



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TEŠANJ



IZDAVAČ: Općinsko vijeće Tešanj UREĐUJE: Stručni odjel Općine Tel. 032/650-022 Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj E-mail: optesanj@bih.net.ba	Godina XLV - Broj 1 Ponedjeljak, 06.02.2012. god. T E Š A N J	ŠTAMPA: Općina Tešanj Kompjuterska priprema: Stručni odjel Općine Godišnja pretplata 60,00 KM Račun broj: 1603000330017641 Vakufska banka Tešanj "Službeni glasnik" izlazi po potrebi
--	---	--

Na osnovu člana 2. Zakona o osnovama sigurnosti saobraćaja na cestama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH” broj 6/06, 75/06 i 44/07) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj” broj 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 36. sjednici održanoj 31.01.2012. godine donijelo je

O D L U K U **o izmjenama i dopunama** **Odluke o sigurnosti saobraćaja na cestama**

Član 1.

Ovom odlukom vrši se izmjena i dopuna Odluke o organizaciji sigurnosti saobraćaja na cestama („Službeni glasnik Općine Tešanj” broj 3/10) član 26. mijenja se i glasi:

„Opća parkirališta određuju se na sljedećim lokacijama:

1) Tešanj:

- Parking prostor u stambenom naselju "Krndija",
- Prostor između ulica „9. septembar“ i „Kralja Trvrtka I“,
- Parking za turističke autobuse uz ulicu „Kralja Trvrtka I“,
- Natkriveni dio rijeke Tešanjke između ulica „Kralja Trvrtka I“ i „Safeta Hadžihasića“,
- Prostor kod „Privredne banke“ i hotela „Zvečaj“ (uz rijeku Tešanjku),
- Raskrsnica ulica „E.Ajanovića i „E.Galijaševića“ – put prema greblju "Donlagićka",
- Parking prema greblju "Donlagićka" – ulicom „Enesa Galijaševića“,
- Parking prostor preko puta samoposluge "AS" (put od čaršije prema Eminagića konaku),
- Parking prostor u ulici „Meše Selimovića“ (kod Doma zdravlja),
- Prostor kod OŠ "Huso Hodžić" (put prema ulici „Obala“),
- Parking prostor zgrade „Stare gimnazije“ – kod poligona,

- Prostor u ulici „Hajrudina Hajdića“ (kod biblioteke i obdaništa),
- Parking između naselja „Simetrle“ i zgrade MUP-a Tešanj (iza benzinske pumpe „INA“),
- Prostor kod JP „RAD“ (put prema Kotlanicama),
- Parking prostor u stambenom naselju "Simetrle",
- Prostor uz zgradu NK "TOŠK".

Parkiralište u jednosmjernim ulicama iz člana 11. tačka 1. u dijelu desne kolovozne trake ako saobraćajnim znakom nije drugačije regulisano.

2) Jelah

- Prostor od raskrsnice do objekta benzinske pumpe „Energopetrol“ i od objekta benzinske pumpe uz magistralu (desna strana puta prema Doboju),
- Parking prostor na Trgu branilaca BiH,
- Prostor u ulici „1. mart“,
- Prostor ispred zgrade "Jelašanka",
- Od poljoprivredne apoteke do skladišta firme „AS“ (lijeva strana puta prema Tesliću),

3) Tešanjka

- Prostor kod Doma zdravlja Tešanjka,
- Prostor od raskrsnice prema mostu („Stara cesta“),
- Prostor na izlazu sa „Stare ceste“ na magistralnu i uz magistralnu cestu,
- Prostor ispred mjesne zajednice Tešanjka.

Član 2.

Član 32. stav 1. mijenja se i glasi:

„Poslove i upravljanja i održavanje općih (javnih) parkirališta odredit će Općinski načelnik zaključivanjem ugovora sa pravnim licima ili raspisivanjem javnog poziva za upravljanje općim parkiralištima.“

Član 3.

Ova odluka stupa narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA**Esmir Subašić, s. r.****Broj: 01-02-1-521-7/09.****Datum: 06.02.2012. godine**

Na osnovu člana 6. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine ZE-DO kantona“ broj 17/08) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 36. sjednici održanoj 31.01.2012. godine donijelo je

O D L U K U**o izmjenama i dopunama Odluke javnoj rasvjeti na području općine Tešanj****Član 1.**

Ovom odlukom vrši se izmjena i dopuna Odluke o javnoj rasvjeti na području općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj 3/11) tako da se u cijelom tekstu Odluke riječi „grada Tešnja“ zamjenjuju riječima „Urbanistički plan Tešanj“, riječi „RP Centar-Jelah“ zamjenjuju se riječima „Urbanistički plan Jelah i Industrijska zona „Ciglane“.

Član 2.

U članu 1. stav 2. mijenja se i glasi: „Upravljanje javnom rasvjetom podrazumijeva održavanje objekata i uređaja javne rasvjete.“

Član 3.

U članu 2. stav 2. riječi „na putevima“ zamjenjuje se riječima „pored puteva“.

Član 4.

Iza člana 3. dodaje se novi član 3a. koji glasi: „Prilikom izgradnje nove rasvjete potrebno je ispuniti sljedeće tehničke karakteristike:

- a) U užem dijelu lokacija Tešnja, Jelaha i Tešanjke - izgradnja javne rasvjete se radi montažom čeličnih stubova, visine 10 metara na temelje stubova. Napajanje stubova se vrši podzemno, tipiziranim kablovima u PVC cijevima. Stubovi se postavljaju 1,5 metara od ivice kolovoza, odnosno ukoliko postoji izgrađen trotoar tada se stubovi postavljaju uz samu ivicu vanjskih ivičnjaka.
- b) Uz lokalne ceste - izgradnja javne rasvjete se radi postavljanjem AB stubova ukupne visine 9 metara. Stubovi se ukopavaju 1,5 metara u zemlji, postavljaju u betonske cijevi Ø 50, nakon čega se vrši betoniranje istih. Napajanje stubova se može vršiti nadzemno tipiziranim kablovima. Stubovi se postavljaju 1,5 metara od ivice kolovoza, odnosno ukoliko postoji izgrađen trotoar tada se stubovi postavljaju uz samu ivicu vanjskih ivičnjaka.

- c) Uz nekategorisane ceste - izgradnja javne rasvjete se može raditi ugradnjom AB nosača na kojima se postavljaju drvene bandere. Napajanje stubova se može vršiti nadzemno tipiziranim kablovima. Stubovi se postavljaju 1,5 metara od ivice kolovoza, odnosno ukoliko postoji izgrađen trotoar tada se stubovi postavljaju uz samu ivicu vanjskih ivičnjaka.

Svi radovi na proširenju javne rasvjete u mjesnim zajednicama mogu se izvoditi nakon ugradnje štednih sijalica na postojeću javnu rasvjetu, uz prethodnu saglasnost Općine Tešanj.

Mjesne zajednice koje koriste drvene stubove kao nosače javne rasvjete, dužne su iste zamijeniti sa metalnim ili AB stubovima, ili izvršiti ugradnju AB nosača na postojeće drvene stubove najkasnije do 31.12.2012. godine“.

Član 5.

U članu 8. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

„Obavezuje se Općinski načelnik da u roku 30 dana donese Tarifnik o visini naknade i tehničkim uslovima za postavljanje reklama i drugih uređaja na stubove javne rasvjete iz stava 2. ovog člana.“

Član 6.

U članu 11. stav 1. iza tačke c) dodaje se nova tačka d) koja glasi:

„Na jednom stubu može biti samo jedna svjetiljka, izuzev raskrsnica gdje je dozvoljeno postavljanje dvije svjetiljke, a mjesna zajednica je dužna do 31.12.2012. godine izvršiti uklanjanje svjetiljki koje nisu postavljene u skladu sa navedenim.“

Član 7.

U članu 13. dodaje se novi stav koji glasi:

„Za prekršaj iz stava 1. komunalno-vodni inspektor i komunalni redar (eko-policajac) može naplatiti i novčanu kaznu na licu mjesta u fiksnom iznosu i to: za pravno lice 500,00 KM, za fizičko lice 200,00 KM i za građanina 50,00 KM.“

Član 8.

Član 14. mijenja se i glasi:

„Ako organi mjesne zajednice postupe suprotno odredbama člana 3a. stav 2. i 3., te suprotno odredbama člana 11. stav 1. tačka d) nadležna služba Općine će nakon upućenog upozorenja, obustaviti plaćanje utroška javne rasvjete na tom mjernom mjestu, te obavijestiti elektro distribuciju da plaćanje utroška javne rasvjete ide na račun mjesne zajednice.“

Član 9.

Ova odluka stupa na snagu, osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-02-1-967-4/10.**Datum: 06.02.2012. godine**

Na osnovu člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službene glasnik Općine Tešanj broj 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 36. sjednici održanoj 31.01.2012. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Poslovnika o radu Općinskog vijeća Tešanj

Član 1.

Ovom odlukom vrši se izmjena i dopuna Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Službeni glasnik Općine Tešanj“ 7/08) član 54. mijenja se i glasi: „Nakon završetka zadnje tačke usvojenog dnevnog reda vijećnici mogu postaviti vijećnička pitanja i tražiti odgovore na njih, kao i predlagati vijećničke inicijative“.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSEDavajući VIJEĆA Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-05-6-3875-5/11.**Datum: 06.02.2012. godine**

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj, po zahtjevu Ahmić (Adema) Redže iz Miljanovaca, na svojoj 36. sjednici održanoj 31.01.2012. godine donijelo je

R J E Š E N J E

I. UKIDA se status javnog dobra na zemljištu označenom kao k.č.br.1534/3 zv. "Ahmići" ostalo neplodno površine 65m² i k.č.br.1534/4 zv. "Ahmići" ostalo neplodno površine 18 m², upisane u zemljišno knjižni uložak broj: 41 K.O. Miljanovci vlasnik Javno dobro sa 1/1 dijela, n.p.k.p.br.1690/3 zv. "Ahmići" ostalo neplodno površine 65m² i k.p.br.1690/4 zv. "Ahmići" ostalo neplodno površine 18 m² upisane u PL broj:153 za K.O.Miljanovci Gornji korisnik DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1.

II. Na građevinskom zemljištu označenom kao: k.č.br.1534/3 zv. "Ahmići" ostalo neplodno površine 65m² i k.č.br.1534/4 zv. "Ahmići" ostalo neplodno

površine 18 m², upisane u zemljišno knjižni uložak broj: 41 K.O. Miljanovci, gdje je upisan kao vlasnik Javno dobro sa dijelom 1/1, kojima prema podacima novog premjera odgovaraju -k.p.br. 1690/3 zv. "Ahmići" ostalo neplodno površine 65m² i k.p.br.1690/4 zv. "Ahmići" ostalo neplodno površine 18 m², upisane u PL broj:153 K.O.Miljanovci Gornji korisnik DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1.

Utvrđuje se pravo vlasništva na navedenom zemljištu u korist graditelja Ahmić (Adema) Redže.

III. Ahmić Redžo je obavezan platiti naknadu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretnine iz tačke II. dispozitiva ovog rješenja i to - ukupan iznos od 1245,00 KM.

III.I. Ahmić Redžo je dužan platiti naknadu u iznosu od 420,00KM na ime cijepanja parcele i identifikovanja parcela na licu mjesta, usklađenja parcele u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga („Službene novine FBiH“, broj: 69/05) i Tarifnim brojem 2.2.1., 4.1.2. i 1.3.1., na način i u roku određenom u tački IV. dispozitiva ovog rješenja.

III.II. Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

IV. Obavezuje se Ahmić Redžo da u roku od 8 dana računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj: 1603000330017641 šifra općina 090, uplati naprijed navedeni iznos kao u tački III. na vrstu prihoda 722431 i navedeni iznos kao u tački III.I. na vrstu prihoda 722516, a dokaz o izmirenoj obavezi dužan je dostaviti općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj u navedenom roku.

V. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i dostave dokaza o izvršenoj uplati iznosa navedenog u tački III. i tački III.I. dispozitiva ovog rješenja, te ovjere ovog rješenja u poreznoj upravi, Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj će izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu navedenom u tački II. dispozitiva ovog rješenja i izvršiti upis prava korištenja, dok će Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu navedenom u tački II. dispozitiva ovog rješenja i nakon toga izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist:

- Ahmić Redžo sin Adema iz Miljanovaca, Tešanj sa dijelom 1/1.

VI. Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

O b r a z l o ž e n j e

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, podnesen je zahtjev od strane Ahmić (Adema) Redže iz

Miljanovaca, radi rješavanja upisa prava na nekretnini u skladu sa čl.61.Zakona o građevinskom zemljištu, na dijelu zemljišta označenog kao k.p.br.1690 K.O. Miljanovci Gornji, u kojem ističe da je u postupku legalizacije izgrađenog objekta saznao za činjenicu da dio objekta pada na javnu površinu koja graniči sa njegovom vlastitom parcelom označenom kao k.p. br:1672/1, zbog čega i traži dodjelu predmetnog zemljišta.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva i to:usmena rasprava na licu mjesta dana, 16.05.2010.g.,dana, 16.06.2011.g., usmena rasprava u prostorijama ovog organa dana, 10.01.2011. i 02.12.2011.g., uvid u PL br.153 za K.O.Miljanovci Gornji,z.k.ul.br. 41 za K.O.Miljanovci, pribavljeno Mišljenje urbanizma i općinskog pravobranilaštva, izvršeno cijepanje parcele i usklađenje parcela prema podacima zemljišne knjige.

Na osnovu izjave stručnog lica geodetske struke date u provedenom postupku ustanovljeno je nakon detaljnog geodetskog snimanja stanja na licu mjesta da se dio objekta nalazi na sjevernom dijelu parcele,da predmetni objekat jednim svojim dijelom pada u parcelu 1690 zv.“Lončarski put“ prilazni put ukupne površine 6650 m2 upisano u PL br.153 za K.O.Miljanovci Gornji,a drugi dio objekta pada u parcelu 1671/1 zv.“Malo brdo“ kuća i zgrade površine 138 m2, dvorište površine 500 m2 i njiva 4 klase površine 430 m2 upisano u PL br.6 K.O.Miljanovci Gornji korisnik Ahmić (Adema) Redžo iz Miljanovaca sa dijelom 1/1, o čemu je sačinjena skica snimanja, a da podaci o zemljištu koje je predmet postupka glase:k.p.br.1690/3 površine 65 m2 i k.p.br.1690/4 površine 18 m2 za K.O.Miljanovci Gornji, kojima po starom premjeru odgovaraju k.č.br.1534/3 površine 65 m2 i k.č.br.1534/4 površine 18 m2 upisane u z.k.ul.br.41 za K.O.Miljanovci kao vlasništvo Javno dobro sa dijelom 1/1.

Na osnovu izjave urbaniste, ustanovljeno je da se predmetni lokalitet nalazi u obuhvatu urbanog područja Miljanovci utvrđenim Prostornim planom Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“,broj:7a/09) a u skladu sa Odlukom o posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata (Službeni glasnik općine Tešanj“ br: 7/11), te da nema smetnji da se izda odobrenje za građenje na dijelu predmetne parcele, a sve prema skici snimanja. U postupku je pribavljeno mišljenje općinskog organa nadležnog za ceste na osnovu kojeg je ustanovljeno da u konkretnom slučaju nema smetnji, da se izvrši dodjela predmetnog zemljišta prema skici snimanja.

Općinsko pravobranilaštvo, na osnovu utvrđenih činjenica u toku postupka smatra da se može udovoljiti podnesenom zahtjevu u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu uz naknadu za dodijeljeno građevinsko zemljište.

Na osnovu člana 4. i člana 33. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:1/11) ustanovljeno je da se predmetno

zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj, te da ima status građevinskog zemljišta, te se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH",broj:67/05) propisano je da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju (Zakona o uređenju prostora),općinsko vijeće(skupština opštine, odnosno skupština grada) će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa ovim članom, nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko pravne odnose.

Kako je u toku postupka ustanovljeno da je dio objekta vlasništvo podnosioca zahtjeva svojom površinom od 6 m2 izgrađen na zemljištu državne svojine, odnosno na građevinskom zemljištu na kojem podnosilac zahtjeva nema pravo korištenja,da se za izgrađeni objekat može izdati odobrenje za građenje u skladu sa propisima o građenju, da se dio izgrađenog objekta u površini od 6 m2 nalazi na k.p.br.1690/3(s.p.k.č.br.1534/2 K.O.Miljanovci), da je za redovnu upotrebu izgrađenog objekta potrebno zemljište označeno kao k.p.br.1690/3 površine 65 m2 i k.p. br:1690/4 površine 18 m2, K.O.Miljanovci Gornji (s.p.k.č.br.1534/3 i k.č. 1534/4 K.O.Miljanovci),da je Općinsko pravobranilaštvo dalo mišljenje da se može udovoljiti podnesenom zahtjevu, to je Općinsko vijeće ustanovilo da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Iznos naknade koju treba uplatiti podnosilac zahtjeva određen je u ukupnom iznosu od 1245,00KM,u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj",broj:1/11), te da se zemljište nalazi u VI zoni i u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj,a radi se o objedinjenoj naknadi za dodijeljeno zemljište i pogodnost.

Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je izvršila procjenu nekretnine označene kao k.p.br.1690 K.O.Miljanovci Gornji po cijeni od 15 KM/m2,što je utvrđeno na osnovu Zapisnika Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu od 15.04.2011.g.

U skladu sa članom 115.stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka, na način kao u tački III.I. dispozitiva ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog

suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.**

Broj: 01-31-1-2668-2/11.

Datum: 06.02.2012. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj, po zahtjevu Ahmić (Redže) Muhameda iz Miljanovaca, na svojoj 36. sjednici održanoj 31.01.2012. godine donijelo je

R J E Š E N J E

I. UKIDA se status javnog dobra na zemljištu označenom kao **k.č.br.1534/2 zv. "Ahmići" ostalo neplodno površine 71m2**, upisano u zemljišno knjižni uložak broj: 41 K.O. Miljanovci vlasnik Javno dobro sa 1/1 dijela, n.p.k.p.br.1690/2 zv. "Ahmići" ostalo neplodno površine 71m2 upisana u PL broj:153 za K.O.Miljanovci Gornji korisnik DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1.

II. Na građevinskom zemljištu označenom kao: **k.č.br.1534/2 zv. "Ahmići" ostalo neplodno površine 71m2**, upisano u zemljišno knjižni uložak broj: 41 K.O. Miljanovci, gdje je upisan kao vlasnik Javno dobro sa dijelom 1/1, kojoj prema podacima novog premjera odgovara -k.p.br. 1690/2 zv. "Ahmići" ostalo neplodno površine 71m2 upisana u PL broj:153 K.O.Miljanovci Gornji korisnik DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1.

Utvrđuje se pravo vlasništva na navedenom zemljištu u korist graditelja Ahmić (Redže) Muhameda.

III. Ahmić Muhamed je obavezan platiti naknadu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretnine iz tačke II. dispozitiva ovog rješenja i to:
- ukupan iznos od 1065,00 KM.

III.I. Ahmić Muhamed je dužan platiti naknadu u iznosu od 280,00 KM na ime cijepanja parcele, identifikovanja parcela na licu mjesta i usklađenja parcele u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga („Službene novine FBiH“, broj:69/05) i Tarifnim brojem 2.2.1.,4.1.2. i

1.3.1., na način i u roku određenom u tački IV. dispozitiva ovog rješenja.

III.II. Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

IV. Obavezuje se Ahmić Muhamed da u roku od 8 dana računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općina 090, uplati naprijed navedeni iznos kao u tački III. na vrstu prihoda 722431 i navedeni iznos kao u tački III.I. na vrstu prihoda 722516, a dokaz o izmirenoj obavezi dužan je dostaviti općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj u navedenom roku.

V. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i dostave dokaza o izvršenoj uplati iznosa navedenog u tački III. i tački III.I. dispozitiva ovog rješenja, te ovjere ovog rješenja u poreznoj upravi, Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj će izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu navedenom u tački II. dispozitiva ovog rješenja i izvršiti upis prava korištenja, dok će Zemljišno knjižno ured Općinskog suda u Tešnju izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu navedenom u tački II. dispozitiva ovog rješenja i nakon toga izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist;

- **Ahmić Muhamed sin Redže iz Miljanovaca, Tešanj sa dijelom** 1/1.

VI. Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

O b r a z l o ž e n j e

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, podnesen je zahtjev od strane Ahmić (Redže) Muhameda iz Miljanovaca, radi rješavanja upisa prava na nekretnini u skladu sa čl.61.Zakona o građevinskom zemljištu, na dijelu zemljišta označenog kao k.p.br.1690 K.O. Miljanovci Gornji, u kojem ističe da je u postupku legalizacije izgrađenog objekta saznao za činjenicu da dio objekta pada na javnu površinu koja graniči sa njegovom vlastitom parcelom označenom kao k.p. br:1671/2, zbog čega i traže da mu se dodijeli dio predmetnog zemljišta.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva i to:usmena rasprava na licu mjesta dana, 16.05.2010.g.,dana, 16.06.2011.g., usmena rasprava u prostorijama ovog organa dana, 10.01.2011. g. i 02.12.2011.g., uvid u PL br.153 za K.O.Miljanovci Gornji,z.k.ul.br. 41 za K.O.Miljanovci, pribavljeno Mišljenje urbanizma i Općinskog pravobranilaštva, izvršeno cijepanje parcele i usklađenje parcele prema podacima zemljišne knjige.

Na osnovu izjave stručnog lica geodetske struke date u provedenom postupku ustanovljeno je nakon detaljnog geodetskog snimanja stanja na licu mjesta da se dio objekta nalazi na sjevernom dijelu

parcele, da predmetni objekat jednim svojim dijelom pada u parcelu 1690 zv. "Lončarski put" prilazni put ukupne površine 6650 m² upisano u PL br.153 K.O.Miljanovci Gornji, a drugi dio objekta pada u parcelu 1671/2 zv. "Malo brdo" kuća i zgrade površine 76 m², dvorište površine 500 m² i njiva 4 klase površine 354m² upisano u PL br.1012 K.O.Miljanovci Gornji korisnik Ahmić (Redže) Muhamed iz Miljanovaca sa dijelom 1/1, o čemu je sačinjena skica snimanja, a da podaci o zemljištu koje je predmet postupka glase: k.p.br.1690/2 površine 71 m² za K.O.Miljanovci Gornji, kojoj po starom premjeru odgovara k.č.br.1534/2 površine 71 m² upisano u z.k.ul.br.41 za K.O.Miljanovce kao vlasništvo Javno dobro sa dijelom 1/1.

Na osnovu izjave urbaniste, ustanovljeno je da se predmetni lokalitet nalazi u obuhvatu urbanog područja Miljanovci utvrđenim Prostornim planom Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:7a/09) a u skladu sa Odlukom o posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata (Službeni glasnik općine Tešanj“ br: 7/11), te da nema smetnji da se izda odobrenje za građenje na dijelu predmetne parcele, a sve prema skici snimanja. U postupku je pribavljeno mišljenje općinskog organa nadležnog za ceste na osnovu kojeg je ustanovljeno da u konkretnom slučaju nema smetnji, da se izvrši dodjela predmetnog zemljišta prema skici snimanja.

Općinsko pravobranilaštvo, na osnovu utvrđenih činjenica u toku postupka smatra da se može udovoljiti podnesenom zahtjevu u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu uz naknadu za dodijeljeno građevinsko zemljište.

Na osnovu člana 4. i člana 33. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11) ustanovljeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj, te da ima status građevinskog zemljišta, te se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) propisano je da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju (Zakona o uređenju prostora), općinsko vijeće (skupština opštine, odnosno skupština grada) će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa ovim članom, nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko pravne odnose.

Kako je u toku postupka ustanovljeno da je dio objekta vlasništvo podnosioca zahtjeva svojom površinom od 3 m² izgrađen na zemljištu državne svojine, odnosno na građevinskom zemljištu na kojem

podnosilac zahtjeva nema pravo korištenja, da se za izgrađeni objekat može izdati odobrenje za građenje u skladu sa propisima o građenju, da se dio izgrađenog objekta u površini od 3m² nalazi na k.p.br.1690/2 (s.p.k.č.br.1534/2 K.O.Miljanovci), da je za redovnu upotrebu izgrađenog objekta potrebno zemljište označeno kao k.p.br.1690/2 površine 71 m² K.O. Miljanovci Gornji (s.p.k.č.br.1534/2 K.O. Miljanovci), da je Općinsko pravobranilaštvo dalo mišljenje da se može udovoljiti podnesenom zahtjevu, to je Općinsko vijeće ustanovilo da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Iznos naknade koju treba uplatiti podnosilac zahtjeva određen je u ukupnom iznosu od 1065,00KM, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj:1/11), te da se zemljište nalazi u VI zoni i u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj, a radi se o objedinjenoj naknadi za dodijeljeno zemljište i pogodnost.

Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je izvršila procjenu nekretnine označene kao k.p.br.1690 K.O.Miljanovci Gornji po cijeni od 15 KM/m², što je utvrđeno na osnovu Zapisnika Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu od 15.04.2011.g.

U skladu sa članom 115.stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka, na način kao u tački III. i III.I. dispozitiva ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.**

Broj: 01-31-1-1997-2/10.

Datum: 06.02.2012. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Tešanj, po zahtjevu Kalabić (Ismeta) Ramiza iz Krndije, na svojoj 36. sjednici održanoj 31.01.2012. godine donijelo je

RJEŠENJE

I. UKIDA se status javnog dobra na zemljištu označenom kao:

-k.č.br.3061/6 zv."Na raskrsnici" neplodno površine 59m2 upisano u zemljišno knjižni uložak broj:639 za K.O.Tešanj vlasništvo Javno dobro-put sa dijelom 1/1,

-n.p.k.p.br.1219/4 zv."Seoski glavni" ostalo neplodno površine 59m2 upisano u PL broj:82 za K.O.Jevadžije korisnik DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1.

II. Na građevinskom zemljištu označenom kao:

k.č.br.3061/6 zv."Na raskrsnici" neplodno površine 59m2 upisano u zemljišno knjižni uložak broj: 639 za K.O.Tešanj vlasništvo Javno dobro-put sa dijelom 1/1, n.p.k.p.br.1219/4 zv."Seoski glavni" ostalo neplodno površine 59m2 upisano u PL broj:82 za K.O.Jevadžije kao posjed DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1.

utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja Kalabić (Ismeta) Ramiza.

III. Kalabić Ramiz je obavezan platiti naknadu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretnine iz tačke II. dispozitiva ovog rješenja u ukupnom iznosu od 885,00 KM.

III.I. Kalabić Ramiz dužan je platiti naknadu u iznosu od 240,00 KM na ime cijepanja parcele u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga („Službene novine FBIH“, broj:69/05) Tarifni broj: 2.2.1. i 4.2.1. najkasnije u roku od 8 dana računajući od pravosnažnosti ovog rješenja.

IV. Obavezuje se Kalabić Ramiz da najkasnije u roku od 10 mjeseci računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d.d.Sarajevo, broj:1603000330017641;šifra općine 090,uplati iznos naveden kao u tački III. na vrstu prihoda 722431 i iznos naveden kao u tački III.I. na vrstu prihoda 722516, a dokaz o izmirenoj obavezi iz tačke III. i tačke III.I. dužan je dostaviti općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj u navedenim rokovima.

IV.I. U slučaju da podnosilac zahtjeva ne izmiri naknadu i troškove postupka u ostavljenom roku na način kako je to navedeno u tački III.,tački III.I. i tački IV. dispozitiva ovog rješenja, Općina Tešanj će putem općinskog pravobranilaštva pokrenuti postupak za prinudnu naplatu istih.

IV.II. Naknada za uređenje će se utvrditi u posebnom postupku.

V. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i ovjere rješenja u poreznoj upravi, na zemljištu navedenom u tački II. dispozitiva ovog rješenja Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj će izvršiti brisanje ranije upisa i izvršiti uknjižbu prava korištenja,dok će Zemljišno knjižni ured Općinskog

suda u Tešnju izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist;

- Kalabić Ramiz sin Ismeta iz Krndije, Tešanj sa dijelom 1/1.

VI. Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

O b r a z l o ž e n j e

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove,Općine Tešanj, podnesen je zahtjev od strane Kalabić (Ismeta) Ramiza iz Krndije,Tešanj, radi rješavanja upisa u skladu sa čl.61.Zakona o građevinskom zemljištu na dijelu k.p.br.1219/1 i dio k.p.br.1222 K.O. Jevadžije.

Na osnovu uvida u zaključak ovog organa donesenog pod brojem:06-31-1-2602-22/10 od 13.06.2011.g. koji je pravosnažan sa danom,13.06.2011.g.ustanovljeno je da je stranka odustala od podnesenog zahtjeva, te je dana,12.10.2011.g. tražila ponovo pokretanje postupka.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva i to:usmena rasprava na licu mjesta dana, 31.10.2011.g., usmena rasprava u prostorijama ovog organa,dana,27.12.2011.g.,dana,13.01.2012.g., izvršen uvid u PL br.82 zaK.O.Jevadžije,z.k.ul.br.639 za K.O.Tešanj,pribavljeno Mišljenje urbanizma,mišljenje Općinskog pravobranilaštva,izvršeno cijepanje parcele i usklađenja parcele prema podacima zemljišne knjige,uzete izjave stranaka,te uvid u ostale dokaze u spisu predmeta.

Utvrđeno je da je Hadžiedhemović (Dede) Izudinu izdato odobrenje za građenje privremenog poslovnog objekta na k.p.br.1219K.O.Jevadžije pod brojem:04-364-277/97 od 23.09.1997.g. i odobrenje za građenje privremenog montažnog objekta-garaže i sanitarnog čvora pod brojem:05/1-23.2-429/99 od 24.02.1999.g. koji je imao zaključen ugovor o zakupu zemljišta dr.sv. površine 32m2.

U vezi pomenutog ugovora o zakupu zemljišta dr.sv. ustanovljeno je da je podnosilac zahtjeva sa Hadžiedhemović Izudinom imao usmeni dogovor u vezi korištenja objekta i plaćanja zakupa,da je promijenio stolariju,da je u posjedu objekta od 2006.g.,da je ugovor o zakupu sa općinom zaključivao Hadžiedhemović Izudin,da je on plaćao zakupninu,da trgovina ne radi već tri godine,dok je Hadžiedhemović Izudin istakao da je toku svega što se dešava oko placa,da su se usmeno dogovorili da on zaključuje ugovor o zakupu,a da Kalabić Ramiz plaća zakupninu,da je on koristio objekat od 1997.g. do 2006.g. kada je objekat počeo koristiti Kalabić Ramiz,koji je u faktičkom posjedu objekta,da je upoznat sa tim da je Kalabić Ramiz pokrenuo postupak za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu oznake k.p.br.1219/4 površine 59m2 upisano u PL br.82 za K.O.Jevadžije i da se ne protivi da se isti

okonča u korist Kalabić Ramiza i da se isti upiše kao vlasnik pomenutog zemljišta.

Na osnovu izjave podnosioca zahtjeva ustanovljeno je da je on kupio objekat od Hadžiedhemović Izudina koji je bio zakupac općinskog zemljišta, da objekat koristi, da je radila trgovina 3,5 godine, da je zbog lošeg poslovanja ista zatvorena, da on plaća iznos zakupnine na ime Izudina, da ima dokumentaciju za privremene objekte-trgovinu i garažu, da je demobilisani borac, da ima troje djece i traži da mu se dodijeli zemljište.

Na osnovu izjave stručnog lica geodetske struke date u cjelokupnom postupku; nakon detaljnog geodetskog snimanja stanja na licu mjesta, sačinjene skice snimanja objekta i parcele, te kancelarijske obrade podataka ustanovljeno je da se radi o dijelu k.p.br.1219 i dijelu k.p.br.1222 obje upisane u PL br.82 za K.O.Jevadžije korisnik DR.SV. Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1, da je nakon cijepanja formirana parcela k.p.br.1219/4 zv.“Seoski glavni“ ostalo neplodno površine 59m² upisana u PL br.82 za K.O.Jevadžije, kojoj prema podacima starog premjera odgovara parcela k.č.br.3061/6 zv.“Na raskirsnici“ neplodno površine 59m² upisano u z.k.uložak broj:639 za K.O.Tešanj, da zemljište ispod objekta iznosi 44m² (što je utvrđeno u toku ranijeg postupka) dok predmetno zemljište ima ukupnu površinu od 59 m².

Na osnovu izjave urbaniste date na zapisnik dana, 27.12.2011.g. pozvanog da se izjasni da li se za izgrađeni objekat može izdati ili je izdato odobrenje za građenje i o zemljištu potrebnom za redovnu upotrebu objekta u smislu člana 61.Zakona o građevinskom zemljištu ustanovljeno je da se zemljište nalazi u urbanom području Cerovac u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:7a/09) da je zemljište dovoljno za redovnu upotrebu izgrađenog objekta ono koje je na skici snimanja prikazano crvenom bojom koja je urađena od strane geometra u R 1:500, te je za isti moguće izdati odobrenje za građenje u skladu sa Odlukom o posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:7/11) i to shodno članu 3. Alineja 2. pomenute Odluke da je objekat koji je dijelom oslonjen na zemlju od ivice kolovoza nerazvrstane ceste udaljen minimalno 1,5 m i od ivice kolovoza lokalne ceste 2,00 m, s tim da najistureniji dio objekta ne prelazi međašnu liniju posjeda na kojem je izgrađen.

Na osnovu izjašnjenja Općinskog pravobranilaštva ustanovljeno je da se ne protivi podnesenom zahtjevu i zakonom propisanom postupku, te stranci prizna pravo vlasništva na zemljištu u skladu sa članom 61.Zakona o građevinskom zemljištu, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno zemljište.

Na osnovu člana 4. i člana 33. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:1/11) ustanovljeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine

Tešanj, da ima status građevinskog zemljišta i na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj:67/05) propisano je da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju (Zakona o uređenju prostora), općinsko vijeće (skupština opštine, odnosno skupština grada) će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa ovim članom, nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko pravne odnose.

Kako je ustanovljeno da je podnosilac zahtjeva vlasnik objekta površine 44m² izgrađenog na zemljištu državne svojine, da je objekat izgrađen na građevinskom zemljištu na kojem podnosilac zahtjeva nema pravo korištenja, da se za izgrađeni objekat može izdati odobrenje za građenje u skladu sa propisima o građenju jer se zemljište nalazi u urbanom području Cerovac u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:7a/09), da je objekat površine 44m² izgrađen na k.p.br.1219/4 (s.p.k.č.br.3061/6 K.O.Tešanj), da je za redovnu upotrebu izgrađenog objekta potrebno zemljište označeno kao k.p.br.1219/4 površine 59m² za K.O.Jevadžije (s.p.k.č.br.3061/6 za K.O.Tešanj), da je Općinsko pravobranilaštvo istaklo da se ne protivi podnesenom zahtjevu uz obavezu plaćanja naknade, to je Općinsko vijeće ustanovilo da su ispunjeni uslovi iz člana 61.Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj:67/05) i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Iznos naknade koju treba uplatiti podnosilac zahtjeva određen je u ukupnom iznosu od 885,00KM, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:1/11), a radi se o objedinjenoj naknadi za dodijeljeno zemljište i pogodnost. Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je izvršila procjenu nekretnine po cijeni od 15,00KM/m², što je potvrđuje Zapisnik Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina.

Podnosilac zahtjeva je u pogledu iznosa naknade istakao da traži mu se omogućiti plaćanje naknade najviše u 10 rata, da je počeo raditi, da sada ima primanja, da do nedavno nije radio, ima suprugu koja je nezaposlena i troje djece, te je priložena kućna lista od 13.01.2012.g. (živi sa suprugom rođ.1974.g., djecom koja su rođ. 1994.g., 1995.g. i 2000.g. koji idu u školu). U skladu sa članom 115.stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka, na način kao u tački III.I.dispozitiva ovog rješenja, općinsku administrativnu taksu u iznosu od

50KM, stranka je uplatila prilikom podnošenja zahtjeva, te je dužna snositi troškove cijepanja parcele.

Naknada za uređenje će se utvrditi u posebnom postupku.

U slučaju da podnosilac zahtjeva ne izmiri naknadu i troškove postupka u ostavljenom roku Općina Tešanj će putem općinskog pravobranilaštva pokrenuti postupak za prinudnu naplatu istih.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-31-1-2602-43/10.

Datum: 06.02.2012. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj, po zahtjevu Džakić (Hasana) Edina iz Kaloševića, na svojoj 36. sjednici održanoj 31.01.2012. godine donijelo je

R J E Š E N J E

I. Na građevinskom zemljištu označenom kao:
-k.č.br.412/23 zv."Polje"njiva 5 klase površine 254 m2 upisano u zemljišno knjižni uložak broj: 27 za K.O.Mrkotić vlasništvo šumski erar sa dijelom 1/1 i k.č.br.412/13 zv."Polje" pašnjak površine 36 m2 upisano u zemljišno knjižni uložak broj:20 za K.O.Mrkotić vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom upravljanja na nekretnine A.I.lista Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1,kojima prema podacima novog premjera odgovara

-k.p.br.780/5 zv."Polje" njiva 5 klase površine 290m2 upisano u PL broj:108 za K.O.Mrkotić korisnik DR.SV.Skupština Opštine Tešanj sa dijelom 1/1,

utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja Džakić (Hasana) Edina.

II. Džakić Edin je obavezan platiti naknadu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretnine iz tačke I. dispozitiva ovog rješenja i to:

- ukupan iznos od 1.740,00 KM.

III. Džakić Edin dužan je platiti naknadu u iznosu od 240,00 KM na ime cijepanja parcele i u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga („Službene novine FBiH“, broj:69/05)Tarifni broj:2.2.1. i 4.1.2. najkasnije u roku

od 8 dana računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

IV. Obavezuje se Džakić Edin da najkasnije u roku od 10mjeseci računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općina 090, uplati iznos naveden kao u tački II. na vrstu prihoda 722431 i navedeni iznos kao u tački III. na vrstu prihoda 722516, a dokaz o izmirenim obavezama u tački II. i tački III. dužan je dostaviti općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj u navedenim rokovima.

IV.I. U slučaju da podnosilac zahtjeva ne izmiri naknadu i troškove postupka u ostavljenom roku, na način kako je to navedeno u tački II.,tački III. i tački IV. dispozitiva ovog rješenja,Općina Tešanj će putem općinskog pravobranilaštva pokrenuti postupak za prinudnu naplatu istih.

IV.II.Naknada za uređenje će se utvrditi u posebnom postupku.

V.Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i ovjere rješenja u poreznoj upravi, na zemljištu navedenom u tački I. dispozitiva ovog rješenja Odjeljenje za geodetske poslove i katastar,Općine Tešanj će izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava korištenja,dok će Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist;

- Džakić Edin sin Hasana iz Kaloševića, Tešanj sa dijelom 1/1.

VI. Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

O b r a z l o ž e n j e

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove,Općine Tešanj,podnesen je zahtjev od strane Džakić (Hasana) Edina iz Kaloševića,radi rješavanja upisa na nekretnini u skladu sa čl.61.Zakona o građevinskom zemljištu na zemljištu označenom kao dio k.p.br.779/2 za K.O.Mrkotić.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva i to:usmena rasprava na licu mjesta dana, 03.11.2011.g.,dana,19.12.2011.g.,usmena rasprava u prostorijama ovog organa,dana,24.10.2011.g.,dana,18.11.2011.g.,dana,21.11.2011.g.,dana,10.01.2012.g.,uvid u PL br.108 za K.O.Mrkotić, z.k.ul.br.27 i z.k.ul.br.20 za K.O.Mrkotić,pribavljeno Mišljenje urbanizma, mišljenje Općinskog pravobranilaštva, izvršeno cijepanje parcele i usklađenja parcele prema podacima zemljišne knjige,uzete izjave stranaka,te uvid u druge podatke iz spisa predmeta.

Na osnovu izjave podnositelja zahtjeva ustanovljeno je da je podnio zahtjev, jer je nedavno saznao da dio izgrađenog objekta pada na zemljište društvene svojine,da je njegov otac koristio to zemljište posljednjih 30 godina, da imaju izgrađenu kuću sa 3 duluma zemlje za koju je mislio da je njihova,da je napravio kuću 2002.g.,da je prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje urbanističke dozvole saznao da

polovina kuće pada na državno zemljište, da je kuća dimenzije 9x8, te traži da se provede postupak i da mu se dodijeli zemljište ispod objekta i zemljište za redovnu upotrebu objekta koji je izgrađen na dijelu zemljišta dr.sv.

Na osnovu izjave stručnog lica geodetske struke date u cjelokupnom postupku; nakon detaljnog geodetskog snimanja stanja na licu mjesta, skice snimanja, iskoličenja predmetne parcele, te kancelarijske obrade podataka ustanovljeno je da se radi o k.p.br.780/5 zv. "Polje" njiva 5 klase površine 290m² upisano u PL br.108 za K.O.Mrkotić korisnik DR.SV.Skupštine Opštine Tešanj sa dijelom 1/1, a po starom premjeru odgovaraju parcele označene kao k.č.br.412/23 površine 254m² i upisano u z.k.ul.br.27 za K.O.Mrkotić vlasništvo šumski erar sa dijelom 1/1 i k.č.br.412/13 površine 36m² upisano u z.k.ul.br.20 za K.O.Mrkotić vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom upravljanja na nekretnine A.I.lista Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1, a zemljište ispod objekta koje pada na parcelu oznake k.p.br.780/5 iznosi 78m².

Na osnovu izjave urbaniste date na zapisnik dana, 18.11.2011.g. ustanovljeno je da se predmetna parcela nalazi unutar zone plavljenja Usore, izvan urbanog područja po Prostornom planu Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:7a/09), ali se nalazi unutar pojasa „100 metara od državnog puta“ u kojem je dozvoljena gradnja, te zemljište koje je dovoljno za redovnu upotrebu objekta koje se nalazi na predmetnoj parceli ono koje je prikazano na priloženoj skici Situacije-označeno zelenom bojom.

U toku postupka Općinsko pravobranilaštvo je istaklo da se ne protivi da se u zakonom propisanom postupku stranci prizna pravo vlasništva na zemljištu u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Na osnovu člana 4. i člana 33. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11) ustanovljeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:7a/09), te da ima status građevinskog zemljišta, te se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) propisano je da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju (Zakona o uređenju prostora), općinsko vijeće (skupština opštine, odnosno skupština grada) će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa ovim članom, nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko pravne odnose.

Kako je ustanovljeno da je podnosilac zahtjeva vlasnik objekta koji je u površini od 78m² izgrađen i u tom dijelom pada na zemljište državne svojine, da je dio objekta izgrađen na vlastitom zemljištu oznake k.p.br.779/3 K.O.Mrkotić, da je dio objekta izgrađen na građevinskom zemljištu na kojem podnosilac zahtjeva nema pravo korištenja, da se za izgrađeni objekat može izdati odobrenje za građenje u skladu sa propisima o građenju, da se dio izgrađenog objekta nalazi na k.p.br.780/5 (s.p.k.č.br.412/23 i s.p.k.č.br.412/13 za K.O.Mrkotić), da je za redovnu upotrebu izgrađenog objekta potrebno zemljište označeno kao k.p.br.780/5 površine 290m² K.O.Mrkotić (s.p.k.č.br.412/23 i k.č.br.412/13 K.O.Mrkotić), da je Općinsko pravobranilaštvo dalo izjavu da se može udovoljiti podnesenom zahtjevu, to je Općinsko vijeće ustanovilo da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Iznos naknade koje treba uplatiti podnosilac zahtjeva određen je u ukupnom iznosu od 1.740,00KM, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj:1/11), a radi se o objedinjenoj naknadi za dodijeljeno zemljište i pogodnost.

Podnosilac zahtjeva je u pogledu iznosa naknade istakao da je saglasan da plati naknadu i traži da mu se omogući plaćanje naknade na maksimalno 10 rata, jer je prijavljen na birou-nezaposlen, za što je dostavio dokaz uvjerenje JU Služba za zapošljavanje Zeničko-dobojskog kantona; Biro: Tešanj, broj:10-4-1241 od 25.10.2011.g. i kućnu listu od 10.01.2012.g. (živi sa majkom koja ima penziju, supruga je zaposlena i imaju dijete od 2 godine).

Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je izvršila procjenu nekretnine po cijeni od 6,00KM/m², što je utvrđeno na osnovu Zapisnika Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina od 24.11.2011.g.

U skladu sa članom 115. stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka, na način kao u tački III. dispozitiva ovog rješenja.

U pogledu općinske administrativne takse određene u iznosu od 50KM, stranka je oslobođena od plaćanja iste, jer je dostavila dokaz da nije zaposlen (uvjerenje, broj:10-4-1241 od 25.10.2011.g.) te je dužna snositi troškove cijepanja parcele.

U slučaju da podnosilac zahtjeva ne izmiri naknadu i troškove postupka u ostavljenom roku Općina Tešanj će putem općinskog pravobranilaštva pokrenuti postupak za prinudnu naplatu istih.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE****PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA****Esmir Subašić, s. r.****Broj: 01-31-1-6087-19/11.****Datum: 06.02.2012. godine**

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj, po zahtjevu Hedžić (Sefer) Mirsada iz Tešnja, na svojoj 36. sjednici održanoj 31.01.2012. godine donijelo je

R J E Š E N J E**I. Na građevinskom zemljištu označenom kao:****-k.č.br.70/24 zv. "Škola" dvorište površine 6m2,**

-n.p.k.p.br.353/2 zv. "Škola" dvorište površine 6m2 upisano u PL broj: 1317 za K.O. Tešanj II korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1,

-k.č.br.70/23 zv. "Škola" dvorište površine 150m2,

-n.p.k.p.br.443/2 zv. "Škola" dvorište površine 150m2 upisano u PL broj: 136 za K.O. Tešanj II korisnik DR.SV. Osnovna škola Tešanj sa dijelom 1/1,

obje parcele starog premjera su upisane u zemljišno knjižni uložak broj: 111 za K.O. Tešanj, vlasništvo državna svojina na nekretninama A.I. lista sa dijelom 1/1 i pravom korištenja na nekretninama A.I. lista Općina Tešanj sa dijelom 1/1,

utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja Hedžić (Sefer) Mirsada.

II. Hedžić Mirsad je obavezan platiti naknadu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretnine iz tačke I. dispozitiva ovog rješenja u

ukupnom iznosu od 23.400,00 KM.

III. Hedžić Mirsad dužan je platiti naknadu u iznosu od 320,00 KM na ime cijepanja parcele, identifikovanja parcele na licu mjesta i usklađenja parcele u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga („Službene novine FBiH“, broj: 69/05) Tarifni broj: 2.2.1., 4.1.2. i 1.3.1 i 4.2.1., najkasnije u roku od 8 dana računajući od pravosnažnosti ovog rješenja.

IV. Obavezuje se Hedžić Mirsad da najkasnije u roku 6 mjeseci od dana pravosnažnosti ovog rješenja, na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj: 1603000330017641 šifra općina 090, uplati iznos naveden kao u tački II. na vrstu prihoda 722431 i iznos naveden kao u tački III. na vrstu prihoda 722516, a dokaz o izmirenoj obavezi iz tačke II. i tačke III. dužan je dostaviti općinskom organu

uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj u navedenim rokovima.

IV.I. U slučaju da podnosilac zahtjeva ne izmiri naknadu i troškove postupka u ostavljenom roku na način kako je to navedeno u tački II., tački III. i tački IV. dispozitiva ovog rješenja, Općina Tešanj će putem općinskog pravobranilaštva pokrenuti postupak za prinudnu naplatu istih.

IV.II. Naknada za uređenje će se utvrditi u posebnom postupku.

V. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i ovjere rješenja u poreznoj upravi, na zemljištu navedenom u tački I. dispozitiva ovog rješenja Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj će izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava korištenja, dok će Zemljišno knjižno ured Općinskog suda u Tešnju izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist;

- Hedžić Mirsad sin Sefera iz Tešnja sa dijelom 1/1.

VI. Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

O b r a z l o ž e n j e

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, podnesen je zahtjev od strane Hedžić (Sefer) Mirsada iz Tešnja, radi rješavanja upisa u skladu sa čl. 61. Zakona o građevinskom zemljištu, jer je 2009.g. pokrenuo postupak legalizacije objekta za izgradnju objekta na k.p.br.443 za K.O. Tešanj II, te traži da se riješe imovinsko-pravni odnosi u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, kako bi se upisao kao vlasnik zemljišta.

Na osnovu uvida u zaključak ovog organa donesenog pod brojem: 06-31-1-116-37/09 od 15.12.2009.g. koji je pravosnažan sa danom, 12.01.2010. g. ustanovljeno je da je stranka odustala od podnesenog zahtjeva, te je dana, 10.11.2011.g. tražila ponovo pokretanje postupka.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva i to: usmena rasprava na licu mjesta dana, 15.11.2011.g., usmena rasprava u prostorijama ovog organa, dana, 10.11.2011.g., dana, 13.12.2011.g. 2x, 13.01.2012.g., dana, 16.01.2012.g., izvršen uvid u PL br. 136 i 1317 za K.O. Tešanj II, z.k.ul.br. 111 za K.O. Tešanj, pribavljeno Mišljenje urbanizma, mišljenje Općinskog pravobranilaštva, izvršeno cijepanje parcela i usklađenja parcela prema podacima zemljišne knjige, uzete izjave stranaka, te drugi potrebni podaci iz spisa.

U toku ranijeg postupka koji je bio obustavljen ustanovljeno je da je Hedžić Mirsadu izdata urbanistička suglasnost, broj: 04-364-690/88 od 29.06.1988.g. za izgradnju poslovnog objekta ašćinice kao privremenog objekta na parceli k.p.br.443 za K.O. Tešanj II, te doneseno rješenje kojim se odobrava Hedžić Mirsadu izgradnja pomenuto objekta, te izdata urbanistička suglasnost, broj: 05-364-92/98 od

20.03.1998.g. za dogradnju i nadzidivanje potkrovlja privremenog objekta, te izdato odobrenje, broj: 05-351-144/98 od 06.07.1998.g. za dogradnju i nadzidivanje potkrovlja privremenog objekta.

Na osnovu izjave podnosioca zahtjeva ustanovljeno je da ostaje kod zahtjeva da se upiše kao vlasnik zemljišta ispod izgrađenog objekta i zemljišta za redovnu upotrebu na zemljištu izgrađenog na k.p.br.443 za K.O.Tešanj II, te da mu se isto dodjeli uz naknadu, te je u toku postupka istakao da ostaje kod podnesenog zahtjeva u cijelosti, kako je prikazano stanje na licu mjesta na situaciji priloženoj i urađenoj od geodetskog ureda iz Alibegovaca, da je nakon podataka uzetih sa terena sačinjena skica snimanja od 13.12.2011.g., da je podnosilac zahtjeva istakao da je suglasan sa istim, da je dana, 13.12.2011.g. podnosilac zahtjeva izvršio izmjenu namjene (u prizemlju objekta knjižara i kompjuterska oprema, na spratu kancelarijski prostor), da je upoznat sa iznosom naknade od 150KM/m² i da istu treba uplatiti, te je izjavio da je saglasan sa datim Mišljenjem urbanizma.

Na osnovu dostavljenog podneska Školskog odbora Osnovne škole „Huso Hodžić“ Tešanj, broj: 865/11 od 12.12.2011.g. ustanovljeno je da su po dopisu organa održali sjednicu, da nisu za ugrožavanje prava drugih, ali su protiv toga da se objekat koristi u namjene koje su u suprotnosti sa načelima školstva.

Na osnovu izjave stručnog lica geodetske struke date u cjelokupnom postupku; nakon detaljnog geodetskog snimanja stanja na licu mjesta, kancelarijske obrade podataka, sačinjene skice snimanja, provedeno cijepanje parcela, ustanovljeno je da se radi o k.p.br.443/2 zv. „Škola“ dvorište površine 150m² upisane u PL br.136 za K.O.Tešanj II korisnik DR.SV. Osnovna škola Tešanj sa dijelom 1/1 i k.p.br.353/2 zv. „Škola“ dvorište površine 6m² upisano u PL br.1317 za K.O.Tešanj II korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1, a po starom premjeru nakon izvršenog usklađenja parcela istim odgovaraju k.č.br.70/23 zv. „Škola“ dvorište površine 150m² i k.č.br.70/24 zv. „Škola“ dvorište površine 6m² upisano u z.k.ul.br.111 za K.O.Tešanj kao vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja Općina Tešanj sa dijelom 1/1. Zemljište ispod objekta ima površinu od 127m².

Na osnovu izjave urbaniste date na zapisnik dana, 15.11.2011.g., dana, 13.12.2011.g. i dana, 13.01.2012.g., pozvanog da se izjasni u pogledu Mišljenja urbanizma u skladu sa čl.61. Zakona o građevinskom zemljištu, te o zemljištu potrebnom za redovnu upotrebu izgrađenog objekta ustanovljeno je da je na predmetnoj parceli izgrađen objekat dimenzija 9,30x10,20 m+6,67x2,30 metara, ukupne spratnosti prizemlje i potkrovlje, da je za predmetni objekat investitor, odnosno podnosilac zahtjeva podnio zahtjev za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, da su u postupku legalizacije članovi Komisije za legalizaciju predložili -4 uslova koje je neophodno ispoštovati da bi se investitoru moglo dati odobrenje za legalizaciju, da je

potrebna konkretna namjena u predmetu legalizacije, da je trenutno u zahtjevu navedena namjena ugostiteljstvo, zatraženo je da se stranka očituje o istom, kao i da se razmotri dostavljena skica sa lica mjesta. Nakon toga je na Zapisniku od 13.01.2012.g. dato konačno Mišljenje urbanizma, nakon uviđaja na licu mjesta, uvida u prostorno plansku dokumentaciju i Skicu snimanja od 13.12.2011.g. (Urbanistički plan Tešanj „Službeni glasnik općine Tešanj“, broj: 6/88) i na osnovu Odluke o posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj: 7/11) ustanovljeno je da je za predmetni objekat moguće izdati odobrenje za građenje ukoliko se ispoštuju uslovi navedeni u stavu Komisije za legalizaciju bespravno izgrađenih objekata. Budući da je u ranijem toku postupka Komisija dala Mišljenje, odnosno postavila uslove za legalizaciju predmetnog objekta za trenutnu namjenu (ugostiteljstvo), a s obzirom da se investitor nije složio sa navedenim uslovima, izvršena je izmjena glavnog projekta u dijelu namjene istog koji je dostavljen nadležnom Odjeljenju, nakon čega je Komisija isti pregledala. Zemljište koje je dovoljno za redovnu upotrebu objekta jeste ono koje je prikazano na Kopiji katastarskog plana od 13.12.2011.g.

Na osnovu izjave Općinskog pravobranilaštva datog u toku postupka ustanovljeno je da nakon što služba utvrdi da su ispunjeni uslovi propisani zakonom, a posebno nakon izjave urbaniste, odnosno Mišljenja komisije za legalizaciju bespravno izgrađenih objekata, te nakon provedenog postupka za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu dr.sv., općinsko pravobranilaštvo se ne protivi podnesenom zahtjevu, uz obavezu plaćanja naknade u iznosu po procjeni komisije za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu.

Na osnovu člana 4. i člana 33. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 1/11) ustanovljeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana Tešanj u IV, te da ima status gradskog građevinskog zemljišta, te se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj: 67/05) propisano je da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju (Zakona o uređenju prostora), općinsko vijeće (skupština opštine, odnosno skupština grada) će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa ovim članom, nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko pravne odnose.

Kako je u toku postupka ustanovljeno da je podnosilac zahtjeva izgradio objekat površine 127m²

koji se nalazi na k.p.br.443/2 za K.O.Tešanj II, da je objekat izgrađen na zemljištu državne svojine, da je objekat izgrađen na građevinskom zemljištu na kojem podnosilac zahtjeva nema pravo korištenja, da se za izgrađeni objekat može izdati odobrenje za građenje u skladu sa propisima o građenju jer se zemljište nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:6/88) i Odluke o posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:7/11), da se izgrađeni objekat nalazi na k.p.br.443/2 (s.p.k.č.br.70/23 za K.O.Tešanj), da je za redovnu upotrebu izgrađenog objekta potrebno zemljište označeno kao k.p.br.443/2 površine 150m² za K.O.Tešanj II (s.p.k.č.br.70/23 za K.O.Tešanj) i k.p.br.353/2 površine 6m² (s.p.k.č.br.70/24 za K.O.Tešanj), da se Osnovna škola „Huso Hodžić“ Tešanj ne protivi podnesenom zahtjevu, te da se objekat koristi u skladu sa načelima školstva, da je Općinsko pravobranilaštvo istaklo da se s obzirom na utvrđeno činjenično stanje može udovoljiti podnesenom zahtjevu, uz obavezu plaćanja naknade, to je Općinsko vijeće ustanovilo da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj:67/05) i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Iznos naknade koje treba uplatiti podnosilac zahtjeva određen je u ukupnom iznosu od 23.400,00KM, a podnosilac zahtjeva je istakao da traži mu se omogućiti plaćanje naknade najviše u 6 rata, a naknada je utvrđena u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj: 1/11), a radi se o objedinjenoj naknadi za dodijeljeno zemljište i pogodnost.

Naknadu za uređenje će se utvrditi u posebnom postupku.

Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je izvršila procjenu nekretnine po cijeni od 150,00KM/m², što je utvrđeno na osnovu Zapisnika Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina od 12.12.2011.g.

U skladu sa članom 115.stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka, na način kao u tački III. dispozitiva ovog rješenja, a prilikom podnošenja zahtjeva uplaćena je općinska administrativna taksa u iznosu od 50,00KM.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSEDavajući VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.**

Broj: 01-31-1-3571-58/09.

Datum: 06.02.2012. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj: 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:11/07), Općinsko vijeće Tešanj, po zahtjevu Keško (Hasana) Mine iz Kaloševica, na svojoj 36. sjednici održanoj 31.01.2012. godine donijelo je

R J E Š E N J E

I. Na građevinskom zemljištu označenom kao: **-k.č.br.412/22 zv."Polje" njiva 5 klase površine 308m² upisano u zemljišno knjižni uložak broj: 27 za K.O.Mrkotić** vlasnik šumski erar sa dijelom 1/1, -k.p.br.779/4 zv."Polje" njiva 5 klase površine 308m² upisano u PL broj:108 za K.O.Mrkotić korisnik DR.SV.Skupština Opštine Tešanj sa dijelom 1/1,

utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja Keško (Hasana) Mine.

II. Keško Mina je obavezna platiti naknadu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretnine iz tačke I. dispozitiva ovog rješenja i to:

- ukupan iznos od 1.848,00 KM.

III. Keško Mina dužna je platiti naknadu u iznosu od 240,00 KM na ime cijepanja parcele u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga („Službene novine FBiH“, broj:69/05) Tarifni broj:2.2.1. i 4.1.2.najkasnije u roku od 8 dana računajući od pravosnažnosti ovog rješenja.

IV. Obavezuje se Keško Mina da najkasnije u roku od 24 mjeseca računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općina 090, uplati iznos naveden kao u tački II. na vrstu prihoda 722431 i navedeni iznos kao u tački III. na vrstu prihoda 722516, a dokaz o izmirenoj obavezi dužna je dostaviti općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj u navedenim rokovima.

IV.I. U slučaju da podnosilac zahtjeva ne izmiri naknadu i troškove postupka u ostavljenom roku, na način kako je to navedeno u tački II., tački III. i tački IV. dispozitiva ovog rješenja, Općina Tešanj će putem općinskog pravobranilaštva pokrenuti postupak za prinudnu naplatu istih.

IV.II. Naknada za uređenje će se utvrditi u posebnom postupku.

V. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i ovjere rješenja u poreznoj upravi, na zemljištu navedenom u tački I. dispozitiva ovog rješenja Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj će izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti upis prava korištenja na

nekretnini, dok će Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist;

- Keško Mina kći Hasana iz Kaloševića, Tešanj sa dijelom 1/1.

VI. Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

O b r a z l o ž e n j e

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, podnesen je zahtjev od strane Keško (Hasana) Mine iz Kaloševića, radi rješavanja upisa na nekretnini u skladu sa čl.61.Zakona o građevinskom zemljištu na zemljištu označenom kao dio k.p.br.779/2 za K.O.Mrkotić na kojem ima izgrađeno prizemlje porodičnog objekta. U zahtjevu je istaknuto da se vodi postupak za legalizaciju izgrađenog objekta pod brojem:05/1-23-2-546/09 od 24.02.2009.g., a da je dopisom organa od 20.07.2011.g. tražena dopuna podnesenog zahtjeva za legalizaciju.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva, i to: uzeta izjava na zapisnik dana, 02.08.2011.g., održana usmena rasprava na licu mjesta dana, 15.08.2011.g., dana, 22.09.2011.g., dana, 19.12.2011.g., usmena rasprava u prostorijama ovog organa, dana, 18.11.2011.g., dana, 10.01.2012.g., uvid u PL br.108 za K.O.Mrkotić, u z.k.ul.br. 27 za K.O.Mrkotić, pribavljeno Mišljenje urbanizma, mišljenje Općinskog pravobranilaštva, izvršeno cijepanje parcele i usklađenja parcele prema podacima zemljišne knjige, uzete izjave stranaka.

Na osnovu izjave podnositelja zahtjeva ustanovljeno je da je podnesen zahtjev jer je nedavno saznala da izgrađeni objekat pada na zemljište društvene svojine, da je u porodičnoj kući živjela sa ocem dvije godine, te kako je predmetno zemljište uz očev posjed tako je smatrala da je i to njegovo, da je započela izgradnju objekta, da su poslije smrti oca (prije osam godina) porodičnu kuću naslijedila dva brata, da ona nema nikakvog zemljišta, da joj je muž poginuo u ratu, da ima dvoje sada punoljetne djece, da je kuću počela praviti prije 12 godina (uradila prizemlje), te je nakon podnošenja zahtjeva za legalizaciju, saznala da se zemljište vodi kao državno, te traži da se provede postupak i da joj se dodijeli zemljište ispod objekta i zemljište za redovnu upotrebu objekta koji je izgrađen na zemljištu dr.sv.

Na osnovu izjave stručnog lica geodetske struke date u cjelokupnom postupku; nakon detaljnog geodetskog snimanja stanja na licu mjesta, skice snimanja, iskoličenja predmetne parcele, te kancelarijske obrade podataka ustanovljeno je da se radi o k.p.br.779/4 zv. "Polje" njiva 5 klase površine 308 m² upisano u PL br.108 za K.O.Mrkotić korisnik DR.SV. Skupštine Opštine Tešanj sa dijelom 1/1, kojoj prema podacima zemljišne knjige odgovara k.č.br.412/22 zv. "Polje" njiva 5 klase površine 308m²

upisano u z.k.ul.br.27 za K.O.Mrkotić kao vlasništvo šumski erar sa dijelom 1/1. Na predmetnom zemljištu je izgrađen objekat, a zemljište ispod objekta iznosi 56m².

Na osnovu izjave urbaniste pozvanog da iznese Mišljenje da li se za izgrađeni objekat može izdati ili je izdato odobrenje za građenje, kao i o zemljištu potrebnom za redovnu upotrebu u skladu sa članom 61.Zakona o građevinskom zemljištu koja je data na Zapisnik dana, 18.11.2011.g. ustanovljeno je da se predmetna parcela nalazi unutar zone plavljenja Usore, izvan urbanog područja po Prostornom planu Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:7a/09), ali se nalazi unutar pojasa „100 metara od državnog puta“ u kojem je dozvoljena gradnja, a zemljište koje je dovoljno za redovnu upotrebu objekta koje se nalazi na predmetnoj parceli jeste ono koje je prikazano na priloženoj skici Situacije-označeno zelenom bojom, a prethodno je u toku postupka pribavljeno Mišljenje općinskog organa nadležnog za ceste.

U toku postupka Općinsko pravobranilaštvo je istaklo da se ne protivi da se u zakonom propisanom postupku stranci prizna pravo vlasništva na zemljištu u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Na osnovu člana 4. i člana 33. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11) ustanovljeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj, te da ima status građevinskog zemljišta, te se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) propisano je da na građevinskom zemljištu u državnj svojnini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju (Zakona o uređenju prostora), općinsko vijeće (skupština opštine, odnosno skupština grada) će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa ovim članom, nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko pravne odnose.

Kako je ustanovljeno da je podnosilac zahtjeva Keško Mina vlasnik objekta površine 56m² (izgrađeno samo prizemlje i objekat pokriven crijepom) koji je izgrađen na zemljištu državne svojine, da je objekat izgrađen na građevinskom zemljištu na kojem podnosilac zahtjeva nema pravo korištenja, da se za izgrađeni objekat može izdati odobrenje za građenje u skladu sa propisima o građenju, da se zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:7a/09) što je utvrđeno na osnovu Mišljenja urbanizma, da je objekat izgrađen i nalazi se na dijelu k.p.br.779/2 za K.O.Mrkotić, da je izvršeno iskolčenje, te je nakon toga formirana parcela i

ustanovljeno da se radi o k.p.br.779/4 površine 308m²(s.p.k.č.br.412/22 K.O.Mrkotić),da je za redovnu upotrebu izgrađenog objekta potrebno zemljište označeno kao k.p.br.779/4 površine 308m² za K.O.Mrkotić(s.p.k.č.br.412/22 za K.O.Mrkotić),da je Općinsko pravobranilaštvo istaklo da se može udovoljiti podnesenom zahtjevu, to je Općinsko vijeće ustanovilo da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBIH", broj:67/05) i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Iznos naknade koju treba platiti podnosilac zahtjeva određen je u ukupnom iznosu od 1848,00KM,u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj",broj:1/11),a zemljište se nalazi u VI zoni u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj,a radi se o objedinjenoj naknadi za dodjeljeno zemljište i pogodnost.

Podnosilac zahtjeva je u pogledu iznosa naknade istakla da traži da se u potpunosti oslobodi plaćanja naknade, jer je član porodice poginulog borca,a ukoliko se ne može osloboditi plaćanja naknade, traži da joj se zbog malih primanja omogući plaćanje na rate, maksimalno dvije godine, a kao mjesečan iznos plaćala bi 77,00 KM,a kao dokaz priloženo je Uvjerenje nadležne službe,broj:08-41-6-32-1177/11od 21.12.2011.g., te uvjerenje o prihodima od nadležne službe,broj:08-41-6-15-43/12 od 10.01.2012.g.(porodična invalidnina u iznosu od 451,08KM) i kućnu listu od 10.01.2012.g.(živi sa sinom koji ide u školu).

Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je izvršila procjenu nekretnine po cijeni od 6,00KM/m²,što je utvrđeno na osnovu Zapisnika Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina od 24.11.2011.g.

Naknada za uređenje će se utvrditi u posebnom postupku.

U skladu sa članom 115.stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBIH“, broj:2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka, na način kao u tački III.I.dispozitiva ovog rješenja.

U pogledu općinske administrativne takse određene u iznosu od 50KM,stranka je oslobođena od plaćanja iste, jer je dostavila Uvjerenje Službe za boračko invalidsku zaštitu i zajedničke poslove,broj:08-41-6-32717/11 od 02.08.2011.g.,te je dužna snositi troškove cijepanja parcele.

U slučaju da podnosilac zahtjeva ne izmiri naknadu i troškove postupka u ostavljenom roku Općina Tešanj će putem općinskog pravobranilaštva pokrenuti postupak za prinudnu naplatu iste.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-31-1-5074-22/11.

Datum: 06.02.2012. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBIH",broj: 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBIH“,broj:2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:11/07), Općinsko vijeće Tešanj, po zahtjevu Škapurević (Hamzaliye) Nešada iz Tešnja, na svojoj 36. sjednici održanoj 31.01.2012. godine donijelo je

R J E Š E N J E

**I. Na građevinskom zemljištu označenom kao:
-k.č.br.1096/20 zv.“Kućni savjet 14B“kuća i zgrade površine 99m²,**

-n.p.k.p.br.452/2 zv.“Kućni Savjet 14B“ kuća i zgrade površine 99m² upisano u PL broj:139 za K.O.Tešanj II korisnik DR.SV. Skupština Opštine Tešanj sa dijelom 1/1,

**I.II.-k.č.br.1096/40 zv. „Kod Gimnazije“
dvorište površine 42m²,**

-n.p.k.p.br.452/6 zv.„Kod Gimnazije“ dvorište površine 42m² upisano u PL broj:139 K.O.Tešanj II korisnik DR.SV. Skupština Opštine Tešanj sa dijelom 1/1,

upisano u zemljišno knjižni uložak broj:1262 za K.O.Tešanj, vlasništvo državna svojina na nekretninama A.I.lista sa dijelom 1/1 i pravom korištenja na nekretninama A.I.lista Općina Tešanj sa dijelom 1/1,

**utvrđuje se pravo vlasništva u korist
graditelja Škapurević (Hamzaliya) Nešada.**

II. Škapurević Nešad je obavezan platiti naknadu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretnine iz tačke I.II. dispozitiva ovog rješenja u ukupnom iznosu od 1.260,00 KM.

III.I. Škapurević Nešad dužan je platiti naknadu u iznosu od 280,00 KM na ime cijepanja parcele,identifikovanja parcele na licu mjesta i usklađenja parcele u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga („Službene novine FBIH“,broj:69/05) Tarifni broj:2.2.1.,4.1.2. i 1.3.1., na način i u roku određenom u tački IV. dispozitiva ovog rješenja.

III.II. Naknadu za uređenje stranka je platila u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

IV. Obavezuje se Škapurević Nešad da u roku od 8 dana računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra

općina 090, uplati iznos naveden kao u tački II. na vrstu prihoda 722431 i iznos naveden kao u tački III.I. na vrstu prihoda 722516, a dokaz o izmirenoj obavezi dužan je dostaviti općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj u navedenom roku.

V. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja, dostave dokaza o izvršenoj uplati iznosa navedenog u tački II. i tački III.I. dispozitiva ovog rješenja, ovjere rješenja u poreznoj upravi, na zemljištu navedenom u tački I.I. i tački I.II. dispozitiva ovog rješenja Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj će izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava korištenja, dok će Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju izvršiti brisanje ranijeg upisa i uknjižbu prava vlasništva u korist;

- Škapurević Nešad sin Hamzalije iz Tešnja sa dijelom 1/1.

VI. Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

O b r a z l o ž e n j e

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, podnesen je zahtjev od strane Škapurević (Hamzalije) Nešada iz Tešnja, radi rješavanja upisa u skladu sa čl.61. Zakona o građevinskom zemljištu na dijelu k.p.br.452/2 i k.p.br.451/2 za K.O.Tešanj II.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva i to: usmena rasprava na licu mjesta dana, 22.12.2011.g., usmena rasprava u prostorijama ovog organa, dana, 28.12.2011.g., dana, 29.12.2011.g., 10.01.2012.g., izvršen uvid u PL br.139 za K.O.Tešanj II, z.k. ul. br. 1262 za K.O.Tešanj, z.k.ul.br. poduloška br. 334 i 89 za K.O.Tešanj, pribavljeno Mišljenje urbanizma, mišljenje Općinskog pravobranilaštva, izvršeno cijepanje parcele i usklađenja parcele prema podacima zemljišne knjige, uzete izjave stranaka, te drugi potrebni podaci iz spisa.

Na osnovu zahtjeva podnesenog od strane Mujezinović Aide za rješavanje imovinsko pravnih odnosa u skladu sa čl.61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj:67/05) koji je vođen pod brojem:01-31-1-1193/11 postupak je okončan donošenjem rješenja od strane Općinskog vijeća, a u toku postupka ustanovljeno je da se predmetne parcele nalaze u ulici Braće Pobrić u Tešnju i obuhvaćene su Urbanističkim planom („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:6/88) po kojem se nalazi u zoni kolektivnog stanovanja i da je za predmetni objekat izdata urbanistička saglasnost br.05-23-1-3459/09 od 07.01.2010.g. i produženje važnosti urbanističke saglasnosti br.06-23-1-61/11 od 11.01.2011.g. a radi se o objektu zid uz zid.

Na osnovu uvida u zemljišno knjižni izvadak broj poduloška:334 za K.O.Tešanj ustanovljeno je da je upisan vlasnik stana površine 61,44m² Mujezinović Aida sa dijelom 1/1, dok je uvidom u zemljišno knjižni izvadak broj poduloška:98 za K.O.Tešanj ustanovljeno

da je na k.p.br.452/2 K.O.Tešanj II upisan vlasnik stana površine 61m² Škapurević Nešad sa dijelom 1/1.

Na osnovu izjave podnosioca zahtjeva ustanovljeno je da ostaje kod zahtjeva da se upiše kao vlasnik zemljišta ispod izgrađenog objekta i zemljišta za redovnu upotrebu na zemljištu oznake k.p.br.452/1 i k.p.br.451/2 za K.O.Tešanj II, te da mu se isto dodjeli uz naknadu.

Na osnovu izjave Mujezinović Esada date u ime Mujezinović Aide ustanovljeno je da se ne protivi podnesenom zahtjevu Škapurević Nešada, jer su i oni svoj zahtjev riješili pozitivno, te se ne protivi da se i ovom zahtjevu udovolji.

Na osnovu izjave stručnog lica geodetske struke date u cjelokupnom postupku; nakon detaljnog geodetskog snimanja stanja na licu mjesta, kancelarijske obrade podataka, sačinjena skica snimanja, provedeno cijepanje parcele, ustanovljeno je da se radi o k.p.br.452/6 zv. „Kod Gimnazije“ dvorište površine 42m² i k.p.br.452/2 zv. „Kućni savjet 14B“ kuća i zgrade površine 99m², obje upisane u PL br.139 za K.O.Tešanj II korisnik DR.SV.Skupština Opštine Tešanj sa dijelom 1/1, a po starom premjeru nakon izvršenog usklađenja parcela istim odgovaraju k.č.br.1096/20 zv. „Kućni savjet 14B“ kuća i zgrade površine 99m² i k.č.br.1096/40 zv. „Kod Gimnazije“ dvorište površine 42m² upisano u z.k.ul.br.1262 za K.O.Tešanj kao vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

Na osnovu izjave urbaniste date na zapisnik dana, 22.12.2011.g. i dana, 27.12.2011.g. ustanovljeno je da je zemljište dovoljno za redovnu upotrebu izgrađenog objekta ono koje je prikazano na skici snimanja od 05.01.2012.g. i to zemljište ispod objekta oznake k.p.br.452/2 i k.p.br.452/6 za K.O.Tešanj II, te da je za objekat već izdata urbanistička saglasnost.

Na osnovu izjašnjenja Općinskog pravobranilaštva ustanovljeno je da se shodno navodima iznesenim od strane lica geodetske i urbanističke struke općinsko pravobranilaštvo se neće protiviti podnesenom zahtjevu dodjeli zemljišta uz naknadu u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno zemljište.

Na osnovu člana 4. i člana 33. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:1/11) ustanovljeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana Tešanj u IV, te da ima status gradskog građevinskog zemljišta, te se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj:67/05) propisano je da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju (Zakona o uređenju prostora), općinsko vijeće (skupština opštine, odnosno skupština grada) će utvrditi pravo

vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa ovim članom, nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko pravne odnose.

Kako je u toku postupka ustanovljeno da je podnosilac zahtjeva vlasnik stana površine 61m² koji se nalazi na k.p.br.452/2 za K.O.Tešanj II, da se stan nalazi u objektu izgrađenom na k.p.br.452/2 za K.O.Tešanj II površine 99m² koji je izgrađen na zemljištu državne svojine, da je objekat izgrađen na građevinskom zemljištu na kojem podnosilac zahtjeva nema pravo korištenja, da se za izgrađeni objekat može izdati odobrenje za građenje u skladu sa propisima o građenju, da se izgrađeni objekat nalazi na k.p.br.452/2 (s.p.k.č.br.1096/20 za K.O.Tešanj), da je za redovnu upotrebu izgrađenog objekta potrebno zemljište označeno kao k.p.br.452/2 površine 99m² za K.O.Tešanj II (s.p.k.č.br.1096/20 za K.O.Tešanj) i k.p.br.452/6 površine 42m² za K.O.Tešanj II (s.p.k.č.br.10961/40 za K.O.Tešanj), da se Mujezinović Aida ne protivi podnesenom zahtjevu, da je Općinsko pravobranilaštvo istaklo da se s obzirom na utvrđeno činjenično stanje može udovoljiti podnesenom zahtjevu, uz obavezu plaćanja naknade, to je Općinsko vijeće ustanovilo da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Iznos naknade koje treba uplatiti podnosilac zahtjeva određen je u ukupnom iznosu od 1.260,00KM, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj:1/11), a radi se o objedinjenoj naknadi za dodijeljeno zemljište i pogodnost.

Naknadu za uređenje stranka je platila u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti. Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je izvršila procjenu nekretnine u toku ranijeg postupka po cijeni od 30,00KM/m², što je utvrđeno na osnovu Zapisnika Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina.

U skladu sa članom 115.stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka, na način kao u tački III.I.dispozitiva ovog rješenja, a podnosilac zahtjeva je uplatio općinsku administrativnu taksu u iznosu od 50,00KM prilikom podnošenja zahtjeva.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-31-1-7096-25/11.

Datum: 06.02.2012. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj, po zahtjevu „Čeman Energoprom“ d.o.o. Tešanj, Jelah Polje i „Vemal“ d.d Tešanj, na svojoj 36. sjednici održanoj 31.01.2012. godine donijelo je

R J E Š E N J E

I. UKIDA se status javnog dobra na zemljištu označenom kao: s.p.k.č.br.374/5 zv.„Put“ nekategorisani put površine 64m² upisano u z.k.uložak broj:117 za K.O.Žabljak vlasnik Javno dobro-put sa 1/1 dijela, n.p.k.p.br.485/7 zv.„Put“ nekategorisani put površine 64m² upisano u PL broj:50 za K.O.Tešanjka korisnik Državna svojina Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1.

II. Na gradskom građevinskom zemljištu izgrađen je objekat benzinske pumpe vlasništvo „Čeman Energoprom“ d.o.o. Tešanj, Jelah Polje, površine 35m² izgrađenog na n.p.k.p.br.207/4 zv.„Benzinska pumpa“ kuća i zgrade površine 35m² i benzinska stanica površine 150m², ukupne površine 185m² upisano u PL br.418 za K.O.Tešanjka korisnik „Čeman Energoprom“ d.o.o. Tešanj, Jelah Polje bb sa dijelom 1/1, s.p.k.č.br.24/23 zv.„Benzinska stanica“ benzinska pumpa ukupne površine 185m² upisano u z.k.ul.br.127 za K.O.Žabljak kao vlasništvo „Čeman Energoprom“ d.o.o. Tešanjka, Tešanj sa dijelom 1/1, a koje se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana Tešanjka-naseljeno mjesto Tešanjka („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:8/06) po namjeni predviđenoj „zona benzinske pumpe“ i obuhvata pored vlastitog zemljišta podnosioca zahtjeva i parcele označene kao:

-s.p.k.č.br.24/32 zv.„Benzinska pumpa“ dvorište površine 46m², n.p.k.p.br.207/5 zv. „Benzinska pumpa“ dvorište površine 46m²,

-s.p.k.č.br.24/34 zv.„Benzinska pumpa“ dvorište površine 15m², n.p.k.p.br. 207/7 zv. „Benzinska pumpa“ dvorište površine 15m²,

sve parcele starog premjera su upisane sa pravom vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja Zemljoradnička zadruga Jelah sa dijelom 1/1 u **z.k.ul.br. 118 za K.O.Žabljak**, a parcele novog premjera su upisane na korisnika DR.SV. Sarajevo RO Zadrugni magazin Tešanj, sa dijelom 1/1 upisano u PL broj: 56 za K.O. Tešanjka.

-s.p.k.č.br.374/3 zv.„Put“ put površine 127m² upisano u **z.k.ul.br.43 za K.O.Žabljak** vlasništvo

Državna svojina sa dijelom 1/1 korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1, n.p.k.p.br.485/2 zv. "Benzinska pumpa" benzinska stanica površine 127m² korisnik DR.SV. Sarajevo RO Zadrudni magazin Tešanj, sa dijelom 1/1 upisano u PL broj:56 za K.O. Tešanjka.

-s.p.k.č.br.24/22zv. "Dvorište ekonomski dio zadrudnog doma" dvorište površine 60m², n.p.k.p.br.207/3 zv. "Benzinska pumpa" dvorište površine 60m²,

-s.p.k.č.br. 24/24 zv. "Benzinska pumpa" "dvorište površine 35m², n.p.k.p.br. 212/2 zv. "Benzinska pumpa" dvorište površine 35m²,

-s.p.k.č.br.374/6 zv. "Benzinska pumpa" "dvorište površine 18m², n.p.k.p.br. 485/6 zv. "Benzinska pumpa" dvorište površine 18m²,

-s.p.k.č.br.374/2 zv. "Put" put površine 34m², n.p.k.p.br.488/2 zv. "Benzinska pumpa" dvorište površine 34m²,

sve parcele starog premjera su upisane sa pravom vlasništva Državna svojina sa pravom korištenja Općina Tešanj sa dijelom 1/1 u **z.k.ul.br.43 za K.O. Žabljak**, a parcele novog premjera su upisane na korisnika DR.SV. Skupština opštine Tešanj, sa dijelom 1/1 u PL broj: 54 za K.O. Tešanjka,

tako da se na naprijed navedenim parcelama

utvrđuje pravo vlasništva u korist graditelja objekta „Čeman Energoprom“ d.o.o. Tešanj, Jelah Polje sa dijelom 1/1.

III. Na gradskom građevinskom zemljištu izgrađeni su objekti vlasništvo „Vemal“ d.d. Tešanj na k.p.br.207/1 za K.O.Tešanjka, s.p.k.č.br. 26/5 zv. "Gradilište, prodavnicabr.69. dvorište; poslovna zgrada u vanprivredi površine 489m² upisano u z.k.ul.br.4 za K.O.Žabljak kao vlasništvo MP „Vemal“ d.d.Tešanj sa dijelom 1/ i s.p.k.č.br.24/3 zv. "Ekonomski dio zadrudnog doma" dvorište površine 650m² upisano u z.k.ul.br.118 za K.O. Žabljak vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja Zemljoradnička zadruga Jelah sa dijelom 1/1, a koje se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana Tešanjka-naseljeno mjesto Tešanjka („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:8/06) i obuhvata pored vlastitog zemljišta podnosioca zahtjeva i dio parcele označene kao k.p.br.207/1 K.O.Tešanjka u površini od 650m² na kojoj se takođe nalazi objekti koji su vlasništvo „Vemal“ d.d. Tešanj i označeno je kao

-s.p.k.č.br.24/3 zv. "Ekonomski dio zadrudnog doma" dvorište površine 650m² upisano u **z.k.ul.br.118 za K.O. Žabljak** vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja Zemljoradnička zadruga Jelah sa dijelom 1/1, n.p.k.p.br.207/1 zv. "Ekonomski dio zadrudnog doma" kuća i zgrade površine 412m² i dvorište površine 727m² upisano u PL broj:56 za K.O.Tešanjka korisnik Državna svojina Sarajevo RO Zadrudni magazin Tešanj sa dijelom 1/1,

utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja objekta „Vemal“ d.d. Tešanj sa dijelom 1/1.

IV. Na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao:

-s.p.k.č.br.374/5 zv. "Put" nekategorisani put površine 64m² upisano u **z.k.ul.br.117 za K.O. Žabljak**, kao vlasništvo Javno dobro-put sa dijelom 1/1, n.p.k.p.br.485/7 zv. "Put" nekategorisani put površine 64m² upisano u PL broj:50 za K.O.Tešanjka korisnik Državna svojina Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1.

-s.p.k.č.br.24/33 zv. "Zadrudni dom, ekonomski dio" dvorište površine 121m² upisano u **z.k.ul.br.118 za K.O. Žabljak**, kao vlasništvo državna svojina sa pravom korištenja Zemljoradnička zadruga Jelah sa dijelom 1/1, n.p.k.p.br.207/6 zv. "Ekonomski dio zadrudnog doma" dvorište površine 121m² korisnik DR.SV. Sarajevo RO Zadrudni magazin Tešanj sa dijelom 1/1 upisano u PL broj:56 za K.O.Tešanjka

koje je pored vlastitog zemljišta i zemljišta opisanog kao u Tači II i III dispozitiva ovog rješenja potrebno za redovnu upotrebu izgrađenog objekta i nalazi se u planu parcelacije pomenutog Regulacionog plana „Tešanjka“ u „zoni benzinske pumpe“,

utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja objekta „Čeman Energoprom“ d.o.o. Tešanj, Jelah Polje sa dijelom 1/2 i „Vemal“ d.d. Tešanj sa dijelom 1/2.

V. Zemljoradničkoj zadrugi Jelah ne pripada pravo na naknadu.

VI. „Čeman Energoprom“ d.o.o. Tešanj, Jelah Polje je obavezan platiti naknadu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretnine iz tačke II dispozitiva ovog rješenja u iznosu od 15075,00 KM, za nekretnine iz tačke IV dispozitiva ovog rješenja u iznosu od 4162,50 KM te naknadu za usluge u iznosu od 990,00 KM (na ime cijepanja i usklađenja parcela), sve u roku od 8 dana računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj 1603000330017641 šifra općine 090 sa naznakom „naknada za nekretnine iz tačke II u iznosu od 15075,00 KM“, naknada za nekretnine iz tačke IV u iznosu od 4162,50 KM“ obe naknade na vrstu prihoda 722431 i „naknada za usluge u iznosu od 990,00 KM“ na vrstu prihoda 722516 (platiti zajedno ili pojedinačno uz obaveznu naznaku naknade), a dokaz o izmirenoj obavezi dostaviti općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko-pravne poslove općine Tešanj u navedenom roku.

VII. „Vemal“ d.d. Tešanj je obavezan platiti naknadu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretnine iz tačke III dispozitiva ovog rješenja u iznosu od 29250,00 KM, za nekretnine iz tačke IV dispozitiva ovog rješenja u iznosu od 4162,50 KM te naknadu za usluge u iznosu od 250,00 KM (na ime cijepanja i usklađenja parcela), sve u roku od 8 dana računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj 1603000330017641 šifra općine 090

sa naznakom „naknada za nekretnine iz tačke III u iznosu od 29250,00 KM“, naknada za nekretnine iz tačke IV u iznosu od 4162,50 KM“ obe naknade na vrstu prihoda 722431 i „naknada za usluge u iznosu od 250,00 KM“ na vrstu prihoda 722516 (platiti zajedno ili pojedinačno uz obaveznu naznaku naknade), a dokaz o izmirenoj obavezi dostaviti općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko-pravne poslove općine Tešanj u navedenom roku.

VIII. Na osnovu zahtjeva, nakon pravosnažnosti ovog rješenja, dostave dokaza o uplati naknade za nekretnine iz tačke II dispozitiva ovog rješenja u iznosu od 15075,00 KM i naknade za usluge u iznosu od 990,00 KM, te ovjere ovog rješenja u poreznoj upravi, Odjeljenje za geodetske poslove i katastar općine Tešanj će izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu iz tačke II dispozitiva ovog rješenja i na istom zemljištu izvršiti upis prava korištenja, dok će Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Tešnju izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu iz tačke II ovog rješenja i na istom zemljištu uknjižbu prava vlasništva, u korist:

- „Ćeman Energoprom“ d.o.o Tešanj, Jelah Polje sa dijelom 1/1.

IX. Na osnovu zahtjeva, nakon pravosnažnosti ovog rješenja, dostave dokaza o uplati naknade za nekretnine iz tačke III dispozitiva ovog rješenja u iznosu od 29250,00 KM i naknade za usluge u iznosu od 250,00 KM, te ovjere ovog rješenja u poreznoj upravi, Odjeljenje za geodetske poslove i katastar općine Tešanj će izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu iz tačke III dispozitiva ovog rješenja i na istom zemljištu izvršiti upis prava korištenja, dok će Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Tešnju izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu iz tačke III ovog rješenja i na istom zemljištu uknjižbu prava vlasništva, u korist:

- „Vemal“ d.d Tešanj, sa dijelom 1/1.

X. Na osnovu zahtjeva, nakon pravosnažnosti ovog rješenja, dostave dokaza o uplati naknade za nekretnine iz tačke IV dispozitiva ovog rješenja u ukupnom iznosu od 8325,00 KM, te ovjere ovog rješenja u poreznoj upravi, Odjeljenje za geodetske poslove i katastar općine Tešanj će izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu iz tačke IV dispozitiva ovog rješenja i na istom zemljištu izvršiti upis prava korištenja, dok će Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Tešnju izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu iz tačke IV ovog rješenja i na istom zemljištu uknjižbu prava vlasništva, u korist:

- „Ćeman Energoprom“ d.o.o Tešanj, Jelah Polje sa dijelom 1/2, i

- „Vemal“ d.d Tešanj, sa dijelom 1/2.

XI. Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

O b r a z l o ž e n j e

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, podnesen je zahtjev od strane „Ćeman Energoprom“ d.o.o. Tešanj, Jelah Polje u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, a u zahtjevu je istaknuto da je pribavljena upotrebna dozvola, br.04/360-76/96 od 05.12.1996.g., Ugovor o korištenju građevinskog zemljišta od 15.01.1996.g. kojim su parcele k.p.br.207/4 površine 123m² i k.p.br.207/2 površine 62m² upisane u K.O.Tešanjka od strane Općine Tešanj prenesene u trajno korištenje Ćeman Hasanu, da je Rješenjem Općinske uprave za geodetske poslove i katastar nekretnina br.06-475-19/96 od 15.03.1996.g. ustanovljena služnost u korist Ćeman Hasana iz Jelah Polja, da je izgrađen objekat površine 35m², za potrebe benzinske pumpe i prateći sadržaji i da je podnosilac zahtjeva vlasnik k.č.br.24/23 u ukupnoj površini od 185m² upisano u z.k.ul.br.127 za K.O.Žabljak.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva i to: uviđaj na licu mjesta dana, 11.11.2011.g., usmena rasprava u prostorijama ovog organa dana, 02.12.2011.g. i dana, 06.12.2011.g., izvršen uvid u PL br.56,50,54 i 418 za K.O.Tešanjka I, z.k.uložak br.118,117,43 i 127 za K.O.Žabljak, pribavljeno Mišljenje urbanizma, izvršeno cijepanje parcela i usklađenja parcela prema podacima zemljišne knjige, procjena nekretnina, uzete izjave stranaka, te pisane izjave stranaka, kao i priloge dostavljene uz zahtjev.

Na osnovu izjave podnosioca zahtjeva ustanovljeno je da je Odlukom vijeća firmi „Ćeman Energoprom“, odnosno Ćeman Hasanu tada, izvršena dodjela zemljišta 15.01.1996.g. na trajno korištenje radi izgradnje benzinske pumpe, da je iste godine izgrađen objekat za potrebe pumpe, da je dobijena upotrebna dozvola za izgrađeni objekat, br:04-360-76/96 od 05.12.1996.g., dok je rješenjem općinske službe br:06-475-19/96 od 15.03.1996.g. ustanovljena služnost na parcelama koje su vlasništvo dr.sv., da za objekat koji koriste imaju ugovor o zakupu sa „Vemal“ d.d. Tešanj za objekat

koji se koristi za potrebe benzinske pumpe. Da u svom dosadašnjem radu od 1996.g. nisu imali problema od strane Zemljoradničke zadruge Jelah, niti od trećih lica, da je u vezi zemljišta koje se vodi kao RO Zadržni magazin Tešanj kontakte i saradnja bila samo sa predstavnicima „Vemal“ d.d. Tešanj, te ostaje kod podnesenog zahtjeva ida se riješe imovinsko pravni odnosi na lokalitetu benzinske pumpe „Ćeman Energoprom“ Tešanjka, da je voljan da snosi sve troškove i da je upoznat sa izvršenom procjenom nekretnina.

Na osnovu izjave stručnog lica geodetske struke date na Zapisniku od dana, 02.12.2011.g. i 06.12.2011.g. nakon izvršenog geodetskog snimanja postojećeg objekta i obrade podataka, ustanovljeno je da se radi o n.p.k.p.broj:207/5 zv.“Benzinska pumpa“-dvorište površine 46m² upisana u PL br.56 za K.O.Tešanjka korisnik DR.SV.RO Zadržni magazin Tešanj sa dijelom 1/1, k.p.br.212/2 zv.“Benzinska

pumpa“ dvorište površine 35m² upisana u PL br.54 za K.O.Tešanjka korisnik DR.SV. Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1,n.p.k.p.broj:485/6 zv.“Benzinska pumpa“ dvorište površine 18m² upisano u PL broj:54 za K.O.Tešanjka korisnik DR.SV.Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1,k.p.br.207/3 kojoj nije mijenjan oblik ni površina upisane u PL broj:54 za K.O.Tešanjka korisnik DR.SV.Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1,n.p.k.p.br.207/6 zv.“Ekonomski dio“ Zadrugnog doma površine 121m² upisano u PL broj:56 za K.O.Tešanjka korisnik DR.SV.Sarajevo RO Zadrugni magazin Tešanj sa dijelom 1/1,k.p.br.485/7 zv.“Put“ nekategorisani put površine 64m² upisana u PL br.50 za K.O.Tešanjka korisnik DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1,k.p.br.207/7 zv.“Benzinska pumpa,, dvorište 15m² upisano u PL br.56 za K.O.Tešanjka korisnik DR.SV. RO Zadrugni magazin Tešanj sa dijelom 1/1,k.p.br.488/2 zv.“Benzinska pumpa“ dvorište površine 34m² upisano u PL broj:54 za K.O.Tešanjka korisnik DR.SV.Skupština opštine Tešanj sa dijelom 1/1 kojoj nije mijenjan oblik i površina,k.p.br.485/2 zv.“Benzinska pumpa“-benzinska stanica površine 127m² upisano u PL br.56 za K.O.Tešanjka korisnik DR.SV. RO Zadrugni magazin Tešanj sa dijelom 1/1 kojoj nije mijenjan oblik i površina,za novonastale parcele je naknadno urađeno usklađenje površina prema podacima starog premjera.

Na osnovu izjave urbaniste date na Zapisnik od dana,02.12.2011.g. u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“,br.67/05) da l ustanovljeno je da obzirom da se predmetni lokalitet nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Tešanjka“ za naseljeno mjesto Tešanjka („Službeni glasnik Općine Tešanj“,broj:8/06) i da je istim po namjeni „zoni benzinske pumpe, moguće je izdati odobrenje za građenje objekata te namjene.

Na osnovu izjave Općinskog pravobranilaštva date na Zapisnik kod ovog organa dana,01.12.2011.g. ustanovljeno je da je isto Mišljenje da se ne protivi podnesenom zahtjevu da se izvrši upis predmetnih nekretnina prema sadašnjem stanju na terenu,kao i utvrđene cijene nekretnine od 45KM po 1m², uz proceduru propisanu zakonom.

Na osnovu izjava predstavnika Zemljišne zadruga Jelah datih na Zapisnik kod ovog organa ustanovljeno je da se Zemljišna zadruga ne protivi da se prema zahtjevu podnosioca zahtjeva riješi problem koji postoji,da se slaže da se provede potrebne radnje,da se u katastru i u gruntovnici vodi zemljište kao vlasništvo državne svojine korisnik DR.SV.RO Sarajevo Zadrugni magazin Tešanj,da je u gruntovnici zemljište upisano kao vlasništvo dr.sv. korisnik Zemljišna zadruga Jelah koja je jedan od sljedbenika Zadrugnog magazina Tešanj potražuju naknadu za izuzeto zemljište u skladu sa procjenom komisije za procjenu nekretnina.

Kako je ustanovljeno da je podnosilac „Ćeman Energoprom“d.o.o.Tešanj,Jelah vlasnik izgrađenog

objekta na zemljištu oznake k.p.br.207/4 za K.O.Tešanjka površine 35m²,ukupne površine 185m²(s.p.k.č.br.24/23 za K.O.Žabljak) na kojem je upisan kao vlasnik zemljišta,da je prema planu parcelacije Regulacionog plana „Tešanjka“ naseljeno mjesto Tešanjka predmetni lokalitet predviđen za benzinsku pumpu,da dio izgrađenih pratećih sadržaja pada na zemljište državne svojine,na kojem su upisani sa pravom korištenja Općina Tešanj i Zemljišna zadruga Jelah,a upis prema katastru glasi na „dr.sv. Sarajevo RO Zadrugni magazin“ i dr.sv.Skupština opštine Tešanj“,da se radi o gradskom građevinskom zemljištu državne svojine na kojem podnosilac zahtjeva nema pravo korištenja,da je za izgrađeni objekat izdato i da se može izdati odobrenje za građenje u skladu sa propisima o građenju, da se dio pratećih objekata i sadržaja benzinske pumpe nalazi na zemljištu označenom kao u Tački II i Tački IV dispozitiva ovog rješenja koje je potrebno za redovnu upotrebu izgrađenog objekta pored vlastitog zemljišta i koje je kao takvo predviđeno planom parcelacije u okviru Regulacionog plana Tešanjka-naseljeno mjesto po namjeni „zona benzinske pumpe“,da je Općinsko pravobranilaštvo dalo Mišljenje da se može udovoljiti podnesenom zahtjevu.

Iznos naknade koju trebaju uplatiti „Ćeman energoprom“d.o.o. Jelah određen je u ukupnom iznosu od 19237,50KM,u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj",broj:1/11),a radi se o objedinjenoj naknadi za dodijeljeno zemljište i pogodnost.

Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je izvršila procjenu nekretnina na predmetnom lokalitetu po cijeni od 45KM/m²,što je utvrđeno na osnovu Zapisnika Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu od 24.11.2011.g.

Povodom zaključka Općinskog vijeća br.01-31-1-7072-2/11 od 29.12.2011.g. („Službeni glasnik Općine Tešanj“,broj:10/11)da se odlaže izjašnjavanje po prijedlogu po ovom rješenju do 31.01.2012.g.,to je u dopuni postupka izvršen uviđaj na licu mjesta, dana,12.01. i 18.01.2012.g.,te održana usmena rasprava u prostorijama ovog organa dana,20.01.2012.g.izvršena dopuna izjave geodete i urbaniste,te uzete izjave svih učesnika u postupku,uvid u PL br.56 K.O.Tešanjka,z.k.ul.br.4 i 118 za K.O.Žabljak,izvršen uvid u dokaze dostavljene od strane „Vemal“d.d. Tešanj i Zemljišne zadruga Jelah koje se nalaze u spisu predmeta,kao i druge dokaze koji se nalaze u istom.

Na osnovu dopune izjave stručnog lica geodetske struke u pogledu zahtjeva „Vemal“d.d. Tešanj ustanovljeno je da se radi o n.p.k.p.br.207/1 ukupne površine 1139m², od čega površina zemljišta ispod objekta iznosi412m²,a površina dvorišta iznosi 727m²,da parceli novog premjera prema podacima zemljišne knjige odgovaraju parcela oznake s.p.k.č.br.26/5 površine 489m²za K.O.Žabljak

vlasništvo MP „Vemal“Tešanj i parcela oznake s.p.k.č.br.24/3 za K.O.Žabljak površine 650m² vlasništvo državne svojine sa pravom korištenja Zemljoradnička zadruga Jelah.

Na osnovu dopune izjave urbaniste u pogledu zahtjeva „Vemal“d.d.Tešanj u skladu sa članom 61.Zakona o građevinskom zemljištu ustanovljeno je da se predmetni lokalitet nalazi u obuhvatu Regulacionog plana Tešanjka(„Službeni glasnik Općine Tešanj“,broj:8/06)u zoni označenoj kao SP-1stambeno poslovnoj zoni u okviru koje zone predviđeni su sadržaji malih biznisa,koji pružaju

Maloprodajne usluge i servise okolnim stambenim područjima,kao i širok dijapazon administrativnih i javnih funkcija koje se potrebne za obezbjeđenje osnovnog urbanog standarda,imajući u vidu udaljenost naselja od gradskog centra,većina djelatnosti je limitirana na 500 do 1000m²,s tim da je za veće kompleksne cjeline dopušteno objedinjavanje,kao i parcelisanje na način da se sačuva osnovni urbani kontekst,te shodno svemu navedenom zemljište koje je dovoljno za redovnu upotrebu objekata izgrađenih na predmetnom lokalitetu je ono prikazano na skici snimanja, da istim moraju ispoštovati sve navode koje se odnose na namjenu i djelatnosti koje su predviđene regulacionim planom.

Na osnovu izjave „Vemal“d.d.Tešanj koja je data u dopuni postupka ustanovljeno je da smatraju da su vlasnici i korisnici nekretnina koje su predmet postupka(prikazane na skici snimanja/kopiji katastarskog plana),da su na osnovu transformacija i reorganizacija ranijeg pravnog subjekta bili i ostali u posjedu istih,da poslovne prostore-objekte izdaju u zakup,da su u Početnom bilansu u postupku privatizacije i u Programu privatizacije, prikazali objekte pod nazivom prodavnica br.35,prodavnica br.36 i prodavnica br.69 u Tešanjci(koje se nalaze u z.k.ul.br.247 za K.O.Žabljak,tadašnji upis 1999.g),da je Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona donijela Rješenje o odobravanju upisa izvršene privatizacije,broj:20-03-1928/01 od 19.12.2001.g. koje je pravosnažno sa danom,11.01.2002.g.,da Početni bilans i Program privatizacije niko nije osporavao,kao ni rješenje Agencije za privatizaciju,da je predloženo saslušanje svjedoka Mešić Hamdije koji je svojevremeno bio zaposlenik Zadružnog magazina od 1976.g. do 1981.g.,koji je istakao da zna da je „Vemal“d.d. Tešanj upravljao i raspolagao sa poslovnim objektima gdje su bile dvije trgovine, te stovarište građevinskog materijala,da se iskazu svjedoka niko nije protivio,da smatraju da dugogodišnje iznajmljivanje i ugovori o zakupu nekretnina sa „Ćeman Energoprom“d.o.o. Tešanjka i dr.,kao i naplata iste vršena na račun „Vemal“d.d. Tešanj potvrđuju da je „Vemal“d.d. vlasnik predmetnih nekretnina,da je „Vemal“ d.d.Tešanj u neometanom i kontinuiranom posjedu nekretnina bez obziran na stanje upisa,da nije pokrenut postupak kojim se osporavaju prava na predmetnim nekretninama,te traže da se riješi

jedinstveno zahtjev „Ćeman Energoprom“d.o.o.Tešanj, Jelah i „Vemal“d.d.Tešanj,da se „Ćeman Energoprom“ d.o.o.Tešanj,Jelah ne protivi zahtjevu „Vemal“d.d. Tešanj,te da je „Vemal“d.d. Tešanj upoznat i slaže se da plate naknadu za predmetno zemljišta po cijeni koju je utvrdila komisija za procjenu nekretnina.

Na osnovu izjave Zemljoradničke zadruge Jelah povodom dopune postupka u vezi „Vemal“d.d. Tešanj ustanovljeno je da u pogledu zahtjeva „Ćeman Energoprom“d.o.o.Tešanjka ostaju kod ranije izjave,da smatraju da su pravni sljednici Zemljoradničke zadruge Jelah iz ranijeg perioda i ne slažu se sa tvrdnjom da je Zemljoradnička zadruga Jelah osnovana od 5 fizičkih lica,da je preregistracija zadruge izvršena u skladu sa Općim zakonom o zadrugama br.26/04 od 31.05.2004.g.gdje je navedena državna imovina koju koristi Zemljoradnička zadruga Jelah,da je Zemljoradnička zadruga Jelah 1991.g. podnosila tužbu protiv tadašnje maloprodaje Tešanj,među kojima je objekat na Tešanjci(sada se koristi kao prodavnica guma),da je tužba povučena,da imaju primjedbu da se uz zahtjev „Ćeman Energoprom“-a vodi postupak za rješavanje statusa imovine „Vemal“d.d.Tešanj,da je tačno da su Zemljoradnička zadruga Jelah i „Vemal“d.d. Tešanj pravni sljednici ranijeg subjekta jer su poslovali u sklopu RO Zadružni magazin Tešanj,da je taj subjekat upisan u posjedovnom listu kao korisnik predmetne nekretnine,te smatraju da su pravni sljednici ranijeg pravnog subjekta,da imaju rješenje kojim je k.č.br.24/3 K.O.Žabljak data na korištenje i upravljanje 1974.g. UPI Sarajevo OOUR „Zadružni magazin Tešanj“,te smatraju da polažu pravo na iste i traže naknadu.

Na osnovu izjave općinskog pravobranilaštva date u dopuni postupka ustanovljeno je da s obzirom na kompleksnost iznesenih dokaza i činjenica obiju strana misleći na „Vemal“ i predstavnika Zemljoradničke zadruge Jelah smatra da se postupak utvrđivanja prava vlasništva na objektima u Tešanjci treba voditi odvojeno od rješenja povučenog sa 35 sjednice općinskog vijeća u kome se rješavalo pitanje po zahtjevu „Ćeman Energoprom“ Tešanjka.

Na osnovu dopune postupka,shodno Zaključku Općinskog vijeća,te izvršenih uviđaja,održanih usmenih rasprava, dopune izjava stručnog lica geodetske struke,urbaniste,izjave Općinskog pravobranilaštva,izjava stranaka i svjedoka,uvida u priložene dokaze,uvida u PL 56 za K.O.Tešanjka i z.k.ul.4 i 118 za K.O. Žabljak ustanovljeno je da je „Vemal“d.d. Tešanj vlasnik parcele oznake k.č.br.26/5 površine 489m² K.O.Žabljak na kojem je izgrađen objekat,da je faktički posjednik nekretnina,da nije ometan u korištenju nekretnina,da su u postupku privatizacije prikazani i u početnom bilansu prodavnica br.35,prodavnica br.36 i prodavnica br.69,sve tri u Tešanjci,da priloženi dokazi upućuju da je „Vemal“ d.d. Tešanj vlasnik predmetnih nekretnina na kojima nije upisan u evidencijama o nekretninama,da se predmetni lokalitet nalazi u obuhvatu Regulacionog

plana Tešanjka („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:8/06) u zoni označenoj kao SP-1, tj. stambeno poslovnoj zoni, da je za redovnu upotrebu izgrađenih objekata potrebno zemljište označeno kao k.p.br.207/1 za K.O. Tešanjka površine 1139m², od čega je s.p.k.č.br.26/5 K.O. Žabljak površine 489m² vlasništvo „Vemal“ d.d. Tešanj (dio n.p.k.p.br.207/1 K.O. Tešanjka) i s.p.k.č.br.24/3 K.O. Žabljak površine 650m² (dio n.p.k.p.br.207/1 K.O. Tešanjka) vlasništvo dr.sv.korisnik Zemljoradnička zadruge Jelah, kao i zemljište označeno u tački IV. dispozitiva ovog rješenja.

Na osnovu rješenja Skupštine opštine Tešanj, broj:02/2-27/67 od 12.01.1967.g. utvrđeno je da su nekretnine označene kao k.č.br.24/3 zv. „Zadružni dom“ površine 2008m² upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo državne svojine sa pravom korištenja Zemljoradnička zadruge Jelah.

Uvidom u Program privatizacije „Vemal“ d.d. Tešanj ustanovljeno je da su u Programu privatizacije i početnom bilansu pomenute „prodavnicabr. 35,36 i 69 u Tešanjci, (prodavnicabr.35/1 Tešanjka i prodavnica br.35/2 Tešanjka na korištenju Čeman prom/Čeman djl Jelaha), a rješenjem Agencije za privatizaciju ZDK, br.20-03-1928/01 od 19.12.2001.g. odobren je upis izvršene privatizacije.

Na osnovu člana 4. i člana 5., a u vezi sa članom 33. stav 2., te u vezi sa stavom 1. Člana 33. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:1/11) ustanovljeno je da predmetno zemljište ima status gradskog građevinskog zemljišta, te se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu, jer se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana Tešanjka naseljeno mjesto Tešanjka („Sl.glasnik Općine Tešanj“, broj:8/06) u III zoni.

Navodi dati u pogledu razdvajanja postupka „Čeman Energoprom“ d.o.o. Tešanjka i „Vemal“ d.d. Tešanj nisu opravdani jer se postupak vodi po istom pravnom osnovu, a to je član 61. Zakona o građevinskom zemljištu, da se radi o nekretninama koje se naslanjaju jedna uz drugu, odnosno nalaze se na istom lokalitetu, te su dijelom i funkcionalno povezane, te su okviru istog lokaliteta koji je obuhvaćen pomenutim regulacionim planom, te je u cilju rješavanja statusa nekretnina i normalnog funkcionisanja predmetnih objekata isto opravdano, a posebno sa aspekta efikasnosti (Član 6.) i ekonomičnosti postupka (Član 14.) u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99).

Na osnovu cjelokupno provedenog postupka ustanovljeno je da je zemljište upisano kao vlasništvo državne svojine sa pravom korištenja Zemljoradnička zadruge Jelah, da je Zemljoradnička zadruge Jelah 1967.g. bila u državnom vlasništvu, da je upis izvršen na osnovu rješenja Skupštine opštine Tešanj, broj:0272-27/67 od 12.01.1967.g. od 12.01.1967.g., a na osnovu Uredbe o uknjiženju prava svojine na državnoj nepokretnoj imovini („Sl.list SFRJ“, br.58/47), da je tim

rješenjem izvršen upis nekretnina 24/3 kao vlasništvo državne svojine sa organom korištenja Zemljoradnička zadruge u Jelahu, koja je tada bila vlasništvo državne svojine, da je sadašnja Zemljoradnička zadruge Jelah osnovana od strane fizičkih lica u 100% vlasništvu fizičkih lica, da navodi iste da smatraju da su pravni sljednici ranijeg pravnog subjekta nisu osnovani, da je nekretnina stečena u vlasništvo državne svojine, da je na tadašnju Zemljoradničku zadruge bilo preneseno samo pravo upravljanja/korištenja na nekretnini označenoj na k.č.br.24/3 K.O. Žabljak, da u evidencijama o nekretninama egzistiraju upisi, kako je to naprijed navedeno, da upisi ne odgovaraju stvarnom i faktičkom stanju na terenu i stanju uživanja istih, da iz naprijed navedenih izjava proizlazi da Zemljoradnička zadruge Jelah nije u faktičkom posjedu predmetnih nekretnina, to je ustanovljeno da Zemljoradničkoj zadruzi Jelah ne pripada pravo na naknada za zemljište koje je predmet ovog postupka.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj:67/05) propisano je da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju (Zakona o uređenju prostora), općinsko vijeće (skupština opštine, odnosno skupština grada) će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa ovim članom, nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko pravne odnose.

Općinsko vijeće je detaljno razmotrilo ponuđeni prijedlog rješenja, te se isti kao takav prihvata, jer su ispunjeni zakonom propisani uslovi za donošenje ovog rješenja u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj:67/05), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Iznos naknade koju trebaju uplatiti „Vemal“ d.d. Tešanj određen je u ukupnom iznosu od 33412,50 KM, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:1/11), a radi se o objedinjenoj naknadi za dodijeljeno zemljište i pogodnost.

U skladu sa članom 115. stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 2/98 i 48/99) strankama „Čeman Energoprom“ d.o.o. Tešanj, Jelah i „Vemal“ d.d. Tešanj su određeni troškovi postupka, na način kao u tački VI i VII dispozitiva ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE****PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA****Esmir Subašić, s. r.****Broj: 01-31-1-7072-2/11.****Datum: 06.02.2012. godine**

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 36. sjednici održanoj 31.01.2012. godine, razmatrajući Izvještaj o radu Općinskog načelnika za 2011. godinu, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Usvaja se Izvještaj o radu Općinskog načelnika za 2011. godinu.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE****PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA****Esmir Subašić, s. r.****Broj: 01-49-2-362-2/12.****Datum: 06.02.2012. godine**

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 36. sjednici održanoj 31.01.2012. godine, razmatrajući nacrt Odluke o zagrijavanju Tešnja daljinskim grijanjem i Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Prihvata se nacrt Odluke o zagrijavanju Tešnja daljinskim grijanjem i Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije i upućuje u javnu raspravu u trajanju od 60 dana.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE****PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA****Esmir Subašić, s. r.****Broj: 01-02-1-4178-2/11.****Datum: 06.02.2012. godine**

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 36. sjednici održanoj 31.01.2012. godine, razmatrajući Informaciju o stanju poljoprivrede i realizaciji općinskog poticaja na području općine Tešanj u 2011. godini, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Prima se na znanje Informacija o stanju poljoprivrede i realizaciji općinskog poticaja na području općine Tešanj u 2011. godini.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE****PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA****Esmir Subašić, s. r.****Broj: 01-24-5-207-2/12.****Datum: 06.02.2012. godine**

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 36. sjednici održanoj 31.01.2012. godine, razmatrajući Informaciju - urbanističko rješenje Jelah, donijelo je

Z A K L J U Č A K

1. Potrebno je da se gradi sporska dvorana u MZ Jelah. Budući da navedeni sadržaj traži veći prostor i bolju lokaciju, te inače veliku gustinu saobraćaja u centru Jelaha, navedeni sadržaj planirati kod stadiona „Borac“ ili kod OŠ „1. mart“ Jelah.

2. Nastaviti aktivnosti sa Nacrtom urbanističkog rješenja mikrolokacije Centra Jelah sa izradom konačnog prijedloga u skladu s prethodnim zaključkom.

3. Prima se na znanje Informacija - urbanističko rješenje Jelah.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE****PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA****Esmir Subašić, s. r.****Broj: 01-02-1-3382-2/10.****Datum: 06.02.2012. godine**

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 36. sjednici održanoj 31.01.2012. godine, razmatrajući Izvještaj o realizaciji kapitalnih projekata za 2011. godinu, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Usvaja se Izvještaj o realizaciji kapitalnih projekata za 2011. godinu.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE****PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA****Esmir Subašić, s. r.****Broj: 01-49-2-298-2/12.****Datum: 06.02.2012. godine**

A) Mjesne zajednice

R. br.	Naziv MZ	NAZIV PROJEKTA	Općina plan	Mještani plan	Ukupno plan	Općina - realizovano (uključene vodne naknade ZDK)	Mještani preko budžeta ili direktno	Ukupno realizovano	N a p o m e n a
1	Bukva	Toplana-Čifluk (asfaltiranje 1.200 m')	0,00	0,00	0,00				Kandidovan višim nivoima vlasti, bez odgovora
2	Dobropolje-Mekiš	Vodovod Dobropolje-Mekiš (izgradnja primarnog i sekundarnog voda)	0,00	20.000,00	20.000,00	105.000,00	20.429,40	125.429,40	REALIZOVANO
3	Džemilić Planje	Izgradnja Šehidskog spomen obilježja	5.000,00	5.000,00	10.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00	REALIZOVANO
4	Jelah	Kanalizacija Potočani - nastavak projekta	31.000,00	0,00	31.000,00	30.907,01	500,00	31.407,01	Ugovoreno (zajedno sa prenosom iz 2010. godine) sa KP "RAD", MZ Jelah još nije riješila građevinsku dozvolu
5	Jelah	Sanacija Ribarske ulice u dužini od 150 m'	10.000,00	5.000,00	15.000,00	11.063,06	5.000,00	16.063,06	REALIZOVANO
6	Jevadžije	Sportski poligon-druga faza (izgradnja potpunog zida i ograde oko poligona)	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	NIJE REALIZOVANO (Zbog obima poslova i malog iznosa odustali od realizacije prijedloga za prijenos)
7	Karadaglije	Druga faza uređenja mezarlika na Kiseljaku	7.000,00	0,00	7.000,00	7.019,42	0,00	7.019,42	REALIZOVANO
8	Ljetinić	NC Plac-Šljunkara	15.000,00	0,00	15.000,00	14.555,96	0,00	14.555,96	REALIZOVANO
9	Medakovo	Rješenje odvodnje površinskih voda kod kuće Šahbegovica u Medakovu, neriješeno pri izgrani puta NC Salkanovići	10.000,00	0,00	10.000,00	10.965,83	0,00	10.965,83	REALIZOVANO
10	Miljanovci - Lončari	Sanacija omladinskog doma „Palučak"	7.000,00	0,00	7.000,00	7.000,00	22.000,00	29.000,00	REALIZOVANO (građani i drugi izvori finansiranja ukupno cca=22.000 KM)
11	Mrkotić	Žiže-Kukuljevac	8.000,00	21.500,00	29.500,00	7.730,00	21.000,00	28.730,00	REALIZOVANO, građani direktno učestvovali
12	Novi Miljanovci	Izgradnja sportskog terena za mali nogomet Mahala-Gobelja	9.000,00	2.000,00	11.000,00	9.086,00	16.000,00	25.086,00	REALIZOVANO, poligon izgrađen i asfaltiran, građani direktno učestvovali, općina izvršila nabavku materijala, (ukupna investicija cca 25.000 KM)
13	Novo Selo	Nastavak modernizacije putnog pravca Dom-Bedaci-Park	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	Kandidovan višim nivoima vlasti, bez odgovora

14	Orašje Planje	Vodovod Orašje Planje (sistem za preciscavanje i izrada bazena od 40 m3 sa cjevovodom, povezivanje centralnog sistema)	0,00	0,00	0,00	216.766,60		216.766,60	U TOKU
15	Piljužići	NC Hujduri-Purković (Pilavi II, dužina 474,37 m')	15.000,00	0,00	15.000,00	16.997,87		16.997,87	Ugovoreno, nije realizovano zbog rješavanja dugova oko vodovoda Pousorje
16	Rosulje	Rekonstrukcija i asfaltiranje nekategorisanog puta Agići-Bajina glava, dužine 1.100 m'	10.000,00	10.000,00	20.000,00	9.821,00	0,00	9.821,00	REALIZOVANO
17	Šije	Izgradnja fekalne kanalizacije u MZ Šije	15.000,00	0,00	15.000,00	15.001,16		15.001,16	REALIZOVANO
18	Tešanj	Asfaltiranje ulice Nesuha Mešica	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	Kandidovan višim nivoima vlasti, bez odgovora
19	Vukovo	Izgradnja Spomen obilježja Vukovo	10.000,00	0,00	10.000,00	11.000,00		11.000,00	REALIZOVANO
20	Medakovo-Trepče	Izgradnja 2. i 3. rezervoara				148.779,63		148.779,63	U TOKU
		Total:	155.000,00	63.500,00	218.500,00	626.693,54	84.929,40	711.622,94	

B) Projekti od općeg interesa

Red br	Projekti općeg značaja	NAZIV PROJEKTA	Općina plan	Mještani plan	Ukupno plan	Općina - realizovano	Mještani preko budžeta ili direktno	Ukupno realizovano	N a p o m e n a
1	opći značaj	Izgradnja javne rasyjete na dionici HIFA-Marin Han	25.000,00	0,00	25.000,00	20.419,93		20.419,93	REALIZOVANO
2	opći značaj	Vodovod Pousorje - obezbjeđenje transporta projektovanih količina vode	28.000,00	0,00	28.000,00	28.000,00		28.000,00	Sredstva prebačena JP Rad - Realizacija ide zajedno sa telemetrijom čije je ugovaranje u toku
3	opći značaj	Projektovanje ili vodoistražni radovi vodosnabdijevanja cijele općine	36.000,00	0,00	36.000,00	37.738,05		37.738,05	16.000 KM prebačeno Rad-u za izgradnju bunara u MZ Miljanovci, 21.739,05 KM usluga izrade „PROJEKTOG ZADATKA ZA IZRADU STRUČNIH PODLOGA I PROJEKTO-INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE SNABDJEVANJA VODOM OPĆINE TEŠANJ (1. faza, minimalni kapacitet izvorišta ukupno 50 l/s)“
4	opći značaj	Obaveze po zaključcima Vijeća	35.000,00	0,00	35.000,00	33.520,00		33.520,00	Dugovanja za Kalošević 6.000,00, Jablanica 10.500,00 i Sportski savez 10.000,00, 7.020,00 - ugovorena izrada invalidskih rampi,
		Total:	124.000,00	0,00	124.000,00	119.677,98	0,00	119.677,98	

C) Projekti solidarnosti

Red br	Projekt općeg značaja	NAZIV PROJEKTA	Općina plan	Mještani plan	Ukupno plan	Općina - realizovano	Mještani preko budžeta ili direktno	Ukupno realizovano	N a p o m e n a
1	opći značaj	Sanacija klizista i proširenje/trasiranje neprohodnih makadamskih puteva	31.000,00	0,00	31.000,00	29.620,00		29.620,00	O.Planje 4.580; Raduša 3.000; Karadaglije 3.000; mezarje Tepe i Šije kod džamije 5.970; Trepče-Šljivice 3.000; 5.800 Kraševo polje, pristupni put azilu za pse 4.270;
		Total:	31.000,00	0,00	31.000,00	29.620,00	0,00	29.620,00	

D) Koncesije i dodatna sredstva

Red br	Naziv MZ	NAZIV PROJEKTA	Općina plan	Mještani plan	Ukupno plan	Općina - realizovano	Mještani preko budžeta ili direktno	Ukupno realizovano	N a p o m e n a
1.	Raduša	Asfaltiranje dijela Crvenog puta u gornjoj Raduši	20.000	10.000	30.000	24.994,00		24.994,00	Ugovoreno ali nije realizovano zato što su građani pokrenuli akciju da prvo polože cijevi za kanalizaciju. Sredstva rezervisana.
2.	Orašje Planje	Put Čorići-Dolac-Čorići	15.000	15.000	30.000	15.000,00		15.000,00	REALIZOVANO 6.618,60 općina+ ESCROW sredstva, preostalo prebačeno MZ na ime otplate duga.
3.	Miljanovci-Lončari	Sanacija puta u Lončarima	15.000	0	15.000	0,00		0,00	REALIZOVANO kroz GSM sredstva FBiH!
4.	Karadaglije	Dugovanje za izgradnju puta od ranije	10.000	0	10.000	10.000,00		10.000,00	REALIZOVANO!
5.	Mrkotić	Sanacija puta Žiže-Kukuljevac	10.000	0	10.000	10.000,00		10.000,00	REALIZOVANO!
6.	Dodatna sredstva	Nadzor				5.062,21		5.062,21	Nadzor za sve kapitalne projekte
		Total:	70.000	25.000	95.000	65.056,21	0,00	65.056,21	

SVEGA STAVKA:	380.000,00	88.500,00	468.500,00	841.047,73	84.929,40	925.977,13
----------------------	-------------------	------------------	-------------------	-------------------	------------------	-------------------

Na osnovu člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Budžeta Općine Tešanj za 2012. godinu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 10/11), Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Tešanj za 2012. godinu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 10/11) i Odluke o proglašavanju nevladinih organizacija od posebnog interesa ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 9/06), Općinski načelnik donosi

O D L U K U

o raspodjeli novčanih sredstava udruženjima od posebnog značaja za općinu Tešanj

I

Novčana sredstva na stavci "Grantovi udruženjima od posebnog značaja za općinu Tešanj" Budžeta Općine Tešanj za 2012. godinu u iznosu od 79.200,00 KM raspoređuju se:

1. Organizacija porodica šehida i poginulih boraca općine Tešanj	12.000,00 KM
2. Organizacija RVI općine Tešanj	12.000,00 KM
3. UG UBNOR Tešanj	3.600,00 KM
4. UG "Zlatni ljiljani" Tešanj	6.600,00 KM
5. JOB „Unija veterana“ Tešanj	12.000,00 KM
6. UG invalida rada Tešanj	2.400,00 KM
7. Udruženje slijepih i slabovidnih osoba Tešanj	6.000,00 KM
8. UG "SUGAR" Tešanj	2.400,00 KM
9. UG "Povratak" Tešanj	2.400,00 KM
10. Crveni križ Tešanj	2.400,00 KM
11. UG hroničnih bubrežnih bolesnika općine Tešanj	2.400,00 KM
12. UG "Crveni polumjesec" Tešanj	2.400,00 KM
13. Dječija ambasada Tešanj	2.400,00 KM
14. Dobrovoljno vatrogasno društvo Jelah	2.400,00 KM
15. Udruženje žena "Naša porodica" Tešanj	2.400,00 KM
16. NHU Oslonac	2.400,00 KM
17. UG otpuštenih radnika iz Republike Hrvatske UGOR	3.000,00 KM

II

Isplata novčanih sredstava će se knjižiti kao rashod budžeta Općine Tešanj pod stavkom rashoda – "Grantovi za rad udruženja od posebnog značaja za općinu Tešanj, ekonomski kod 614324, funkcija 1432, organizaciona jedinica Služba za društvene djelatnosti, komunalne poslove i ekologiju.

III

Novčana sredstva će se isplaćivati u dvanaest jednakih mjesečnih rata.

IV

Obaveza udruženja je da pored godišnjeg izvještaja dostave i šestomjesečni izvještaj. Nedostavljanje šestomjesečnog izvještaja povlači obustavu dalje isplate.

V

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku Općine Tešanj».

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-14-7-325/12.

Datum: 26.01.2012. godine

Na osnovu člana 30. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 11/07), i Pravilnika o popis imovine, potraživanja, zaliha i obaveza ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 08/09) Općinski načelnik d o n o s i

I Z M J E N A R J E Š E N J A o imenovanju komisija za popis imovine, potraživanja, zaliha i obaveza budžeta Općine Tešanj

I

U članu 1. Rješenja, broj: 02-14-5-4034/11 od 28.11.2011. godine, u tački 2. umjesto člana Kanita Gredelj imenuje se član Hajrudin Subašić.

II

Sve ostale odredbe Rješenja ostaju na snazi.

III

Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-14-5-4034-2/11.**Datum: 29.12.2011. godine**

Na osnovu člana 36. stav 3. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj 2/98 i 48/99) i člana 30. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj 11/07) Općinski načelnik donosi

R J E Š E N J E
o ovlaštenju

I

Hamzaliya Hojkurić, JMBG 0102962124116, pomoćnik općinskog načelnika u Službi za finansije, privredu i inspekcije Općine Tešanj, ovlašćuje se da vodi upravni postupak i rješava o upravnim stvarima iz nadležnosti Službe za boračko invalidsku zaštitu i opće poslove Općine Tešanj, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj 2/98 i 48/99).

II

Primjenom ovog rješenja prestaje primjena rješenja broj 02-34-1-3562-3/08 od 18.12.2008. godine.

III

Ovo rješenje se primjenjuje od 01.01.2012. godine i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-34-1-240-4/12.**Datum: 23.01.2012. godine**

Na osnovu člana 36. stav 3. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj 2/98 i 48/99) i člana 30. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj 11/07) Općinski načelnik donosi

R J E Š E N J E
o ovlaštenju

I

Kanita Gredelj, JMBG 1710978197818, raspoređena na radno mjesto stručni savjetnik za upravne radnje i postupke, ovlašćuje se da vodi upravni postupak i rješava o upravnim stvarima iz nadležnosti Službi za finansije, privredu i inspekcije Općine Tešanj, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj 2/98 i 48/99).

II

Primjenom ovog rješenja prestaje primjena rješenja broj 02-34-1-3562-2/08 od 18.12.2008. godine.

III

Ovo rješenje se primjenjuje od 01.01.2012. godine i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-34-1-240-2/12.**Datum: 23.01.2012. godine**

Na osnovu člana 36. stav 3. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj 2/98 i 48/99) i člana 30. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj 11/07) Općinski načelnik donosi

R J E Š E N J E
o ovlaštenju

I

Alma Begić-Hondo, JMBG 2911966125004, raspoređena na radno mjesto stručnog savjetnika za imovinsko-pravne poslove, ovlašćuje se da vodi upravni postupak i rješava o upravnim stvarima iz nadležnosti Službi katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove Općine Tešanj, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj 2/98 i 48/99).

II

Primjenom ovog rješenja prestaje primjena rješenja broj 02-34-1-3562-3/08 od 18.12.2008. godine.

III

Ovo rješenje se primjenjuje od 01.01.2012. godine i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-34-1-240-3/12.**Datum: 23.01.2012. godine**

Na osnovu člana 36. stav 3. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj 2/98 i 48/99) i člana 30. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj 11/07) Općinski načelnik donosi

R J E Š E N J E
o ovlaštenju

I

Azra Muslija, JMBG 1502962125017, raspoređena na mjesto stručni savjetnik za društvene djelatnosti i poslove upravnog rješavanja, ovlašćuje se

da vodi upravni postupak i rješava o upravnim stvarima iz nadležnosti Službi za društvene djelatnosti, komunalne poslove i ekologiju Općine Tešanj, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj 2/98 i 48/99).

II

Primjenom ovog rješenja prestaje primjena rješenja broj 02-34-1-3562/08 od 18.12.2008. godine.

III

Ovo rješenje se primjenjuje od 01.01.2012. godine i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-34-1-240/12.

Datum: 23.01.2012. godine

Na osnovu člana 7. Pravilnika o izradi, upotrebi, čuvanju i uništavanju pečata u općinskom organu uprave Tešanj broj 02-02-1-3525/09 od 18.08.2009. godine, Pravilnika o izmjenama i dopunama broj 02-02-1-3525-2/09 od 07.07.2010. godine, Pravilnik o izmjenama i dopunama broj: 02-02-1-3525-3/09 od 26.09.2011. godine i člana 30. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj 11/07) Općinski načelnik donosi

R J E Š E N J E **o izradi pečata**

I

Odobrava se izrada pečata u obliku kruga, i to:

- Službi za društvene djelatnosti, komunalne poslove i ekologiju - izrada **1 (jedan) veliki pečat** prečnika 40 mm i **1 (jedan) mali pečat** prečnika 25 mm, tako da sadržaj teksta bude ispisan u koncentričnim krugovima:
 - Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton, Općina Tešanj Općinski načelnik SLUŽBA ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI, KOMUNALNE POSLOVE I EKOLOGIJU.** U sredini se nalazi grb Općine Tešanj, ispod grba se **ne nalazi** oznaka broja pečata.
- Službi za finansije, privredu i inspekcije - izrada **3 (tri) velika pečata** prečnika 40 mm i **1 (jedan) mali pečat** prečnika 25 mm, tako da sadržaj teksta bude ispisan u koncentričnim krugovima:
 - Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton, Općina Tešanj Općinski načelnik**

SLUŽBA ZA FINANSIJE, PRIVREDU I INSPEKCIJE. U sredini se nalazi grb Općine Tešanj, a kod velikih pečata ispod grba se nalazi i broj pečata označen arapskim brojem, počevši od broja **1**, dok se kod malog pečat **ne nalazi** oznaka broja.

- Službi za boračko-invalidsku zaštitu i opće poslove - izrada **10 (deset) velikih pečata** prečnika 40 mm i **1 (jedan) mali pečat** prečnika 25 mm, tako da sadržaj teksta bude ispisan u koncentričnim krugovima:

- **Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton, Općina Tešanj Općinski načelnik SLUŽBA ZA BORAČKO-INVALIDSKU ZAŠTITU I OPĆE POSLOVE.** U sredini se nalazi grb Općine Tešanj, a kod velikih pečata ispod grba se nalazi i broj pečata označen arapskim brojem, počevši od broja **1**, dok se kod malog pečat **ne nalazi** oznaka broja.

II

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a pečati će se koristiti od 01.10.2011. godine.

Rješenje će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-05-3-3412/11.

Datum: 26.09.2011. godine

Na osnovu člana 15.stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 49/06) i člana 59. stav 1. i člana 79. Statuta općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj: 11/07.), Općinski načelnik d o n o s i:

N A R E D B U

o izmjeni i dopuni Naredbe o poništavanju Odluke o preuzimanju vodovoda na upravljanje

I

Član III. Naredbe o poništavanju Odluke o preuzimanju vodovoda na upravljanje broj: 02-25-4-2490/11 od 19.07.2011. godine mijenja se i glasi „Obavezuje se Povjerenik MZ Ljetinić da novčana sredstva sa pomoćnog računa MZ Ljetinić otvorenog u PBS Filijala Tešanj na ime naplaćene potrošnje vode na području MZ Ljetinić, odmah isplati i vrati mještanima koji su svoje obaveze za potrošnju vode dužni platiti d.o.o. „ROSA“, Ljetinić ili da odmah izvrši prenos

novčanih sredstava sa pomoćnog računa MZ Ljetinić otvorenog u PBS Filijala Tešanj na ime naplaćene potrošnje vode na području MZ Ljetinić, na tekući račun d.o.o. „ROSA“, Ljetinić čiji je to izvorni prihod“.

II

Ova Naredba stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-25-4-2490-7/11.

Datum: 10.01.2012. godine

Na osnovu člana 16. Zakona o pečatima („Službene novine Federacije BiH“ broj 2/94 i 21/96 i „Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj 7/96, 11/97 i 12/04) i člana 30. i 79. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj 11/07) Općinski načelnik donosi

P R A V I L N I K

o izmjenama i dopunama Pravilnika o izradi, upotrebi, čuvanju i uništavanju pečata u općinskom organu uprave Tešanj

Član 1.

Ovim Pravilnikom vrši se izmjena i dopuna Pravilnika o izradi, upotrebi, čuvanju i uništavanju pečata u općinskom organu uprave Tešanj broj 02-02-1-3525/09. od 18.08.2009. godine i Pravilnika o izmjenama i dopunama broj 02-02-1-3525-2/09 od 07.07.2010. godine, i to:

Stav 3. mijenja se i glasi: „Veliki pečat **Službe za društvene djelatnosti, komunalne poslove i ekologiju**, ima oblik kruga a sadrži tekst ispisan u koncentričnim krugovima: Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton, Općina Tešanj Općinski načelnik **SLUŽBA ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI, KOMUNALNE POSLOVE I EKOLOGIJU**. U sredini se nalazi grb općine Tešanj.“

Stav 4. mijenja se i glasi: „Veliki pečat **Službe za finansije, privredu i inspekcije**, ima oblik kruga a sadrži tekst ispisan u koncentričnim krugovima: Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton, Općina Tešanj Općinski načelnik **SLUŽBA ZA FINANSIJE, PRIVREDU I INSPEKCIJE**. U sredini se nalazi grb općine Tešanj.“

Stav 8. mijenja se i glasi: „Veliki pečat **Službe za boračko-invalidsku zaštitu i opće poslove**, ima oblik kruga a sadrži tekst ispisan u koncentričnim krugovima: Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton, Općina Tešanj Općinski načelnik **SLUŽBA ZA BORAČKO-INVALIDSKU ZAŠTITU I OPĆE POSLOVE**. U sredini se nalazi grb općine Tešanj.“

Stav 9. se briše.

Član 2.

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-02-1-3525-2/09.

Datum: 26.09.2011. godine

S A D R Ž A J

I - AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Strana

1. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o sigurnosti saobraćaja na cestama.....	1
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o javnoj rasvjeti na području općine Tešanj.....	2
3. Odluka o izmjeni i dopuni Poslovnika o radu Općinskog vijeća Tešanj.....	3
4. Rješenje u skladu sa čl. 61. Zakona o građevinskom zemljištu – utvrđivanje prava vlasništva u korist graditelja Ahmić Redže iz Miljanovaca.....	3
5. Rješenje u skladu sa čl. 61. Zakona o građevinskom zemljištu – utvrđivanje prava vlasništva u korist graditelja Ahmić Muhameda iz Miljanovaca	4
6. Rješenje u skladu sa čl. 61. Zakona o građevinskom zemljištu – utvrđivanje prava vlasništva u korist graditelja Kalabić Ramiza iz Tešnja.....	6
7. Rješenje u skladu sa čl. 61. Zakona o građevinskom zemljištu – utvrđivanje prava vlasništva u korist graditelja Džakić Edina iz Kaloševića.....	9
8. Rješenje u skladu sa čl. 61. Zakona o građevinskom zemljištu – utvrđivanje prava vlasništva u korist graditelja Hedžić Mirsada iz Tešnja.....	11
9. Rješenje u skladu sa čl. 61. Zakona o građevinskom zemljištu – utvrđivanje prava vlasništva u korist graditelja Keško Mine iz Kaloševića.....	13
10. Rješenje u skladu sa čl. 61. Zakona o građevinskom zemljištu – utvrđivanje prava vlasništva u korist graditelja Škapurević Nešada iz Tešnja.....	15
11. Rješenja u skladu sa čl. 61. Zakona o građevinskom zemljištu - utvrđivanju prava vlasništva u korist "Ćeman Energoprom" d.o.o. Tešanj, Jelah Polje i „VEMAL“ d.d. Tešanj.....	17
12. Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu Općinskog načelnika za 2011. godinu.....	23
13. Zaključak kojim se prihvata nacrt Odluke o zagrijavanju Tešnja daljinskim grijanjem i Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije.....	23
14. Zaključak kojim se prima na znanje Informacija o stanju poljoprivrede i realizaciji općinskog poticaja na području općine Tešanj u 2011. godini.....	23
15. Zaključak kojim se prima na znanje Informacija urbanističko rješenje Jelah (tri tačke Zaključka).....	23
16. Zaključak o usvajanju Izvještaja o realizaciji kapital. projekata za 2011. godinu i tabelarni prikaz Izvještaja..	23

II - AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka o raspodjeli novčanih sredstava udruženjima od posebnog značaja za općinu Tešanj.....	27
2. Izmjena Rješenja o imen. komisija za popis imovine, potraživanja, zaliha i obaveza budžeta Općine Tešanj...	27
3. Rješenje o ovlaštenju (Hamzalića Hojkurić).....	28
4. Rješenje o ovlaštenju (Kanita Gredelj).....	28
5. Rješenje o ovlaštenju (Alma Begić-Hondo).....	28
6. Rješenje o ovlaštenju (Azra Muslija).....	28
7. Rješenje o izradi pečata.....	29
8. Naredba o izmjeni i dopuni Naredbe o poništavanju Odluke o preuzimanju vodovoda na upravljanje.....	29
9. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o izradi, upotrebi, čuvanju i uništavanju pečata u općinskom Organu uprave Tešanj.....	30