedostataka.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE****PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA**

Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-31-1-3919-52/10.

Datum: 09.05.2012. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 30.04.2012. godine, razmatrajući Izvještaj o radu Komisije za promjenu naziva MZ Karadaglije, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Usvaja se Izvještaj o radu Komisije za promjenu naziva MZ Karadaglije.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE****PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA**

Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-05-6-451-7/12.

Datum: 09.05.2012. godine

Na osnovu člana 29.Uredbe sa zakonskom snagom o ustanovama („Službeni list Republike BiH“ broj 6/92, 8/94 i 13/94) i člana 30. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj" broj 11/07), Općinski načelnik d o n o s i

R J E Š E N J E

o davanju saglasnosti na imenovanje direktora Javne ustanove „Sportsko rekreacioni centar“ Tešanj

I

Daje se saglasnost na imenovanje Omerbašić Ibri, profesor na mjesto direktora Javne ustanove „Sportsko rekreacioni centar“ Tešanj.

II

Imenovani se na navedenu poziciju imenuje na period od 4 (četiri) godine.

III

Rješenje se donosi na osnovu provedene procedure Upravnog odbora JU „Sportsko rekreacioni centar“ Tešanj i njihovog prijedloga.

IV

Rješenje o davanju saglasnosti na imenovanje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

OPĆINSKI NAČELNIK

Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-34-6-545/12.

Datum: 15.02.2012. godine

Na osnovu člana 38. Zakona o ustanovama (Službeni list RBiH, broj:6/92, 8/93 i 13/94) i člana 30. Statuta Općine Tešanj (Službeni glasnik općine Tešanj, broj:11/07), Općinski načelnik d o n o s i

R J E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Odluku Upravnog odbora o izmjeni Pravila JU „Sportsko rekreacioni centar“ Tešanj

I

Daje se saglasnost na Odluku o izmjeni Pravila JU „Sportsko rekreacioni centar“ Tešanj, broj:56/12 od 03.04.2012. godine.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-49-2-1095/12.

Datum: 10.04.2012. godine

Na osnovu člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), a u vezi sa Odlukom o usvajanju Programa novčanih podsticaja za unapređenje primarne poljoprivredne proizvodnje u 2012. godini ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 3/12), Općinski načelnik d o n o s i

R J E Š E N J E

o imenovanju Komisije za podsticaje

I

Imenuje se Komisija za utvrđivanje ispunjenosti kriterija za novčani podsticaj po obrascima 1-4 i obrazac 8 (biljna proizvodnja), u slijedećem sastavu:

1. Muharem Mulabdić dipl.ing.,
2. Ibrahim Hukić i
3. Hasan Plančić.

II

Zadatak Komisije je da na osnovu preuzetih zahtjeva od Službe za finansije, privredu i inspekcije, zapisnički utvrdi činjenično stanje na terenu, odnosno utvrdi ispunjenost

kriterija u svakom pojedinačnom slučaju. Iz zapisnika mora biti vidljivo da li su kumulativno ispunjeni svi potrebni kriteriji za dodjelu sredstava za podsticaj.

III

Komisija će službi za finansije i ekonomiju dostaviti izvještaj, odnosno spiskove proizvođača koji ispunjavaju kriterije za ostvarivanje prava na poticajna sredstva, po vidovima proizvodnje i jedinicama mjere određenim za svaki vid proizvodnje, sa iznosima sredstava na osnovu kojih će služba izvršiti obračun i uraditi objedinjeni izvještaj.

U izvještaju naznačiti mlade poljoprivredne proizvođače.

IV

U slučajevima gdje je zapisnikom Komisije utvrđeno da nije ispunjen jedan ili više kriterija, komisija će sačiniti izvještaj a podnosiocu zahtjeva će od strane Službe za finansije i ekonomiju biti dostavljena pismena obavijest.

V

Komisija za podsticaje ima pravo na korištenje službenog vozila za rad na terenu i na naknadu u iznosu od 150,00 KM mjesečno. Naknada će se isplaćivati mjesečno, počev od mjeseca maja do mjeseca novembra ove godine, odnosno sedam mjeseci.

VI

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-24-5-1190/12.

Datum: 17.04.2012. godine

Na osnovu člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), a u vezi sa Odlukom o usvajanju Programa novčanih podsticaja za unapređenje primarne poljoprivredne proizvodnje u 2012. godini ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 3/12), Općinski načelnik d o n o s i

R J E Š E N J E

o imenovanju Komisije za podsticaje

I

Imenuje se Komisija za utvrđivanje ispunjenosti kriterija za novčani podsticaj po

obrascima obrascima 5, 6 i 7 (animalna proizvodnja), u slijedećem sastavu:

1. Ibrahim Hadžiabdić dipl.ing.,
2. Muhamed Smajić dr.vet i
3. Samir Brka.

II

Zadatak Komisije je da na osnovu preuzetih zahtjeva od Službe za finansije, privredu i inspekcije, zapisnički utvrdi činjenično stanje na terenu, odnosno utvrdi ispunjenost kriterija u svakom pojedinačnom slučaju. Iz zapisnika mora biti vidljivo da li su kumulativno ispunjeni svi potrebni kriteriji za dodjelu sredstava za podsticaj.

III

Komisija će službi za finansije i ekonomiju dostaviti izvještaj, odnosno spiskove proizvođača koji ispunjavaju kriterije za ostvarivanje prava na poticajna sredstva, po vidovima proizvodnje i jedinicama mjere određenim za svaki vid proizvodnje, sa iznosima sredstava na osnovu kojih će služba izvršiti obračun i uraditi objedinjeni izvještaj.

U izvještaju naznačiti mlade poljoprivredne proizvođače.

IV

U slučajevima gdje je zapisnikom Komisije utvrđeno da nije ispunjen jedan ili više kriterija, komisija će sačiniti izvještaj a podnosiocu zahtjeva će od strane Službe za finansije i ekonomiju biti dostavljena pismena obavijest.

V

Komisija za podsticaje ima pravo na korištenje službenog vozila za rad na terenu i na naknadu u iznosu od 150,00 KM mjesečno. Naknada će se isplaćivati mjesečno, počev od mjeseca maja do mjeseca novembra ove godine, odnosno sedam mjeseci.

VI

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-24-5-1190/12.
Datum: 17.04.2012. godine

Na osnovu člana 30.Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ , broj: 11/07), donosim:

RJEŠENJE o imenovanju Stručne Komisije

I

Imenujem Stručnu Komisiju u slijedećem sastavu:

1. Tamara Turkić, predsjednik komisije,
2. Majid Unkić, član,
3. Mirza Šakota, član,
4. Muharem Mulabdić, član.

II

Zadatak Stručne Komisije je da:

-izvrši pregled i kontrolu Izvještaja dostavljenog od strane zakupoprimca o provođenju Programa uređenja i korištenje zemljišta na lokalitetu zv. „Ljeskovac“,
-da prilikom pregleda i kontrole Izvještaja sačini zapisnik o uočenim zapažanjima da li su aktivnosti navedene u Izvještaju u skladu sa Programom navedenim u članu 4. Ugovora o zakupu broj: 02-31-1-140-23/09 od 15.01.2010 godine.
-da pripremi prijedlog o prihvatanju ili neprihvatanju dostavljenog Izvještaja.

III

Stručna Komisija je dužna do 30.04.2012 godine dostaviti Općinskom načelniku zapisnik sa prijedlogom o prihvatanju ili neprihvatanju Izvještaja navedenog u tački II ovog Rješenja za 2011 godinu, a za svaku narednu godinu dok traje zakup Izvještaj dostaviti do 25.12. tekuće godine.

IV

Nakon date saglasnosti Općinskog načelnika na prijedlog Izvještaja navedenog u tački III. stručna Komisija je dužna isti Izvještaj dostaviti nadležnoj Službi radi poduzimanja daljih aktivnosti između zakupodavca i zakupoprimca.

V

Rješenje se primjenjuje od dana donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-31-8-90-35/12.
Datum: 18.04.2012. godine

Na osnovu člana 248. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Službene novine Federacije BiH", broj:46/10), člana 7. Pravilnika o načinu i pregledu umrlih i načinu utvrđivanja

vremena i uzroka smrti ("Službene novine Federacije BiH", broj:15/00), akta broj:1374/12 od 19.04.2012.godine JU Dom zdravlja sa poliklinikom „Izudin Mulabećirović-Izo“ Tešanj i člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinski načelnik donosi:

R J E Š E N J E

o razrješenju mrtvozornika
i određivanju novih mrtvozornika

I

Razrješava se dužnosti kao mrtvozornik
Dujsić Amir, doktor medicine.

II

Određuju se kao mrtvozornici:

1. Fejzić Mersiha, doktor medicine,
2. Hakić Halida, doktor medicine.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom
donošenja i bit će objavljeno u „Službenom
glasniku općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-13-7-1192/12.
Datum: 03.05.2012. godine

Na osnovu člana 9. Zakona o
ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima
Federacije Bosne i Hercegovine („Službene
novine Federacije BiH“ broj 12/03) i člana 30.
Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine
Tešanj" broj 11/07) Općinski načelnik donosi

R J E Š E N J E

o imenovanju komisije za provođenje
procedura izbora članova upravnih odbora
javnih ustanova u 2012. godini.

I

U cilju praćenja mandata imenovanih
upravnih odbora u javnim ustanovama kojima je
osnivač Općina, te pravovremeno pokretanje i
provođenje procedure za njihov izbor i
imenovanje zbog isteka mandata, imenujem
Komisiju za provođenje procedure izbora
članova upravnih odbora javnih ustanova u
2012. godini u sljedećem sastavu:

- Azra Muslija, predsjedavajuća,
- Suad Huskić, član,
- Samir Brka, član,

- Rasim Omerbašić, član,
- Esmir Subašić, član.

II

Zadatak Komisije je da odmah, a prema
dostavljenom pregledu mandata upravnih
odbora u javnim ustanovama, sačini plan rad
(pregled rokova i dinamiku aktivnosti pokretanja
i provođenja procedure za izbor i imenovanje
ovih organa čiji mandat ističe u 2012. godini) te
isti dostavi Općinskom načelniku u pismenoj
formi.

Komisija će, sukladno zakonu pokrenuti i
realizirati sve aktivnosti vezane za pokretanje i
realizaciju procedura uz saglasnost nadležnih
općinskih organa za izbor i imenovanje.

III

Naknadu za rad članovima Komisije iz
tačke I ovog rješenja će odrediti Općinski
načelnik u skladu sa naknadama za rad
komisija, a po osnovu izvještaja o radu
Komisije.

IV

Ovo rješenje stupa na snagu danom
donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku
Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-34-6-1275/12.
Datum: 07.05.2012. godine

Na osnovu člana 13. stav 1. Alineja 9.
Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Službene novine
FBiH", broj: 46/10), Naredbe Ministarstva
zdravstva ZDK o sprovođenju preventivne
sistematske deratizacije na području ZDK –
proljetna faza u 2012. godini, broj: 02-37-9580-
1/12 od 23.04.2012. godine i člana 30. Statuta
Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine
Tešanj", broj: 11/07), Općinski načelnik donosi i

N A R E D B U

o sprovođenju preventivne sistematske
deratizacije na području ZDK
– proljetna faza u 2012. godini

I

Naređuje se provođenje preventivne
sistematske deratizacije na području općine
Tešanj –proljetna faza u periodu od
08.05.2012. do 17.05.2012. godine.

II

Preventivnu sistematsku deratizaciju –
proljetnu fazu će provesti Kantonalni zavod za
javno zdravstvo Zenica uz angažovanje
stručnog osoblja Doma zdravlja Tešanj.

Za nosioca poslova preventivne sistematske deratizacije određuje se Kantonalni zavod za javno zdravstvo Zenica.

III

Preventivnom sistematskom deratizacijom – proljetna faza će biti obuhvaćeni objekti i površine kojima upravlja Općina Tešanj, kao i objekti i površine na području općine kojima upravljaju pravna i fizička lica.

Preventivne sistematske poslove na deratizaciji objekata i površina kojima upravljaju pravna i fizička lica će financirati dotični subjekti iz vlastitih sredstava, a površina i objekata u državnom vlasništvu Općina Tešanj i Vlada ZE-DO kantona.

IV

Subjekti koji podliježu provođenju preventivne sistematske deratizacije – jesenja faza, su dužni obezbjediti nesmetan rad ekipama Doma zdravlja Tešanj bez obzira na parcijalne radove ili ugovore koje posjeduju. Kontrolu izvođenja akcije za područje općine Tešanj provodit će općinski sanitarni inspektor gđa Mirsada Ramović.

V

Provođenje akcije deratizacije nadzirat će Kantonalni sanitarni inspektor ZE-DO kantona.

VI

Ova naredba stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tešanj" i putem sredstava informisanja.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-37-5-1281/12.
Datum: 27.04.2012. godine

Na osnovu člana 16. Pravilnika o plaćama i naknadama plaća državnih službenika i namještenika u općinskom organu uprave Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj 8/09, 9/09 i 03/12) i člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj" broj 11/07) Općinski načelnik donosi

P R A V I L N I K
o izmjenama Pravilnika o naknadama
troškova za službena putovanja

Član 1.

Ovim Pravilnikom vrše se izmjene i dopune Pravilnika o naknadama troškova za službena putovanja broj: 02-02-1-5242/09 od 20.11.2009. godine, u članu 7. stav 1. mijenja se i glasi: „Jedna dnevnicu za službeno putovanje pripada uposleniku koji na službenom putu provede od 8 do 24 sata“.

Stav 2. se briše, a stav 3. postaje stav 2.

Član 2.

Ovaj Pravilnik stupa danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-02-1-5242-2/09.

Datum: 16.4.2012. godine

S A D R Ź A J

I - AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Strana

52.	Odluka o zagrijavanju Tešnja daljin. grijanjem i Uslovima za isporuku i preuz. toplotne energije.....	74
53.	Odluka o izmjenama Odluke o finansiranju parlamentarnih grupa u Općinskom vijeću Tešanj.....	101
54.	Odluka o donošenju Programa razvoja zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća općine Tešanj za period 2012. - 2016. godina.....	101
55.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju nekretnina na korištenje „MADI“ d.o.o. Tešanj..	102
56.	Rješenje o razrješenju predsjednika Upravnog odbora JZU Apoteka i centar za medicinsko snabdijevanje „Tefarm“ Tešanj.....	102
57.	Rješenje o imenovanju tima za izradu jedinstvenog razvojnog strateškog dokumenta općine Tešanj.	102
58.	Rješenje o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnoj svojini radi izgradnje stambenog objekta Džaferhodžić udova Salima Zinki iz Medakova.....	103
59.	Rješenje o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnoj svojini radi izgradnje poslovnog objekta „SSAM plast“ d.o.o. Jelah.....	105
60.	Rješenje o prijenosu prava na nekretninama u korist „UNO“ d.o.o. Tešanj.....	106
61.	Rješenje o prijenosu prava na nekretninama u korist „MADI“ d.o.o. Tešanj.....	109
62.	Rješenje o prijenosu prava na nekretninama u korist „PIRO-PROMET“ d.o.o. Tešanj.....	110
63.	Rješenje o prijenosu prava na nekretninama u korist Saračević Osmana iz Raduše.....	113
64.	Rješenje o prijenosu prava na nekretninama u korist Solo Fahira iz Piljužića.....	115
65.	Rješenje o prijenosu prava na nekretninama u korist Dizdarević Atifa iz Tešnja	117
66.	Rješenje o prijenosu prava na nekretninama u korist Heldovac Sefira iz Zavidovića.....	119
67.	Rješenje o prijenosu prava na nekretninama u korist Sejdić Asima i dr. iz Jablanice.....	121
68.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o poslovanju JP „TOPLANA“ d.d. Tešanj u 2011. godini	123
69.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o poslo. JP Agencija za razvoj općine „TRA“ d.o.o. Tešanj u 2011. g.	123
70.	Zaključak kojim se prima na znanje Inform. o poslovanju JP u 2011. godini	123
71.	Zaključak kojim se prima na znanje Inform. o stanju organizovanosti zaštite i spašavanja na području općine Tešanj za 2011. godinu	123
72.	Zaključak kojim se prima na znanje Inform. o urbanističkom rješenju "Centar", Jelah.....	123
73.	Zaključak kojim se prima na znanje Inform. o pružanju usluga gaš. požara na podr. općine Usora...	124
74.	Zaključak kojim se prima na znanje Inform. o zimskom održavanju lokalnih puteva na podr. općine Tešanj za sezonu 11/2012. godina.....	124
75.	Zaključak kojim se odlaže izjašnjavanje Vijeća o Rješenju o prijenosu prava na nekretninama u korist Žilić Emina iz Dž. Planja.....	124
76.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu Komisije za promjenu naziva MZ Karadaglije.....	124

II - AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

24.	Rješenje o davanju saglasnosti na imenov. direktora JU „Sportsko rekreacioni centar“ Tešanj.....	124
25.	Rješenje o davanju saglas. na Odluku UO o izmjeni Pravila JU „Sportsko rekreacioni centar“ Tešanj.	125
26.	Rješenje o imenovanju Komisije za podsticaje (biljna proizvodnja)	125
27.	Rješenje o imenovanju Komisije za podsticaje (animalna proizvodnja)	125
28.	Rješenje o imenovanju stručne Komisije „Ljeskovac“	126
29.	Rješenje o razrješenju mrtvozornika i određivanju novih mrtvozornika	126
30.	Rješenje o imenovanju Komisije za provođenje procedure izbora članova UO JU u 2012. godini.....	127
31.	Naredba o sprovođenju preventivne sistematske deratizacije na području općine Tešanj – proljetna faza u 2012. godini	127
32.	Pravilnik o izmjenama Pravilnika o naknadama troškova za službena putovanja.....	128