



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Služba za katastar, urbanizam i  
imovinsko-pravne poslove**

Broj: 06-19-1-492/20

Datum: 20.03.2020. godine

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj, rješavajući po zahtjevu Nikić /Pero/ Ilije iz Sivše, općina Usora, u predmetu izmjene rješenja urbanističke saglasnosti 59. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 2/06), člana 121. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 1/14), člana 30. Odluke o provođenju izmjena i dopuna prostornog plana općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:7a/09), te člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“ broj: 2/98 i 48/99), **d o n o s i:**

### **RJEŠENJE**

**MIJENJA SE pravosnažno rješenje urbanističke saglasnosti izdato od strane Službe za urbanizam, stambene poslove, obnovu i razvoj općine Tešanj, broj:04-364-31/97 od 10.02.1998. godine tako da umjesto riječi:**

1. Daje se urbanistička saglasnost na lokaciju i izgradnju i poslovnog objekta na parceli k.č. broj:50/2 i 49/2, površine..... m<sup>2</sup> u Jelahu, k.o. Jelah pod slijedećim uvjetima:

.....

- Namjena: prodajni prostor i kancelarije,

.....

#### **GLASI:**

1. Daje se urbanistička saglasnost za izgradnju poslovnog objekta na katastarskoj parceli broj: 49/2, k.o. Jelah.
2. Za izgradnju objekta i sadržaja iz tačke 1 ovog Rješenja utvrđuju se slijedeći urbanističko-tehnički uslovi:

.....

- Namjena: prostorija za čuvanje eksplozivnih materija, prodajni prostor i kancelarije,

.....

3. U daljem postupku izdavanja izmjene odobrenja za građenje neophodno je obezbjediti:
  - Pravosnažno Rješenje o izmjeni urbanističke saglasnosti broj:06-19-1-492/20 od 20.03.2020.god.,
  - Rješenja broj:04-364-31/97 od 10.02.1998.godine, 04-361-436/97 od 11.02.1998.godine izdata od strane Službe za urbanizam, stambene poslove, obnovu i razvoj, i 05-23.4-523/2002 od 26.04.2002.godine izdato od strane Službe za urbanizam, stambene i inspeksijske poslove,
  - Rješenje broj:08-02-11/1-04-3-30/20 od 12.02.2020.godine izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova Zenica, Policijska stanica Tešanj,
  - Tri primjerka glavnog ili izvedbenog projekta izrađenom od strane ovlaštene projektne organizacije sa izvršenom revizijom,
  - Potvrdu pravnog lica koje je izradilo glavni projekat, u skladu sa članom 24. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine Ze-do kantona“, broj:5/11), da su mjere zaštite primjenjene u glavnom projektu izrađene u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine Ze-do kantona“, broj:5/11), uslovima uređenja prostora, tehničkim normativima i standardima,
  - Elaborat zaštite od požara, zaštite na radu i zaštite okoline (zbog namjene),
  - Izjavu projektanta da je Glavni projekat izrađen u skladu sa Rješenjem o urbanističkoj saglasnosti broj: broj:04-364-31/97 od 10.02.1998.godine i Rješenjem o izmjeni urbanističke saglasnosti

broj:06-19-1-492/20 od 20.03.2020.godine, u skladu sa Prostornim planom općine Tešanj i u skladu sa svim saglasnostima za izgradnju navedenog objekta,

- Posjedovni list sa identifikacijom parcela novog premjera sa parcelama starog premjera,
- Zemljišnoknjižni izvadak,
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za izdavanje izmjene odobrenja za građenje.

.....

4. Ako investitor ne zatraži izmjenu odobrenja za građenje u roku od 12 mjeseci, ovo Rješenje prestaje da važi.

### Obrazloženje

Nikić /Pero/ Ilija iz Sivše, općina Usora, podnio je Zahtjev ovoj Službi u kojem je zatražio da se izmjeni rješenje o urbanističkoj saglasnosti navedeno u dispozitivu rješenja.

U svom zahtjevu investitor navodi da mu je izdata urbanistička saglasnost broj: broj:04-364-31/97 od 10.02.1998.godine, odobrenje za građenje broj: 04-361-436/97 od 11.02.1998.godine za izgradnju poslovnog objekta čija je namjena prodajni prostor i kancelarije, te odobrenje za upotrebu broj: 05-23.4-523/2002 od 26.04.2002.godine kojim se odobrava upotreba "poslovnog prostora-objekta, namjene prodajni prostor i kancelarije".

Dana 17.02.2020.godine ovoj Službi je dostavljen zahtjev, od strane "daniel S" d.o.o. Tešanj a dana 13.03.2020.godine isti je promjenjen i podnešen od strane Nikić (Pero) Ilije iz Sivše, općina Usora, za izmjenu urbanističke saglasnosti jer želi u dijelu prizemlja objekta u prostoriji vel. 2.80x4.50m – unutrašnje dimenzije (3.30x4.85m vanjske dimenzije) promijeniti namjenu što je vidno iz priloženog Glavnog projekta urađenog od strane "EN projekt" d.o.o. Cerovac, Tešanj.

Uz zahtjev za izmjenu urbanističke saglasnosti je priloženo ili naknadno dostavljeno slijedeće:

- Rješenje broj:04-364-31/97 od 10.02.1998.godine izdato od strane Službe za urbanizam, stambene poslove, obnovu i razvoj općine Tešanj,
- Rješenje broj: 04-361-436/97 od 11.02.1998.godine izdato od strane Službe za urbanizam, stambene poslove, obnovu i razvoj općine Tešanj,
- Rješenje broj: 05-23.4-523/2002 od 26.04.2002.godine izdato od strane Službe za urbanizam, stambene i inspeksijske poslove,
- Kopija katastarskog plana od 14.02.2020.godine,
- Posjedovni list broj 1826 od 14.02.2020.godine,
- Rješenje broj:08-02-11/1-04-3-30/20 od 12.02.2020.godine izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova Zenica, Policijska stanica Tešanj,
- Izjava broj:IP/105/20 od 12.03.2020.godine sačinjena od strane „daniel S“ d.o.o. Tešanj,
- Glavni projekat, šifra projekta:18/20, urađen od strane „EN projekt“ d.o.o. Cerovac, Tešanj.

Na osnovu naprijed iznesenog, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine ZE-DO kantona", broj: 1/14) riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Taksa za izdavanje izmjene urbanističke saglasnosti u iznosu od 125,00 KM plaćena je na blagajni Općine Tešanj u korist računa Službe/Općine.

### Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi putem ove Službe u pisanoj formi ili usmeno na zapisnik, a podliježe plaćanju Kantonalne administrativne takse u iznosu od 10,00 KM.

### Dostavljeno:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Građevinski inspektor općine,
3. Web stranica općine Tešanj,
4. Oglasna ploča općine Tešanj,
5. Dosije,
6. Arhiva

Obradivač: Milada Mahmutović



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Nadir Medarić, dipl. ing. geodezije