



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 04-20-4-790/20

Datum, 10.04.2020.godine

Na osnovu člana 43. i 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 52/09), Programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj: 9/18) i Odluke o davanju saglasnosti za raspisivanje javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj: 9/18), Općinski načelnik raspisuje

JAVNI POZIV

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Tešanj

I PREDMET POZIVA

Predmet Javnog poziva je **davanje u zakup na privremeno korištenje** poljoprivrednog zemljišta u katastarskim općinama K.O. Rosulje, K.O. Ljetinić, K.O. Miljanovci Donji i K.O. Novo Selo, a prema popisu katastarskih čestica i iskazanom početnom cijenom zakupa po jednom hektaru na godišnjem nivou, kako slijedi:

K.O.	K.č.broj	Katastarska kultura	Površina	Početna cijena po hektaru
Rosulje “LJESKOVAC“	742/4	njiva	42787 m ²	170,00
Rosulje “LJESKOVAC“	742/1	njiva	69559 m ²	170,00
Rosulje “LJESKOVAC“	742/5	njiva	19562 m ²	160,00
Rosulje “LJESKOVAC“	738	voćnjak	61863 m ²	160,00
Rosulje “LJESKOVAC“	739	voćnjak i zgrada	22438 m ²	160,00
Rosulje “LJESKOVAC“	740	voćnjak	49390 m ²	160,00
Rosulje “LJESKOVAC“	736	voćnjak	38890 m ²	150,00
Ljetinić	605/1	njiva	22410 m ²	180,00
Miljanovci Donji	1345/1	njiva	20203 m ²	180,00
Novo Selo	1110	njiva	5112 m ²	180,00

Napomena:

1. Katastarske čestice broj 742/4 i 742/1 daju se u zakup kao jedinstvena cjelina.
2. Katastarske čestice broj 742/5, 738, 739 i 740 daju se u zakup kao jedinstvena cjelina, obzirom da između njih ne postoji jasna međa.
3. Katastarska čestica 736 ima prilaz sa puta koji prolazi iznad parcele i jedinstvena je cjelina.

SVA SREDSTVA OD ZAKUPA KORISTIT ĆE SE ZA OTKLANJANJE SOCIJALNIH I EKONOMSKIH POSLJEDICA PANDEMIJE KORONAVIRUSA ILI U POLJOPRIVREDNE POTICAJE.

II PRAVO UČEŠĆA NA JAVNOM POZIVU

Pravo učešća na javnom pozivu imaju fizička lica koja su registrirana za poljoprivrednu djelatnost i lica koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata Općine Tešanj.

III ROK NA KOJI SE POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE DAJE U ZAKUP

Poljoprivredno zemljište iz poglavlja I javnog poziva daje se u zakup u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje na period do 3 godine za ratarsku proizvodnju.

Poljoprivredno zemljište dato u zakup, ne može se dati u podzakup.

Pregled poljoprivrednog zemljišta iz poglavlja I javnog poziva zainteresovani mogu dobiti u Službi za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove Općine Tešanj.

IV USLOVI ZA UČEŠĆE NA JAVNOM POZIVU I POTREBNA DOKUMENTACIJA

Sva zainteresovana lica koja imaju pravo učešća utvrđena u poglavlju II javnog poziva, podnose prijavu na propisanom Obrascu, sa upisanim brojem katastarske čestice i visinom ponuđene zakupnine.

1. Obavezna dokumentacija:

Popunjen Obrazac prijave

2. Dodatna dokumentacija:

Ukoliko podnosilac prijave za zakup poljoprivrednog zemljišta posjeduje jedan (ili više) od dolje navedenih dokaza potrebno je da isti priloži uz Obrazac prijave:

1. Ugovor o zakupu zemljišta ukoliko je podnosilac zahtjeva raniji korisnik predmetnog zemljišta
2. Posjedovni list ili z.k. izvadak uz kopiju katastarskog plana za parcelu u privatnom vlasništvu koja graniči sa zemljištem koje se daje u zakup

V. BODOVANJE I UTVRĐIVANJE PRAVA PRVENSTVA

Pri odabiru prava prvenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta, redoslijed će se utvrditi na osnovu kumulativno ostvarenih bodova po slijedećim kriterijima:

1. najviša ponuđena cijena -10 bodova (početna cijena je definisana javnim pozivom)
2. ranije korištenje predmetnog zemljišta po osnovu ugovora o zakupu -10 bodova
3. privatni posjed - parcela, graniči sa Općinskim poljoprivrednim zemljištem -10 bodova
4. posjedovanje poljoprivredne mehanizacije (traktor, balirka, motokultivator, kombajn, kosačica, berač kukuruza) -1 bod po svakoj mašini, a maksimalno 10 bodova
5. poljoprivredna proizvodnja je:
osnovna djelatnost fizičkog lica-10 bodova,
poljoprivredna proizvodnja je dopunska djelatnost -5 bodova
6. vrsta poljoprivredne proizvodnje podnosioca ponude
žitarice, povrće površine 0,2 ha - 0,5 ha 3 boda, za svaki slijedeći 0,1 ha -1 bod do maksimalno 10 bodova

VI PROVOĐENJE POSTUPKA PO JAVNOM POZIVU

Početnu cijenu za dugogodišnji zakup utvrdila je općinska komisija formirana rješenjem Općinskog načelnika, a u skladu sa zakonskim odredbama koje regulišu ovu oblast.

Postupak po Javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta provest će Komisija za odabir najpovoljnije ponude koju imenuje Općinski načelnik, a **u roku od 3 dana** po okončanju postupka po javnom pozivu.

Ponudač koji ne dobije traženu poljoprivrednu parcelu može izabrati drugu slobodnu parcelu koja je predmet Javnog poziva.

VII ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave je 10 (deset) dana od dana objavljivanja poziva na web stranici Općine Tešanj www.opcina-tesanj.ba i oglasnoj ploči Općine Tešanj.

Obrazac prijave možete preuzeti sa web stranice Općine Tešanj, u Službi za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove ili u prijemnoj kancelariji Općine Tešanj.

Prijave sa potrebnom dokumentacijom se podnose putem pošte preporučeno ili direktno u prijemnoj kancelariji Općine Tešanj, u zatvorenoj koverti sa naznakom:

Općina Tešanj
Trg Alije Izetbegovića br 1.
74260 Tešanj
Komisija za zakup poljoprivrednog zemljišta
„Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta-NE OTVARATI”

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se uzeti u razmatranje.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti Službi za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove ili pozivom na broj: 032/653-915, kontakt osoba Tamara Turkić.

Dostavljeno:

1. Web,
2. Oglasna ploča
3. Mediji
4. Arhiva



OPĆINSKI NAČELNIK

Mr. sc. Suad Huskić